

SOLUCIONS INTEGRALS PER ALS RESIDUS, S.A.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER EL MANTENIMENT DE LES ZONES
ENJARDINADES DELS PUNTS VERDS DE ZONA DE BARCELONA, DEIXALLERIA
DE GAVÀ I NETEJA DE LA COBERTA DEL PVB DE BARCELONETA**

NÚMERO DE EXPEDIENTE CTTE1144



1. OBJECTE	3
2. INSTAL·LACIONS	3
3. DURACIÓ DEL CONTRACTE.....	3
4. TERMINI D'EXECUCIÓ.....	3
5. DESCRIPCIÓ I ABAST DEL SERVEI.....	4
5.1. Informació a facilitar:	5
5.2. Subcontractació.....	5
6. RESPONSABLES DEL CONTRACTE	5
6.1. Responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària	5
6.2. Responsable del contracte per part de SIRESA	5
7. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES.....	6
8. MEDI AMBIENT.....	6
8.1. Gestió de residus.....	6
9. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.....	6
10. RETRIBUCIÓ DEL SERVEI.....	6



1. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec és definir la necessitat del servei per al manteniment periòdic de les zones enjardinades dels Punts Verds de Zona de Barcelona que gestiona SIRESA, la Deixalleria de Gavà, així com la neteja i manteniment de la coberta del Punt Verd de Barri de la Barceloneta.

2. INSTAL·LACIONS

El manteniment de les zones enjardinades correspon a les següents instal·lacions:

Instal·lació	Horari	Adreça
PVZ MONTJUÏC	De dilluns a divendres de 8:00 a 18:30 Dissabtes i diumenges de 9:00 a 13:00 (Festius tancat)	C/ Foc, 56 (cantonada C/Cobalt) (Barcelona)
PVZ LES CORTS-PEDRALBES		C/ Gran Capità s/n (cantonada Av. d'Esplugues) (Barcelona)
PVZ COLLSEROLA		C/ Collserola, 2 (Barcelona)
PVZ VALL D'HEBRON		C/ Jorge Manrique (cantonada Av. de l'Estatut) (Barcelona)
PVZ VALLBONA		C/ Castelladral, 14 (Barcelona)
PVZ SANT ANDREU		C/ Caracas, 46 (Barcelona)
DEIXALLERIA DE GAVÀ	De dilluns a dijous, de 8.30 a 14:00 i de 16:00 a 18.00 Divendres de 9:00 a 14:00 (Festius tancat)	Crta. del Camí Antic de Barcelona a València, B-210, km 1 (Gavà)

La neteja de la coberta correspon a la següent instal·lació:

Instal·lació	Horari	Adreça
PVB Barceloneta	De dilluns a dissabte de 8:30 a 14:00 i de 16:00 a 19:30 (Festius tancat)	Passeig Salvat Papasseit, 3

SIRESA es reserva el dret a ampliar o reduir el número d'instal·lacions de les seves dependències que hagin que ser objecte del manteniment descrit en aquest plec.

3. DURACIÓ DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 2 anys amb la possibilitat de 2 anys de prorroga addicional, que s'hauran de renovar anualment de manera expressa.



El termini d'execució del servei comprendrà la totalitat de les actuacions durant el període de vigència del contracte.

S'estima l'inici aproximat del servei a mitjans de setembre de 2025.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del servei comprendrà la totalitat de les actuacions durant el període de vigència del contracte.

S'estima l'inici del servei a mitjans de setembre de 2025.

5. DESCRIPCIÓ I ABAST DEL SERVEI

Punts Verd de Zona:

Les necessitats de manteniment de les zones enjardinades estan descrites en les següents tasques, on s'indica també la seva periodicitat:

Actuacions mínimes a realitzar per instal·lació i segons característiques de cadascuna.

Tasques a realitzar	Periodicitat
Segar gespa / herbes	bimestral
Eliminació de males herbes	bimestral
Poda d'arbrat i zona arbustiva	bimestral
Eliminació de males herbes en voreres i zona asfaltada	bimestral
Neteja de zona enjardinada i parterres	bimestral
Reg manual	bimestral
Aplicació d'abonament	semestral (segons necessitat)
Replantar zones de parterres o gespa	anual (segons necessitat)
Aplicació de tractament fitosanitari	segons necessitat

En les tasques descrites s'inclouran les visites bimestral.

Cal incloure el material d'abonament i tractament, així com les eines i material necessari per a realitzar totes les tasques descrites, inclosos vehicles i mitjans d'elevació, etc.

A petició del tècnic responsable es podran sol·licitar actuacions puntuals de manteniment correctiu, com tala d'arbres, replantació, etc. a realitzar a qualsevol instal·lació de l'abast del contracte, prèvia presentació de pressupost.

Deixalleria de Gavà:

Les necessitats de manteniment de les zones enjardinades estan descrites en les següents tasques, on s'indica també la seva periodicitat:

Tasques a realitzar	Periodicitat
Segar gespa / herbes	anual

A petició del tècnic responsable es podran sol·licitar actuacions puntuals de manteniment correctiu, com tala d'arbres, replantació, etc., prèvia presentació de pressupost.



Punt Verd de Barri de la Barceloneta:

El manteniment contemplarà:

- Neteja mensual de les 6 cobertes:

Consistirà en la neteja de les fulles que es puguin acumular en les cobertes i fregat de la coberta amb una freqüència mensual.

- Neteja trimestral de les 2 cobertes dels mòduls (oficina i magatzem):

Consistirà en la neteja de les fulles per tal de desembossar els canals de desguàs amb una freqüència trimestral.

Cal incloure totes les eines i material necessari per a realitzar totes les tasques descrites, inclosos vehicles i mitjans d'elevació, ja que les cobertes no són transitables.

Puntualment, en alguna de les visites mensuals, es podrà sol·licitar el tall d'alguna branca de les enfiladisses que hi ha al perímetre del PVB, que impedeixin o molestin el pas dels usuaris.

5.1. Informació a facilitar:

Previ a l'inici del contracte caldrà aportar un pla de treball amb la descripció de les tasques a realitzar i una previsió de les dates d'execució del servei.

5.2. Subcontractació

L'Adjudicatari no podrà en cap cas cedir a tercers la subcontractació de cap part de l'abast establert en els plecs sense el previ consentiment escrit de SIRESA.

SIRESA podrà demanar a l'Adjudicatari la documentació que sigui necessària per donar el seu consentiment.

L'Adjudicatari haurà d'aplicar un pla específic per a les empreses subcontractades per ell perquè aquestes compleixin amb les disposicions contingudes en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, a més de qualsevol normativa vigent de seguretat existent en relació a la naturalesa de l'acció que s'hagi de desenvolupar en l'empresa contractista, i serà responsable que els muntatges s'ajustin a l'establert en aquest PPT.

6. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

6.1. Responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària

El contractista haurà de nomenar un responsable del contracte, que actuarà com a interlocutor davant de SIRESA, i que serà el responsable de la correcta execució del servei.

6.2. Responsable del contracte per part de SIRESA

Per part del SIRESA, es designarà un responsable del contracte, que serà l'interlocutor principal amb l'adjudicatari.



7. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

Caldrà reportar periòdicament la documentació sol·licitada pel departament de PRL de TERSA en referència a la coordinació d'activitats empresarials.

Els treballadors de l'empresa que oferirà el servei hauran de disposar de la roba laboral i dels equips de protecció individual necessaris per tal de realitzar les seves tasques.

A banda de les penalitzacions contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars, seran motiu de penalització ó de rescissió del contracte els següents incompliments:

- La no utilització de material de seguretat.
- La imprudència en acte de servei si implica risc d'accident pel treballador.
- El incompliment de tot lo que s'ha descrit en el plec de prescripcions tècniques.

8. MEDI AMBIENT

8.1. Gestió de residus

La gestió de residus generats durant el servei anirà a càrrec de l'adjudicatari, sempre mitjançant gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) i complint amb tota la informació i documentació requerida per aquesta administració. S'hauran d'aportar certificats conforme s'ha realitzat la gestió correctament.

S'adjunta Annex II - Declaració responsable de gestió de residus que s'haurà de lliurar en finalitzar el servei.

9. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

S'haurà de donar compliment a totes les lleis de prevenció de riscos laborals i procediments interns de grup TERSA, en especial, tot allò especificat en les clàusules de l'Annex I.

10. RETRIBUCIÓN DEL SERVEI

La forma de pagament dels serveis es farà segons s'indica en la documentació contractual, d'acord amb els diferents preus unitaris que reflecteix el contracte. La facturació es realitzarà de manera mensual en base a les tasques realitzades al mes en curs.

Al final de cada intervenció, l'Adjudicatari procedirà a la realització d'un Certificat d'actuació on hi haurà de constar:

- N° de comanda
- Data de finalització del servei
- Concepte, haurà d'indicar el número d'expedient
- Abast de les feines realitzades, juntament amb el seu valor econòmic.

La certificació de realització dels serveis haurà de ser revisada i aprovada pel responsable del contracte de SIRESA.

Un cop aprovada la certificació, l'Adjudicatari emetrà una factura amb els càrrecs que procedeixin en concepte de treballs realitzats.



ANNEX. VISTA INSTAL·LACIONS

PVZ LES CORTS



Zona de jardineres i 3 palmeres

Retall dels arbusts situats a la part exterior que entren per la tanca perimetral cap a dins dels PVZ.

PVZ SANT ANDREU



Retallar zona arbustiva de la tanca perimetral.
Poda d'arbres



PVZ COLLSEROLA



Poda d'arbres
Sega d'herbes

PVZ VALL D'HEBRON



Segar zona d'herbes del talús
Poda d'arbres i arbustos



PVZ VALLBONA



Segar zona d'herbes
Poda d'arbres

MONTJUÏC



Segar zona d'herbes
Poda d'arbres i arbustos



DEIXALLERIA DE GAVÀ







COBERTES PVB BARCELONETA





Enfiladisses en al zona perimetral del PVB