

**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Informe

I. Dades identificatives de l'expedient

Objecte.- Contractació d'obres per procediment obert simplificat. Ampliació planta sotacoberta i reforma de les instal·lacions de climatització a la biblioteca Pilarin Bayés

Expedient.- e-12/2025

Codi QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa i assistència tècnica > Contractació d'obres > Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Aprovació del Plec de clàusules administratives per acord de la Junta de Govern Local de data 05/06/2025.

Tràmit.- Informe tècnic de valoració de les ofertes sotmeses a judici de valor

II. Antecedents

En data 30/06/2025 es procedeix a l'obertura del sobre A digital en acte privat. S'admeten en el procediment les tres empreses que es mostren en el quadre adjunt i es trasllada a la tècnica sotasignat la documentació tècnica presentada, que correspon a la part dels criteris sotmesos a judici de valor, per tal d'emetre l'informe corresponent.

ID	EMPRESA	NIF
1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005
2	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L	B61529277
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490

En el plec de clàusules administratives, en l'apartat *H.2.1. CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR. Descripció del procés d'execució de l'obra*, es descriuen els dos documents que són objecte de valoració:

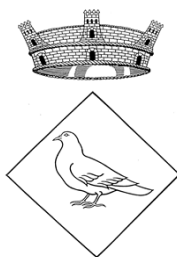
- Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra. Fins a 15 punts.
- El Pla de treball que haurà d'incloure els mitjans humans, mitjans auxiliars i maquinària que els licitadors proposin per executar en aquesta obra. Fins a 10 punts.

Així mateix, s'enumeren els conceptes que han d'aparèixer i per tant que es valoren en cadascun dels dos documents. El criteri de valoració també apareixia clarament especificat atorgant-se en cada cas una puntuació del 100%, del 80%, del 50%, del 20% o del 0% del total de l'apartat en funció d'una sèrie de criteris.

III. Informe.

Com annexes a aquest informe tècnic s'adjunten els dos quadres resum de la puntuació obtinguda per cada licitador, tant en la part de la Memòria com en la part del Pla de treball, col·locant el codi ID de cada empresa dins de la casella corresponent a cada puntuació.

A continuació es descriu de manera concreta la justificació de la puntuació obtinguda que queda reflectida en els quadres anteriorment mencionats.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Apartat H.2.1.1. **Memòria descriptiva del procés**

En el document de la Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra s'havia d'incloure:

- 1- Estudi del procés constructiu, respectant el projecte de l'obra que forma part del plec tècnic, en el que s'exposi una descripció justificada de cada del procés d'execució de l'obra amb les diferents fases. Identificació de les interferències de les obres en el funcionament de l'edifici
- 2- Millores i/o avantatges singulars respecte el procés de descripció de projecte amb una breu justificació de la millora i/o avantatge.
- 3- Han de figurar totes les totes les activitats, tasques i durades de les mateixes i interrelacions existents.

Empresa 1.

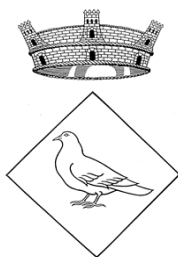
- ✓ Apartat 1: Es descriu de manera molt detallada les diferents fases i etapes del procés d'execució d'obra d'acord amb el projecte que forma part del plec tècnic. S'especifica clarament la interferència de les diferents fases de l'obra amb el normal funcionament de la biblioteca.
- ✓ Apartat 2: Tot i que no hi ha un apartat específic en la memòria sota el títol de millora i/o avantatge, sí que en la descripció exhaustiva de les tasques de les fases de l'obra que s'especifiquen en l'apartat 1, l'empresa incorpora actuacions que descriu com a aportacions pròpies que, al seu criteri, aporten valor a la seva proposta. Una vegada revisades aquestes aportacions en les diferents fases d'execució aquest servei tècnic consideren que sí aporten una millora de la seva oferta.
- ✓ Apartat 3: Del redactat global de la memòria es pot concloure que en ella apareixen reflectides les activitats, les tasques i la durada de les mateixes, així com la majoria de les interrelacions existents.

Empresa 2.

- ✓ Apartat 1: S'enumeren i expliquen breument les diferents fases i etapes del procés d'execució d'obra d'acord amb el projecte que forma part del plec tècnic.
- ✓ Apartat 2: Descriu en cada fase d'execució les millores o avantatges que, al seu criteri, aporten valor a la seva proposta. Algunes d'elles estaven contemplades com a documents obligatoris del contracte, com l'elaboració del pla de seguretat i salut, el pla de gestió de residus o el control de qualitat. Sí és cert que hi ha altres millores, del total que plantegen, que sí aporten una millora de la seva oferta.
- ✓ Apartat 3: Del redactat global de la memòria es pot concloure que en ella apareixen reflectides les activitats, les tasques i la durada de les mateixes, així com la majoria de les interrelacions existents.

Empresa 3.

- ✓ Apartat 1: S'enumeren i expliquen les diferents fases i etapes del procés d'execució d'obra que coincideixen exactament amb el projecte que forma part del plec tècnic, sense afegir altres aportacions pròpies de l'empresa que puguin donar més valor al procés.
- ✓ Apartat 2: No s'especifiquen per part de l'empresa un apartat de millores, i no s'han trobat dins del global de la redacció del document de memòria cap referència o aportació que, sota el criteri d'aquest servei tècnic, es pugui considerar com a millores i/o avantatges que ofereix el licitador.
- ✓ Apartat 3: El redactat global de la memòria contempla les fases d'execució de l'obra i aporta un llistat de tasques seqüencials que no té associada ni una durada ni les interrelacions possibles.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

EMPRESA	Apartat 1	Apartat 2	Apartat 3	TOTAL
1	6 PUNTS	4 PUNTS	3.2 PUNTS	13.2 PUNTS
2	4.8 PUNTS	4 PUNTS	3.2 PUNTS	12 PUNTS
3	3 PUNTS	0 PUNTS	0.8 PUNTS	2.8 PUNTS

Apartat H.2.1.2. Pla de treball

En el document del Pla de treball d'execució de l'obra s'havia d'incloure:

- 1- Mitjans humans, mitjans auxiliars i maquinària que els licitadors proposin per executar aquesta obra.
- 2- Anàlisi dels camins crítics de l'obra, la seva justificació des del punt de vista de rendiment, marges temporals entre activitats, etc.
- 3- Actualització del cronograma de l'obra. Planificació (temps i fases d'obra) en que els espais que estaran fora de servei en les diferents etapes constructives.

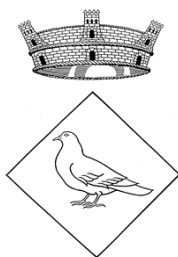
Empresa 1. Total puntuació 9,2 punts.

- ✓ Apartat 1: Presenta una relació de maquinària àmplia que té en compte totes les fases de l'obra. Detalla els mitjans de comunicació i gestió dels que disposaran els treballadors, els vehicles, els elements com la caseta d'obra i lavabos pels treballadors i fins i tot la proposta d'ubicació dels mateixos. Es considera que la informació és exhaustiva i permet avaluar el grau de coneixement de les tasques a realitzar.
Descrició l'organigrama general de l'empresa, especifica el nivell d'experiència en contractes similars i la dedicació del 100% a aquesta obra tant del cap d'obra com de l'encarregat de l'obra, així com dels oficials. Enumera també els oficials i ajudants disponibles de cada ofici.
- ✓ Apartat 2: Descrició les tasques/fases que condicionen i estableixen el camí crític i la interrelació entre les activitats.
- ✓ Apartat 3: Presenta un cronograma per dies justificant de manera raonada cadascuna de les etapes i introdueixen una eina de seguiment "programa de punts d'inspecció" que facilita el seguiment i verificació del cronograma. No es descriuen específicament els espais que estaran fora de servei en aquest apartat sinó que ho fan en la memòria de l'obra. Aquí el que plantegen són les reunions setmanals de seguiment de l'obra on, juntament amb al direcció d'obra i l'ajuntament, es determinaran les afectacions.

Empresa 2. Total puntuació 8,6 punts.

- ✓ Apartat 1: Presenta una relació de maquinària àmplia que té en compte totes les fases de l'obra. Detalla els mitjans dels que disposaran els treballadors, i també els elements com la caseta d'obra i lavabos pels treballadors...etc. Es considera que la informació és exhaustiva i permet avaluar el grau de coneixement de les tasques a realitzar.
Enumera en un llistat el número de treballadors i ofici dels mateixos que intervindran durant les diferents fases de les obra.
- ✓ Apartat 2: Descrició les tasques/fases que condicionen i estableixen el camí crític i la interrelació entre les activitats. Planteja com a element crític l'obtenció del permís d'obres per part de l'Ajuntament, aspecte que no és crític ja que és intrínsec a l'adjudicació de l'obra.
- ✓ Apartat 3: Presenta un cronograma per dies/setmanes justificant de manera força raonada però amb l'establiment de tasques que no formen part del camí crític com el mencionat a l'apartat anterior. Hi No es descriuen específicament els espais que estaran fora de servei en aquest apartat. Proposa un monitoratge constant del camí crític per tal de tenir una informació actualitzada del seguiment/terminis de l'obra.

Empresa 3. Total puntuació 2,3 punts.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- ✓ Apartat 1: Presenta una relació "d'eines" de les que disposaran els treballadors més que de la maquinària en sí per desenvolupar l'obra.
Descriu l'organigrama i personal dedicat al contracte, a nivell d'operaris planteja dos equips de dos persones frigoristes, i afirma que subcontractarà tan sols la gestió de residus i la posada en marxa dels equips i sistema de control. Es considera que la informació és molt genèrica i no recull totes les operacions i per tant personal implicat en l'execució total de l'obra.
- ✓ Apartat 2: No es menciona el camí crític
- ✓ Apartat 3: Presenta un cronograma per setmanes però no es descriuen els espais que estaran fora de servei, sinó que remeten a la memòria de l'apartat H.2.1.1, on aquesta part queda totalment oberta sense cap proposta clara per part del licitador.

EMPRESA	Apartat 1	Apartat 2	Apartat 3	TOTAL
1	3 PUNTS	3 PUNTS	3.2 PUNTS	9.2 PUNTS
2	3 PUNTS	2.4 PUNTS	3.2 PUNTS	8.6 PUNTS
3	1.5 PUNTS	0 PUNTS	0.8 PUNTS	2.3 PUNTS

En vistes del resultats dels dos apartats la puntuació queda de la següent manera:

EMPRESA	Puntuació doc.1	Puntuació doc. 2	TOTAL
1	13.2 PUNTS	9.2 PUNTS	22.4 PUNTS
2	12 PUNTS	8.6 PUNTS	20.6 PUNTS
3	2.8 PUNTS	2.3 PUNTS	5.1 PUNTS

El que s'informa als efectes oportuns,