



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA ZONA INFANTIL DE L'EQUIPAMENT DE LA
PISCINA MUNICIPAL I SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I CERTIFICACIÓ DE
L'EQUIPAMENT TÈCNIC I LÚDIC

EXPEDIENT: 2025/2624





Identificació de l'expedient

Expedient: 2025/2624

Assumpte: Plec de Prescripcions tècniques de l'expedient de Contractació de les obres de rehabilitació de la zona infantil de l'equipament de la piscina municipal i subministrament, instal·lació i certificació de l'equipament tècnic i lúdic

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat

Document signat per: Arquitecte municipal

1. ANTECEDENTS

Requisits normatius

El projecte s'adequarà al marc legal d'aplicació i en concret la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i normativa tècnica general aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE i seguint criteris d'eco-disseny tal com dicta la norma UNE-EN ISO 14006. Els treballs s'hauran d'ajustar també a la normativa municipal.

Repercussió social

L'equipament de la piscina municipal és el principal refugi climàtic públic del municipi, amb tot el que això implica per l'atenció als col·lectius més vulnerables en època estival.

Dades de l'entorn

L'accés a l'equipament es pot produir per tres façanes diferents, dues a via pública i una que connecta amb finca privada de l'àmbit del polígon PAU 10.

Dades del solar

La parcel·la de la piscina municipal correspon a la referència cadastral 3557803CF6535N0001HD, situada al carrer de l'alcalde Pijuan 2 d'Altafulla, cantonada amb carrer Lluís Companys. La superfície de la parcel·la és de 1.867 m2.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ESTAT ACTUAL

Situació urbanística

La parcel·la de la piscina municipal és urbana i té la qualificació urbanística d'equipament comunitari (clau EQ).

Descripció de les construccions existents

Actualment en la parcel·la hi ha una piscina d'adults, renovada recentment, i les edificacions corresponents als vestidors i sales tècniques. L'àrea infantil, fins fa poc ocupada per una piscina infantil, actualment està ocupada per reblert de terra compactada i tot-u.

Espais exteriors



La topografia és amb pendent suau de sud a nord, amb formació de terrassa en l'extrem nord. L'actuació prevista en aquest contracte és precisament en la terrassa nord, en la part dedicada a àrea infantil.

Integració amb l'entorn

L'equipament gaudeix de vistes sobre la plana del Vinyet, un espai protegit que forma part de l'entorn natural de desembocadura del riu Gaià, i confronta al nord amb una zona verda composta per una pineda i serveis de bar.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en la l'execució de la rehabilitació de la zona infantil de l'equipament de la piscina municipal i subministrament, instal·lació i certificació de l'equipament tècnic i lúdic. Aquesta zona infantil es troba actualment lliure de materials i esplanat per iniciar els treballs:

- Obra civil de la platja i del vas de la piscina.
- Subministrament, instal·lació i certificació de l'equipament tècnic i lúdic
- Totes aquelles altres prestacions especificades al plec tècnic.

Les obres que es preveu executar inclouen les actuacions següents:

- Amb el terreny prèviament alliberat dels materials existents i anivellat, formació de nova solera per la platja i nou vas de piscina, assegurant que els pendents de la platja aboquin al perímetre enlloc de la piscina.
- Configuració d'una zona de refresc amb ruixadors de tipus parc d'aigua al nord de la piscina, pels infants més petits.
- Configuració de la nova piscina amb una fondària d'uns 35 cm de tipus parc de xipolleig, equipada amb tobogan i altres jocs per infants més grans.
- Els equips de cloració salina existents són prou recents per no haver-los de substituir. La resta d'equipament tècnic s'ha d'incloure en el recinte previst en cota inferior.

Documentació a lliurar per la persona adjudicatària

L'adjudicatària del contracte haurà de lliurar la següent documentació:

- a) Documentació de la direcció d'obres que inclourà, a més de la documentació específica, certificació mensual ordinària acompanyada de la documentació de seguiment: actes de les visites d'obres, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès.
- b) Documentació final, que inclourà:
 - o Actualització de la documentació tècnica.
 - o Certificació Final d'Obra acompanyada del Projecte d'Obra Executada.
- c) Documentació retorn garantia definitiva, que inclourà informe sobre l'estat de les obres a la finalització del període de garantia de les obres.

És obligació a càrrec de l'adjudicatari/a demanar a les companyies subministradores informació sobre els serveis existents o requeriments específics que puguin afectar al projecte o les obres de construcció de l'edifici. Igualment, correspondrà a l'adjudicatari/a



obtenir tota la documentació i informació urbanística i normativa que sigui d'aplicació pel bon desenvolupament de l'encàrrec.

Seràn rebutjades les proposicions que es refereixin únicament a la realització d'una part del objecte.

L'adjudicatari/a està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball. L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'Ajuntament.

Bases per a la direcció de les obres

Una vegada adjudicades les obres corresponents a l'objecte del contracte, l'adjudicatari/a es compromet a portar a terme la direcció facultativa de les mateixes, assumint la responsabilitat civil segons les atribucions del marc legal aplicable. Aquests treballs es desenvoluparan en els terminis parcials i total aprovats per a l'obra adjudicada, i d'acord amb el que disposa aquest plec de prescripcions tècniques.

L'adjudicatari/a queda obligat a proporcionar les ordres gràfiques i escrites necessàries per a la bona marxa dels treballs. Facilitarà en tot moment la informació necessària requerida per la supervisió tècnica i/o tercers consultors experts en gestió d'equipaments destinats a la gent gran encarregats del seguiment de les obres i el seu ajust als presents plecs a petició de l'Ajuntament.

No serà admesa cap modificació durant l'execució de l'obra, sobre la descripció tècnica dels elements d'obra civil i equipament. Quan per causa de força major fos imprescindible, haurà de ser prèviament justificada davant aquest organisme, i no es podrà dur a terme mentre no hi hagi una aprovació explícita per part d'aquest.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari/a, la confecció de les certificacions mensuals de l'obra executada. Així mateix, juntament amb les esmentades certificacions, haurà de presentar una declaració referent al compliment dels terminis d'execució de l'obra, d'acord amb el programa de treball aprovat.

Paràmetres

Prèviament a l'execució el contractista haurà d'aportar la documentació tècnica que s'ajusti als següents paràmetres de qualitat, comprovables per l'Ajuntament, al llarg de tot el procés de redacció:

- Plànols i amidaments tenint en compte els requeriments funcionals, els serveis existents, els condicionats compositius que justifiquin la relació amb l'entorn existent i una adequada relació amb els espais públics de l'entorn.
- Detalls tenint en compte els requeriments de l'organisme de contractació, dels operadors i companyies subministradores i dels organismes afectats per raó de llur competències sectorials.
- Adaptar-se al programa funcional definit.
- Adequar-se a la normativa urbanística, a la normativa sectorial aplicable i a les ordenances municipals vigents.
- Adequar-se al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), Decret 314/2006, de 17 de març.
- Incorporar els criteris d'integració arquitectònica i de sostenibilitat de l'obra a projectar.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització de l'espai públic urbanitzat.



- Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte màxim estimat.

4. PRESSUPOST

El pressupost aproximat d'execució del projecte s'estima en la quantitat que es justifica a continuació. Aquesta informació es facilita als efectes que els licitadors ajustin al màxim les seves propostes a aquest quadre de costos i a la baixa.

La realització d'aquest contracte d'obres no es dividirà en lots, atès que les tasques a desenvolupar no poden ser realitzades sense una planificació i coordinació unitàries.

El pressupost base de licitació de la contractació és de 268.470,88 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

CONCEPTE	TOTAL
PEC	221.876,76 €
IVA (21 %)	46.594,12 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	268.470,88 €

5. PROGRAMA FUNCIONAL

Es descriurà a continuació el programa funcional del nou equipament que té caràcter vinculant per als participants que, en qualsevol cas, hauran també de complir la normativa tècnica i urbanística d'aplicació.

5.1 Descripció general del nou equipament infantil en relació a l'entorn i als espais exteriors adscrits

5.2 Programa funcional

- Platja de la piscina
- Parc de xipolleig. Zona de piscina, fondària de 30 cm, per infants fins a 10 anys.
- Parc d'aigua. Zona de jocs sense fondària per infants fins a 3 anys.
- Cambra tècnica.

5.3 Quadre de superfícies

- Platja 135 m² aproximadament
- Parc de xipolleig 77,50 m² aproximadament
- Parc d'aigua 30 m² aproximadament

5.4 Característiques mínimes per als jocs

El parc d'aigua proposat s'haurà d'executar amb un disseny personalitzat de temàtica vegetal adaptada a les característiques de l'entorn de la piscina municipal on s'ubica.

Els jocs aquàtics proposats hauran d'estar dissenyats i fabricats segons la normativa Europea UNE EN-17232:2020 i UNE EN-1069.

5.4.1 Equipament mínim necessari

L'espai d'actuació es divideix en dues zones, un espai de jocs sense làmina d'aigua (parc d'aigua) amb paviment antilliscant amb certificat de lliscament classe 3 i una piscina de xipolleig (-30cm) amb jocs segons detall.





L'equipament mínim a la zona sense profunditat serà el següent:

- 1 Tobogan petit.
- 1 unitat de joc de cúpula d'aigua.
- 5 unitats de guèisers o jocs d'impulsió d'aigua tipus raig amb diferents cabals i diàmetres d'esquitxada variables.
- Paviment antilliscant especial a executar a la totalitat de l'espai destinat al parc d'aigua, amb una superfície de 30 m².

L'equipament mínim a la zona de piscina de xipolleig (-30cm) serà el següent:

- 2 tobogans tub amb corba amb sortida a 1.52 m d'alçada.
- 1 escala d'accés amb doble passamans.
- 1 cub de 70 litres.
- 6 unitats de guèiser tipus Nenúfar o equivalent.
- 1 unitat de guèiser de creu a l'entrada d'escala.
- 3 unitats de guèiser tipus Groundplay o equivalent, a la plataforma.

Les especificacions tècniques es detallen en el pressupost annex.

5.4.2. Garanties de seguretat i qualitat necessària pels elements de joc

Els equips instal·lats hauran d'oferir entre les propietats:

- Excel·lent resistència a la corrosió.
- Bon comportament a la intempèrie i resistència a l'efecte dels raigs UV.
- Alta resistència a l'impacte i l'abrasió.
- Estabilitat química en ambients agressius.
- Aïllament elèctric i acústic.
- Acabat llis i tacte agradable.
- Preparats per als actes antivandàlics.

Tots els elements dels jocs aquàtics s'executaran amb:

- Elements estructurals. Fabricats en acer inoxidable AISI-304.
- Cargols d'acer inoxidable. Antivandàlica qualitat AISI-304.
- Broquets d'impulsió. Fabricades amb poliacetat, polímer tècnic d'alta resistència i durabilitat. No es podran utilitzar materials plàstics o polímers com ara PVC, Niló o materials com acer o llautó. Tots els filtres seran desmuntables podent ser manipulats únicament amb eina pròpia, permetent una neteja periòdica i facilitant el manteniment.
- Tapes dels jocs. Tots els elements que vagin arran de superfície hauran d'anar equipats amb les tapes adequades per a la protecció durant l'hivern.
- Ancoratges. Fabricats amb acer inoxidable 304/304L. Els ancoratges dels jocs han d'estar testats i provats per un institut un organisme competent oficial i de reconegut nom per mitjà d'un certificat per garantir-ne la seguretat, idoneïtat i durabilitat.
- Protectors de peu. Els jocs hauran de disposar de protectors de peu per evitar accidents fortuïts per copejament. Els protectors hauran de ser fabricats en elastòmer de tacte suau (polietilè de baixa densitat) especialment adaptats per a l'amortiment amb peu descalç.
- Panells decoratius dels jocs. Fabricats en polietilè d'alta densitat i amb alta resistència als efectes dels raigs UV i a l'exposició química de l'aigua de la piscina. El material ha de tenir alta resistència als cops i al trencament.
- Acabats elements d'acer inoxidable. Emprimació en pols base polièster i pintura en pols polimeritzada al forn amb certificat C5-H resistent als raigs ultraviolats i als productes químics, i adequada per a espais públics.





- Xarxes de protecció del parc d'aigua. El parc d'aigua haurà de disposar de xarxa de protecció a la part inferior, per evitar que els usuaris accedeixin a la part inferior. La xarxa es fixarà a l'estructura del parc d'aigua, mitjançant perfil·leria realitzada en acer inoxidable 304/304L. No es permet fixar la xarxa directament als pilars de l'estructura del parc d'aigua.
- Paviment tècnic. Paviment elàstic continu i sense fissures, tipus splashpark o equivalent, especial per a zones humides amb certificat d'idoneïtat i assaig de resistència al lliscament, formulat a base de cautxú.

La superfície de l'àrea de joc ha de tenir un anti-lliscament de classe III.

L'àrea de jocs haurà d'atendre un disseny personalitzat adaptat a les característiques de l'entorn en què se'n pretén la ubicació i no només ha de fomentar la participació, sinó que a més ha de servir per afavorir la sociabilitat, estimular la imaginació i contribuir al desenvolupament físic dels seus petits usuaris. En aquest sentit, el licitador aportarà obligatòriament un document que expliqui adequadament aquest punt respecte del projecte que proposa.

L'àrea de jocs valorarà l'accessibilitat, el foment de la integració i l'ús pels nens i nenes amb capacitats especials, i el seu potencial per fomentar la participació individual i col·lectiva. També la seguretat i que els elements, tant individualment com en conjunt, ofereixin un risc fàcilment evitable per als nens i nenes.

Els elements de jocs integrats al parc hauran de tenir unes dimensions adequades a l'ús.

5.4.3. Termini de garantia

El termini de garantia sobre defectes materials i d'instal·lació serà de dos anys des de la recepció del subministrament, tret que el licitador en proposi un de més llarg.

5.4.4 Jocs aquàtics i cabals previstos aproximats

Equips i cabals previstos

	Nom	Quantitat	Cabal LPM	Total LPM
Parc d'aigua	Guèiser arc	4	10	40
	Guèiser vertical	1	4	4
	Cúpula d'aigua	1	56	56
		6		80
Parc de xipolleig	Parc de xipolleig	1	461	461

El cabal total s'ha previst l'increment d'un 10% a causa de possibles pèrdues de càrrega de la instal·lació.

6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES

El licitador haurà de presentar de forma obligatòria:

a) **Proposta tècnica:** una memòria tècnica explicativa de la proposta en què es adjuntarà almenys:



a.1. Plànols de la distribució dels jocs, amb detall de la situació exacta de tots els elements i la seva ubicació a la zona d'actuació, amb inclusió si escau, de perspectives del conjunt, així com detall de les dimensions de seguretat entre l'equipament proposat.

Els plànols han de recollir la situació exacta de tots els elements i la ubicació a la zona d'actuació, així com els jocs emprats.

La ubicació dels elements a l'espai destinat, han de complir la normativa UNE EN-17232:2020 i UNE EN-1069

a.2. Memòria descriptiva que justifiqui la solució aportada i les característiques generals dels materials i elements utilitzats en què s'expressin les idees que desenvolupin la proposta mitjançant croquis, dibuixos, infografies o representacions per a la millor comprensió de la proposta.

b) **Fitxes tècniques i característiques de l'equipament proposat**, les unitats i qualitats de les quals en cap cas seran inferiors a les descrites a l'apartat 5.1 del present plec.

Les fitxes tècniques han de reflectir detalladament les característiques de tots els jocs i productes a subministrar, amb imatges en 3D dels mateixos, tant a nivell individual com en conjunt, permetent la seva valoració segons les característiques descrites a l'apartat 5 del present plec.

c) **Certificacions**

1. Certificat que l'empresa fabricant compleix la norma de gestió de la qualitat ISO 9001:2009, per al disseny, desenvolupament, producció, comercialització i instal·lació de jocs infantils.
2. Certificat pel qual s'acredita que l'empresa fabricant dels jocs d'aigua compleix la norma de gestió ambiental ISO 14001:2005 per al disseny, desenvolupament, producció, comercialització i instal·lació.
3. Certificat de possessió d'ISO 9001 i ISO 14001 per part de l'empresa que presenta el projecte (en cas de ser diferent del fabricant).
4. Certificat ISO 45001:2018 Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball
5. Certificat d'empresa instal·ladora segons normativa Europea EN1176.
6. Carta de compromís per part del fabricant dels jocs amb les característiques tècniques dels elements i equips tècnics oferts a l'oferta.
7. Certificat d'assaig de resistència al lliscament/lliscament del paviment elàstic emès per un laboratori independent.
8. Certificat de resistència dels ancoratges dels jocs emès per un laboratori acreditat.

7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

7.1 Presentació de mostres i materials

La direcció facultativa prohibirà la disposició de qualsevol material que consideri que no presenta les característiques adequades definides al present plec.



L'adjudicatari haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides al Plec de Condicions tècniques i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats i especificats en els documents de la licitació.

Si la direcció no accepta determinats materials sotmesos al seu examen, ho comunicarà per escrit motivat al contractista, donant-li un termini d'audiència abans de resoldre definitivament, on se li exigirà el lliurament de mostres del producte, així com les certificacions corresponents en cas de no ser les definides al present plec.

En tot cas, la recepció dels materials per la direcció no eximeix el contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides per a aquests en el plec de clàusules tècniques.

7.2 Programa de treball

Coneixement "in situ" de la instal·lació a realitzar i el seu entorn amb la descripció de la metodologia del procés constructiu (cronograma), que permeti apreciar com es preveu executar els treballs i el termini d'execució

Pla d'organització de l'obra

- a) Anàlisi de treballs previs a l'inici de la instal·lació, senyalització i abalisament de l'àmbit de les instal·lacions i mesures de seguretat a adoptar sobre la base de l'Estudi de Seguretat de projecte.
- b) Anàlisi del mètode constructiu proposat per a l'execució dels treballs i la seva viabilitat tècnica.

Descripció de l'organització de la instal·lació, tenint en compte la seva ubicació, completada per plànols d'accessos, posicionament de maquinària, zones de recollida, tallers provisionals...

- c) Anàlisi de gestió de residus.

7.3 Fiscalització de mitjans i materials

El contractista facilitarà la inspecció dels materials i de la seva instal·lació, proporcionant al representant de la propietat, la documentació que es requereixi per poder practicar les comprovacions oportunes, així com la vigilància i la inspecció de la mà d'obra per tal de comprovar el compliment de les condicions establertes en aquest plec, permetent l'accés als materials i les àrees on es desenvolupen els treballs.

8. REQUISITS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Els requisits de solvència tècnica i professionalitat s'hauran d'acreditar en el moment de presentació de la licitació mitjançant:

- Una relació de les 10 principals instal·lacions en els darrers cinc anys avalats com a certificats de bona execució.
- Declaració del personal tècnic de l'empresa de què disposi per a l'execució de la instal·lació, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta. Caldrà almenys l'acreditació d'un arquitecte superior i un enginyer tècnic en plantilla.
- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i el nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li





sigui requerit pels serveis dependents de contractació de l'Ajuntament. Es precisarà una plantilla mitjana mínima de 40 empleats.

- Justificant presentació Pla d'Igualtat
- Menor petjada de carboni

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte és el tècnic director de l'obra, càrrec que ha de recaure en un facultatiu amb titulació adequada en funció del tipus d'obra de què es tracta, podent designar-se equips multidisciplinaris.

Els documents derivats del present encàrrec estaran signats digitalment pel tècnic redactor, en la seva qualitat de director.

En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic especialitzat, o bé que en els plecs de clàusules administratives particulars, en l'apartat de solvència tècnica, es demani la presència d'altres tècnics especialistes, aquests hauran de signar, juntament amb el tècnic director, les parts i els plànols que hagin elaborat.

10. CERTIFICACIÓ I RECEPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

Un cop instal·lats els equips i acabats els treballs, l'empresa adjudicatària haurà de certificar l'àrea sota la normativa UNE EN-17232:2020 i UNE EN-1069 a través d'una empresa acreditada com a tipus A per l'ENAC o equivalent. Aquest tràmit serà requisit indispensable per a la signatura de l'acta de recepció de la instal·lació.

La piscina actual compta amb la inspecció periòdica de baixa tensió favorable, emesa per un organisme de control autoritzat (OCA). A la finalització dels treballs de l'splash park, l'adjudicatari caldrà que presenti una nova inspecció elèctrica de l'ampliació realitzada, amb informe favorable per part d'una OCA, segons estableix el REBT per a instal·lacions de pública concurrència.

11. DOCUMENTS QUE FACILITA L'AJUNTAMENT

- Plànols orientatius de l'equipament
- Pressupost detallat

Document signat electrònicament

