



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

## INFORME TÈCNIC RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ APORTADA SOBRE LA BAIXA TEMERÀRIA EN LA LICITACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LES COBERTES FOTOVOLTAIQUES DE L'AUDITORI DELS CAPUTXINS I EL TEATRE JARDÍ DE FIGUERES

### Antecedents

1. En data 15 de maig de 2025 es porta a terme l'obertura del "sobre únic digital" de la licitació referent al contracte d'obres següent:

Projectes executius per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum instantani de dos edificis municipals de l'Ajuntament de Figueres: Teatre el Jardí i Antic Convent dels Caputxins, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, que consta de dos lots

2. La Unitat Tècnica de Contractació, acorda requerir a l'empresa Intelligent Real Solutions, SL, perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos de la seva oferta, mitjançant la presentació de les precisions que es considerin oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents.

3. En data 15 de maig de 2025, es realitza el requeriment a l'empresa Intelligent Real Solutions, SL, per tal que en el termini de 5 dies hàbils realitzi la justificació pertinent de l'oferta.

### Fets

1. Durant el període de 5 dies hàbils que proporciona la Unitat Tècnica de Contractació per justificar la baixa temerària, Intelligent Real Solutions, SL presenta la documentació justificativa corresponent en data 21 de maig de 2025.

2. La justificació es basa en els punts següents, detallats a l'apartat 5 del document que aporta l'empresa:

2.1. Estalvi en adquisició de productes i en la prestació de mà d'obra directa:

L'empresa justifica l'ús de mà d'obra directa amb personal propi i medis auxiliars també propis per a l'execució de les feines, fet pel qual s'estalvia un nivell de subcontractació en aquest sentit. També justifiquen la possessió de maquinària, eines i vehicles, fet que fa que puguin controlar els temps d'execució sense dependre de tercers.

Al mateix temps, l'empresa justifica realitzar compres a grans volums, el que li confereix un major descompte per unitat i disponibilitat del material sense entrar

Finançat per

Unió Europea  
Fons Europeu  
Next GenerationCOMISSIÓ DE ECONOMIA  
MINISTERI DE RECURSOS  
I TURISMESECRETARIA DE ESTADO  
DE TURISMOPlan de Recuperación,  
Transformación  
y ResilienciaNext Generation  
CatalunyaGeneralitat  
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a [www.figueres.cat/validador](http://www.figueres.cat/validador)

Codi segur de verificació (CSV): cc20fd1b-11a1-47eb-9803-8c70bfc529a0

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

en problemes possibles de termini d'entrega. En resum, disposen d'un acopi important de material i equips de treball.

La bona relació amb els proveïdors i volum de compravenda de material, els confereix uns preus millorats respecte a la competència que demostren amb la presentació de factures, tenint un marge econòmic prou folgat entre el preu que ofereixen i el preu que ells paguen al proveïdor.

## 2.2. Aspectes relacionats amb la garantia:

L'empresa assegura poder oferir una garantia ampla per assegurar als seus clients una fiabilitat en la inversió realitzada i la rentabilitat de la mateixa.

Asseguren, altrament, disposar d'un sistema de monitoreig a través de l'aplicació per part del seu departament de servei postvenda per tal de detectar possibles problemes post constructius, cosa que en aquest cas asseguraria el compliment de la garantia.

## Conclusions

Vist l'informe justificatiu aportat per l'empresa Intelligent Real Solutions, SL, i donat que els preus poden estar clarament influïts per les variables descomptes de proveïdors per tracte continuat i gran volum de compra per un cantó i personal propi per evitar nivells de subcontractació per l'altre, pot quedar clarament ben justificada la baixada de preu proposada.

Això és tot el que el sotasignat pot informar segons els seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.

Figueres, 04 de juny de 2025

Gabriel Sanvicens Puig  
Enginyer Municipal de l'àrea de Serveis Urbans

Finançat per

Unió Europea  
Fons Europeu  
Next GenerationCOMISSIÓ DE POLÍTICA  
ECONÒMICA I  
UNIFORMITATSECRETARIA DE ESTADO  
DE TURISMOPlan de Recuperación,  
Transformación  
y ResilienciaNext Generation  
CatalunyaGeneralitat  
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a [www.figueres.cat/validador](http://www.figueres.cat/validador)

Codi segur de verificació (CSV): cc20fd1b-11a1-47eb-9803-8c70bfc529a0