

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35515334_OJT8Z-TMH46-RM9EM_C24862F0B3667AAB8849A139EF9D7CC539604403) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL "CENTRE" DE SANT MARTÍ SARROCA (ÀMBIT 1). EXP. 2025_823

1.- OBJECTE

El projecte executiu de rehabilitació de l'equipament de l'Associació Cultural i Recreativa El Centre, a Sant Martí Sarroca té per objecte la reparació i millora prestacional de les degradacions i deficiències constructives observades a les cobertes de l'edificació i en alguns recolzaments adjacents; la reparació de les vessants de cobertes afectades per presència de plaques ondulades de fibrociment, la reparació dels trams acabats amb teula ceràmica àrab amb filtracions, i la reparació de les esquerdes i fissures puntuals en alguns elements constructius d'obra de fàbrica.

El pressupost d'execució per contracte és de 252.790,38€, més 21% d'IVA per import de 53.085,98€, essent el total d'execució per contracte (IVA inclòs) de 305.876,36€. No obstant això, el pressupost es desglossa en dos àmbits:

Àmbit 1:

Pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs)	123.966,94€
21% IVA	26.033,06€
Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)	150.000,00€

Àmbit 2

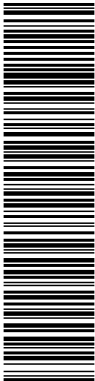
Pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs)	128823,44€
21% IVA	27.052,92€
Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)	155.876,36€

La Disposició Addicional Segona, apartat 3r, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic preveu el següent:

3. En els municipis amb una població inferior a 5.000 habitants, és igualment competència del Ple autoritzar la redacció i licitació de projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra el període d'execució de la qual excedeixi el d'un

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35515334_OJT8Z-TMH46-RM9EM_C24962F0B3B67AAB8849A13EF99D7CC539604403) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

pressupost anual, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització separada en el sentit de l'ús general o del servei, o es puguin definir substancialment.

La Disposició Addicional Tercera, apartat 7è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic preveu el següent:

7. En els municipis amb una població inferior a 5.000 habitants, en els contractes d'obres el finançament dels quals excedeixi un pressupost anual, es poden redactar projectes independents relatius a cadascuna de les parts de l'obra, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització separada en el sentit de l'ús general o del servei, o es puguin definir substancialment. L'execució de cadascun dels projectes pot ser objecte d'un contracte diferent, sense perjudici de l'aplicació dels articles 99 i 101.

En el vigent pressupost existeix la següent aplicació pressupostària per a l'execució d'aquest projecte d'obres:

337	780.03	REMODELACIÓ DEL CENTRE DE SANT MARTÍ SARROCA	165.000,00 €
-----	--------	--	--------------

Aquesta aplicació pressupostària està finançada per una subvenció de la Diputació de Barcelona de 150.000 €.

2. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.

Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria justificativa_30062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OJT8Z-TMH46-RM9EM Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 10:03:55 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 01/07/2025 11:55	ESTAT SIGNAT 01/07/2025 11:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35515334_OJT8Z-TMH46-RM9EM_C24962F0B3B67AAB8849A13EF99D7CC539604403) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 143.000 euros. (article 21.1.a) i 22.1.a) de la LCSP)

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

Atès que ens trobem davant d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000€ és aplicable el procediment obert simplificat sempre i quan en els criteris d'adjudicació previstos en els plecs, la ponderació dels criteris que depenen d'un judici de valor no sigui superior al 25% del total.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la formalització d'un contracte per a l'execució del **PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL "CENTRE" DE SANT MARTÍ SARROCA-ÀMBIT 1** es determinen en el mateix projecte d'execució.

L'interès municipal en la remodelació i adequació de l'equipament titularitat de l'Associació Cultural i Recreativa el Centre es justifica des d'una doble vessant: en primer lloc, perquè l'edifici de la Societat Cultural i Recreativa El Centre té la qualificació de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) des de 2009, i en conseqüència, cal preservar-ne la seva conservació i la seva funcionalitat. En efecte, l'edifici "El Centre" del nucli de Sant Martí Sarroca consta dins del catàleg de béns a protegir del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (fitxa núm. 28).

Per altra banda, l'Associació Cultural i Recreativa El Centre, destina les seves instal·lacions a organitzar activitats de caràcter cultural, educatives, socials o de lleure pels seus veïns, ja sigui per iniciativa pròpia en col·laboració amb l'Ajuntament o a iniciativa del mateix Ajuntament. S'hi poden arribar a fer cursos, tallers, exposicions, xerrades i altres actuacions beneficioses per la convivència dels veïns del municipi. Així

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria justificativa_30062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OJT8Z-TMH46-RM9EM Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 10:03:55 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 01/07/2025 11:55
	ESTAT SIGNAT 01/07/2025 11:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35515334 OJT8Z-TMH46-RM9EM C24962F0B3667AAB8849A13EF59D7CC539604403) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

mateix, en part de l'edifici s'hi ubica actualment l'Espai Jove municipal, essent per tant un edifici destinat a una servei públic.

Per altra banda, es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients i adequats per dur a terme l'objecte del contracte.

Per tant, davant la insuficiència de mitjans, existeix la necessitat que l'Ajuntament contracti els serveis objecte del present contracte a una persona o empresa externa habilitada, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

L'Alcaldessa

Sònia Jansà Armando
Sant Martí Sarroca

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat