



Ajuntament de
Figueres

INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm.: CONC2025000015

Assumpte: Contractació de les Obres dels "Projectes executius per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum instantani de dos edificis municipals de l'Ajuntament de Figueres: Teatre el Jardí i Antic Convent dels Caputxins, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, que consta de dos lots.

Ordre del dia:

1. Valoració de l'informe tècnic, de data 6 de juny de 2025, relatiu a la justificació presentada pel licitador Intelligent Real Solutions, SL, en relació a l'oferta presentada amb valors anormals o desproporcionats i respecte dels dos lots.
2. Classificació de les ofertes, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació, en el seu cas.

Data: 9 de juny de 2025

Hora: 9.00

D'acord amb l'establert a l'apartat W.1 del quadre de característiques i a la clàusula 12a del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquesta contractació, la valoració de les ofertes la porta a terme la Unitat Tècnica de Contractació coneixedora de la matèria i que està formada per les persones adscrites al Servei de Contractació.

Es fa constar que els membres de la Unitat Tècnica de Contractació, així com el personal que ha assistit en el present procediment, han estat informats del Pla antifrau de l'Ajuntament de Figueres aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Figueres en data 22 d'abril de 2022 i a l'efecte declaren expressament l'absència de conflicte d'interessos en la present contractació, per no concórrer en ells cap de les circumstàncies assenyalades a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en l'article 64 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i a les recollides a l'article 61 del Reglament (UE, Euratom) del Parlament Europeu i del Consell.

Així mateix, es fa constar que el resultat dels anàlisis de risc de conflicte d'interès realitzat en data 13 de maig de 2025, amb número d'identificador: ACICAA25051366762586 i en data 14 de maig de 2025, amb número d'identificador: ACICAA25051439559214, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), denominada "MINERVA", és el següent: "Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde".

Ateses les conclusions adoptades per la Unitat Tècnica de Contractació en data 15 de maig de 2025, en la que es va acordar requerir al licitador Intelligent Real Solutions, SL; amb NIF: B40657728, per tal que per tal que justifiqués el baix nivell dels preus o de costos de les seves ofertes presentades al Lot 1 i al Lot 2, atès que aquestes presentaven valors anormals o desproporcionats.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOVERN DE L'ESTAT
MINISTERI DE FOMENT
DE TURISME



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de
Figueres

En aquest sentit, cal fer constar que aquest requeriments es van efectuar a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, en data 15 de maig de 2025, amb números de Registre de Sortida: S2025010476 i S2025010477, respectivament.

En data 21 de maig de 2025, *Intelligent Real Solutions, SL*, presenta la documentació requerida, en el termini fixat, amb números de Registre d'Entrada: E2025015927 i E2025015928, respectivament.

Des del Servei de Contractació es fa la tramesa d'aquesta documentació als Serveis Tècnics Municipals per tal que procedeixin a la seva valoració.

1r. Valoració de l'informe tècnic, de data 9 de juny de 2025, relatiu a la justificació presentada pel licitador Intelligent Real Solutions, SL, en relació a l'oferta presentada amb valors anormals o desproporcionats i respecte dels dos lots.

La Unitat Tècnica de Contractació procedeix a analitzar l'informe emès pel tècnic municipal, part del qual es transcriu a continuació:

“(…)” Fets

1. Durant el període de 5 dies hàbils que proporciona la Unitat Tècnica de Contractació per justificar la baixa temerària, *Intelligent Real Solutions, SL* presenta la documentació justificativa corresponent en data 21 de maig de 2025.

2. La justificació es basa en els punts següents, detallats a l'apartat 5 del document que aporta l'empresa:

2.1. Estalvi en adquisició de productes i en la prestació de mà d'obra directa:

L'empresa justifica l'ús de mà d'obra directa amb personal propi i medis auxiliars també propis per a l'execució de les feines, fet pel qual s'estalvia un nivell de subcontractació en aquest sentit. També justifiquen la possessió de maquinària, eines i vehicles, fet que fa que puguin controlar els temps d'execució sense dependre de tercers.

Al mateix temps, l'empresa justifica realitzar compres a grans volums, el que li confereix un major descompte per unitat i disponibilitat del material sense entrar en problemes possibles de termini d'entrega. En resum, disposen d'un acopi important de material i equips de treball.

La bona relació amb els proveïdors i volum de compravenda de material, els confereix uns preus millorats respecte a la competència que demostren amb la presentació de factures, tenint un marge econòmic prou folgat entre el preu que ofereixen i el preu que ells paguen al proveïdor.

2.2. Aspectes relacionats amb la garantia:

L'empresa assegura poder oferir una garantia ampla per assegurar als seus clients una fiabilitat en la inversió realitzada i la rentabilitat de la mateixa.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Asseguren, altrament, disposar d'un sistema de monitoreig a través de l'aplicació per part del seu departament de servei postvenda per tal de detectar possibles problemes post constructius, cosa que en aquest cas asseguraria el compliment de la garantia.

Conclusions

Vist l'informe justificatiu aportat per l'empresa Intelligent Real Solutions, SL, i donat que els preus poden estar clarament influïts per les variables descomptes de proveïdors per tracte continuat i gran volum de compra per un cantó i personal propi per evitar nivells de subcontractació per l'altre, pot quedar clarament ben justificada la baixada de preu proposada.(...)"

La Unitat Tècnica de contractació assumeix l'informe tècnic en la seva totalitat i s'acorda que queden degudament justificades les ofertes presentades per Intelligent Real Solutions, SL, respecte dels dos lots.

2n. Puntuacions obtingudes:

Es procedeix a la valoració en el seu conjunt de les proposicions presentades a la licitació, per tal de considerar quina és la millor proposició qualitat-preu, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun dels criteris d'adjudicació especificats a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, essent la puntuació màxima un total de 100 punts.

El resultat de les puntuacions és el següent:

❖ **Respecte del Lot 1:** Treballs relatius al projecte 1: "Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum per l'edifici del Convent dels Caputxins de Figueres", (Lot 1 – Caputxins, d'ara endavant).

LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERI A1	PUNTUACIÓ CRITERI A.2.1	PUNTUACIÓ CRITERI A.2.2	PUNTUACIÓ CRITERI A.3	TOTAL PUNTUACIÓ
Intelligent Real Solutions, SL	50,00	18,00	12,00	20,00	100,00
Solit Energia, SL	38,60	18,00	12,00	20,00	88,60
Voltaic Renovables, SLU	27,85	18,00	0,00	0,00	45,85
Instal·lacions Burgas i Burgas, SL	10,07	0,00	0,00	0,00	10,07
Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL	43,74	18,00	12,00	20,00	93,74



❖ **Respecte del Lot 2:** Treballs relatius al projecte 2: “Projecte executiu per una instal·lació fotovoltaica en autoconsum de 16 kWh (21kWp) al Teatre el Jardí de Figueres” (Lot 2 – Teatre, d’ara endavant)

LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERI A.1	PUNTUACIÓ CRITERI A.2.1	PUNTUACIÓ CRITERI A.2.2	PUNTUACIÓ CRITERI A.3	TOTAL PUNTUACIÓ
Intelligent Real Solutions, SL	50,00	18,00	12,00	20,00	100,00
Solit Energia, SL	32,76	18,00	12,00	20,00	82,76
Clic Solar Figueres UTE	17,85	18,00	12,00	20,00	67,85
Voltaic Renovables, SLU	21,28	18,00	12,00	20,00	71,28
Instal·lacions Burgas i Burgas, SL	36,61	0,00	0,00	0,00	36,61
Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL	11,49	18,00	12,00	20,00	61,49

3r. Observacions:

1r. Mitjançant aquest informe, es posa de manifest el que estableix l’apartat A.2 Estructura del contracte del PCAP, per tal de procedir a classificar les ofertes:

“ (...) Els licitadors poden presentar ofertes per a tots els lots però només poden ser adjudicataris d’un lot.

La valoració es realitzarà de forma independent per a cada un dels lots. En el cas que, finalitzada la valoració, l’oferta presentada sigui la més avantatjosa en tots dos lots, la determinació de l’adjudicació dels lots es resoldrà de la manera següent: (...)

3. En cas que hagi estat admès més d’un licitador a cada lot, si una empresa resulta proposada com a adjudicatària de més d’un lot se li adjudicarà el lot seguint els criteris següents:

- Se li adjudicarà el lot amb el valor estimat del contracte (VEC) més elevat. (...)”

4t. Classificació de les ofertes, proposta d’adjudicació i requeriment de documentació, en el seu cas:

❖ **Lot 1 – Caputxins:**

1r. La Unitat Tècnica classifica les ofertes pel següent ordre i puntuació, tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és de 20.915,87 € (IVA Exclòs):

- 1. Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL: 93,74 punts.
- 2. Intelligent Real Solutions, SL; 100,00 punts.
- 3. Solit Energia, SL; 88,60 punts.
- 4. Voltaic Renovables, SLU; 45,85 punts.
- 5. Instal·lacions Burgas i Burgas, SL: 10,07 punts.



Ajuntament de
Figueres

2n. En conseqüència, aquesta unitat tècnica proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al següent licitador: Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL, amb NIF: B62400262.

3r. L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació en el seu cas del contracte un cop el licitador, acrediti la seva personalitat i la capacitat d'obrar, la representació, la disponibilitat i adscripció de mitjans, l'habilitació empresarial o professional, en el seu cas i la documentació acreditativa de la subcontractació, quan correspongui.

D'acord amb el que estableix l'article 159.6 del la LCSP, no s'exigeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Així mateix, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

❖ **Lot 2 – Teatre:**

1r. La Unitat Tècnica classifica les ofertes pel següent ordre i puntuació, tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és de 31.624,18 € (IVA Exclòs):

- **1. Intelligent Real Solutions, SL;** 100,00 punts.
- **2. Solit Energia, SL;** 82,76 punts.
- **3. Voltaic Renovables, SLU;** 71,28 punts.
- **4. Clic Solar Figueres UTE;** 67,85 punts.
- **5. Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL;** 61,49 punts.
- **6. Instal·lacions Burgas i Burgas, SL;** 36,61 punts.

2n. En conseqüència, aquesta unitat tècnica proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al següent licitador: Intelligent Real Solutions, SL, amb NIF: B40657728.

3r. L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació en el seu cas del contracte un cop el licitador, acrediti la seva personalitat i la capacitat d'obrar, la representació, la disponibilitat i adscripció de mitjans, l'habilitació empresarial o professional, en el seu cas i la documentació acreditativa de la subcontractació, quan correspongui.

D'acord amb el que estableix l'article 159.6 del la LCSP, no s'exigeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Així mateix, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

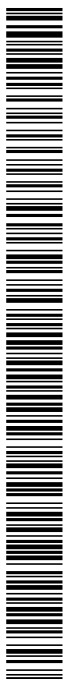
L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000015
Codi Segur de Verificació: 3d190f74-b56e-4236-9e8b-ca6dcbcdcb49 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4737949 Data d'impressió: 09/06/2025 14:01:12 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 09/06/2025 12:18 2.- Juana Alsina Cuadros (TCAT), 09/06/2025 12:23	



Ajuntament de
Figueres

Document signat electrònicament

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO
SECRETARÍA DEL ESTADO DE TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU