

INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE 1 (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIÓ DE JUDICI DE VALOR) REFERENT A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE MILLORA DE LA GESTIÓ DELS LIXIVIATS A LA PLANTA DE COMPOSTATGE DE FORM DE SANT PERE DE RIBES" - EXP. 1379-0468/2023

1. ANTECEDENTS

La Mancomunitat Penedès-Garraf va iniciar un procediment de contractació de l'execució de les obres compreses al PROJECTE "ACTUACIONS DE MILLORA: GESTIÓ DELS LIXIVIATS A PLANTA DE COMPOSTATGE DE FORM DE SANT PERE DE RIBES", redactat el març de 2023 per l'enginyer agrònom Joan Carles Moré Ramos, col·legiat número 874, aprovat inicialment el 17 d'agost de 2023 per la Mancomunitat Penedès Garraf, i publicat el 12 de setembre de 2023 en el BOP de la província de Barcelona, mitjançant un procediment obert, el qual es va publicar en data 16 d'abril de 2025.

En la licitació han presentat oferta les empreses:

- EXCAVACIONS CHE, SL
- Tomás Gracia Corporación, SA

2. OBJECTE

Aquest informe té per objecte exposar la valoració realitzada de la documentació corresponent als criteris de valoració en funció de judici de valor per al procediment de licitació per la contractació de l'execució de les obres compreses en l'esmentat projecte.

3. CRITERIS DE VALORACIÓ PONDERABLES PER JUDICI DE VALOR

D'acord al que s'estableix al Plec de clàusules administratives, els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran fins a 20 punts.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluable per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta tècnica que inclogui l'estudi de l'obra i els procediments constructius, les fases i el programa de treball. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats de l'execució de les obres objecte del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluable per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució de les obres, i



alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei, que estiguin treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma clara els seus recursos i objectius per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte. També es valoraran especialment les ofertes innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per a una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades que satisfan les necessitats del servei, i detallin de forma clara els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.

50%: propostes adequades que satisfan les necessitats del servei, però expliquen de forma bàsica els recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.

25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc aplicables, amb objectius o beneficis limitats respecte l'assenyalat en el PPTP, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0 %: propostes amb continguts inexistents o irrelevants.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment.

Aquesta exclusió es justifica en què es tracta d'unes obres on és necessari un acurat estudi i una elevada qualitat en l'execució dels treballs per la seva simultaneïtat amb el funcionament quotidià de la planta, pel que **es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució del**

contracte. Respecte les licitadores que no compleixin amb aquest punt ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut de la proposta tècnica presentada per les licitadores s'ha de desenvolupar sobre els següents apartats:

Criteri 1: Proposta tècnica. Fins a 10 punts.

- **Un primer apartat de descripció de les característiques principals de l'obra i dels condicionants propis o externs** a les mateixes que poden condicionar el seu normal desenvolupament. Es farà especial referència a l'afectació de les obres sobre l'actual funcionament de la planta, establint com s'actuarà per evitar qualsevol aturada no programada o incidència, així com a les solucions proposades per a les actuacions de desmuntatge i desconexió d'elements existents; i l'ocupació de superfícies, ja sigui permanent o temporal, que es requereix per acopi de material, estacionament de maquinària, circulació de màquines i vehicles, construcció dels nous elements, mobilitat, senyalització, etc. L'objectiu és coordinar de forma efectiva la utilització d'espais comuns, tenint en compte que les actuacions contemplen la construcció de dos dipòsits i la rehabilitació de l'actual dipòsit soterrat, que quedarà inutilitzat durant el període d'execució de les intervencions projectades sobre el mateix.

Per tant, la proposta tècnica ha de permetre enllaçar les dues fases de què constarà l'execució del projecte i els mitjans materials que s'han d'emprar, com bombes provisionals i la derivació temporal dels lixiviats als nous dipòsits. L'objectiu, mantenir la recollida de lixiviats mentre s'executa la segona fase de reforma de la bassa existent.

També, i en definitiva, s'hauran de descriure els sistemes constructius dels principals treballs a executar en cadascuna de les activitats previstes, i que contemplen obra civil, instal·lacions, a més de maquinària i equips electromecànics.

Criteri 2: Fases constructives. Fins a 5 punts.

- **En aquest segon apartat es descriuran les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball i les activitats principals de cadascuna d'elles**, donant especial importància al compliment del termini d'execució de les obres, atesa la simultaneïtat amb el funcionament quotidià de la planta i la bona execució dels treballs, amb el detall de les corresponents relacions de dependència entre ells.

Criteri 3: Programa de treball. Fins a 5 punts.

- Un altre element a valorar és **la inclusió d'un diagrama de Gantt**, en el que quedin reflectides les diferents fases constructives, les activitats a desenvolupar en cadascuna de les fases, els treballs principals de cada activitat, el seu termini d'execució, el termini de l'obra i les fites parcials de termini d'obligat compliment. S'han

d'incloure dins el diagrama de barres les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític.

4. VALORACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ PONDERABLES EN FUNCIÓ DE JUDICI DE VALOR

CRITERI 1: PROPOSTA TÈCNICA (10 PUNTS)

Un cop analitzada la documentació presentada, es recull a continuació el resultat de la valoració. S'adjudiquen doncs les puntuacions en tant per cent segons els anteriors criteris esmentats:

- Presenta una proposta adequada a la realitat de l'entorn on és desenvolupa el servei, treballada i plantejada de forma específica, detallant recursos i objectius a assolir (100% de la puntuació).
- Presenta una proposta adequada que satisfà les necessitats del servei detallant els recursos i els objectius proposats (75% de la puntuació).
- Presenta una proposta adequada que satisfà les necessitats del servei, explicada de forma bàsica (50% de la puntuació).
- Presenta una proposta amb continguts genèrics detallats de forma insuficient o poc clara (25% de la puntuació).
- Presenta una proposta amb continguts inexistents o irrellevants (0% de la puntuació).

D'acord amb la descripció de les característiques principals de l'obra i dels condicionants propis o externs (10 punts)

EXCAVACIONS CHE, SL	Presenta una proposta adequada que satisfà les necessitats del servei, explicada de forma bàsica (50% de la puntuació). Característiques principals de l'obra: La descripció de l'execució de l'obra es realitza de manera generalista, sense entrar en profunditat en com es portaran a cap les diferents tasques. Es tenen en consideració les diferents fases en les quals s'ha estructurat l'obra. Afectació de les obres: Es descriu quines són les zones de treball i es té en consideració la zona de pas adjacent a l'obra. Es proposen solucions tals com adequar puntualment l'horari laboral fora del de planta, per no afectar el funcionament normal. Ocupació de superfícies: Es proposa una zona d'emmagatzematge de material, caseta d'obra, eines i maquinària en una ubicació que la constructora considera òptima per minimitzar les interferències amb el funcionament normal de planta. Sistemes constructius: Es descriuen els treballs a
----------------------------	---

		executar amb ordre lògic, sense entrar en detall amb quins mitjans es portaran a cap.
Tomás Gracia Corporación, SA		Presenta una proposta amb continguts genèrics detallats de forma insuficient o poc clara (25% de la puntuació). Característiques principals de l'obra: El document descriu de manera adequada una part dels treballs a realitzar, com són la instal·lació dels dipòsits superficials (obra civil, muntatge mecànic i instal·lacions). Obvia, però, tota la reforma de la bassa de lixiviats existent, sobre la qual no hi ha cap referència. Afectació de les obres: S'indica que les actuacions es coordinaran constantment amb els responsables de l'actuació amb canals de comunicació fluids. Ocupació de superfícies: No es descriuen necessitats de superfície per emmagatzemar materials, ubicar casetes d'obra, maquinària. Sistemes constructius: Es descriuen els treballs a executar parcialment, no hi ha cap esment a la reforma de la bassa existent.

D'acord a la valoració realitzada d'aquest criteri, les puntuacions atorgades són:

EMPRESA	PUNTS
EXCAVACIONS CHE, SL	5
Tomás Gracia Corporación, SA	2,5

CRITERI 2: FASES CONSTRUCTIVES (5 PUNTS)

Un cop analitzada la documentació presentada, es recull a continuació el resultat de la valoració.

D'acord amb la descripció de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball i les activitats principals de cadascuna d'elles (5 punts)

EXCAVACIONS CHE, SL	Presenta una proposta adequada que satisfà les necessitats del servei detallant els recursos i els objectius proposats (75% de la puntuació). Es descriuen les dues actuacions constructives a
----------------------------	---

	desenvolupar durant l'execució del projecte. Es tenen en compte diferents "by-pass" per posar fora de servei les instal·lacions existents i poder afrontar la reforma de la bassa existent En relació a l'equip de treball falta més concreció en la seva intervenció en les diferents fases del projecte, si bé les esmentades fases constructives estan detallades de forma clara.
Tomás Gracia Corporación, SA	Presenta una proposta amb continguts genèrics detallats de forma insuficient o poc clara (25% de la puntuació). No hi ha cap referència a les 2 fases d'execució plantejades en el projecte (Fase 1: dipòsits superficials, Fase 2: reforma bassa existent), tenint en compte que la primera és indispensable per la consecució de la segona. En el capítol 2.2 del document presentat s'indica que "l'obra s'organitza en una sola fase" i es determinen fases o capítols que "seran executats consecutivament", obviant que cada fase plantejada en el projecte disposa dels capítols citats (obra civil, instal·lació mecànica, elèctrica i de control, proves i posada en marxa).

D'acord a la valoració realitzada d'aquest criteri, les puntuacions atorgades són:

EMPRESA	PUNTS
EXCAVACIONS CHE, SL	3,75
Tomás Gracia Corporación, SA	1,25

CRITERI 3: PROGRAMA DE TREBALL (5 PUNTS)

Un cop analitzada la documentació presentada, es recull a continuació el resultat de la valoració.

D'acord amb el Diagrama de Gantt (5 punts)

EXCAVACIONS CHE, SL	Presenta una proposta adequada que satisfà les necessitats del servei detallant els recursos i els objectius proposats (75% de la puntuació). En el diagrama de Gantt presentat queden reflectides les diferents fases constructives, amb les barreres de les
----------------------------	--

		seqüències lògiques entre les diferents actuacions. Presenta puntualitzacions i diferències respecte el plantejat en projecte, però es mantenen els terminis globals i consecució de fases.
Tomás Gracia Corporación, SA		Presenta una proposta amb continguts genèrics detallats de forma insuficient o poc clara (25% de la puntuació). El diagrama de Gantt presentat no té cap referència a les 2 fases d'execució plantejades en el diagrama Gantt base que figura al projecte (Fase 1: dipòsits superficials, Fase 2: reforma bassa existent), tenint en compte que la primera és indispensable per la consecució de la segona. L'obra civil que es representa fa referència únicament a la necessària per la instal·lació dels dipòsits superficials, però una vegada muntats aquests, no hi ha més treballs d'obra civil. Això indica que no es té en consideració la reforma de la bassa de lixiviats existent, la qual no és possible reformar fins a disposar dels dipòsits superficials en funcionament.

D'acord a la valoració realitzada d'aquest criteri, les puntuacions atorgades són:

EMPRESA	PUNTS
EXCAVACIONES CHE, SL	3,75
Tomás Gracia Corporación, SA	1,25

5. QUADRE RESUM DE LES PUNTUACIONS DELS CRITERIS DE VALORACIÓ EN FUNCIÓ DE JUDICIS DE VALOR

D'acord a la valoració realitzada, les puntuacions totals pel que fa als criteris de valoració ponderables en funció de judici de valor són:

EMPRESA	PUNTS
EXCAVACIONS CHE, SL	12,5
Tomás Gracia Corporación, SA	5