

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
BLOC SANT MARC, ESC C, 5-4 (SPSP)

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC C, 5-4 (SPSP)		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ		NO	X
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Ha existit?:	SÍ	X	NO	
--------------	----	---	----	--

Data Caducitat:	
-----------------	--

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a planta cinquena, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 3 habitacions, bany i cuina amb la galeria incorporada.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.
nivell comunitari l'edifici es troba en un Bon estat de conservació.

A

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC C, 5-4 (SPSP)		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	04/07/2025
Emplaçament	BLOC SANT MARC, ESC C, 5-4 (SPSP)	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	JUDITH TORRENTE

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	56,76	1	3	1	1	1

Ocupació
5

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ		NO	X
---------------------------	----	--	----	---

CHT0037604001

Data caducitat	16/02/2019
----------------	------------

Té certificat energètic	SÍ	X	NO	
-------------------------	----	---	----	--

CMPCLHW64

Data caducitat	27/12/2028
----------------	------------

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
G	F

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X
	llum	SÍ		NO	X
	gas	SÍ	X	NO	

Hi ha instal·lació de gas?	
SÍ	NO
X	

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+5			
Número d'habitats de l'edifici	20			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	21,16			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X	NO		
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		
La porta d'accés és de seguretat	SÍ	X	NO		

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	6,03	10,76	10,37		
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	5,18			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ		NO	X	
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ		NO	X	
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	3,55			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X	
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X	

PASSADÍS	metres quadrats	.-			
REBEDOR	metres quadrats	.-			
SAFAREIG	metres quadrats	.-			
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	1,74			
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	.-	
PARKING	nº:	-	metres quadrats	.-	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Última reforma:	
Escala :	Correcte	Última reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es necessari pintar				
Mobles :					

CUINA		Es deficient, es necessari arranjar i repàs de mobiliari existent i la instal·lació de nous electrodomèstics
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		En estat deficient, es necessari substituir la banyera per dutxa, i tots els sanitaris, juntament amb les aixetes
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		Es necessari pintar les diferents estances i comprobar el funcionament d'interruptors i endolls
Mobles :		

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SI	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SI		NO	X
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SI		NO	X
Té alarma	SI	X	NO	
Té domòtica	SI		NO	X
Té ascensor	SI		NO	X
Té zona comunitària	SI		NO	X
Té piscina	SI		NO	X
És un habitatge nou	SI		NO	X

Estat dels paviments	Es correcta, es deixen els existents
Estat de la instal·lació elèctrica	La seva instal·lació elèctrica es molt bàsica, disposa de ICP i ID Es necessari adequar-la i canviar tots els interruptors i endolls. S'haurà de fer la nova instal·lació vista, per no fer regates.
Caldera	S'instal·larà un escalfador elèctric per l'ACS
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de comprovar el seu funcionament
Estat de la instal·lació de gas	S'anularà i es posarà elèctric.
Revestiments	La cuina i el bany es troba enrajolat, i s'ha de pintar Tota la casa
Fusteria interior	S'hauria d'arranjar totes les portes, canviar manetes i pintar-les
Fusteria exterior	Respàs de fusteries existent i arranjar persianes.

DADES EXTERNES

Al barri hi arriba transport públic	Tren	SI		NO	X
	Autobusos	SI	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SI	X	NO	
Cap més proper	CAP de SPSP				

OBSERVACIONES

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja general de l'habitatge, substituir el paviment de dos habitacions, repàs de fusteries exteriors e interiors i canvi de manetes, canviar banyera per dutxa, substituir tots els sanitaris, substituir mobiliari de cuina i col·locar nous electrodomèstics.. Adequar la instal·lació elèctrica i de l'aigua i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			369,41 €
		1	369,41	369,41 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			814,77 €
		1	814,77	814,77 €
1.3	REVESTIMENTS			29,48 €
		1	29,48	29,48 €
1.4	PAVIMENTS			9,85 €
		1	9,85	9,85 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			383,58 €
		1	383,58	383,58 €
	FUSTERIA EXTERIOR			109,26 €
		1	109,26	109,26 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			3.069,57 €
		1	3.069,57	3.069,57 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			53,42 €
		1	53,42	53,42 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			1.137,09 €
		1	1.137,09	1.137,09 €
	SANITARIS			1.430,29 €
		1	1.430,29	1.430,29 €
	AIXETES I ACCESSORIS			789,24 €
		1	789,24	789,24 €
1.9	PINTURA			1.408,95 €
		1	1.408,95	1.408,95 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			1.108,81 €
		1	1.108,81	1.108,81 €
1.11	BUTLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			180,00 €
		1	180,00	180,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			113,98 €
		1	113,98	113,98 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
		1	0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	11.007,70 €
13% DG	1.431,00 €
6% BI	660,46 €
TOTAL	13.099,16 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

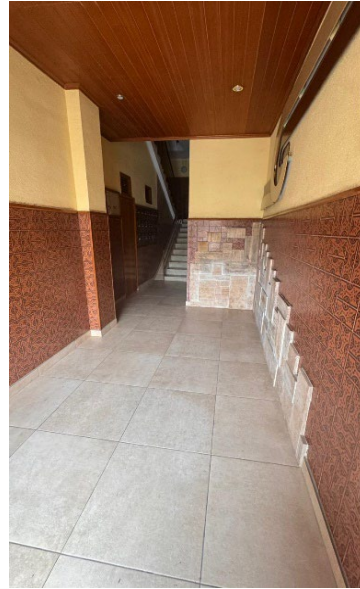
TOTAL OBRA 13.099,16

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC C, 5-4 (SPSP)		

Façana principal i accés



Porta entrada habitatge



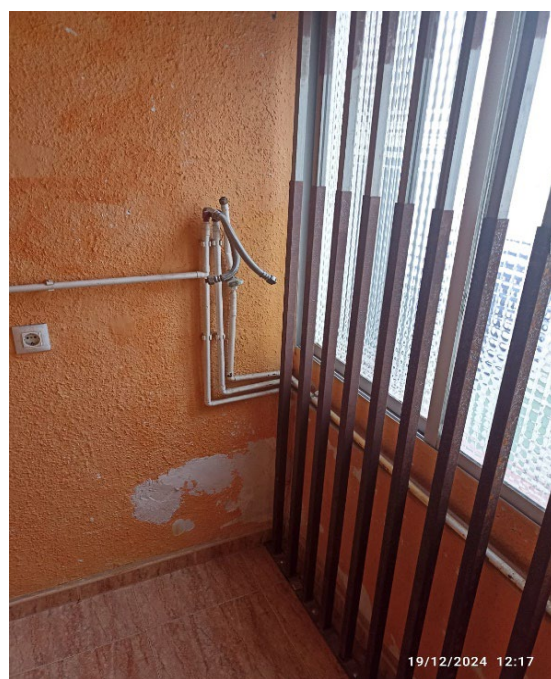
Rebedor



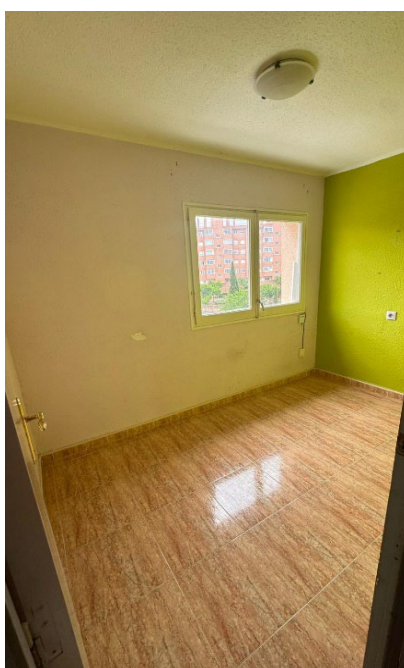
Saló Menjador



Cuina



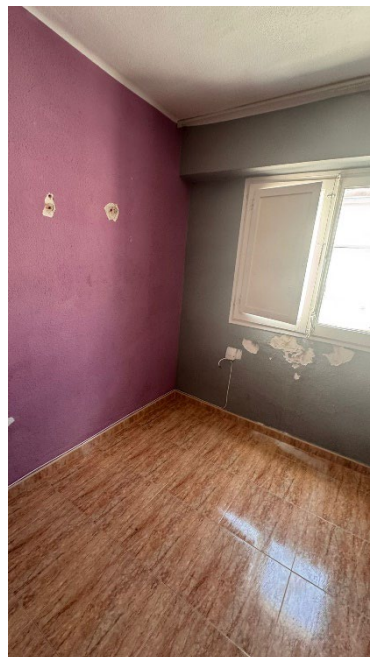
Dormitori 1



Dormitori 2



Dormitori 3



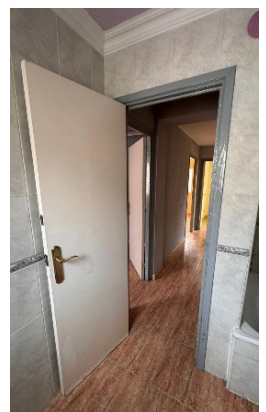
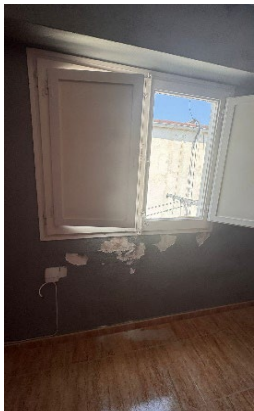
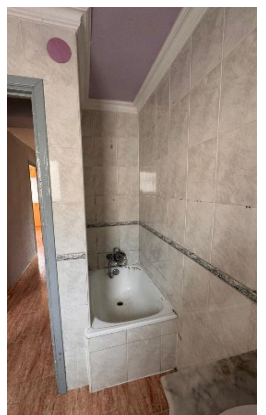
Bany



Passadis



Desperfectos



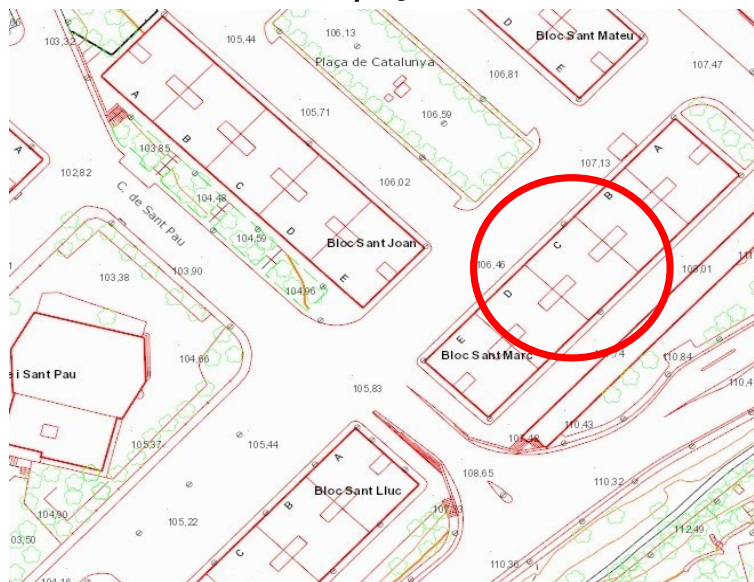
PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC C, 5-4 (SPSP)		

Vista aèria



Emplaçament

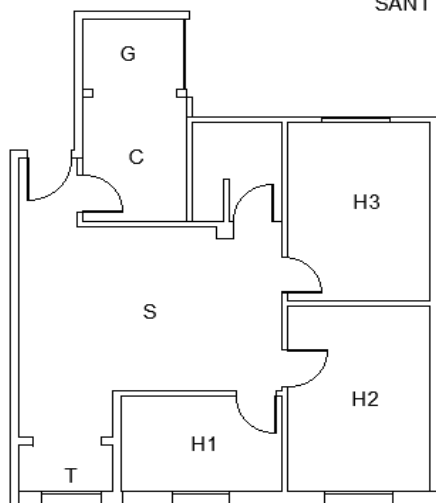


PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC C, 5-4 (SPSP)		

Habitatge

SANT MARC ESC:C 5º 4ª SPSP



PLANTA 5 PORTA 4		SÚP. ÚTIL M2
S	SALA	21.16
H1	HABITACIÓ 1	6.03
H2	HABITACIÓ 2	10.76
H3	HABITACIÓ 3	10.37
B	CAMBRA HIGIÈNICA	3.55
C	CUINA	5.18
TOTAL SÚP. ÚTIL INTERIOR		57.05 M2
T	TERRASSA	1.74
G	GALERIA	2.86
TOTAL SÚP. aprox CONSTRUÏDA		61.65 M2

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC C, 5-4 (SPSP)		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a planta cinquena, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 3 habitacions, bany i cuina amb la galeria incorporada.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari l'edifici es troba en un Bon estat de conservació.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja general de l'habitatge, substituir el paviment de dos habitacions, repàs de fusteries exteriors e interiors i canvi de manetes, canviar banyera per dutxa, substituir tots els sanitaris, substituir mobiliari de cuina i col·locar nous electrodomestics.. Adequar la instal·lació elèctrica i de l'aigua i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	13.099,16 €
-------------------	--------------------

Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS