

D.S. ESPAI PUBLIC PSA

Exp: 901633 /25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I ACCESSIBILITAT EDIFICI PRAT 11 I 13 A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Redacció del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut, i la posterior direcció de les obres de la Rehabilitació energètica i accessibilitat edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat amb les següents feines a desenvolupar:

- Document d'encaix de tot el conjunt
- Document bàsic de tot el conjunt
- Projecte d'execució de tot el conjunt
- L'estudi de seguretat i salut
- Projecte per a la llicència ambiental/separata bombers
- Creació del model BIM dins del procés del projecte
- Direcció de les obres
- Certificació final d'obra

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



CPV:

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
ÚNIC	Redacció del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres de Rehabilitació energètica i accessibilitat edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat	71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Sí, amb finançament afectat.

Codi de projecte: 2022-2-7010-77

Hi ha finançament afectat pel crèdit del PSA (Pla de Sostenibilitat Ambiental).

El finançament es troba consolidat? Sí

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de Redacció del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres de Rehabilitació energètica i accessibilitat edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat s'executarà en compliment de les competències establertes als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL). Concretament, en compliment de les competències en les següents matèries regulades a l'article 25:

a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic (DSEP) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), redacta projectes d'arquitectura, enginyeria i paisatge per als municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona.

L'actuació objecte d'aquest plec està inclosa en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per als municipis de l'AMB aprovat pel Consell Metropolità el 23 de febrer de 2021. L'assistència tècnica sol·licitada per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat inclou la redacció el projecte

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat


d'execució, l'estudi de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres, objecte del contracte, amb una planificació i unes necessitats determinades.

La sol·licitud d'incorporació a aquest programa per part de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat de la Barca es va aprovar en el Ple de l'Ajuntament en data 6 d'agost de 2021, i que en la mateixa Junta va delegar en el tinent d'Alcalde la facultat per efectuar els canvis totals o parcials en les actuacions proposades. En data 15 de gener del 2024, el tinent d'alcalde, titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, resol actualitzar el pressupost de l'actuació de Rehabilitació energètica i accessibilitat edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar la modificació d'import de l'actuació en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per Decret de Vicepresidència Executiva en data 31 de gener del 2024.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- Aquest tipus de projecte necessita de la concurrència d'una sèrie d'especialistes, entre altres, en sostenibilitat, instal·lacions, estructures, amidaments i pressupostos, que requereix una planificació i necessitats determinades.
- L'AMB té la voluntat constant d'innovar i buscar nous sistemes en el camp de la sostenibilitat, el disseny i la construcció. És per aquest motiu que en tractar-se d'un projecte susceptible d'aprofundir en aquests aspectes, s'ha considerat adequada la contractació de tècnics externs que puguin aportar aquestes noves visions als diferents processos del disseny de l'espai públic.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

La redacció del projecte d'execució de Rehabilitació energètica i accessibilitat edifici Prat 11 i 13, l'estudi de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres es considera que han de tenir una contractació conjunta, per la vetlla de la coherència de l'obra final i l'interès de la qualitat arquitectònica del conjunt. Es considera que aquesta qualitat de la nova infraestructura de la ciutat només es podrà assolir amb èxit i plenes garanties sempre i quan sigui el mateix equip l'encarregat de desenvolupar tot el procés arquitectònic, i existeixi una perfecta coordinació entre els equips de redacció del projecte i els equips de direcció de les obres.

De manera que no es preveu la divisió en lots davant la impossibilitat de subdividir els serveis d'aquesta assistència per motius de coordinació, responsabilitat i assoliment d'objectius.



DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 39,5 mesos a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El contracte no preveu cap pròrroga.

Els terminis per al desenvolupament dels treballs seran i es dividiran en dues fases:

Inici de la primera fase del contracte d'assistència tècnica		
Lliurament de l'encaix	1 mes	A partir de la signatura del contracte.
Revisió i validació del document bàsic	0,5 mesos	A partir del lliurament de l'encaix.
Lliurament del document bàsic	2 mesos	A partir del lliurament de l'encaix
Revisió i validació del document bàsic	0,5 mesos	A partir del lliurament del document bàsic.
Lliurament de la maqueta del projecte d'execució	3 mesos	A partir de la validació del document bàsic.
Revisió i validació del projecte d'execució	1 mes	A partir del lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Lliurament del projecte d'execució i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB, així com la documentació a lliurar definida a la guia de requisits BIM.	0,5 mesos	A partir de la data de l'informe d'auditoria.
Aprovació definitiva projecte d'execució	3 mesos	Termini estimat de tramitació
Final de la primera fase del contracte d'assistència tècnica		
Licitació i adjudicació de les obres	6 mesos	
Inici de la segona fase del contracte d'assistència tècnica		
Direcció d'obra	10 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte d'execució finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la



signatura de l'acta de replanteig.

Garantia obra

12 mesos**Final de la segona fase del contracte d'assistència tècnica**

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 151.361,04 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

En la present assistència el licitador haurà de desenvolupar un document bàsic, el projecte d'execució i la posterior direcció de les obres d'un àmbit amb una superfície segons s'especifica a l'annex del plec de condicions tècniques. La variació en $\pm 10\%$ d'aquests àmbits serà assumida per l'adjudicatari, és a dir, la diferència dins d'aquest 10% a la baixa o a l'alça no afectarà al preu del contracte i sense dret a indemnització.

Condicions de les possibles modificacions:

Si en el desenvolupament document bàsic, del posterior projecte d'execució, o de la direcció de les obres sorgeixen necessitats no previsibles ara mateix, degudes a:

- Serveis existents, afectació de serveis
- Elements constructius ocults de l'edifici existent

En aquests casos es preveu una possible modificació del contracte de fins a un màxim d'un 20% del contracte.

Si es produís més d'una modificació de contracte, la suma de les modificacions no podrà sobrepassar el 20% del contracte.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i la qual es formalitzarà, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

La modificació no podrà suposar la creació de nous preus unitaris que no s'hagin previst en el

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



contacte.

Per a la valoració dels possibles modificats s'utilitzarà el mateix procediment que per l'estimació del cost d'aquesta assistència, és a dir, el valor d'execució material (PEM). A partir d'aquest valor s'obindrà el cost del modificat, al que caldrà aplicar la mateixa baixa presentada en la fase de licitació de l'assistència.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada de 39,5 mesos (3 anys + 3,5 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	151.361,04 €
Possibles modificacions:	30.272,20 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	181.633,24 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 3 anys + 3,5 mesos ascendeix a 151.361,04 € més 31.785,82 € d'IVA (21 %), amb un total de 183.146,86 €.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	101.755,32 €
Costos indirectes	25.438,83 €
Subtotal CD+CI	127.194,15 €
Despeses generals	16.535,24 €
Benefici industrial (6 %)	7.631,65 €
Subtotal	151.361,04 €
IVA (21 %)	31.785,82 €
Pressupost base de licitació	183.146,86 €

Els costos directes incloent sous, plus i dietes dels autors de projecte i personal col·laborador, impostos i quotes S.S.

Estructura de costos

Per a l'obtenció d'aquests honoraris s'ha utilitzat els "Barems orientatius d'honoraris" del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, aprovat en Junta General el 27 de maig de 2008. Aquest document ja no és vigent però és àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats

Els honoraris finals s'incrementen un percentatge determinat (en funció de les característiques de l'actuació, veure quadre adjunt) en concepte de desenvolupament del projecte en metodologia BIM, segons la guia BIM de l'AMB, i el compliment del protocol de sostenibilitat de l'AMB.



EDI.PRO.DO.1
Càlcul dels honoraris
Assistència tècnica d'edificació

Superfície		Coeficient		Superfície		Coeficient
Més de	Fins a			Més de	Fins a	
	50 m²	15,60%		16.000 m²	18.000 m²	7,80%
	50 m²	14,40%		18.000 m²	20.000 m²	7,56%
	100 m²	13,68%		20.000 m²	25.000 m²	7,32%
	200 m²	13,20%		25.000 m²	30.000 m²	7,08%
	400 m²	12,72%		30.000 m²	35.000 m²	6,84%
	600 m²	12,24%		35.000 m²	40.000 m²	6,60%
	800 m²	11,76%		40.000 m²	50.000 m²	6,36%
	1000 m²	11,28%		50.000 m²	65.000 m²	6,24%
	2000 m²	10,80%		65.000 m²	80.000 m²	6,12%
	3000 m²	10,32%		80.000 m²	100.000 m²	6,00%
	4000 m²	9,84%		100.000 m²	120.000 m²	5,88%
	6000 m²	9,48%		120.000 m²	140.000 m²	5,76%
	8000 m²	9,12%		140.000 m²	180.000 m²	5,64%
	10.000 m²	8,76%		180.000 m²	20.000 m²	5,52%
	12.000 m²	8,40%		200.000 m²		5,40%
	14.000 m²	8,04%				

Coeficient aplicació metodologia BIM i Sostenibilitat
PEM en €

Més de	Fins a	Coeficient BIM	Coeficient Sostenibilitat
	300.000,00 €	5,00%	5,00%
300.000,01 €	650.000,00 €	4,75%	4,75%
650.000,01 €	1.000.000,00 €	4,50%	4,50%
1.000.000,01 €	1.650.000,00 €	4,25%	4,25%
1.650.000,01 €	2.000.000,00 €	4,00%	4,00%
2.000.000,01 €	3.000.000,00 €	3,75%	3,75%
3.000.000,01 €	4.000.000,00 €	3,50%	3,50%
4.000.000,01 €	5.000.000,00 €	3,35%	3,35%
5.000.000,01 €	7.000.000,00 €	3,20%	3,20%
7.000.000,01 €	10.000.000,00 €	3,10%	3,10%
10.000.000,01 €		3,00%	3,00%

Coeficient aplicació per Rehabilitació. Obres d'ampliació, reforma i reparació

Obtenció del PEM Estimat		Coeficient aplicació per Rehabilitació. Obres d'ampliació, reforma i reparació	
Superfície [m²]	1.079,70 m²		
Mòdul de referència	985,41 €		1,2
PEM Estimat	1.063.949,58 €		
PEC sense IVA	1.266.100,00 €		
PEC amb IVA	1.531.981,00 €		

Càlcul dels honoraris totals de l'assistència tècnica

% Honoraris de l'assistència tècnica	11,28%		
Honoraris Redacció Projecte	86.409,73 €		
Honoraris Direcció d'obra	57.606,49 €		
Honoraris redacció de projecte i direcció d'obres			144.016,22 €
Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i soste			7.344,82 €
Honoraris Totals (IVA exclòs)			151.361,04 €
Honoraris Totals (IVA inclòs)			183.146,86 €

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat


La justificació dels honoraris de l'assistència tècnica s'ha realitzat tenint en compte les característiques tècniques i requisits de qualitat que requereix el servei a contractar, formalitzats en l'adscripció de mitjans exigida en el Plec de la licitació, les durades de les activitats que cal realitzar i les dedicacions del personal que les ha de desenvolupar.

Els Costos Unitaris de Personal exigit en el Plec a la licitació, han estat calculats a partir del vigent Conveni col·lectiu d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (2020) . Als costos salarials se'ls hi ha afegit conceptes com la formació, la prevenció de riscos, permisos retribuïts, bonificacions per antiguitat, prestacions per malaltia i accidents de treball, assegurances i acreditacions exigides, i s'han actualitzat les retribucions en funció de la qualificació i nivell d'experiència o especialitat del personal exigit.

A banda dels costos unitaris de personal, s'ha tingut en compte que les empreses han d'assumir els costos de la seguretat social i els costos directes de funcionament de l'empresa associats al personal i que no estan inclosos en les Despeses Generals que es calculen a partir del pressupost d'execució material del servei a desenvolupar.

Conforme fonament jurídic 6é de la resolució 739/2019 del TACRC, en el cas present, no es menester la indicació desglossada y amb disgregació de gènere i categoria professional dels costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referencia a que fa referència l'article 100.2 de la LCSP.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	Base	% IVA	% despesa	Import
2025	17299	M7010	65011	15.136,11 €	21%	10%	18.314,69 €
2025	17299	M7010	65000	15.136,11 €	21%	10%	18.314,69 €
2026	17299	M7010	65011	30.272,21 €	21%	20%	36.629,37 €
2026	17299	M7010	65000	30.272,21 €	21%	20%	36.629,37 €
2027	17299	M7010	65011	30.272,21 €	21%	20%	36.629,37 €
2027	17299	M7010	65000	30.272,21 €	21%	20%	36.629,37 €
Total				151.361,04 €		100%	183.146,86 €

Finançament afectat

Tal i com s'explica a l'apartat "objecte del contracte", es tracta d'un contracte amb finançament afectat pel crèdit del PSA (Pla de Sostenibilitat Ambiental). El finançament es troba consolidat. El codi de projecte és el 2022-2-7010-77.



Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Al finalitzar cada etapa es facturarà de la següent manera sobre l'import d'adjudicació:

Per a la redacció de documents (60% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	10% al lliurament de l'encaix
Segona factura	15% al lliurament del document bàsic.
Tercera factura	25% al lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Quarta factura	10% al lliurament del projecte d'execució, de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB.

Per a la direcció de les obres (40% de l'import d'adjudicació):

Cinquena factura	4% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	32% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	4% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built).

Els pagaments durant el decurs de l'obra seran mensuals durant la durada de la mateixa. Les factures de direcció d'obra mensuals no es tramitaran sense l'aportació de l'informe mensual d'execució de l'obra i la certificació del mes del mateix període. Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.



JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment Obert no harmonitzat amb jurat.

La present assistència és un projecte i posterior direcció d'obra edificació. L'import de licitació és de 151.361,04 €, IVA exclòs. A la vista de que el projecte no concorre en els supòsits de singularitat i rellevància, el procediment d'adjudicació que es descriu per a projectes d'edificació i planejament a la Llei d'Arquitectura es considera que no és d'aplicació. No obstant, es proposa la modalitat de Concurs obert amb la participació de jurat i anonimat en les propostes, amb valoració dels aspectes de qualitat (80%) per sobre dels econòmics (20%). Aquesta modalitat garanteix tant la lliure concurrència com la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.

El servei objecte d'aquesta licitació és la redacció d'un projecte que ja té predefinida una part del procés arquitectònic, en tant que la geometria, posició i característiques principals de la intervenció han estat prèviament establertes i consensuades amb el personal tècnic de l'ajuntament, competent en la matèria. Per tant, l'adjudicatari haurà de partir d'aquestes premisses per a la definició constructiva del projecte. D'altra banda, les intervencions sobre l'edifici existent són de caràcter parcial, amb la voluntat de millora energètica de l'edifici, sense alterar-ne la configuració arquitectònica. Per aquest motiu, no es planteja un concurs d'idees.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Per a la prestació del servei s'haurà de complir i acreditar la solvència econòmica i tècnica que es detalla:

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

D'acord amb el Reglament de la Llei de Contractes, es demana una assegurança al tenir per objecte un contracte de serveis professionals. L'adjudicatari del concurs haurà de disposar d'una cobertura total de 300.000,00 €, fet que haurà d'acreditar abans de signar el contracte.

Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un compromís, mitjançant declaració responsable, de què disposa d'una assegurança per aquest import i, en cas que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional



D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

La redacció del projecte d'execució i la direcció de les obres estaran al càrrec de l'autor/a del projecte contractat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

La selecció de participants en el concurs de projectes s'haurà de fer sobre la base de no discriminació que permetin una competència real i efectiva.

Es considera que per l'abast de l'encàrrec, l'autor/a del projecte ha de tenir experiència en el desenvolupament de la professió tant en la redacció de projectes com en l'execució de les obres d'equipaments i espai públic.

El/la tècnic/a que signarà com autor/a del projecte assumirà també la direcció de les obres i haurà de complir amb els següents requisits:

1. Estar en possessió de la titulació acadèmica d'arquitecte/a i estar col·legiat en el seu col·legi professional
2. Haurà d'haver participat com **autor/a**, en la redacció d'un projecte d'execució i en la direcció de les obres d'una rehabilitació que inclogui intervenció en l'estructura d'una edifici existent en els darrers 5 anys per un PEM mínim de 750.000 €. La redacció del projecte i la direcció de les obres no han de correspondre necessàriament a la mateixa actuació, és a dir, es pot presentar la redacció d'un projecte i una direcció d'obra de projectes diferents, de PEM com l'anteriorment indicat. S'amplia el termini de 3 a 5 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Es considera molt important que l'equip de tècnics col·laboradors especialistes aporti un suport essencial en la redacció del projecte i pugui garantir la qualitat tècnica i professional en el desenvolupament del projecte i posteriors obres. Es demanarà la següent solvència dels membres que formaran part de l'equip redactor del projecte i la direcció de les obres.

- Tècnic/a 1. Especialista en estructures amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer. Haurà d'acreditar haver participat en el disseny, càlcul i direcció d'obra de les estructures d'una rehabilitació que inclogui intervenció en l'estructura d'una edifici existent en els darrers 5 anys per un PEM mínim de 750.000 €. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció



- d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.
- Tècnic/a 2. Especialista en serveis urbans, amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer, amb una experiència en especialitat en instal·lacions urbanes. Haurà d'acreditar haver participat en un projecte d'execució d'un espai públic amb de característiques similars amb un PEM mínim de 100.000,00 €, que inclogui serveis afectats. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.
 - Tècnic/a 3. Especialista en sostenibilitat i eficiència energètica, amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer, amb una experiència en instal·lacions, o càlcul d'instal·lacions d'una edificació i d'un espai públic de característiques similars. Haurà d'acreditar haver participat en un projecte d'execució de Rehabilitació energètica d'un edifici amb un PEM mínim de 750.000,00 €. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.
 - Tècnic/a 4. Especialista en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressuposts, i control de qualitat amb una titulació d'arquitecte superior, enginyer, aparellador o enginyer d'edificació amb una experiència mínima en amidaments i pressuposts d'una edificació amb espai públic de característiques similars. Haurà d'acreditar haver participat en un projecte d'execució de Rehabilitació d'un edifici existent amb intervenció estructural amb un PEM mínim de 750.000,00 €. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.
 - Tècnic/a 5. Especialista en desenvolupament de projectes en format BIM, amb una experiència en desenvolupament de projectes d'edificació en BIM d'una superfície mínima de 1.000 m2 en els darrers últims 5 anys.

S'admet que qualsevol tècnic que formi part de l'equip i que compleixi els requisits de solvència i que l'habilitin com a tècnic competent pugui signar com a autor del projecte.

S'haurà d'acreditar la solvència de cada un dels tècnics especialistes mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractat, la propietat, full d'encàrrec o certificat final d'obra (CFO) del treball presentat.

S'admet que qualsevol dels tècnics que formi part de l'equip pugui ser el responsable de més d'una especialitat, fins a un màxim de tres, sempre que acrediti la solvència requerida.

Els tècnics col·laboradors només podran formar part d'un equip que participi en la licitació.



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 80 punts, d'acord amb el següent detall:

De les propostes es valoraran especialment els següents aspectes:

1 Criteris avaluables segons un judici de valor.		Fins a 80 punts
Documentació a incloure al Sobre A		
1.1 Estructura		
Es valorarà la idoneïtat i coherència de la solució estructural escollida per l'execució del nou nucli d'escales i ascensor, segons encaix geomètric recollit al plec de prescripcions tècniques, i la connexió amb l'estructura a conservar de l'edifici existent.		0 a 20 punts
1.2 Solucions constructives per a envoltant i acabats		
Es valorarà la coherència i qualitat tècnica de les solucions constructives i els materials proposats per a l'envoltant i acabats del nou nucli d'escales ascensor, segons encaix geomètric recollit al plec de prescripcions tècniques, en relació a l'estratègia general aplicada en favor de la sostenibilitat donant compliment els criteris ambientals definits en el Protocol de Sostenibilitat de l'AMB.		0 a 20 punts
1.3 Procés constructiu i fases d'obra		
Es valorarà l'estratègia proposada per garantir l'accés dels usuaris als habitatges durant tot el termini d'execució de les obres, incloent totes les actuacions recollides al programa de necessitats del plec de prescripcions tècniques.		0 a 20 punts
1.4 Instal·lacions i serveis afectats		
Es valorarà la idoneïtat i coherència de la proposta d'ordenació de les instal·lacions existents i dels serveis afectats per a l'execució del nou nucli d'escales, segons encaix geomètric recollit al plec de		0 a 20 punts



prescripcions tècniques.

Les propostes que no aconseguixin un **mínim de 40 punts**, quedaran eliminades del procediment.

- **Justificació dels Criteris subjectes a judici de valor**

Segons l'article 145 de la LCSP procedeix l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació ja que el contracte s'emmarca en la categoria de serveis amb caràcter intel·lectual.

"Artículo 145. Requisitos y clases de criterios de adjudicación del contrato.

...

4. Los órganos de contratación velarán por que se establezcan criterios de adjudicación que permitan obtener obras, suministros y servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a sus necesidades; y, en especial, en los procedimientos de contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura.

En los contratos de Servicios... , así como en los contratos que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, los criterios relacionados con la calidad deberán representar, al menos, el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas,..."

Així mateix, l'article 184.3 de la LCSP especifica que igualment els criteris d'adjudicació hauran d'estar vinculats al contracte, i formulats de manera objectiva i amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

"Artículo 184. Bases del concurso.

...

3. En los concursos de proyectos, la valoración de las propuestas se referirá a la calidad de las mismas, y sus valores técnicos, funcionales, arquitectónicos, culturales y medioambiental

..."

L'elecció d'aquests criteris correspon a un objectiu amb múltiples vessants, els quals es presenten a continuació:

- Detectar la professionalitat i bon fer de les empreses que es presentin a la licitació.
- Assegurar la bondat de la seva oferta, en base a l'anàlisi de la seva proposta tècnica.
- Calibrar aquesta proposta a partir del coneixement de l'emplaçament, dels condicionants principals del projecte i les estratègies per a la solució constructiva, donant resposta als punts crítics i principals reptes detectats amb criteris de sostenibilitat econòmica, ambiental i social.
- Analitzar de manera explícita i detallada l'afectació sobre l'edificació existent en funció de la proposta constructiva definida per al nou nucli d'escalas, recollit al plec de prescripcions tècniques.

L'anàlisi de tots els aspectes anteriors permetrà, per tant, garantir que l'oferta és el resultat d'un anàlisi pormenoritzat del que hi ha, del que s'ha de fer, i del com s'ha de fer, donant així una idea completa i justificada de la bondat de la proposició.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 20 punts, d'acord amb el següent detall:

2 Criteris avaluables segons formulacions matemàtiques**Fins a 20 punts**

Documentació a incloure al Sobre B

2.1 Valoració en base a l'oferta econòmica**0 a 20 punts**

- Justificació dels criteris segons fórmula matemàtica**

La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sàtietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 20$$

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

La baixa de l'oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.



Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica (B_{mig}) calculat a partir del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 10 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (B_{mig}) en més de 15 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna/es proposta/es té/tenen consideració d'ofertes anormalment baixes, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, el responsable de l'expedient amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment i resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en cas d'haver hagut ofertes considerades anormalment baixes i no acceptades, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes (amb un nou càlcul de B_{max} i B_{mig}), de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives i a les que es refereix el paràgraf anterior. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva possible exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.



ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Sr. Francesc Puig Esteban.

El Sr. Francesc Puig Esteban, responsable de Projectes i Obres del Pla de Sostenibilitat Ambiental de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB, serà la persona que s'encarregarà de la supervisió del contracte i de la seva correcta execució. Realitzarà les següents tasques:

- Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació a l'interès públic perseguit.
- Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

1. Condició especial en matèria mediambiental:

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment al **"Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per als projectes i les obres de l'AMB i l'IMPSOL (versió 1.3)"**, amb darrera actualització el març de 2024 i aprovat per la Junta de Govern de l'AMB el 13 de febrer del 2024. Aquest protocol va néixer de la responsabilitat professional i institucional davant la crisi climàtica, amb la voluntat de dotar els tècnics de projectes i obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de recursos per donar resposta als objectius de desenvolupament sostenible (ODS) promoguts per les Nacions unides en el context internacional de l'Agenda 2030.

L'esmentat document és una eina transversal que permet avaluar l'impacte ambiental de les decisions que es prenen en la redacció dels projectes i l'execució de les obres, mitjançant dinou criteris que amb valors concrets i amb tres horitzons temporals, ens orienten cap a: millorar la gestió dels recursos, avançar en la reducció de les demandes hídrica i energètica, fomentar la biodiversitat, la mobilitat sostenible, les energies renovables i la renaturalització



urbana. Aquests criteris estan desglossats en diversos requeriments que estableixen exigències diferents en funció de la tipologia de projecte, i es classifiquen en sis àmbits transversals: seguiment i anàlisi, energia, aigua, materials, confort i salut i sostenibilitat de l'emplaçament.

Atès que el Protocol és d'obligat compliment des de les primeres fases de plantejament del projecte, en cas que alguns dels criteris d'aplicació no es compleixi se n'haurà de validar la justificació amb la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

2. Condió especial en metodologia BIM:

Aquesta actuació és desenvoluparà amb metodologia BIM

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, tindrà aquesta condició de manera que l'incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.

Subcontractació

Només serà possible la subcontractació de mitjans adscrits. En cas d'optar per la subcontractació, serà necessari indicar quins mitjans està previst subcontractar i l'import que suposen, segons l'article 215 de la LCSP. A continuació s'indiquen les parts del contracte on és possible la subcontractació i aquelles on no ho és:

- Parts del contracte on SÍ serà possible la subcontractació: mitjans adscrits, és a dir, tècnics especialistes descrits a l'apartat "adscripció de mitjans personals i/o materials".
- Parts del contracte on NO serà possible la subcontractació: autor/a de redacció del projecte i director/a de les obres. Es prohibeix la subcontractació perquè es tracta d'un contracte que té associada l'autoria de la redacció del projecte, estudi de seguretat i salut i direcció de les obres i, a efectes de la responsabilitat que se'n pot derivar.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista

Penalitats per mora i altres penalitzacions

Les penalitats per incompliment de terminis establertes a la LCSP en l'article 193 defineixen unes penalitats diàries per l'incompliment del termini total del contracte. No obstant, es



proposen unes penalitats diferents a les contemplades a la LCSP perquè l'objecte del contracte consta de dues fases diferenciades: la redacció del projecte i la direcció de l'obra. En relació a la fase de projecte s'estableix un termini parcial per a la finalització del projecte executiu. En relació a la fase de direcció de l'obra el termini establert és orientatiu i estarà vinculat al termini de l'obra un cop aquesta s'adjudiqui. Per aquesta raó, atenent a l'objecte del contracte s'estableixen penalitats específiques per a de cadascuna de les fases del contracte.

La suma de les penalitzacions no podrà superar el 10% de l'import d'adjudicació de cadascuna de les fases de l'assistència tècnica. Si l'incompliment d'obligacions de l'adjudicatari és superior, es procedirà a iniciar la liquidació del contracte per incompliment.

1_Penalitats en fase de redacció del projecte:

- 1.1. Per l'**incompliment en els terminis** establerts en el PCAP o determinats pel responsable del contracte en el lliurament del projecte d'execució, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions en fase de redacció de projecte	
Setmanes de retard	% de penalització sobre el preu de la fase de redacció de projecte, IVA exclòs.
Major o igual a	
1 setmana	1 %
2 setmanes	2 %
3 setmanes	3 %
4 setmanes	4 %

Els retards de més de quatre setmanes en el termini total de Redacció del projecte, podrà donar lloc a la pèrdua total de la garantia corresponent a aquesta fase, i si s'escau, l'òrgan de contractació de l'AMB podrà resoldre el contracte.

- 1.2. Per l'incompliment en l'aplicació de les **condicions especials d'execució**, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions per l'incompliment de l'aplicació de la condició especial d'execució	
Objecte de la penalització	% de penalització sobre el preu de la fase de redacció de projecte, IVA exclòs.
Per la no aplicació en el lliurament del document bàsic	2 %
Per la no aplicació en el lliurament de la maqueta del projecte d'execució	2 %
Per la no aplicació en el lliurament del projecte d'execució	5 %

2_Penalitats en fase de direcció de les obres:

- 2.1 Per l'**incompliment en els terminis** acordats durant la direcció de les obres, en el lliurament de documentació per al correcte funcionament de les mateixes. En cas que es doni un retard en el termini acordat per a la resolució de dubtes, recàlcul de



solucions, o aportacions de modificacions no substancials, o pel lliurament del projecte d'obra acabada (as built), l'AMB podrà aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions en fase de direcció de les obres	
Setmanes de retard Major o igual a	% de penalització sobre el preu de la fase de direcció de les obres, IVA exclòs
1 setmana	1 %
2 setmanes	2 %
3 setmanes	3 %
4 setmanes	4 %

Els retards de més de quatre setmanes en el termini total de Redacció del projecte, podrà donar lloc a la pèrdua total de la garantia corresponent a aquesta fase, i si s'escau, l'òrgan de contractació de l'AMB podrà resoldre el contracte.

2.2 Per la no realització dels tràmits amb les companyies de serveis, s'aplicarà el 1,5 % dels honoraris de la fase de direcció de les obres.

2.3 Per la no assistència dels tècnics especialistes a l'obra quan els tècnics de l'AMB ho requereixen, i atenent a la gravetat, podrà optar-se per la resolució o bé, l'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb allò a què està obligat segons els plecs. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització de fins al 10% dels honoraris de l'especialitat que afecti corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació. El % de cada especialitat s'establirà segons el % de pressupost dels capítols d'obra que li corresponguin.

2.4 L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic/a que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb allò a què està obligat segons els plecs. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització fins al 10% dels honoraris de l'especialitat que afecti els mesos corresponents en què es mantingui aquesta situació. El percentatge de cada especialitat s'establirà segons el percentatge dels capítols d'obra que li corresponguin.

2.5 Per l'incompliment en l'aplicació de les **condicions especials d'execució**, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions per l'incompliment de l'aplicació de la condició especial d'execució	
Objecte de la penalització	% de penalització sobre el preu de la fase de direcció de les obres, IVA exclòs
Per la no aplicació en la direcció de les obres	2 %
Per la no aplicació en el projecte d'obra acabada (as built)	5 %



Revisió de preus

Donada la durada del contracte, no hi haurà revisió de preus.

Termini de garantia

El termini de garantia de les obres és de 12 mesos a comptar a partir de la finalització de les obres.

Pel que fa al termini de la direcció de les obres, aquesta tindrà la mateixa durada que aquestes i fins a la liquidació de les mateixes, i en qualsevol cas, s'haurà de complir el que estableix l'article 243 LCSP (recepció i termini de garantia).

Cal tenir en compte que durant el període de garantia de l'obra, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Un retard en els terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'AMB.

No se li aplicarà la garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert segons l'article 159 de la Llei 9/2017. En aquest expedient se li aplicarà la Garantia Definitiva segons l'article 107 de la Llei 9/2017.

Garanties parcials:

Un cop finalitzada la prestació corresponent a la redacció del projecte d'execució per part de l'adjudicatari, aquest podrà percebre la part proporcional de la garantia corresponent a aquesta fase, d'acord amb la relació entre redacció de projecte i direcció de les obres establerta en el càlcul dels honoraris. L'import de la garantia definitiva restant serà retornat a la recepció de la prestació del servei de Direcció d'obra un cop formalitzada l'Acta de la fi període de garantia de l'obra objecte de Direcció, lliurats tots els certificats i documentació que siguin pertinents.

Cessió del contracte

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

L'autorització prèvia i expressa de l'Administració restarà condicionada a la comprovació dels requisits establerts al citat article 214 de la LCSP i, en particular, en primer lloc, que la cessió no resulta una restricció efectiva de la competència en el mercat i, en segon lloc, que no suposa una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.



Adicionalment, caldrà que el cedent hagi executat, al menys, un 20 per 100 de l'import del contracte.

No obstant, aquest requisit no s'aplicarà si la cessió es produís trobant-se el contractista en concurs, malgrat s'hagi obert la fase de liquidació, o en el supòsit que hagi posat en coneixement del jutjat competent per la declaració del concurs que ha iniciat les negociacions per assolir un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, de conformitat amb la legislació concursal.

En tot cas, es comprovarà, com a requisit indispensable previ a l'autorització, que el concessionari ostenta la capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resultes exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat, si s'escau, i no estar incurs en causa de prohibició de contractar. La manca de compliment de qualsevol d'aquests requisits comportarà que es resolgui no atorgar l'autorització de la cessió.

La cessió es formalitzarà, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari restarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Autoria del projecte

L'autoria dels treballs de redacció del projecte i direcció de l'obra recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Incompatibilitats

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest concurs els membres del jurat, així com els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat i col·laboradors habituals o associats. En particular no podran concórrer al concurs el personal al servei de les entitats convocants.

Principi d'anonimat

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP les propostes hauran de ser anònimes. Tots els operadors que intervinguin en el concurs de projecte, tant de manera directa com indirecta



queden obligats a complir amb els requisits d'anonimat, i en cap cas podran accedir a les dades identificatives dels autors.

Totes les propostes de la fase de concurs es presentaran sota un LEMA.

Els licitadors seran responsables d'esborrar de tota la informació de metadades dels arxius informàtics que es presentin al concurs en cas que algun dels arxius presentats continguin metadades que puguin donar informació sobre l'autoria de la proposta, seran desqualificats

Qualsevol dels LEMES estarà format per una combinació d'un màxim de 9 caràcters de lletres o números.

Termini de presentació de les propostes dels interessats

Els licitadors tindran 30 dies naturals per a la presentació de les ofertes.

Desenvolupament del concurs de projectes

El concurs es realitza en una única fase entre tots aquells participants que compleixin els requisits establerts als plecs. Els participants hauran de presentar una Memòria Tècnica amb els trets bàsics per a la definició de la proposta constructiva segons l'encaix geomètric del nou nucli d'escala recollit en el plec de prescripcions tècniques, al punt "ENCAIX NOU NUCLI D'ESCALES CONSENSUAT AMB AJUNTAMENT". Aquesta memòria pot incloure dibuixos i esquemes gràfics a criteri del licitador.

Contingut per avaluar els criteris segons judici de valor

El document que es presenti ha de donar resposta al subapartat de "Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges" d'aquest informe de necessitats. Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites. Per valorar aquests criteris s'estableix una sistemàtica en funció de la qualitat de la proposta que permet assignar els punts de forma gradual i que es detalla en cada apartat.

La proposta haurà de considerar el Programa de Necessitats recollit en el punt A1.7 de l'Annex de Característiques.

Format i suport

Es presentarà un document amb una extensió màxima de 8 pàgines DIN A-4 en format PDF amb lletra tipus Arial i tamany 11, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta.

S'haurà d'incloure un full d'índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, motiu pel qual les pàgines estaran numerades. Aquest full d'índex i full del propi títol, no computaran pel que respecta a l'extensió màxima de 8 pàgines. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà de límit anterior establert.



La documentació només es presentarà en format digital.

El nom de l'arxiu ha de ser el LEMA escollit escrit tot en majúscules. S'han d'eliminar totes les metadades de l'arxiu PDF per donar compliment al principi d'anonimat.

Composició del jurat

Segons estipula l'article 187 de la LCSP:

1. El jurat l'han de compondre persones físiques independents dels participants en el concurs de projectes.
2. Quan s'exigeixi una qualificació professional específica per participar en un concurs de projectes, almenys dos terços dels membres del jurat ha de posseir l'esmentada qualificació o una altra d'equivalent.

Vocals:

- Sra. **Sergio López Lázaro**, Coordinador tècnic responsable d'obres d'edificis de l'Àrea de Qualitat Urbana de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat o persona en qui delegui.
- Sr. **Javier Duarte Blanco**, Cap de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'Espai Públic de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui. (Cap Secció Tècnica gestió espai públic)
- Sr. **Eva Bernadi Murcia**, Cap del Servei d'Innovació, Tecnologia i Sostenibilitat de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui. (Cap de Servei Innovació, Tecnologia i Sostenibilitat).
- Sra. **Blanca Noguera Pujol-Xicoy**, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui. (Cap de Secció d'Habitatge i Innovació a l'IMPSOL)
- Sra. **Sara Ferrer Inaebnit**, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui. (Tècnica superior arquitecte PSA 3)

Secretària:

- Sra. **Marta Gavalda Garcia**, cap de secció d'organització i implementació de procediment de contractació de l'AMB.

Cessió de drets de propietat intel·lectual

Els concursants cediran els drets de reproducció, d'explotació, de publicació i d'exposició dels treballs a l'AMB. L'AMB acreditarà als concursants en les seves publicacions.

Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

Segons disposa l'article 150.3 de la LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. No obstant això, en els termes previstos a l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de la formalització, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes que no es puguin solucionar. En aquests



casos haurà d'indemnitzar els licitadors admesos i que no hagin estat exclosos per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat, les quals, un cop acreditades, tindran un import màxim de 1.000 Euros.