



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de millora de l'eficiència energètica de les escoles municipals d'Aldover.

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Rosalia Peguerols Gisbert/Oriol Forgas Jorquera

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Alcaldia/Àrea de Serveis al Territori

1. ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d'obres relatives a la millora de l'eficiència energètica de les escoles municipals d'Aldover, els serveis tècnics de l'Ajuntament d'Aldover redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El projecte de millora de l'eficiència energètica, envolupant i instal·lacions de les escoles municipals d'Aldover consta de 2 objectius:

- La millora del confort a les aules i dependències de l'escola Sant Jordi (ZER Riu i Serra) d'Aldover en èpoques de temperatures elevades.

L'escola Sant Jordi es va construir en dues fases, una primera a l'any 1969 i una segona el 1982. El 2006 l'edifici va ser objecte d'una reforma. Tot i aquesta reforma el 2006, la direcció del centre i l'Ajuntament d'Aldover han constatat que el confort a les aules és baix, especialment en els períodes amb temperatures elevades, els quals són cada vegada més llargs i es donen amb major freqüència. L'avançament de l'inici del curs escolar facilita que les èpoques amb temperatures elevades també es donin a l'inici del curs escolar i no només al seu final. Aquestes temperatures elevades, que es poden arribar a donar durant 2 mesos del curs escolar, dificulten la concentració dels alumnes, en redueix el rendiment i, a més, incrementa els riscos que els alumnes i el personal del centre pateixin esgotament per calor o cops de calor. Així, la garantia del confort a les aules passa a ser l'objectiu principal d'aquest projecte.

- Reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) de l'escola Sant Jordi.

Les instal·lacions de l'escola Sant Jordi són antigues, tant les instal·lacions de calefacció i refrigeració com la il·luminació interior. Actualment l'escola s'escalfa mitjançant una caldera de gasoil i també disposa de 5 bombes de calor que s'utilitzen per refrigerar les aules.

Així, el segon objectiu de la reforma de millora de l'eficiència energètica és el de reduir les emissions de GEH de l'escola associades a instal·lacions antigues i que utilitzen fonts de combustible fòssils.

L'adaptació de l'escola Sant Jordi, millorant-ne l'eficiència energètica, substituint les instal·lacions de calefacció i refrigeració i instal·lant plaques fotovoltaiques d'autoconsum permetrà millorar el confort tèrmic dels alumnes i personal de l'Escola tant a l'hivern com a finals de primavera i inicis de tardor.

Cal tenir en compte que ja s'està constatant que els últims mesos del curs escolar i a l'inici del mateix les temperatures a les aules són elevades, dificultant la concentració dels infants i incrementant els riscos per cops de calor.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

3. OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

3.1. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions incloses en el la primera fase del Projecte millora eficiència energètica de les escoles municipals d'Aldover, redactat per Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre en funcions d'assistència a l'Ajuntament d'Aldover:

- Substitució de fusteries exteriors i proteccions solars: substitució de totes les obertures existents de l'edifici per tancament de pvc i envidriament laminat baix emissiu 4+4 laminar/12/4+4 laminar de control solar.
- Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum.

El projecte ha sigut aprovat inicialment pel Ple de la corporació en data 25/06/2025. L'adjudicació del present contracte quedarà condicionada a la aprovació definitiva del projecte.

3.2. Divisió en lots:

Núm. lot	Descripció	CPV
1	Substitució de fusteries i instal·lació de proteccions solars	45321000-3 44221100-6
2	Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum	09331200-0 09331000-8 09332000-5

3.3. Es limita la participació en la licitació als lots:

☐ Sí
☒ No

3.4. Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:

☐ Sí
☒ No

3.5. Possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora

☐ Sí,
☒ No

3.6. Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☐ Sí,
☒ No



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- ☐ obert
☒ obert simplificat
☐ obert simplificat sumari
☐ restringit
☐ amb negociació amb publicitat
☐ amb negociació sense publicitat
☐ associació per a la innovació
☐ concurs de projectes
☐ altres

El procediment de licitació a utilitzar és el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 LCSP, on tots els empresaris interessats podran presentar una proposició, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Aquest procediment permet complir amb els principis de publicitat i transparència, lliure concurrència i no discriminació recollits en l'article 1 LCSP, tenint en compte que es compleixen els requisits per a l'aplicació d'aquest procediment, ja que el contracte es qualifica com a contracte d'obres i el seu valor estimat no supera els 2.000.000€.

5. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

5.1. Pressupost base de licitació total (Lots 1+2)

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1. Despeses directes	1.1. PEM	119.178,48€
2. Despeses indirectes	2.1. DG (13%)	15.493,21€
	2.2. BI (6%)	7.150,71€
3. Altres	3.1.	
4. Despeses de personal	4.1.	
TOTAL		141.822,40€
IVA	(21%)	29.782,70€
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		171.605,10€

• Lot 1: Substitució de fusteries i instal·lació de proteccions solars

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1. Despeses directes	1.1. PEM	93.281,13€
2. Despeses indirectes	2.1. DG (13%)	12.126,55€
	2.2. BI (6%)	5.596,87€
3. Altres	3.1.	
4. Despeses de personal	4.1.	
TOTAL		111.004,55€
IVA	(21%)	23.310,96€
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		134.315,51€



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

• Lot 2: Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1.Despeses directes	1.1. PEM	25.897,35€
2. Despeses indirectes	2.1.DG (13%)	3.366,66€
	2.2.BI (6%)	1.553,84€
3. Altres	3.1.	
4. Despeses de personal	4.1.	
TOTAL		30.817,85€
IVA	(21%)	6.471,75€
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		37.289,60€

6. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- ☐ Components de la prestació
☒ Unitats d'execució (descrits en el projecte d'obra)
☐ Unitats de temps
☐ Honoraris per tarifes
☐ Altres:

6.1. Contracte amb preus unitaris:

- ☐ SI
☒ NO

6.2. Pagament mitjançant lliurament de bens:

- ☐ SI
☒ NO

7. VALOR ESTIMAT

	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Import de la despesa	111.004,55€	30.817,85€	141.822,4€
Import de les pròrrogues	No previstes	No previstes	0,00€
Import de les modificacions	No previstes	No previstes	0,00€
VEC	111.004,55€	30.817,85€	141.822,4€

8. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Exercici	Aplicació pressupostària	Descripció	Import
2025	323/632.00	Millora eficiència energètica Escola Sant Jordi	171.605,10€

8.1. Cofinançament

- ☒ SI
☐ NO



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

Ens	Import finançament	% Finançament
Generalitat de Catalunya	154.326,29€	90%
Ajuntament d'Aldover	17.278,81€	10%

9. CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

9.1. Classificació

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al Valor Estimat del Contracte abans d'IVA quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracte de contractes de durada superior. En els casos on el valor estimat del contracte (VEC) sigui inferior 500.000,00 €, no es requereix de forma obligatòria la classificació del contractista. Aquesta actuació està dintre d'aquests casos (article 77a de la LCSP).

Tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Lot	Classificació
Lot 1. Substitució de fusteries i instal·lació de proteccions solars	Grup C, Subgrup C9, Categoria 1
Lot 2. Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum	Grup I, Subgrup I9, Categoria 1

9.2. Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores (exigibles per a cadascun dels lots):

A. Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Mitjançant els comptes anuals aprovats i disposats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

A les empreses que, per una raó vàlida i justificada, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat. Es considera com a mitjà apropiat l'aportació d'una declaració signada per l'empresari on declari, sota la seva responsabilitat, el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims per un import igual o superior a una vegada i mitja



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

el valor estimat del contracte. Tot això sens perjudici de què l'òrgan de contractació pugui requerir la documentació exigida en qualsevol moment.

B. Solvència tècnica o professional

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Requisits mínims: l'import anual, sense incloure impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim del 70% del valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan de contractació, quant el destinatari sigui una entitat del sector públic; quant el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat o, mitjançant una declaració responsable signada per l'empresari acompanyada dels documents que acrediti la realització de la prestació.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat. Es considerarà com a mitjà apropiat una declaració signada sota la responsabilitat de l'empresari que inclogui una relació amb la descripció detallada i específica dels treballs, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, acompanyat de fotografies i/o altres evidències, així com els documents justificatius de la seva contractació i/o correcta execució. Això sens perjudici de la facultat de comprovació que pugui efectuar l'òrgan de contractació.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☐ Criteri únic

☒ Pluralitat de criteris: Criteris objectius

A. OFERTA ECONÒMICA



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

• Oferta econòmica fins a 70 punts

S'atorgarà la puntuació màxima de 70 punts a l'oferta econòmica més baixa. La resta de les ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar una proporcionalitat lineal al preu ofert, segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \text{punts} * (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta a valorar})$$

La valoració del preu com criteri d'adjudicació ha de realitzar-se sense tenir en compte l'IVA.

B. ALTRES CRITERIS QUALITATIUS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

• Increment del termini de garantia.....fins a 20 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim establert de 2 anys, fins un màxim de 20 punts. Es valorarà amb 10 punts per cada any addicional complet segons la següent taula:

- 3 anys de garantia (2 anys mínims obligatoris + 1 any addicional).....10 punts
- 4 anys de garantia (3 anys mínims obligatoris + 2 anys addicionals).....20 punts

Justificació del criteri: L'ampliació del període de garantia constitueix un compromís addicional per part de l'adjudicatari respecte a la qualitat dels materials i de l'execució dels treballs. Un major termini de garantia implica una major responsabilitat sobre la durabilitat i el comportament a mitjà i llarg termini de les solucions adoptades, especialment rellevants en actuacions sobre l'envolupant tèrmica de l'edifici, on s'espera una vida útil prolongada.

Contingut del criteri: Aquest criteri d'adjudicació obliga a l'adjudicatari a reparar, substituir o corregir de forma immediata qualsevol defecte d'execució i dels materials que es detectin durant el termini de garantia, sense cost per a l'administració, incloent-hi mà d'obra, materials i mitjans auxiliars.

En virtut del compromís anterior, en cas de notificació de defectes, s'estableix un termini màxim de resposta de 48 hores, així com un temps màxim de resolució d'incidències de 3 dies hàbils.

• Reducció del termini d'execució.....fins a 10 punts

Es valorarà amb 10 punts la reducció del termini màxim d'execució (previst per al 30/10/2025) en quinze dies naturals. Per tant, en cas d'oferir aquest criteri les obres hauran d'estar finalitzades el 16/10/2025.

Justificació del criteri: L'avançament de l'inici del curs escolar facilita que les èpoques amb temperatures elevades també es donin a l'inici del curs escolar. Aquestes temperatures elevades, que es poden arribar a donar durant 2 mesos del curs escolar, dificulten la concentració dels alumnes, en redueix el rendiment i, a més, incrementa els



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

riscos que els alumnes i el personal del centre pateixin esgotament per calor o cops de calor. La reducció del termini d'execució ha de permetre que els usuaris del centre educatiu puguin aprofitar els beneficis de les noves condicions tècniques i energètiques el més aviat millor, així com minimitzar les molèsties que puguin causar els treballs per als alumnes i personal docent de l'escola.

La reducció del termini d'execució ha d'estar justificada per la disponibilitat de mitjans addicionals per al l'execució de l'obra, però no pot comprometre en cap cas la correcta execució dels treballs, ni tampoc menyscar la qualitat dels treballs.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

- De tipus social: Promoure la feina de persones amb dificultats especials de inserció al mercat laboral, en particular persones amb discapacitat o situació o risc d'exclusió social.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Aldover, en data de la signatura electrònica

**L'Alcaldessa,
Rosalia Peguerols Gisbert**

**El tècnic,
Oriol Forgas Jorquera**