

**LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF), COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT (CSS) I LA VIGILÀNCIA AMBIENTAL (VA) DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NOVA SEU DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV25-004 DF)**

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA, OBERTURA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA I DOCUMENTACIÓ RELATIVA SOTMESA A JUDICI DE VALOR (SOBRE A)**

Licitació: Contractació del servei de redacció del projecte i posterior Direcció Facultativa (DF), Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) i Vigilància Ambiental (VA) de les obres de rehabilitació de la nova seu de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca (AV25-004 DF)

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 179.200,00 €

Durada del contracte: Termini màxim de sis mesos (180 dies) per l'execució de les tasques de redacció del projecte constructiu; la DF, CSS i VA s'estendrà durant tota la durada de les obres i el temps necessari per redactar els informes finals i el projecte As-Built

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Divisió en lots: No procedeix

Sessió:

Data: 30/06/2025

Hora inici: 12:30h

Hora finalització: 13:00h

Caràcter: Privat

En sessió presencial, es reuneix, la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient relatiu al SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF), COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT (CSS) I LA VIGILÀNCIA AMBIENTAL (VA) DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NOVA SEU DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV25-004 DF), per procedir a la constitució de la Mesa de contractació i a l'acte d'obertura del sobre A (documentació acreditativa i tècnica que depenen d'un judici de valor).

Segons aprovació de l'expedient de contractació, del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i del plec de prescripcions tècniques (PPTP), i nomenament de la Mesa de contractació de la licitació referenciada, adoptat en data 30 de maig de 2025, pel Director Gerent d'EMAVSA, es fa públic el nomenament dels membres que formaran part de la Mesa de contractació:

- **President:** Sr. Xavier Mas Castellví – Director Gerent
- **Vocal 1:** Sr. Roberto Garcia Merino – Cap de l'àrea d'Infraestructures

- **Vocal 2 (econòmic):** Sra. Cristina Muñoz Salado – Cap de l'àrea Econòmica – Financera
- **Vocal 3 (assessor jurídic):** Sr. Eduard Marcó Alberti – Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès
- **Secretari:** Sr. Francesc Giral i Fernández – Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca

Estan presents en aquest acte tots els membres de la Mesa de contractació.

L'acte es desenvolupa com segueix:

- 1) D'acord al què s'estableix al PCAP, la Mesa de contractació, en caràcter privat, procedeix a l'obertura i la qualificació de la documentació continguda al SOBRE A (documentació acreditativa i tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor). En el cas que es detectin incidències esmenables, s'atorgarà un període de tres dies hàbils per a la presentació dels corresponents aclariments o esmenes. La no presentació de la documentació requerida pot comportar l'exclusió de les ofertes de la licitació. Així doncs, es procedeix a la revisió de les propostes presentades mitjançant l'eina del sobre digital, que són les indicades a continuació:

| Núm. de proposta | Proponent                                 | NIF       |
|------------------|-------------------------------------------|-----------|
| 1                | ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES, SLP         | B64782105 |
| 2                | JORDI GALTÉS ROVIRA -migdia27 arquitectes | 46139241E |
| 3                | MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP               | B63408017 |

- 2) Segons s'estableix a l'apartat 11.11 del PCAP, la documentació acreditativa i tècnica a incloure dins el sobre A és la següent:
  - **A.1** Declaració responsable (Annex 1)
  - **A.2.** Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. d'acord al descrit a l'apartat H.4. del quadre de característiques del PCAP.
  - **A.3** Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (empreses estrangeres)
- 3) Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre A, i a la lectura de la documentació acreditativa amb el resultat següent:

| Núm.                                                                                             | Proponent                    | A.1.<br>Declaració<br>responsable | A.3 Declaració<br>submissió als<br>jutjats |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                                                                                                | ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES | P                                 | NA                                         |
| 2                                                                                                | JORDI GALTÉS ROVIRA          | P                                 | NA                                         |
| 3                                                                                                | MIQUEL MAS ARQUITECTES       | P                                 | NA                                         |
| P: Presentat      NP: No presentat      IN: Incorrecte, fan falta aclariments      NA: No aplica |                              |                                   |                                            |

Cap empresa de les propostes presentades està registrada fora de l'Estat, per tant, per a cap d'elles és de requeriment la

presentació de la declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

És important tenir en compte que la documentació que conté el Sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable amb criteris automàtics del Sobre B. L'incompliment d'aquesta obligació pot implicar l'exclusió de la licitació.

- 4) Acabada la lectura de la documentació administrativa, es procedeix a l'anàlisi de la resta de la documentació compresa en el sobre A i que versa sobre la documentació tècnica sotmesa a judici de valor, d'acord amb els criteris d'adjudicació i els criteris sotmesos a judici de valor detallats a l'apartat H.1 i H.4 del quadre de característiques del PCAP, que són els següents:

#### H.1. Desglossament criteris

|                                                                 |                                                    |                  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| Criteris automàtics                                             | Oferta econòmica [P <sub>E</sub> ]                 | 49 punts         |
|                                                                 | Criteris de qualitat automàtics [P <sub>Q1</sub> ] | 27 punts         |
| Criteris qualitat sotmesos a judici de valor [P <sub>Q2</sub> ] |                                                    | 24 punts         |
| <b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA [P<sub>TOTAL</sub>]</b>               |                                                    | <b>100 punts</b> |

$$P_T = P_E + P_{Q1} + P_{Q2}$$

#### H.4. Criteris de qualitat sotmesos a judici de valor [PQ2] (fins a 24 punts)

##### H.4.1. Equip tècnic redactor pel projecte (0 a 8 punts)

Es valorarà els equips tècnics redactors que el licitador presenti per la redacció del projecte objecte del present contracte.

Es valorarà positivament:

- Nombre de persones integrants dels equips (2 punts)
- Capacitat i formació dels perfils presentats (3 punts)
- Equips pluridisciplinaris (3 punts)

Especialment es valorarà, dins els equips pluridisciplinaris, la inclusió dels següents equips tècnics i els seus integrants:

- Coordinador general del projecte
- Equip tècnic redactor projecte especialitzat en interiorisme i en urbanisme integrador entorn
- Equip específic en tècniques gestió mediambiental, reutilització i tecnologies sostenibles

- Equip redactor de Pla de Seguretat i Salut
- Equip redactor d'Estudi de Gestió de Residus

S'haurà d'aportar el títol universitari oficial, el certificat d'estudis realitzats o bé el document de col·legiació corresponent en les titulacions oficials i per la resta el *currículum vitae*.

#### **H.4.2. Programes de treball per a la redacció del projecte (0 a 3 punts)**

Es valoraran els programes informàtics que s'utilitzaran per a la redacció del projecte constructiu que el licitador inclogui per l'execució del contracte.

Es valorarà que es disposi:

- Microsoft Office o equivalent lliure per a document de text (0,4 punts)
- Adobe Acrobat o equivalent lliure per generació de pdf (0,4 punts)
- Programa de disseny gràfic 3D i renderització per a l'elaboració de vistes/perspectives tridimensionals (0,5 punts)
- Programa de disseny assistit (CAD) per a la realització de plànols (0,5 punts)
- Programa elaboració de pressupostos (0,5 punts)
- Programa càlcul instal·lacions: aigua, electricitat, etc. (0,4 punts)
- Altres programes relacionats amb la redacció i càlcul per projectes (0,3 punts)

També es valorarà les capacitats tècniques dels programes inclosos, així com les versions dels mateixos, tenint valoració més positives les versions més actuals.

#### **H.4.3. Estratègies a favor de la sostenibilitat i reducció de la petjada ecològica (0 a 8 punts)**

Es valorarà positivament les estratègies que el licitador presenti per millorar la sostenibilitat i reduir la petjada ecològica. En aquest sentit es valoraran els següents punts:

| <b>Estratègies a favor de la sostenibilitat i reducció de la petjada ecològica</b>           | <b>Puntuació</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Descripció del disseny: Proposta integració arquitectònica en el conjunt.                    | Fins a 2 punts   |
| Descripció del disseny: Proposta creació edifici bioclimàtic.                                | Fins a 2 punts   |
| Descripció del procés constructiu: Tècniques per a reduir la petjada ecològica.              | Fins a 2 punts   |
| Descripció del procés constructiu: Relació de materials sostenibles i reciclats a utilitzar. | Fins a 2 punts   |

#### H.4.4. Equip de Direcció d'Obra, SS i VA ( 0 a 5 punts)

Es valorarà l'equip de tècnics que realitzaran el seguiment de l'obra, desenvolupant en seu projecte constructiu, i realitzant tasques de control de seguretat i salut i vigilància ambiental:

| Equip de Direcció d'Obra, SS i VA                                                                                                                                                  | Puntuació     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Equip especialista d'Enginyeria urbana.                                                                                                                                            | Fins a 1 punt |
| Equip especialista d'Arquitectura urbana.                                                                                                                                          | Fins a 1 punt |
| Formació específica en prevenció de riscos laborals en obres.                                                                                                                      | Fins a 1 punt |
| Formació específica en gestió ambiental d'obres.                                                                                                                                   | Fins a 1 punt |
| Ubicació de l'equip de direcció en quan a proximitat de la ubicació de l'obra: 1 punt si distància inferior a 20 km, i 0,25 punts menys cada 20 km més de distància d'allunyament. | Fins a 1 punt |

5) Acte seguit es procedeix a la lectura de la documentació tècnica continguda en el sobre A amb el resultat següent:

| Núm.                                                                                             | Proponent                       | H.4.1.<br>Equip tècnic<br>redactor<br>projecte | H.4.2.<br>Programes de<br>treball<br>redacció<br>projecte | H.4.3.<br>Sostenibilitat i<br>reducció petjada<br>ecològica | H.4.4.<br>Equip Direcció<br>Obra, SS i VA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                                                                                                | ARQUITECTURA GENÍS<br>PLANELLES | P                                              | P                                                         | P                                                           | P                                         |
| 2                                                                                                | JORDI GALTÉS ROVIRA             | P                                              | P                                                         | P                                                           | P                                         |
| 3                                                                                                | MIQUEL MAS ARQUITECTES          | P                                              | P                                                         | P                                                           | P                                         |
| P: Presentat      NP: No presentat      IN: Incorrecte, fan falta aclariments      NA: No aplica |                                 |                                                |                                                           |                                                             |                                           |

- 6) L'expedient queda a disposició de la Mesa de contractació, que sol·licita a la unitat tècnica d'Aigües de Vilafranca perquè examini la documentació tècnica continguda dins el sobre A dels licitadors i emetin un informe justificatiu de la valoració.
- 7) Una vegada la Mesa de contractació hagi revisat l'informe tècnic de valoració, si el considera suficient i correcte, i després de les deliberacions que consideri oportunes, procedirà a publicar els resultats i a convocar un nou acte, de caràcter públic, per a l'obertura del sobre B, referent a l'oferta econòmica i documentació tècnica relativa als criteris qualitatius valorables automàticament, data que es publicarà prèviament a través del Perfil del contractant de la Plataforma de contractació.



## Aigües de Vilafranca

### **OBSERVACIONS, SUGGERÈNCIES I INCIDÈNCIES PRÈVIES:**

No hi ha observacions.

Sense que hi hagi més aspectes a destacar, es signa electrònicament la present acta.

### **MESA DE CONTRACTACIÓ:**

|                          |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|
|                          |                                 |                            |
| Sr. Xavier Mas Castellví | Sr. Roberto Garcia Merino       | Sra. Cristina Muñoz Salado |
| Sr. Eduard Marcó Alberti | Sr. Francesc Giralt i Fernàndez |                            |