

Ajuntament de
Figueres

INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm.: CONC2025000015

Assumpte: Contractació de les Obres dels "Projectes executius per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum instantani de dos edificis municipals de l'Ajuntament de Figueres: Teatre el Jardí i Antic Convent dels Caputxins, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, que consta de dos lots.

Ordre del dia:

Anàlisi dels requeriments de documentació prèvia a l'adjudicació, efectuats al licitador *Intelligent Real Solutions, SL*, respecte del Lot 2.

Data: 4 de juliol de 2025

Hora: 10.00

D'acord amb l'establert a l'apartat W.1 del quadre de característiques i a la clàusula 12a del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquesta contractació, la valoració de les ofertes la porta a terme la Unitat Tècnica de Contractació coneixedora de la matèria i que està formada per les persones adscrites al Servei de Contractació.

Els membres de la Unitat Tècnica de Contractació, així com el personal que ha assistit en el present procediment, han estat informats del Pla antifrau de l'Ajuntament de Figueres aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Figueres en data 22 d'abril de 2022 i a l'efecte declaren expressament l'absència de conflicte d'interessos en la present contractació, per no concórrer en ells cap de les circumstàncies assenyalades a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en l'article 64 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i a les recollides a l'article 61 del Reglament (UE, Euratom) del Parlament Europeu i del Consell.

Així mateix, es fa constar que el resultat dels anàlisis de risc de conflicte d'interès realitzat en data 13 de maig de 2025, amb número d'identificador: ACICAA25051366762586 i en data 14 de maig de 2025, amb número d'identificador: ACICAA25051439559214, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), denominada "MINERVA", és el següent: "Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde".

Calen fer constar les conclusions adoptades per la Unitat Tècnica de Contractació en data 9 de juny de 2025, respecte del Lot 2: *Treballs relatius al projecte 2: "Projecte executiu per una instal·lació fotovoltaica en autoconsum de 16 kWn (21kWp) al Teatre el Jardí de Figueres"*, part de les quals es transcriuen a continuació:

"(...)1r. La Unitat Tècnica classifica les ofertes pel següent ordre i puntuació, tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és de 31.624,18 € (IVA Exclòs):

- **1. Intelligent Real Solutions, SL;** 100,00 punts.
- **2. Solit Energia, SL;** 82,76 punts.
- **3. Voltaic Renovables, SLU;** 71,28 punts.
- **4. Clic Solar Figueres UTE;** 67,85 punts.

Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOVERN DE L'ESTAT
MINISTERI DE POLÍTICA
TURISMEPlan de Recuperación,
Transformación
y ResilienciaNext Generation
CatalunyaGeneralitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de
Figueres

- 5. Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL; 61,49 punts.
- 6. Instal·lacions Burgas i Burgas, SL: 36,61 punts.

2n. En conseqüència, aquesta unitat tècnica proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al següent licitador: Intelligent Real Solutions, SL, amb NIF: B40657728.

3r. L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació en el seu cas del contracte un cop el licitador, acreditat la seva personalitat i la capacitat d'obrar, la representació, la disponibilitat i adscripció de mitjans, l'habilitació empresarial o professional, en el seu cas i la documentació acreditativa de la subcontractació, quan correspongui.(...)"

Anàlisi dels requeriments de documentació prèvia a l'adjudicació, efectuats al licitador Intelligent Real Solutions, SL, respecte del Lot 2.

1r. El requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació, es va efectuar a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, en data 10 de juny de 2025, amb número de Registre de Sortida: S2025012461.

2n. En data 19 de juny de 2025, Intelligent Real Solutions, SL, presenta la documentació requerida i en el termini fixat. (Registre d'Entrada: E2025019279)

3r. Un cop analitzada la documentació presentada i en concret en referència a "l'Annex 11" del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en aquest, Intelligent Real Solutions, SL, va proporcionar la informació de l'empresa que preveu subcontractar.

4t. En data 19 de juny de 2025, se li va requerir per tal que en el termini de 5 dies hàbils, aportés la documentació necessària referent a la subcontractació.

Aquest requeriment es va efectuar a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, amb número de Registre de Sortida: S2025013415.

Cal fer constar que el termini per presentar la documentació requerida finalitzava en data 27 de juny de 2025.

5è. Havent finalitzat el termini de presentació de la documentació requerida, sense que Intelligent Real Solutions, SL, la presenti, cal fer esment al que s'estableix a l'article 150 de la LCSP, que literalment diu el següent:

" (...) Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedeix a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat(..).

En el supòsit que assenyalat el paràgraf anterior, s'ha de procedir a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. (...)"

Observacions

Tal com s'ha fet constar anteriorment, referent a l'informe de la Unitat Tècnica de Contractació de data 9 de juny de 2025, la classificació de les ofertes és la següent:

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de
Figueres

- **1. *Intelligent Real Solutions, SL*; 100,00 punts.**
- **2. *Solit Energia, SL*; 82,76 punts.**
- **3. *Voltaic Renovables, SLU*; 71,28 punts.**
- **4. *Clic Solar Figueres UTE*; 67,85 punts.**
- **5. *Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL*; 61,49 punts.**
- **6. *Instal·lacions Burgas i Burgas, SL*; 36,61 punts.**

Conclusions

1r. En conseqüència, aquesta unitat tècnica acorda excloure del procés de licitació, respecte del Lot 2, a *Intelligent Real Solutions, SL*, amb NIF: B40657728.

2n. Atesa la taula de classificacions, aquesta unitat tècnica proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Lot 2: *Treballs relatius al projecte 2: "Projecte executiu per una instal·lació fotovoltaica en autoconsum de 16 kWn (21kWp) al Teatre el Jardí de Figueres"* a favor de *Solit Energia, SL*, amb NIF: B67231258.

3r. L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació en el seu cas del contracte un cop el licitador, acrediti la seva personalitat i la capacitat d'obrar, la representació, la disponibilitat i adscripció de mitjans, l'habilitació empresarial o professional, en el seu cas i la documentació acreditativa de la subcontractació, quan correspongui.

D'acord amb el que estableix l'article 159.6 del la LCSP, no s'exigeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Així mateix, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Document signat electrònicament

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU