



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

BASE DE DADES BEDEC 2024_06
MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

PRESSUPOST SANT MARC ESC: C 5º-4ª

				Preu	Amidament	Import	
	Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
	Capítol	01	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE				
'01.01	1	L100RR01	U	BUIDAT GENERAL DE L'HABITATGE, I NETEJA PREVIA, CONSISTENT EN TREURE BROSSA I ALTRES ELEMENTS PERIBLES, INCLOENT CÀRREGA AL SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR. (NO INCLOU MOBLES)	154,41	1,000	154,41
'01.01	12	K2RA85A0	M3	DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS BARREJATS NO ESPECIALS AMB UNA DENSITAT 0,43 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170904 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	53,75	4,000	215,00
			TOTAL				369,41
	Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
	Capítol	02	ARRENCADA I DESMUNTATGE				
'01.02	1	K21JRR02	U	ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA EXISTENT, INCLÒS CAIXES, ARMARI, MECANISMES, LÍNIES, ACCESSORIS I ALTRES ELEMENTS. ES CONSIDERA PER UNITAT D'HABITATGE DE FINS A 100 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	343,86	1,000	343,86
'01.02	3	K21J1011	U	ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA AMB TUBS, ACCESSORIS I AIXETES PER A CADA UNITAT DE 100 M2 DE SUPERFÍCIE SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	274,11	1,000	274,11
'01.02	12	EQ81RM11	U	DESMUNTATGE D'ELEMENT ELECTRODOMÈSTIC, INCLOENT CÀRREGA A SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR	30,27	3,000	90,81
'01.02	15	K21JB111	U	ARRENCADA D'INODOR, ANCORATGES, AIXETES, MECANISMES, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	17,14	1,000	17,14
'01.02	18	K21JD111	U	ARRENCADA DE LAVABO, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	18,93	1,000	18,93
'01.02	20	K21JF111	U	ARRENCADA DE BANYERA, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	34,86	1,000	34,86
'01.02	21	K21JG111	U	ARRENCADA D'AIGÜERA, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	15,64	1,000	15,64
'01.02	23	K21JRR07	U	ARRENCADA D'AIXETA AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	11,03	1,000	11,03
'01.02	24	K21JRR08	U	ARRENCADA DE DESGUÀS I/O SIFÓ AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	8,39	1,000	8,39
			TOTAL				814,77
	Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
	Capítol	03	REVESTIMENTS				
'01.03	14	L81R7306	M2	REPOSICIÓ D'ENGUIXAT DE MÉS DE 4 M2 EN PARET O SOSTRE PLA	29,48	1,000	29,48
			TOTAL				29,48
	Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
	Capítol	04	PAVIMENTS				
'01.04	18	E9M2EM01	M2	PINTURA DE RESINES EPOXI BICOMPONENT VIA AIGUA, PER A TRACTAMENT SUPERFICIAL DE PAVIMENTS	9,85	1,000	9,85
			TOTAL				9,85

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **05** **FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR**
Títol 3 **0A** **FUSTERIA INTERIOR**

'01.05.OA	1	KAQARM00	U	REPÀS GENERAL DE FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR DE L'HABITATGE, INCLOENT ELS MOBLES DE CUINA, DEIXANT TOT EN CORRECTE FUNCIONAMENT, S'INCLOU PART PROPORCIONAL PER PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ.	111,45	1,000	111,45
'01.05.OA	12	KAZ13196	M	TAPAJUNTS DE FUSTA PER A PINTAR DE SECCIÓ RECTANGULAR LLISA DE 9 MM DE GRUIX I DE 60 MM D'AMPLÀRIA	3,09	12,000	37,08
'01.05.OA	16	KAQDRM01	U	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE PANY I MANETES PER A PORTA INTERIOR, INCLOENT L'EXTRACCIÓ DE L'EXISTENT, TOTALMENT INSTAL·LAT.	47,01	5,000	235,05
TOTAL							383,58

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **05** **FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR**
Títol 3 **0B** **FUSTERIA EXTERIOR**

'01.05.OB	1	KAVBRM06	U	REPÀS GENERAL DE PERSIANES DE L'HABITATGE, INCLOENT EL MUNTATGE, DESMUNTATGE DE PERSIANES, REPÀS DE CINTES, CANVI DE LAMEL·LES I/O TOPALLS, S'INCLOU PETIT MATERIAL.	109,26	1,000	109,26
TOTAL							109,26

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **06** **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

'01.06	2	4G00RR02	U	XARXA ELÈCTRICA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE FINS A 75 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL AMB ELECTRIFICACIÓ FINS A 6,9KW, 5 CIRCUITS (AMB DESDOBLAMENT DE C4) PER MUNTATGE SUPERFICIAL AMB TUB I AMB UN MÀXIM D'ELEMENTS: C1 15 PUNTS DE LLUM, C2 18 ENDOLLS GENERALS I FRIGORIFIC, C3 1 ENDOLL DE CUINA I FORN, C4 3 ENDOLLS PER RENTADORA, RENTAVAIXELLES I TERMO/CALDERA, C5 5 ENDOLLS CUINA I BANY. MECANISMES GAMMA MITJANA DE COLOR BLANC. EL NOMBRE DE MECANISMES DEFINITIU SERÀ L'INDICAT SEGONS LES CONSIDERACIONS DEL TÈCNIC DE L'AGENCIA. CALDRÀ APORTAR PLÀNOL AMB ELS ELEMENTS INSTAL·LATS.	2.879,58	1,000	2.879,58
'01.06	53	1P141111	U	PRESA DE SENYAL DE TV-FM DE DERIVACIÓ ÚNICA, DE TIPUS UNIVERSAL AMB TAPA, DE PREU ECONÒMIC ENCASTADA, AMB MARC PER A MECANISME UNIVERSAL, AMB CAIXA DE DERIVACIÓ RECTANGULAR, TUB FLEXIBLE PER A PROTECCIÓ DE CONDUCTORS ELÈCTRICS DE MATERIAL PLÀSTIC, CABLE COAXIAL I CAIXA PER A MECANISMES, INSTAL·LADA	48,87	1,000	48,87
'01.06	54	EGA2RR01	U	AVISADOR ACÚSTIC, DE TIPUS UNIVERSAL, SO BRUNZENT, DE 230 V DE TENSIÓ D'ALIMENTACIÓ, AMB TAPA, PREU MITJÀ ENCASTAT	26,37	1,000	26,37
'01.06	55	KG48RR04	U	PROVES DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, COMPROVANT ESTAT ACTUAL, CABLEJAT I MECANISMES.	114,75	1,000	114,75
TOTAL							3.069,57

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **07** **INSTAL·LACIÓ DE GAS**

'01.07	22	KE42MR01	M	CONDUCTE CIRCULAR PER A CAMPANA O EXTRACTOR DE XAPA D'ACER AMB RECOBRIMENT D'ESMALT BLANC DE POLIURETÀ DE 125 MM DE DIÀMETRE, TEMPERATURA DE TREBALL DE FINS A 220º C MUNTAT SUPERFICIALMENT	26,71	2,000	53,42
TOTAL							53,42

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08** **LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESSÒRI**
Títol 3 **0A** **LAMPISTERIA**

'01.08.OA	1	KJ1YRR11	U	DESMUNTATGE I MUNTATGE D'INODOR DE SORTIDA HORIZONTAL O VERTICAL, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ	76,41	1,000	76,41
-----------	---	----------	---	--	-------	-------	-------

'01.08.OA	3	4J41RR01	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CAMBRA HIGIÈNICA, AMB LAVABO, INODOR, PLAT DE DUTXA O BANYERA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU SANITARIS I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORIZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	463,78	1,000	463,78
'01.08.OA	5	4J41RR05	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CUINA AMB DOTACIÓ PER AIGÜERA PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU AIGÜERA I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORIZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	289,50	1,000	289,50
'01.08.OA	8	4J41RR07	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A GALERIA AMB DOTACIÓ PER A RENTADORA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA. NO INCLOU XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORIZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	155,79	0,500	77,90
'01.08.OA	9	JJV1RR07	U	PROVES FINALS D'APARELLS DE CONSUM D'AIGUA SANITÀRIA I GRIFERÍA, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	114,75	1,000	114,75
'01.08.OA	10	JJV1RR08	U	PROVES D'ESTANQUITAT DELS DESGUASSOS DE L'HABITATGE, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	114,75	1,000	114,75
TOTAL							1.137,09

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08** **LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESSOS**
Títol 3 **0B** **APARELLS SANITARIS**

'01.08.OB	11	KJ12EQ01	U	PLAT DE DUTXA RECTANGULAR DE PORCELLANA, DE 1200X700 MM, DE COLOR BLANC, PREU ALT, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT. INCLÚS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	217,21	1,000	217,21
'01.08.OB	12	KJ14CR01	U	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA DE COLOR BLANC, DE SORTIDA VERTICAL I/O HORIZONTA, AMB SEIENT I TAPA DURAPLAST, CISTERNA I MECANISMES DE DOBLE DESCÀRREGA I ALIMENTACIÓ INCORPORATS, AMB TUB FLEXIBLE AMB DE TALL CROMADA, PREU MITJÀ, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	235,12	1,000	235,12
'01.08.OB	18	KJ13CR02	U	LAVABO AMB SUPORT DE PEU DE PORCELLANA ESMALTADA, SENZILL, D'AMPLÀRIA DE 53 A 75 CM, DE COLOR BLANC I PREU MITJÀ, COL·LOCAT SOBRE PEU, AMB AIXETA MESCLADORA CROMADA INCLÚS DESGUÀS, SIFÓ, TAP I CADENETA TUBS FLEXIBLES D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	276,07	1,000	276,07
'01.08.OB	23	KJ33RR01	PA	MODIFICACIÓ DE DESAIGÜES DE L'HABITATGE, SUBSTITUINT LES PECES EXISTENTS DE PLOM PER PVC AMB CONNEXIÓ A LA XARXA D'EVACUACIÓ GENERAL DE L'EDIFICI, COMPLETAMENT ACABADA I AMB PROVES D'ESTANQUITAT.	483,00	1,000	483,00
'01.08.OB	24	KJ18CR01	U	AIGÜERA DE PLANXA D'ACER INOXIDABLE AMB UNA PICA CIRCULAR, FINS A 50 CM DE LLARGÀRIA, ACABAT BRILLANT, PREU MITJÀ, ENCASTADA A UN TAULELL DE CUINA INCLÓS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TAP I CADENETA TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	120,27	1,000	120,27
'01.08.OB	34	KJ11EQ01	U	FORMACIÓ DE RECRESCUT PER ASSENTAMENT DE PLAT DE DUTXA.	42,37	1,000	42,37
'01.08.OB	35	4612C333	M	CALAIX VERTICAL PER A RECOBRIMENT DE BAIXANT, DE 29X29 CM DE SECCIÓ, EN RACÓ, DE 3 M D'ALÇÀRIA COM A MÀXIM, D'OBRA CERÀMICA, COL·LOCAT AMB MORTER MIXT 1:2:10 ELABORAT A L'OBRA, ARREBOSSAT MESTREJAT A UNA CARA AMB MORTER DE CIMENT 1:4, DEIXAT DE REGLE I ENRAJOLAT AMB RAJOLA CERÀMICA PREMSADA ESMALTADA BRILLANT, PREU ALT DE 16 A 25 U COM A MÀXIM, COL·LOCADES AMB MORTER ADHESIU, INCLOU PROTECCIÓ D'ARESTA AMB CANTONERA D'ALUMINI DE 5 MM DE GRUIX I 25 MM DE DESENVOLUPAMENT	56,25	1,000	56,25
TOTAL							1.430,29

Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	08	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESSIS					
Títol 3	0C	AIXETES I ACCESORIS					
'01.08.0C	1	KJ21CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A BANYERA/DUTXA , MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE APARELL SANITARI, AMB BROC I TRANSFUSOR, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU SUPERIOR, AMB DUES ENTRADES DE 3/4'' I SORTIDA DE 1/2'' PER A DUTXA DE TELÈFON. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	124,69	1,000	124,69
'01.08.0C	2	KJ23CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A LAVABO, MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE TAULELL O APARELL SANITARI, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	136,96	1,000	136,96
'01.08.0C	4	KJ28CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A AIGÜERA DE CANELLA ALTA, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT PREU MITJÀ, AMB BROC GIRATORI DE FOSA, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	121,83	1,000	121,83
'01.08.0C	8	KJ29CR01	U	AIXETA SENZILLA PER A RENTADORA, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB AIXETA I SORTIDA EXTERIOR ROSCADA DE 3/4'', INCORPORADES, AMB ENTRADA DE 1/2''. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	35,87	1,000	35,87
'01.08.0C	9	EJ2Z411B	U	AIXETA DE PAS, ENCASTADA, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU SUPERIOR, AMB SORTIDA DE DIÀMETRE 1'' I ENTRADA D'1''	82,68	1,000	82,68
'01.08.0C	11	KJ24CR01	U	AIXETA DE REGULACIÓ PER APARELL SANITARI, MUNTADA SUPERFICIALMENT, AMB TUB D'ENLLAÇ INCORPORAT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB ENTRADA DE 1/2''	14,69	1,000	14,69
'01.08.0C	12	KJ22W730	U	TUB FLEXIBLE PER A DUTXA DE TELÈFON AMB DUES UNIONS ROSCADES DE 1/2'', D'ALUMINI ANODITZAT, PREU MITJÀ	23,14	1,000	23,14
'01.08.0C	13	KJ22Y930	U	DUTXA DE TELÈFON D'ASPERSIÓ REGULABLE, ROSCADA A TUB FLEXIBLE, SINTÈTICA, PREU MITJÀ	88,91	1,000	88,91
'01.08.0C	14	KJ22S130	U	SUPORT AMB RÒTULA PER A DUTXA DE TELÈFON, MURAL, MUNTAT SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ	19,73	1,000	19,73
'01.08.0C	16	EJ3217DG	U	DESGUÀS RECTE PER A PLAT DE DUTXA, AMB REIXETA INCORPORADA, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC	33,39	1,000	33,39
'01.08.0C	18	LJ38A7DG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A AIGÜERA D'UNA PICA, DE PVC, DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	21,00	1,000	21,00
'01.08.0C	20	LJ33A7PG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A LAVABO, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	25,25	1,000	25,25
'01.08.0C	22	LJ3Z3000	U	SUBSTITUCIÓ DE JUNTS EN VÀLVULA DESGUÀS RECTE DE LAVABO, BIDET O AIGÜERA	24,01	1,000	24,01
'01.08.0C	23	LJ3Z1000	U	SUBSTITUCIÓ DE JUNTS EN DESGUÀS DE BANYERA O DUTXA	37,09	1,000	37,09
TOTAL							789,24

Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	09	PINTURA					
'01.09	3	K898RR03	U	PINTAT DE PARAMENTS HORIZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUAalsevol COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUAalsevol IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	465,34	1,000	465,34
'01.09	4	K898RR04	U	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUAalsevol COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUAalsevol IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	851,96	1,000	851,96
'01.09	21	K89ACR01	M2	PINTAT DE PORTES CEGUES DE FUSTA, A L'ESMALT SINTÈTIC, AMB UNA CAPA SEGELLADORA I DUES D'ACABAT. INCLOU PREPARACIÓ DEL SUPORT: NETEJA, POLIT I ESCATAT SUPERFICIAL.	18,33	5,000	91,65
TOTAL							1.408,95

Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	10	MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS					
Títol 3	0A	MOBLES DE CUINA					

'01.10.0A	22	K7J5RR01	U	SEGELLAT DE CUINA COMPOSTA PER PLACA DE COCCIÓ, AIGÜERA I TAULELL AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA MONOCOMPONENT, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA NETEJA I BUIDAT DEL MATERIAL EXISTENT ALS JUNTS	30,47	1,000	30,47
TOTAL							30,47

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10** **MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0B** **ELECTRODOMÈSTICS**

'01.10.0B	8	EQ81RM02	U	PLACA VITROCERÀMICA ELÈCTRICA AMB QUATRE ZONES DE COCCIÓ, TOTALMENT INSTAL·LADA	356,39	1,000	356,39
'01.10.0B	10	EQ81RM05	U	FORN ELÈCTRIC, CONVENCIONAL PER ENCASTAR A MOBLE DE 60 CMS, TOTALMENT INSTAL·LAT	274,47	1,000	274,47
'01.10.0B	13	EQ81RM08	U	CAMPANA EXTRACTORA EXTRAÏBLE DE 60 CMS, ENCASTAR A MOBLE DE CUINA O A LA PARET, TOTALMENT INSTAL·LADA	207,91	1,000	207,91
'01.10.0B	17	KJA2MR01	U	ESCALFADOR ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 80 L DE CAPACITAT, PER A COL·LOCAR EN POSICIÓ HORIZONTAL O VERTICAL, DE 1500 A 3000 W DE POTÈNCIA, COL·LOCAT SOBRE PAVIMENT AMB FIXACIONS I CONNECTAT. FABRICATS EN ACER INOX O ACER VITRIFICAT AMB SISTEMES DE PROTECCIÓ CATÒDICA EN EL CAS D'ACUMULADORS AMB ACER VITRIFICAT. S'INCLOUEN CLAUS DE TALL TIPUS BOLA A L'ENTRADA I SORTIDA DE L'ACUMULADOR. TINDRAN LLUM PILOT I TERMÒMETRE. LES CONNEXIONS HAURAN DE SER MASCLES EN EL CAS DE VITRIFICATS LA CANONADA DE CONSUM AMB AÏLLAMENT D'ESCUMA DE POLIURETÀ O POLIMÈRICA DE 35 MM DE GRUIX. LES CONNEXIONS ES FARAN EN COURE, PEX-AL-PEX O PERT-AL-PERT.	239,57	1,000	239,57
TOTAL							1.078,34

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **11** **BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE**

'01.11	2	KG00BLAU	U	REALITZACIÓ BUTLLETÍ ELÈCTRIC DE RECONeixEMENT. INCLOSES LES PROVES PER EMETRE'L	120,00	1,000	120,00
'01.11	4	KJ0AIGUA	U	REALITZACIÓ DE BUTLLETÍ D'AIGUA I PROVES NECESSÀRIES	60,00	1,000	60,00
TOTAL							180,00

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **12** **LLANÇAMENTS I TAPIAMENTS**

'01.12	15	K216RR08	M2	DESTAPIAMENT DE FORATS (FINESTRES I TOT ESPAI SUSCEPTIBLES DE PERMETRE OCUPACIÓ IL·LEGAL), AMB ESTRUCTURA D'ACER FORMADA PER TUB RECTAMGULAR DE 20X40 MM QUE ES COLLARÀ ALS MARCS PER COL·LOCAR A SOBRE SOLDADA UNA PLANXA D'ACER DE 2 MM.	56,99	2,000	113,98
TOTAL							113,98

RESUM PER CAPÍTOLS

1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	369,41
2	ARRENCADA I DESMUNTATGE	814,77
3	REVESTIMENTS	29,48
4	PAVIMENT	9,85
5	FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	492,84
6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	3.069,57
7	INSTAL·LACIÓ DE GAS	53,42
8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	3.356,62
9	PINTURA	1.408,95
10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	1.108,81
11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE	180,00
12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS	113,98

13 ZONES COMUNES

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	11.007,70
19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL	2.091,46
BASE IMPOSABLE	13.099,16
IVA 21%	2.750,82
TOTAL	15.849,99