

Exp. 900165/25

ACTA 2

A la sala virtual, a les catorze hores i trenta minuts del dia vint de juny de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació del servei consistent en la direcció de l'obra per a la construcció de la Fase 1 de ressegellat i actuacions complementàries del dipòsit de residus de Can Planas situat a Cerdanyola del Vallès.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori, i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària, la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; el senyor Pere Rodríguez Papiol, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores com a secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, S.L. i SBS SIMON I BLANCO SL, les quals han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

“....Objecte de l'informe

El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes presentades i acceptades a la licitació del servei de direcció de l'obra de la Fase 1 del Projecte de ressegellat i actuacions complementàries del dipòsit de residus de Can Planas situat a Cerdanyola del Vallès (criteris inclosos al Sobre B).

L'Acta d'obertura de pliques va tenir lloc el 16 de juny de 2025.

Puntuacions

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per aquests criteris ha estat la següent:

- EMAB, enginyeria i medi ambient de Badalona SL 27 punts
- SBS, SIMON I BLANCO S.L. 25 punts

Justificació tècnica de les puntuacions



Un cop fetes les observacions anteriors, s'exposa en primer lloc el detall de les puntuacions de totes les ofertes segons els criteris del PCAP:

	Puntuació màxima	Puntuació mitjana	Puntuació mínima
Organització funcional de l'equip	18		
Idoneïtat de l'equip proposat	7	6,0	5,0
Comunicació interna de l'equip	4	4,0	4,0
Punts d'observació	7	2,0	5,0
Descripció de procediments	13		
Control econòmic	4	4,0	4,0
Coordinació del control de les condicions mediambientals	5	2,0	2,0
Control terminis d'execució	4	2,0	4,0
Punts crítics per a l'establiment de les capes de segellat	10	7,0	1,0
SUMA	27,00	25,00	

A continuació es procedeix a exposar la justificació de cada puntuació parcial obtinguda per les empreses. La sistemàtica de la presentació es farà seguint els criteris i subcriteris segons el PCAP.

1. Organització funcional de l'equip (18 punts)

Es consideren els següents aspectes a tenir en compte:

1.1. La idoneïtat de l'equip proposat o a disposició de les necessitats de l'obra, valorant tant la globalitat del conjunt com els perfils individuals proposats, les seves dedicacions i/o disponibilitats (màxim 7 punts).

EMAB (6 punts): L'equip que es proposa es perfectament adequat per al seguiment de l'obra, i està dotat de perfils professionals amb una àmplia experiència que supera amb escreix l'exigida en el plec. Excepte la del vigilant d'obra, que s'ofereix amb dedicació complerta, no s'especifica cap dedicació concreta que superi la sol·licitada en el PCT.

Aquest aspecte es considera una mancaça lleu.

Les tasques de cada membre de l'equip queden perfectament detallades i són les adequades al compliment de l'objecte del contracte.

SBS (5 punts): Proposa un equip perfectament adequat per al seguiment de l'obra, amb una experiència que supera la sol·licitud del plec. Es descriuen de manera bastant detallada les tasques que ha d'anar desenvolupant cada professional. Incorpora un suport tècnic d'oficina tècnica per a qüestions puntuals que ho requereixin.

No s'especifica cap dedicació concreta que superi la sol·licitada en el PCT. Aquest aspecte es considera una mancaça lleu

1.2. La comunicació interna entre els diferents professionals de l'equip (funcionament de l'equip de Direcció d'obra), així com la descripció dels



mecanismes d'organització interna que s'emprendran per garantir el funcionament exposat anteriorment (4 punts).

EMAB (4 punts): Es determina el flux d'informació que ha de fluir entre els membres de l'equip i que garanteixen una previsió adequada d'organització interna.

SBS (4 punts): Es descriuen adequadament els mecanismes de comunicació entre els diferents perfils professionals, així com la interacció d'aquests amb altres interlocutors que poden ser presents a l'obra (tècnics municipals, policia local, veïns,...)

1.3. El detall de les observacions que es prendran durant les visites a fi i efecte de portar un control exhaustiu del compliment dels gruixos de les diverses capes granulars del segellat, més enllà de les aproximacions generals que doni la topografia (7 punts).

EMAB (2 punts): Entre la descripció de tasques que fa l'ajudant d'obra s'inclou la comprovació de gruixos de les capes granulars com a única tasca afegida al control geomètric a través de la topografia. Les consideracions són insuficients.

SBS (5 punts): Es descriuen algunes tasques proposades per portar un control estricte dels gruixos que corresponen a cada capa del segellat, més enllà del control topogràfic normal (control addicional en zones complexes: pendents, girs de maquinària, canvis de rasant o solapament de tongades, la realització de cales testimoni amb registre fotogràfic, i l'ús d'aparells de mesura addicional). Es considera una descripció força correcta amb mancances menors.

2. Descripció dels procediments per assolir els objectius (13 punts)

2.1. Control econòmic (4 punts)

EMAB (4 punts): Es concreten els mecanismes que es volen portar a terme per portar un control econòmic adequat de l'obra (revisió inicial del projecte, estudiar propostes d'actuació de millora, ajustos compensatoris, realització de previsions de tancament mòbils, estudi d'acceptació de nous preus i justificació o rebuig dels mateixos)

SBS (4 punts): Proposa una auditoria inicial del projecte a nivell de totes les unitats d'obra i fer un seguiment especialment detallat de les unitats d'obra més rellevants del projecte. També s'ofereix un seguiment continuat tant de l'obra executada com de l'obra pendent, de manera que de manera constant es pugui tenir una actualització del cost final previst i les desviacions possibles.

2.2. Coordinació del control de les condicions mediambientals (5 punts)

EMAB (2 punts): Les implicacions mediambientals es descriuen a través de l'exposició de problemàtiques que poden presentar-se. En front d'aquestes es



proposen mesures actives, algunes de les quals ja formen part de les obligacions del contractista i d'altres són de difícil realització.

No es comenta la tasca d'integració, difusió i sensibilització relativa als paràmetres recollits pels servei de direcció ambiental d'obra, seguiment de la qualitat de l'aire i la captació de partícules sedimentables exigida en el PCT.

Es considera que hi ha una reflexió parcial del que es requeria en aquest apartat, amb mancances importants.

SBS (2 punts): No es detalla la tasca d'integració, difusió i sensibilització relativa als paràmetres recollits pels servei de direcció ambiental d'obra seguiment de la qualitat de l'aire i captació de partícules sedimentables exigida en el PCT. Es proposa revisar els documents del projecte relatius a la vigilància ambiental i a les resolucions de l'estudi d'impacte ambiental.

Es considera que hi ha una reflexió parcial del que es requeria en aquest apartat, amb mancances importants.

2.3. Control dels terminis d'execució (4 punts):

EMAB (2 punts): Preveu el seguiment comparat de la planificació del projecte amb la del contractista i proposa presentar una planificació setmanal a l'AMB de les feines així com una actualització general de la planificació. Es consideren accions correctes a l'objectiu pretès però amb algunes mancances.

SBS (4 punts): Proposa un anàlisi del camí crític i la sol·licitud al contractista de les actuacions i tasques que formen part d'aquest. Així mateix es farà una actualització constant de l'evolució de l'obra i de la possible desviació respecte el termini previst.

Preveu la possible interferència amb les obres veïnes del parc del castell i estableix unes fases de control i seguiment del termini que són adequades a l'objectiu que es persegueix. El desenvolupament d'aquest apartat es força precís i permet ajustar-se molt a l'objectiu pretès.

3. Identificació i descripció dels punts crítics de l'obra pel que fa a les dificultats de l'establiment correcte de les capes de filtre que constitueixen el segellat. (10 punts)

EMAB (7 punts): S'identifiquen diversos aspectes tècnics importants que poden condicionar una correcta disposició de les capes drenants, com a condicions necessàries per un correcte seguiment de les capes de segellat (preparació de la base de recolzament, interferències meteorològiques, homogeneïtat granulomètrica, separació a l'abassegament,...). També fa consideracions relatives amb la necessitat de controlar l'alçada de descàrrega i controlar els gruixos màxims d'estesa.

Es considera que aquests aspectes són importants per a l'objectiu que es pretén.

No s'analitza el text presentat a la pàgina 7 de l'oferta, ja que sobrepassa l'espai de text que donava el PCAP.



SBS (1 punts): Hi ha una interpretació errònia del que es sol·licitava en aquest apartat, ja que es descriuen actuacions basades en el seguiment d'aigües subterrànies, lixiviats, gasos i construcció de les cunetes drenants.

Únicament pot valorar-se les consideracions realitzades sobre el control d'assentaments, que si que podrien incidir en l'establiment correcte del segellat....”

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les catorze hores i quaranta minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

