

Exp. núm. CCCB/2025/0005910 // CNM_2025_16

Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu al contracte dels serveis de neteja, respectuosos amb el medi ambient i socialment responsables, de les instal·lacions del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB)

Promotor	Secció d'Infraestructures i Producció Tècnica
Núm. d'expedient	CCCB/2025/0005910 // CNM_2025_16
Codi de classificació	D0506SE01 Obert

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

A l'acte d'inici es deixa constància que en data 1 de febrer de 2026 finalitza la vigència del contracte basat del LOT 1 de l'acord marc relatiu als serveis de neteja, respectuosos amb el medi ambient i socialment responsables, de la Diputació de Barcelona i del seu sector públic, relatiu al servei de neteja, respectuosos amb el medi ambient i socialment responsables, al Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB), adjudicat per Decret núm. 5 de data 15 de gener de 2025 a favor de l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL (NIF B61399408), en el marc de l'expedient CCCB/2023/0001084.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte:

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

- a) D'una banda, aquesta contractació incorpora criteris socials seguint el Decret de Presidència de 12 de juny de 2017 que recull les clàusules contractuals de caràcter social de la Diputació de Barcelona. Aquests aspectes es troben recollits en:
- La definició de l'objecte, ja que s'ha tingut present la qualitat social del servei, esmentant que el servei de neteja és socialment responsable.
 - Els criteris d'adjudicació relatius a la formació i als compromisos socials (clàusula

del PCAP).

- La clàusula del 2.2 en què s'estableixen les condicions especials d'execució, tal com es desenvolupa a l'apartat 10 d'aquesta mateixa memòria.
- b) D'altra banda, aquesta contractació incorpora criteris ambientals seguint la Instrucció per a l'ambientalització de la contractació a la Diputació de Barcelona i els seus ens dependents (IAC), en el marc del Programa de responsabilitat social corporativa (RSC), aprovada per dictamen de la Junta de Govern de data 24 de juliol de 2014.

Concretament, aquests criteris es recullen en:

- La definició de l'objecte, ja que s'ha tingut present la qualitat ambiental del servei, esmentant que el servei de neteja és respectuós amb el medi ambient.
- El plec de prescripcions tècniques (PPT) i, en particular, la clàusula 7, de requisits ambientals dels productes i materials a utilitzar per les tasques de neteja; la clàusula 3.1, en allò relatiu a la recollida de residus; i la clàusula 9.1, de verificacions del compliment dels requisits.
- En el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), en la clàusula 1.10 de la solvència es demanen les mesures de gestió mediambiental que s'aplicaran al contracte (certificat segons el Reglament EMAS, la norma ISO 14001 o equivalent); en la clàusula 1.11, els criteris ambientals (criteri 2) i la millora de prestació del servei consistent en la inscripció al Registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014) (criteri 3).

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

En compliment del que estableixen els arts. 99.3 b) i 116.4 g) de la LCSP, no es considera adient la divisió del contracte en lots pels motius que s'exposen tot seguit.

Respecte de les actuacions vinculades a la neteja de les instal·lacions del CCCB, no es considera convenient la divisió en lots a causa de la consideració de les instal·lacions del CCCB com a una "unitat funcional" (un únic edifici principal que aglutina totes les instal·lacions a mantenir i un petit edifici secundari adjunt al principal) i la pròpia naturalesa unitària de l'objecte del contracte.

La divisió en lots dificultaria la correcta execució operativa diària del servei de neteja de les instal·lacions així com la seva coordinació, atès que es podrien posar en risc la correcta execució dels treballs i l'optimització temporal dels treballs

La no divisió en lots es justifica també per permetre una adequada gestió en l'atenció d'urgències i incidències que puguin sorgir en l'operativa diària de les instal·lacions, i per definir propostes de reorganització i protocols d'actuació.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals de què disposa el CCCB són insuficients i no disposen de la qualificació professional específica per tal de dur a terme el servei objecte de contractació per poder prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL (NIF B61399408), amb el seu personal, que podrà ser objecte de subrogació d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya 2022-2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat el 23 de maig de 2023 en el DOGC.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part del CCCB, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi del CCCB.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert (art. 156 LCSP) perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs, i queda exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

S'ha previst, així mateix, l'adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut del que estableixen els art. 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Aquesta contractació està subjecta a regulació harmonitzada atenent al pressupost base de licitació i en aplicació de l'art. 22 de la LCSP.

Per altra banda, fou publicat a DOUE/S 59/2025, de data 25 de març de 2025, anunci d'informació prèvia, als efectes del que estableix l'art. 156.3 a) de la LCSP.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	25%	Automàtic
Criteris ambientals desglossats en els conceptes següents: - Productes de neteja i higiene (fins a 15 punts). - Roba de treball (fins a 10 punts).	25%	Automàtic
Millores en la prestació del servei desglossades en: - Sistema de control de compliment dels horaris (fins a 10 punts). - Inscripció de l'empresa al registre de petjada de carboni (10 punts)	20%	Automàtic
Formació, desglossats en els conceptes següents:	15%	Automàtic

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

• Formació presencial referent a tècniques de neteja, gestió de residus, neteja de vidres i neteja en altura (fins a 10 punts). • Formació presencial en primers auxilis (5 punts).		
Utilització d'una eina informàtica per a la gestió d'ordres de treball de les neteges extraordinàries i d'incidències (10 punts).	10%	Automàtic
Aportació d'un protocol d'actuació davant la violència de gènere (5 punts).	5%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

✓ *Criteri econòmic*

Criteri econòmic Preu

S'ha proposat el preu atès que és un paràmetre fonamental de valoració de les propostes rebudes, sense perjudici que hi hagi altres criteris relacionats amb la qualitat que també resulten fonamentals per assolir conjuntament la millor relació qualitat-preu del servei sol·licitat. La finalitat d'aquest criteri és aconseguir el preu més baix i així el CCCB podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis a la ciutadania. S'ha optat per una puntuació de 25 punts en aquest criteri per tal de donar més importància a la resta de criteris que aporten qualitat a l'execució del contracte.

Amb la mateixa finalitat, i d'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula de funció proporcional inversa, donat que es tracta d'una contractació de serveis intensius de mà d'obra en la qual els costos que representen el factor treball són absolutament predominants respecte del total de costos, de conformitat amb el que estableix el Decret núm. 18.175, de 19 de desembre de 2024. Aquesta fórmula està pensada per a licitacions en què les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la prestació i no es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més barata i atenua les diferències entre les diverses ofertes. La puntuació que obté cada empresa depèn de l'esforç econòmic que suposi la millor oferta. Els punts que corresponen a cada licitador es determinen i es limiten pel percentatge de baixa que la millor oferta presentada suposa respecte del pressupost de licitació. És cert que no es distribueixen tots els punts possibles a atorgar, de manera que es redueix la importància del preu respecte de la resta de criteris d'adjudicació, però justament és aquest l'efecte que es pretén produir a fi d'evitar ofertes tan baixes que, a l'hora de l'execució del contracte, resultin en problemes de pagament cap als treballadors (salari i/o cotitzacions) i en una reducció de la qualitat molt accentuada.

✓ *Criteris qualitatius*

Criteri qualitatiu 1: Criteris ambientals (criteri d'adjudicació núm. 2)

Amb la finalitat de contribuir des de la contractació pública a la protecció del medi ambient, atès que, tal com especifica l'objecte del contracte, es tracta d'un servei de neteja respectuós amb el medi ambient, es considera oportú incloure criteris ambientals aplicables a la gestió del servei, concretament en els productes de neteja i higiene i en la roba de treball.

• *Productes de neteja i higiene (criteri d'adjudicació 2.1)*

Es valora la utilització de productes de neteja i higiene respectuosos amb el medi ambient i s'estableixen 3 subcriteris amb una puntuació màxima de 15 punts:

1) *Ús de productes bàsics de neteja general relacionats a la clàusula 7.1 del Plec de Prescripcions Tècniques concentrats amb sistemes de dosificació o monodosi*

Es valorarà que les empreses licitadores usin productes concentrats amb sistemes de dosificació o monodosi. Un producte es considera concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20. En tot cas, els productes químics concentrats o en monodosi utilitzats hauran de complir els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte i figurar en el llistat de productes que consta com a annex al Plec de prescripcions tècniques i el qual haurà de lliurar l'empresa contractista per donar compliment a l'obligació de la clàusula 7.6 del PPT.

S'atorgarà un màxim de 8 punts per l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o monodosi, que es distribueixen de la següent manera:

Categoria de producte a puntuar	Punts
Neteja general de terres i paviments	2
Neteja general de superfícies generals	2
Neteja general de vidres	2
Neteja general de superfícies ceràmiques	2

2) *Ús de sabó rentamans amb baix impacte ambiental*

Es valorarà que les empreses licitadores usin sabó rentamans que compleixi els requisits d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I o equivalent.

S'atorgarà 5 punts si les empreses licitadores usen aquest producte.

3) *Ús de rentavaixelles a mà amb baix impacte ambiental*

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

Es valorarà que les empreses licitadores usin de rentavaixelles a mà que compleixi els requisits d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I o equivalent.

S'atorgarà 2 punts si les empreses licitadores usen aquest producte.

- *Roba de treball (criteri d'adjudicació 2.2)*

Respecte de la roba de treball com a criteri ambiental, es pretén limitar la presència de substàncies nocives en el producte final que poden ser perjudicials per a la salut, així com afavorir els productes tèxtils fabricats de manera ambientalment i socialment responsable.

Es valorarà que les empreses licitadores ofereixin que el teixit principal de la roba de treball (pantalons, camises i jaqueta) compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent.

S'atorgarà un màxim de 10 punts per l'ús de peces de roba els principals teixits de les quals donin compliment a aquest criteri, d'acord amb la taula següent:

Peça de roba	Puntuació
Pantaló d'hivern	2
Pantaló d'estiu	2
Camisa d'hivern	2
Camisa d'estiu	2
Jaqueta	2

Criteri qualitatiu 2: Millores en la prestació del servei (criteri d'adjudicació núm. 3).

- *Sistema de control de compliment dels horaris (criteri d'adjudicació 3.1)*

Es valorarà, a fi de controlar l'eficiència i l'eficàcia del servei, que l'empresa contractista disposi d'un sistema de control de compliment dels horaris més enllà del mínim imprescindible del sistema de fulls de control horari exigint a la clàusula 5 del PPT

S'atorgarà fins a un màxim de 10 punts d'acord amb el detall següent:

	Puntuació
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	5
Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa)	10

- *Inscripció de l'empresa al Registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial Decret 163/2014 o Reial Decret 214/2025) (criteri d'adjudicació 3.2)*

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

Es valora que l'empresa contractista estigui inscrita al Registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni. Aquesta inscripció contribueix a prestar un servei més respectuós amb el medi ambient, reduint les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i avançant cap a un model econòmic més sostenible. La inscripció d'una empresa indica que ha reduït la seva empremta i que compleix amb un criteri estricte que demostra una tendència decreixent d'emissions.

El Reial Decret 163/2014, de 14 de març, pel qual es crea el registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni, ha quedat derogat pel Reial Decret 214/2025, de 18 de març, pel qual es crea el registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni i pel qual s'estableix l'obligació del càlcul de la petjada de carboni i de l'elaboració i publicació de plans de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle. No obstant això, la Disposició Addicional Quarta del Reial Decret 214/2025 estableix que continuen sent vàlides les inscripcions realitzades de conformitat amb les condicions previstes al Reial Decret 163/2014, raó per la qual es valoraran les inscripcions a l'anterior registre i, si escau, les inscripcions la nou registre.

Criteri qualitatiu 3: Formació (criteri d'adjudicació núm. 4).

La finalitat d'aquest criteri és garantir que el personal rep una formació que asseguri una prestació del servei eficaç.

En aquest criteri es puntuarà la formació addicional a la prevista a la clàusula 4 del PPT oferta per l'empresa licitadora adreçada a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb els subcriteris següents:

- *Formació presencial referent a tècniques de neteja, gestió de residus i neteja de vidres (criteri 4.1).*

Es valora que les empreses licitadores ofereixin formació presencial anual (mínim 20 hores) durant tota la vigència del contracte per a tot el personal adscrit al contracte. La formació cobrirà tots els àmbits següents:

a) Productes de neteja i desinfecció:

- Formació sobre la dosificació correcta del producte per a cada tasca de neteja d'acord amb les indicacions del fabricant.
- Formació sobre la taxa de dilució correcta per als productes de neteja no diluïts i per utilitzar l'instrumental de dosificació adequat.
- Formació sobre com emmagatzemar productes de neteja i desinfecció adequadament.

b) Mètodes de neteja i desinfecció. Neteja de vidres.

c) Equips i màquines emprats.

d) Estalvi d'energia:

- Formació per utilitzar aigua sense escalfar a fi de diluir els productes, tret que el fabricant del producte especifiqui el contrari.

e) Estalvi d'aigua:

- Formació sobre ús de productes de microfibra, si procedeix, a fi de minimitzar l'ús d'aigua i de productes de neteja.

f) Residus:

- Formació sobre com utilitzar accessoris de neteja duradors i reutilitzables i minimitzar l'ús de material de neteja d'un sol ús, sempre que això no posi en risc la seguretat del personal ni els requisits d'higiene.
- Formació per gestionar correctament les aigües residuals.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): aac25e20f4e4f1948c22 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

- Formació específica sobre la gestió dels residus als llocs objecte de neteja.

S'atorgarà 10 punts a les empreses que ofereixin aquesta formació.

- *Formació presencial en primers auxilis: (criteri 4.2).*

Es valora que les empreses licitadores ofereixin a un mínim de dues persones treballadores dels nivells funcionals netejador/a i/o responsable d'equip, un mínim de 5 hores de formació presencial, en un termini màxim de sis setmanes a comptar de l'inici de la vigència del contracte. La formació cobrirà els àmbits següents:

- a) Conèixer les primeres mesures de reanimació.
- b) Aprendre a actuar correctament en cas d'obstrucció respiratòria per un cos estrany.
- c) Saber utilitzar un desfibril·lador semiautomàtic (DEA).
- d) Saber què fer davant situacions que es poden donar durant les tasques (cops, ferides, cremades, intoxicacions, etc.).

S'atorgarà 5 punts a les empreses licitadores que ofereixin aquesta formació.

Criteri qualitatiu 4: Utilització d'una eina informàtica per a la gestió d'ordres de treball de les neteges puntuals i de les incidències (criteri d'adjudicació núm. 5).

La finalitat d'aquest criteri és facilitar la gestió, poder accedir a les dades i supervisar els treballs realitzats com a neteges puntuals així com la gestió de les incidències durant l'execució del contracte.

La clàusula 3.2 del PPT recull les neteges considerades puntuals però no s'estableix un sistema de gestió de les mateixes més enllà de la comunicació per part del CCCB a l'empresa contractista i les reunions de seguiment estipulades a la clàusula 8 del PPT. Es valora que l'empresa contractista disposi d'un aplicatiu informàtic que faciliti la gestió i seguiment de les neteges puntuals per part del CCCB durant l'execució del contracte.

Es valora que les empreses licitadores utilitzin una eina informàtica per a la gestió d'ordres de treball de les neteges puntuals (clàusula 3.2 PPT) i de les incidències (clàusula 8 PPT) on s'incloguin tots els espais i serveis requerits a l'Annex 2 PPT: Taula d'espais i freqüències. Aquesta eina, a més de proporcionar informació sobre l'execució dels treballs extraordinaris i de les incidències, haurà de tenir un mòdul addicional de seguiment i control.

El CCCB tindrà accés total a l'aplicació i a les dades contingudes, i podrà supervisar la realització dels treballs relatius a les neteges puntuals i a les incidències.

S'atorgarà 10 punts a les empreses licitadores que ofereixin aquesta eina informàtica.

Criteri qualitatiu 5: Aportació d'un protocol d'actuació davant la violència de gènere (criteri d'adjudicació núm. 6).

La finalitat d'aquest criteri és protegir a les treballadores i impedir situacions de violència física, psicològica, sexual i econòmica durant l'execució del contracte. De conformitat

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): aac25e20f4e4f1948c22 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

amb l'article 22 de la Llei Orgànica 10/2022, de 6 de setembre, de garantia integral de la llibertat sexual, es valora que l'empresa contractista hagi elaborat un protocol d'actuació davant situacions de violència de gènere aprovat pel comitè d'empresa.

L'art. 145.1 LCSP estableix que els criteris qualitatius poden incloure aspectes mediambientals o socials vinculats a l'objecte del contracte. Respecte de la vinculació de l'aportació d'un protocol d'actuació davant la violència de gènere amb l'objecte del contracte s'ha pronunciat la Resolució del TACRC núm. 784/2024 de data 20 de juny de 2024, que analitza els criteris d'adjudicació d'uns plecs relatius a la contractació del servei de neteja de la Tresoreria General de la Seguretat Social, en el següent sentit: *"la relación directa entre situaciones de violencia de género en el ámbito laboral con ausencias al trabajo, faltas de puntualidad, abandonos del puesto de trabajo o incluso de la empresa, y de otro, que la sensación de seguridad, protección y amparo que sienten las trabajadoras conocedoras de la existencia y aplicación efectiva de un adecuado protocolo contra la violencia de género en el ámbito laboral, redunde en una mayor calidad en la ejecución de sus cometidos laborales, pudiendo considerarse así, a juicio de este Tribunal, que este criterio está vinculado al objeto del contrato y añade un plus de rendimiento en la oferta que contemple la implantación del citado protocolo."*

Es valora que les empreses licitadores hagin implantat un protocol o sistema de prevenció i protecció de la violència de gènere, adreçat a la protecció de les treballadores i que ha d'impedir que es produeixin situacions de violència física, psicològica -incloses les amenaces i les coaccions-, sexual i econòmica durant l'execució del contracte. Aquest protocol ha d'haver estat aprovat pel comitè d'empresa.

S'atorgarà 5 punts a les empreses licitadores que disposin del protocol d'actuació davant la violència de gènere degudament aprovat pel comitè d'empresa.

8) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Vigència inicial (2 anys):	Part fixa + part variable	854.804,96 €
Pròrroga (fins a 2 anys):	Part fixa + part variable	854.804,96 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec (20%)	170.960,99 €
Valor estimat		1.880.570,91 €

El pressupost base de licitació del contracte desglossat és el següent:

- 2) El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat biennal de 1.034.314,00 €, IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

Aquest **pressupost** es desglossa en dos conceptes:

Part fixa	Per serveis de neteja periòdica, un pressupost màxim biennal de
-----------	---

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

	825.600,00 €, més 173.376,00 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	Per serveis de neteja puntuals, un pressupost màxim biennal, formulat en termes de preus unitaris, de 29.204,96 €, més 6.133,04€ en concepte del 21 % d'IVA.

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Un import màxim biennal de 825.600,00 €, més 173.376,00 € en concepte de 21 % d'IVA.
Part variable	Segons els següents preus hora unitaris màxims: - Serveis puntuals de netejador/a horari diürn laborable: 23,30€, més 4,89 € en concepte de 21 % d'IVA. - Serveis puntuals de netejador/a horari nocturn laborable i festius: 40,08€, més 8,42€ en concepte de 21 % d'IVA. - Serveis puntuals d'especialista horari diürn laborables: 24,20€, més 5,08 € en concepte de 21% d'IVA

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import de la part fixa del pressupost i els preus unitaris màxims, per la part variable, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost màxim de la part variable, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat basant-se en les estimacions dels serveis a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part del CCCB, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

3) Desglossament del pressupost per **costos**

El pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial) s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	Imports
Costos directes (Cost/hora treballador (retribució bruta, seguretat social, formació, més càrregues socials), costos de cobertura d'absentisme,	555.623,22€

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

uniformitat, servei de vigilància de la salut i assegurança per accidents de treball. (65%)	
Altres costos directes (15%)	128.220,74€
Costos indirectes (Despeses generals d'estructura: administració, supervisió, direcció, despeses financeres, taxes, impostos, assegurances, despeses comercials, etc. (12%))	102.576,60€
Beneficis (8%)	68.384,40€
Total (IVA exclòs)	854.804,96€
IVA (21%)	179.509,04€
Total (IVA inclòs)	1.034.314,00€

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat el 23 de maig de 2023 en el DOGC.

El cost salarial desagregat per categoria professional es fixa d'acord amb el següent detall:

Categoria professional	
Personal encarregat (Grup III: Nivell 4)	16,57 %
Netejador/a (Grup IV: Nivell 4)	76,70%
Especialista (Grup IV: nivell 1)	6,73%

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	1.5000.000€ d'import mínim anual de volum de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.	S'ha respectat el límit contemplat a l'art. 87.1 a) de la LCSP de no superar en una vegada i mitja el VEC.
Solvència tècnica	Relació dels serveis o treballs principals per un import anual mínim de 400.000€, en algun dels tres exercicis esmentats.	S'ha respectat el límit contemplat per l'article 90.2 de la LCSP (igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte).
	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte: • Disposar del distintiu de garantia de qualitat ambiental. • Disposar d'un certificat segons la norma internacional EN ISO 14001 o equivalent. • Estar adherit a un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambiental (EMAS) o equivalent.	El CCCB disposa del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental. Per a la seva renovació i manteniment necessita tenir registres dels residus generats per les diferents activitats que es realitzen al CCCB i realitzar propostes de reducció dels mateixos. Una manera de garantir aquests registres és sol·licitar la ISO 14000 a les diferents empreses implicades. En paral·lel, el CCCB està adscrit als acords voluntaris de reducció d'emissions de CO2. A l'inventari anual que ha de presentar dins l'apartat d'emissions indirectes, ha de fer constar la generació i tractament dels residus que es generin. Les empreses que disposen d'un distintiu de qualitat ambiental o bé d'un certificat ISO 14000 o EMAS o equivalent, donen aquesta garantia de què ja tenen establert un

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

		sistema de gestió de residus Adicionalment, el CCCB està dins la política de descarbonització (dins el pla 2030 de la DIBA), i les empreses que disposin de la ISO 14000 o certificat equivalent proporcionen una garantia envers la sostenibilitat energètica i l'ús de productes respectuosos amb el medi ambient.
	Descripció de les mesures usades per l'empresari per garantir la qualitat. Concretament: • Certificació de disposició d'un sistema de gestió de la qualitat conforme a la norma UNE-EN-ISO 9001: 2015 o certificació equivalent per l'activitat de manteniment d'edificis i instal·lacions. • Certificació de disposició d'un sistema de gestió de la seguretat i salut al treball acreditat mitjançant certificat ISO 45001 o equivalent	Es persegueix obtenir un nivell de qualitat del servei degudament certificat per terceres persones concretament en relació a la millora continua i en la seguretat i salut en el treball, essent l'objectiu la minimització de riscos i danys en aquest àmbit.

c) Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica:

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en els grups, subgrups i categories, en aplicació del criteri establert a l'art. 38 del Real Decret 1098/2001, que tot seguit es detallen:

Grup	Subgrup	Categoria
Grup: U	Subgrup: 1	Categoria: 4 ó superior

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): aac25e20f4e4f1948c22 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

10.1 Condicions especials d'execució de caràcter social

Es preveuen diferents condicions especials d'execució relatives a aspectes socials, laborals i d'igualtat de gènere respecte els treballadors adscrits a l'execució del contracte als efectes de poder exigir al contractista, si es considera necessari, que acrediti el seu compliment, especialment les obligacions relatives al compliment del pagament del salari, ja que en cas de denúncia dels representants dels treballadors pot ser causa de resolució contractual d'acord amb les previsions dels articles 211.1.i) i 212.1.2n paràgraf de la LCSP.

Aquestes condicions estan previstes en el Recull de Clàusules Socials aprovades per Decret de Presidència de la Diputació de Barcelona de 12 de juny de 2017 i, encara que no afectin el resultat final de la prestació, es considera que estan vinculades a l'objecte del contracte, en virtut del que disposa l'article 202.1 de la LCSP en relació a l'article 145.6 i d'acord amb la Resolució 51/2019 del Tribunal Català de Recursos Contractuals que fa una interpretació àmplia del concepte "vinculació a l'objecte del contracte".

Condicció especial	Finalitat
Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.	Garantir l'aplicació i compliment de les condicions laborals adscrites a l'execució del contracte.
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents	Garantir la igualtat de gènere.
Garantir que en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte es faci un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.	Garantir la no discriminació per raons de gènere.

Totes les anteriors condicions especials es configuren com a obligacions essencials del contracte i, per tant, poden justificar la resolució del contracte si s'incompleixen.

Aquestes mateixes condicions especials son exigibles a les empreses subcontractistes.

10.2 Altres condicions especials d'execució

S'inclouen també com a condicions especials d'execució i com a obligacions essencials, les següents:

Condició especial	Finalitat
L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Assegurar el compliment de l'obligació continguda a l'art. 217 LCSP.
L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.	En compliment de l'art. 202.1 3r paràgraf de la LCSP.

11) Durada del contracte i possibles pròrroques

S'ha previst una durada de 2 anys amb possibilitat de dos anys de pròrroga fins un màxim de 4 anys.

Es preveu un període de durada inicial de dos anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, prevista inicialment per a l'1 de febrer de 2026.

La pròrroga serà obligatòria per l'empresa adjudicatària si, en compliment de l'art. 29.2 2r paràgraf de la LCSP, la seva comunicació es produeixi amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

12) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

15) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que la prestació del servei s'esgota amb la prestació.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

18) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

19) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

LA SUBDIRECTORA-GERENT,



Metadades del document

Núm. expedient	CCCB/2025/0005910
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu als serveis de neteja, respectuosos amb el medi ambient i socialment responsables, de les instal·lacions del CCCB

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	Subdirectora - Gerent	Signa	15/05/2025 17:49

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
aac25e20f4e4f1948c22	https://seuelectronica.diba.cat	

