

SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT, Secretària de l'Ajuntament de Molins de Rei,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària que es va dur a terme el vint i sis de juny de dos mil vint i cinc va adoptar, entre d'altres acords, el següent:

10.- Aprovar la contractació de les obres de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la urbanització de l'espai lliure de la parcel·la. (Expedient 1/2025/COHOB).-

DICTAMEN

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària, de 19 de desembre de 2023, es va aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el "Projecte executiu d'urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova Residència per a gent gran i Centre de dia a Molins de Rei, situada al c. de les Sínies núm. 7-9" i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya que queda incorporat al propi projecte, que va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 23 de febrer de 2024.

Atès que mitjançant acord de Ple en sessió ordinària, de 21 de desembre de 2023, es va aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el "Projecte bàsic i executiu de construcció d'una residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei" i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya que queda incorporat al propi projecte, que va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 5 de març de 2024.

Atès l'informe del Director de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori i l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica, de data 28 de maig de 2025, en el que es justifica la necessitat de contractar les obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i Centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, d'acord amb l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i es proposa la declaració d'urgència en la seva tramitació, d'acord amb l'art. 119 de la LCSP.

Vist que la Regidora de Serveis Centrals (per delegació de l'Alcalde, decret núm. 1389 de 29/06/2023), en data 30 de maig de 2025, va acordar la incoació de l'expedient administratiu que ha de regir la contractació de les obres esmentades, d'acord amb l'art. 116.1 LCSP. Tanmateix es declara la urgència en la seva tramitació, d'acord amb l'informe tècnic de 28 de maig de 2025, emès pel Director de l'Àrea de Sostenibilitat i

Territori i l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica, tal i com preveu l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atesa l'aprovació de l'acta de replanteig dels projectes de data 5 de juny de 2025.

Atesa la Memòria justificativa del contracte, de 3 de juny de 2025, emesa per l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica, per l'inici del procediment de contractació de les obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei (Lot 1), amb un pressupost base de licitació de 9.959.143,32 €, més 995.914,33 € corresponents al 10% d'IVA, essent un total de 10.955.057,65 € i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei (Lot 2), amb un pressupost base de licitació de 546.869,43 €, més 114.842,58 € corresponents al 21% d'IVA, essent un total de 661.712,01 €, amb el desglossament que es detalla a continuació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
Lots	Despeses directes	Despeses indirectes	IVA	TOTAL
Lot 1	8.369.028,00	1.590.115,32	995.914,33 IVA 10 %	10.955.057,65
Lot 2	459.554,14	87.315,29	114.842,58 IVA 21 %	661.712,01
TOTAL	8.828.582,14	1.677.430,61	1.110.756,91	11.616.769,66

Atès que en la mateixa memòria s'estableix que, pel que fa el termini d'execució del Lot 1 del contracte objecte d'aquest procediment, tindrà una durada de 18 mesos, sense prorroga a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut; respecte el Lot 2 el termini d'execució tindrà una durada de 6 mesos, sense prorroga, sent el seu inici determinat en funció de la evolució del Lot 1.

Atès que, en data 3 de juny de 2025, la TAG de Serveis Jurídics va redactar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que s'adjunta a l'expedient, per a la contractació de les obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, i que ha de regir la contractació de l'obra mitjançant procediment obert urgent i subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que és intenció d'aquest Ajuntament la contractació d'aquesta obra.

Atès que la despesa derivada d'aquesta contractació de 11.616.769,66 €, IVA inclòs, anirà a càrrec del pressupost municipal d'acord amb el detall següent:

LOT 1		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4020/230001/62200	4.382.023,06 €
2027	4020/230001/62200	6.573.034,59 €

LOT 2		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2027	4020/230001/62201	661.712,01 €

Atès l'informe de la Secretària de data 4 de juny de 2025 emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, sense observacions.

Atès l'informe de la Interventora accidental, de data 11 de juny de 2025, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, que exigeix valoració de l'interventor sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, sense observacions.

Vist l'art. 131.2 LCSP, que disposa que l'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert.

Atès l'article 20 LCSP que estableixen la subjecció a la regulació harmonitzada dels contractes d'obres, quan el seu valor estimat sigui igual o superior a la quantia de 5.538.000 € i, tenint en compte que el valor estimat del contracte que es projecta és de 12.081.914,66 €.

Vist l'art. 156 i següents de la LCSP que configuren el procediment obert, considerant el VEC i els criteris d'adjudicació.

Vist l'art. 119 de la LCSP de tramitació urgent dels expedients.

Vistos els arts. 122 i 124 LCSP, que estableixen que el PCAP i el PPT s'aprovaran amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació.

Atès que l'aprovació de l'expedient de contractació comporta la del PCAP i PPT que han de regir el contracte, en virtut d'allò establert en l'art. 116 del LCSP.

Atès que, d'acord amb l'art. 117 LCSP, un cop completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada en què l'aprovi i disposi l'obertura del procediment d'adjudicació. Així mateix, aquesta resolució també implicarà l'aprovació de la despesa.

Vist la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, on s'exigeix informe de secretaria en l'aprovació dels expedients de contractació.

Vista la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, on s'exigeix una valoració de l'interventor sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i les Bases d'Execució del Pressupost, el valor estimat supera els 6 milions d'euros i el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, la competència per portar a terme la contractació correspon al Ple de la Corporació i en conseqüència també per a aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació conforme l'art. 117 d'aquesta mateixa llei.

Atès l'informe-proposta a la Comissió informativa de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori signat en data 12 de juny de 2025 per la cap del negociat de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions i l'informe jurídic de data 12 de juny de 2025 de la TAG; i l'informe econòmic de data 12 de juny de 2025 de la Interventora accidental.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT signada pel seu president en data 12 de juny de 2025.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- Declarar la urgència en la tramitació de l'expedient de contractació de les obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, d'acord amb l'informe tècnic de data 28 de maig de 2025 i conforme com al que preveu l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, amb un pressupost base de licitació de 11.616.769,66 €, IVA inclòs, i un valor estimat

del contracte de 12.081.914,66 €, IVA exclòs, amb el desglossament que es detalla a continuació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Lots	Pressupost Base Licitació s/IVA	IVA	TOTAL
Lot 1	9.959.143,32	995.914,33 IVA 10 %	10.955.057,65
Lot 2	546.869,43	114.842,58 IVA 21 %	661.712,01
TOTAL	10.506.012,75	1.110.756,91	11.616.769,66

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, que hauran de regir la contractació, mitjançant procediment obert amb tramitació urgent i subjecte a regulació harmonitzada, del contracte d'obres.

Quart.- Autoritzar la despesa que comporta l'execució d'aquests treballs d'obra, per import de 11.616.769,66 €, amb càrrec a les aplicacions de despesa següents:

LOT 1		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4020/230001/62200	4.382.023,06 €
2027	4020/230001/62200	6.573.034,59 €

LOT 2		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2027	4020/230001/62201	661.712,01 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Cinquè.- Convocar la licitació pel contracte d'obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació urgent, amb un pressupost base de licitació de

11.616.769,66 €, IVA inclòs, i un termini d'execució del Lot 1 i del Lot 2 de 18 mesos i 6 mesos, respectivament, sense pròrroga.

Sisè.- Exposar al públic l'anterior acord, mitjançant anunci en el Perfil del contractant de la corporació i en el DOUE, als efectes de presentació de proposicions per a les empreses interessades, durant el termini de **60 (seixanta) dies naturals**, a comptar des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Setè.- Donar trasllat d'aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

I per tal que consti i doni lloc als efectes corresponents, expedixo aquesta certificació, amb l'avertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, amb el vistiplau del Sr. Alcalde de Molins de Rei, a 27 de juny de 2025.

Vist i plau

Sandra Castelltort i Claramunt

Xavi Paz Penche

La Secretària
30/06/2025 10:50:55

L'Alcalde
01/07/2025 19:45:14