

**INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ZONES ENJARDINADES DELS PUNTS VERDS DE ZONA DE BARCELONA, DEIXALLERIA DE GAVÀ I NETEJA DE LA COBERTA DEL PVB DE BARCELONETA, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1144.**

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present document és definir la necessitat de servei, per al manteniment periòdic de les zones enjardinades dels Punts Verds de Zona de Barcelona que gestiona SOLUCIONS INTEGRALS PER ALS RESIDUS, S.A. (SIRESA) i la Deixalleria de Gavà, així com la neteja i manteniment de la coberta del Punt Verd de Barri de la Barceloneta.

El present procediment es realitza degut a què l'actual contracte amb número d'expedient CTTE689 finalitzarà properament, i es continua amb la necessitat requerida.

## **2. NECESSITATS A SATISFER:**

SIRESA, s'encarrega de gestionar els Punts Verds De Zona, Punts Verds de Barri i Deixalleries, d'entre altres centres, donant compliment a tots els requeriments que li són d'aplicació. Per fer-ho, entre d'altres tasques, s'ha d'encarregar de la realització de tots els manteniments (preventius i correctius) necessaris per al bon funcionament de les instal·lacions.

Cadascuna de les instal·lacions dels Punts Verds de Zona, exceptuant el PVZ Fòrum, disposen de zones enjardinades que cal mantenir, sent aquesta una part important de la bona imatge dels Punts Verd de Zona de Barcelona.

La Deixalleria de Gavà, disposa també de zones enjardinades que cal mantenir, sent igualment aquesta, una part important de la bona imatge.

D'altra banda el Punt Verd de Barri de la Barceloneta es troba situat en una zona arbrada, requerint d'un manteniment de la coberta per evitar que s'embossin els baixants d'aigua.

## **3. IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE:**

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.



#### 4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS DE L'ENTITAT PER A REALITZAR LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'entitat no compta amb mitjans personals que es puguin destinar als objectius establerts en aquest àmbit, ni els materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per l'esmentat anteriorment, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

#### 5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració diferents costos i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació es fixa el següent pressupost de licitació.

Pressupost base de licitació 2 anys (sense IVA): 29.900,00.-€

IVA 21%: 6.279,00.-€

Pressupost amb IVA Inclòs : 36.179,00.-€

El desglossament del pressupost net, sense IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent per els dos anys:

| CÀLCUL PRESSUPOST                         |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| COSTOS DIRECTES                           | IMPORT € (sense IVA) |
| Mà d'obra (65%)                           | 15.535,00.-€         |
| Transport i maquinaria (16%)              | 3.824,00.-€          |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>19.359,00.-€</b>  |
| COSTOS INDIRECTES                         | IMPORT € (sense IVA) |
| Despeses estructurals (aprox. 13 %)       | 3.107,00.-€          |
| Benefici empresa (aprox. 6 %)             | 1.434,00.-€          |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>4.541,00.-€</b>   |
| <b>Partida Alçada</b>                     | <b>6.000,00.-€</b>   |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES</b> | <b>29.900,00.-€</b>  |

El desglossament dels costos salarials intrínsecs al servei s'ha calculat a partir d'una estimació d'una plantilla de persones treballadores que han d'executar el contracte en base a Convenis Laborals de referència i tenint en compte les hores estimades en funció de les tasques a realitzar.



Pel present procediment no es contempla desagregació per gènere ni categoria al no considerar-se necessari en base a les tasques a realitzar.

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) en relació amb l'article 116.4. Pel fet que en el pressupost base de licitació es desglossen els costos directes i indirectes, es deixa constància expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de la LCSP.

Desglossament del pressupost:

| Concepte                                   | Unitats | Total dos anys (IVA exclòs) |
|--------------------------------------------|---------|-----------------------------|
| Manteniment zones enjardinades PVZ         | 6       | 19.000.-€                   |
| Manteniment cobertes PVB Barceloneta       | 1       | 3.500.-€                    |
| Manteniment Deixalleria de Gavà            | 1       | 1.400.-€                    |
| Partida alçada per serveis extraordinaris* | -       | 6.000.-€                    |
| TOTAL DOS ANYS (IVA exclòs):               |         | 29.900.-€                   |

NOTA: Aquests són els centres dels que es disposa actualment, però podrien incrementar-se o disminuir. En aquest cas es farà ús de la partida alçada establerta i es facturarà en base als imports, segons l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària.

\*S'estableix una partida alçada de 6.000,00.-€ per tota la durada del contracte no vinculant a efectes contractuals. Aquesta partida alçada es facturarà únicament amb la prèvia acceptació del responsable de SIRESA, en base a preus unitaris oferts per l'adjudicatari.

Es farà ús d'aquesta partida alçada per incidències, imprevistos, noves necessitats de tots els centres que siguin responsabilitat de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA) en relació amb el present objecte contractual i durant la tota la durada d'aquest contracte.

SIRESA no està obligada a consumir la totalitat de l'import de la partida alçada, si no únicament el que sigui efectivament necessari sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

Qualsevol necessitat, de qualsevol centre amb el NIF de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA), podrà ser inclosa en la partida alçada contemplada en aquest expedient.

SIRESA es reserva el dret a fer sondejos de mercat en les possibles necessitats de les partides alçades, per poder verificar que l'oferta de l'adjudicatari d'aquest contracte, es correspon als preus actuals del mercat en el moment de la necessitat.

## 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.



- Pressupost base de licitació 2 anys (sense IVA): 29.900,00.-€
- Pròrrogues establertes (sense IVA): 29.900,00.-€
- Total valor estimat del contracte (sense IVA): 59.800,00.-€

Es deixa constància que el pressupost base de licitació i el valor estimat s'han calculat de manera estimada sobre la base de les quantitats requerides per al correcte servei requerit en aquest contracte.

El desglossament de costos directes i indirectes consta desglossat al pressupost base de licitació exposat al punt 5.

## **7. DURADA DEL CONTRACTE:**

La durada del contracte serà de 2 anys amb la possibilitat de 2 anys de pròrroga addicional, que s'hauran de renovar anualment de manera expressa.

El termini d'execució del servei comprendrà la totalitat de les actuacions durant el període de vigència del contracte.

S'estima l'inici aproximat del servei a mitjans de setembre de 2025.

## **8. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT UTILITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:**

A causa de les característiques així com el pressupost del present procediment, aquest s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que estableix la LCSP, i es necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

## **9. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

La realització independent de les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix.

La naturalesa de l'objecte del contracte implica la necessitat de coordinació per al servei de revisió de tacògrafs en terminis concrets i per tant la divisió en lots dificultaria l'execució del contracte. En conseqüència, i per tot l'exposat, es fa necessari plantejar el procediment en un únic lot.

Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

## **10. CRITERIS DE CAPACITAT.**

Capacitat: Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

## **11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:



## **Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (fins a 100 punts):**

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, per al present procediment s'utilitzarà la següent:

### **1. PROPOSTA ECONÒMICA: FINS A 35 PUNTS.**

Es valora amb el 35% de la puntuació total l'oferta econòmica segons el que indica la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

La valoració es realitzarà d'acord amb la següent fórmula per la totalitat del pressupost establert:

Pressupost net de licitació - oferta

\_\_\_\_\_ X Punts màxims = Puntuació resultant

Pressupost net de licitació - oferta més econòmica

Els preus vinculants en el contracte seran els unitaris oferts per el licitador.

Dins el preu ofert es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica global (considerant la mitjana del percentatge de baixa de tots els ítems) sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.



- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

La oferta econòmica presentada es desglossa de la següent manera per al manteniment de totes les instal·lacions:

| Concepte                                   | Unitats | Total dos anys (IVA exclòs) | Total ofertat dos anys (IVA exclòs) |
|--------------------------------------------|---------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Manteniment zones enjardinades PVZ         | 6       | 19.000.-€                   | -€.                                 |
| Manteniment cobertes PVB Barceloneta       | 1       | 3.500.-€                    | -€.                                 |
| Manteniment Deixalleria de Gavà            | 1       | 1.400.-€                    | -€.                                 |
| Partida alçada per serveis extraordinaris* | -       | 6.000.-€                    | 6.000.-€.                           |
| TOTAL DOS ANYS (IVA exclòs):               |         | 29.900.-€                   | .-€                                 |

## **2. CRITERI AMBIENTAL. Emissions de vehicles adscrits al Servei (fins a 20 punts):**

Es considera adequada la valoració d'aquest criteri de qualitat ambiental relacionat amb les emissions de CO2 ja que, per a l'execució del servei, es requerirà efectuar nombrosos desplaçaments entre els diferents Punts Verds contemplats en el Plec de Prescripcions Tècniques. Conseqüentment, s'atorgarà més puntuació a l'empresa que ofereixi realitzar el servei amb vehicles menys contaminants en base a l'establert en la taula següent:



| CONTROL D'EMISSIONS D'ÒXID DE NITROGEN(NOX) I EMISSIONS DE PARTICULES (PM) | Nombre de vehicles | Puntuació | (Nombre de vehicles/vehicles totals)<br>*Puntuació |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental 0                       |                    | 20        |                                                    |
| Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental ECO:                    |                    | 15        |                                                    |
| Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental C:                      |                    | 5         |                                                    |
| Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental B:                      |                    | 0         |                                                    |
| Vehicles totals ADSCRITS AL SERVEI                                         |                    |           |                                                    |

Juntament amb l'oferta, s'haurà d'indicar la tipologia de vehicles destinats al servei, juntament amb els números de matrícula i documentació corresponent. En cas de no presentar la documentació, es considerarà l'oferta amb 0 punts, independentment de l'indicat en la casella corresponent.

**\*\* IMPORTANT\*\* ELS VEHICLES ALS QUALS ES FACI REFERÈNCIA EN AQUEST APARTAT SERAN ELS QUE L'EMPRESA LICITADORA TINGUI PREVIST ADSCRIURE AL SERVEI, I SERAN UTILITZATS AL LLARG DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.**

Durant l'execució del contracte, no s'admetran vehicles no indicats en aquest apartat. En cas de ser necessària la substitució d'aquests, els nous hauran de disposar de les mateixes característiques que els oferts, amb la prèvia acceptació de TERSA.

### **3. CRITERI AMBIENTAL. Ús de compost amb etiqueta ecològica europea o equivalent (20 punts):**

Per a les tasques d'abonament, es valorarà que la millora de la qualitat física i química del sòl es faci amb l'aportació de compost de sòl ric en compost amb una composició i substàncies o substrats de cultiu amb Etiqueta Ecològica Europea o equivalent.

| Concepte                                                   | SI       | NO      |
|------------------------------------------------------------|----------|---------|
| Ús de compost amb Etiqueta ecològica Europea o equivalent. | 20 punts | 0 punts |

**IMPORTANT: S'haurà d'aportar un llistat amb els productes que s'utilitzaran per a la prestació del Servei amb les seves corresponents fitxes on consti l'Etiqueta Ecològica Europea o equivalent.**



#### **4. CRITERI AMBIENTAL. Ús de maquinària de jardineria elèctrica en l'execució del servei: (25 punts)**

Es considera adient valorar l'ús de maquinària elèctrica en les diferents tasques contemplades en el plec de prescripcions tècniques, per ser menys contaminants.

Es valorarà amb **25 punts** l'empresa que es comprometi a realitzar el 100% de les tasques amb maquinària de jardineria elèctrica, i la resta proporcional.

Es cas d'empat, s'aplicarà allò establert a l'article 147 de la LCSP.

Justificació criteris adjudicació:

Criteri 1: L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic. En tractar-se d'un servei amb totes les característiques detallades en el plec de prescripcions tècniques es considera adequat donar més pes a la proposta econòmica que a la resta de criteris.

Criteri 2: Es considera adequada la valoració d'aquest criteri de qualitat ambiental relacionat amb les emissions de CO2 ja que, per a l'execució del servei, es requerirà efectuar nombrosos desplaçaments entre els diferents Punts Verds contemplats en el Plec de Prescripcions Tècniques. Conseqüentment, s'atorgarà més puntuació a l'empresa que ofereixi realitzar el servei amb vehicles menys contaminants en base a l'establert en la taula següent:

Criteri 3: Per a les tasques d'abonament, es valorarà que la millora de la qualitat física i química del sòl es faci amb l'aportació de compost de sòl ric en compost amb una composició i substàncies o substrats de cultiu amb Etiqueta Ecològica Europea o equivalent.

Criteri 4: Es considera adient valorar l'ús de maquinària elèctrica en les diferents tasques contemplades en el plec de prescripcions tècniques, per ser menys contaminants.

Tots els criteris d'adjudicació establerts es consideren proporcionals i directament vinculats amb l'objecte contractual.

#### **12.SUBROGACIÓ DE PERSONAL:**

L'adjudicatari estarà obligat a subrogar-se en el contracte del treballador que es relaciona a continuació, i segons les condicions establertes en el Conveni Col·lectiu dels Centres Especials de Treball (CET) de Catalunya i en l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors:

| Nº DE EMPLEADO | SUBGRUPO PROFESIONAL | TIPO DE CONTRATO | FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO RELEVO CONTRATO | JORNADA | HORARIO | VACACIONES | ANTIGÜEDAD | VENCIMIENTO CONTRATO | PACTOS EN VIGOR APLICABLES | SALARIO BRUTO | COSTE SEGURIDAD SOCIAL | TOTAL COSTE ANUAL |
|----------------|----------------------|------------------|---------------------------------------------|---------|---------|------------|------------|----------------------|----------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| 1              | Aux. Jardínero       | 189              | N/A                                         | 15%     |         | s/convenio | 01/03/2022 | Indef.               | 0                          | 2.139,24 €    | 730,98 €               | 2.870,22 €        |
| 2              | Aux. Jardínero       | 189              | N/A                                         | 15%     |         | s/convenio | 05/07/2021 | Indef.               | 0                          | 2.139,24 €    | 730,98 €               | 2.870,22 €        |

**Aquesta informació ha sigut facilitada per l'empresa que actualment realitza el Servei.**



### **13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:  
Consideracions de tipus social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el Servei

### **14. VISITA OPCIONAL.**

Aquest procediment no requereix de visita obligatòria, el licitador que vulgui fer-la haurà de confirmar l'assistència a la visita, indicant els assistents mitjançant el següent correu electrònic: [contractacio@tersa.cat](mailto:contractacio@tersa.cat)

A data de signatura electrònica del present document.

Gustavo Martínez  
Tècnic de Logística

Jordi Mora  
Director de logística