



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Expedient: 4100/2024

Assumpte: Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals de Sant Antoni de Vilamajor

ACTA DE VALORACIÓ DE PROPOSICIONS

Sant Antoni de Vilamajor, dijous 3 de juliol de 2025.

A l'Àrea d'Alcaldia i Secretaria de l'Ajuntament, essent les 10.30 hores, es constitueix en acte no públic la Mesa de Contractació per al procediment de licitació per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals de Sant Antoni de Vilamajor, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 22 de maig de 2025, amb els següents membres:

- President: Sr. Raül Valentín i del Valle, Alcalde.
- Vocals: Sra. Núria Fàbregas Pujadas, Secretària de la Corporació.
Sra. Marta Gimeno Mené, Interventora municipal.
Sra. Marta Rodríguez Jiménez, Enginyera municipal.
- Secretari: Sr. Albert Nogueras Clajer, Tècnic d'Administració General adscrit a Secretaria.

La Sra. Marta Rodríguez Jiménez, Enginyera municipal, excusa la seva assistència.

Es dona compte que en data 13 de juny de 2025, mitjançant Registre de Sortida núm. 2370, es va requerir a l'empresa LLONCH-CLIMA, S.L. (B62437314) perquè aportessin, en el termini de 10 dies hàbils, la justificació i desglossament del baix nivell dels preus ofertats, els quals incorrien en supòsit de baixa temerària, d'acord amb l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, mitjançant la presentació de la informació i documentació pertinent a aquest efecte, i en especial respecte el que es detalla a continuació:

- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què es disposin per subministrar els productes i/o prestar els serveis.
- El respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria laboral i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la LCSP.

A continuació s'informa que l'empresa LLONCH-CLIMA, S.L. presenta informe, en data 19 de juny de 2025 i mitjançant Registre d'Entrada núm. 2209, justificatiu de l'oferta econòmica presentada.

Posteriorment es procedeix a la valoració de l'informe, en el qual detallen el següent:

1. L'oferta respecta totalment el conveni col·lectiu aplicable.
2. L'empresa disposa d'un sistema de gestió que els permet obtenir descompte en subministraments.
3. L'empresa aplica una política d'expansió comercial a la zona que permet reduir marges comercials del servei.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

L'informe conclou que amb l'import ofertat (26.767,85 euros, IVA exclòs) poden prestar correctament el servei licitat, que tenia un pressupost base de licitació de 38.647,69 euros, IVA exclòs.

La Mesa constata:

1.- Que l'informe justificatiu presentat per l'empresa LLONCH-CLIMA, S.L. en data 19 de juny de 2025 justifica correctament el baix nivell de preus ofertat.

Per tot això, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer.- Acceptar la justificació de la baixa temerària presentada per LLONCH-CLIMA, S.L. en data 19 de juny de 2025, en tant que podran prestar el servei correctament amb l'oferta econòmica presentada.

Segon.- Atorgar les següents puntuacions de licitació, d'acord amb la clàusula 1.18 del plec de clàusules administratives particulars:

- **Empresa: ILERFRED, S.L.**
NIF: B25207739
Proposició econòmica: 29.900,00 euros
PUNTUACIÓ: 89,52 punts
- **Empresa: MASTERCOLD, S.L.**
NIF: B60409281
Proposició econòmica: 37.946,25 euros
PUNTUACIÓ: 70,54 punts
- **Empresa: LLONCH-CLIMA, S.L.**
NIF: B62437314
Proposició econòmica: 26.767,85 euros
PUNTUACIÓ: 100,00 punts
- **Empresa: CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L.**
NIF: B59549071
Proposició econòmica: 31.650,83 euros
PUNTUACIÓ: 84,57 punts
- **Empresa: MH MULTITECNIA, S.L.U.**
NIF: B66767955
Proposició econòmica: 34.979,99 euros
PUNTUACIÓ: 76,52 punts

Tercer.- Proposar a l'Òrgan de contractació l'adjudicació del *servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària) i de ventilació dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor*, a **LLONCH-CLIMA, S.L. (B62437314)**, per a un període d'un any, amb previsió de quatre (4) pròrrogues addicionals d'un any cadascuna, i per un import de 26.767,85 euros (base imposable), més 5.621,25 euros en concepte d'IVA, que fan un **total de 32.389,10 euros**.

Quart.- Amb caràcter previ a la proposta d'adjudicació, s'ha de requerir, si s'escau, a **LLONCH-CLIMA, S.L. (B62437314)**, perquè en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació establerta en la clàusula 1.24





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

del plec de clàusules administratives particulars, només si aquesta documentació no figura inscrita als registres, o no consta vigent o actualitzada.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la reunió a les 11.30 hores, de la que s'estén la present acta que signa amb mi el President.

El President,
Raül Valentín i del Valle

El Secretari de la Mesa,
Albert Nogueras Clajer

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

