



Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.
Exp. CP CONSER 0173/2025

DECRET

Atès que per Decret 7404 del Regidor Delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals de data 23.06.2015 es va autoritzar l'adhesió d'aquest Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns i contractació de serveis a través de la Central de Compres del CCDL en les condicions i preus vigents en el contracte subscrit pel mateix i amb les empreses adjudicatàries en el moment de l'adquisició dels béns o contractes dels serveis.

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la Comissió executiva del CCDL en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar el Lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Tarragona), de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05) a les empreses:

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- DOPEC, SL
- 5- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 6- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 7- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 8- ENGIVERT 41 S.L.
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- BR29 ARQUITECTES, SLP



- 13- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 14- DOSGEUVEARQUITE CTURA SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- 17- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 18- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 19- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 20- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 21- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 22- JMEJÓN - AMEJÓN - MASALA UTE
- 23- FABRIC OFFICE SCCLP
- 24- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 25- CAAS ARQUITECTES SLPU
- 26- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 27- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 28- APPLUS
- 29- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 30- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 31- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 32- SEGUI ARQUITECTURA SLP
- 33- OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L
- 34- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

Atès que per Decret núm. 2024030647 del Regidor Delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, de data 20 de desembre de 2024, es va aprovar l'adhesió d'aquest Ajuntament a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

Vist l'informe de necessitats del Servei d'Arquitectura, en què es posa de manifest que el Lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Tarragona), de l'Acord marc esmentat és d'interès per l'Ajuntament de Reus perquè



donen resposta a les necessitats i requisits tècnics per als serveis de direcció d'execució d'obra i control de qualitat de la rehabilitació del Centre Catòlic de Reus com a espai escènic.

Atès que de conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, l'Acord marc té una durada inicial de vint-i-quatre mesos, comptadors a partir de la data de formalització del contracte. Aquest termini de vigència inicial es podrà prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys.

Vist que d'acord amb l'informe de necessitats el termini d'execució del contracte basat s'adaptarà a la durada de l'obra que s'estima en 14 mesos, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra (exp. CONOBR-0088/2025), a comptar des de la data de l'acceptació de la notificació del Decret d'adjudicació de la contractació basada.

D'acord amb la clàusula 39 del PCAP de l'Acord marc, els serveis tècnics municipals han sol·licitat oferta a favor de l'oferta que ha estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quant als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfà plenament les necessitats de l'ens destinatari: TDA Arquitectura y Urban. 2002 SLP.

De l'oferta rebuda, i d'acord amb la valoració realitzada en l'informe de necessitats, es proposa com a adjudicatària del contracte basat del Lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Tarragona) de l'Acord marc esmentat a TDA Arquitectura y Urban. 2002 SLP, amb un import de 54.498,64 euros (IVA inclòs).

Atès que de conformitat amb la clàusula 41 del PCAP d'aplicació s'ha de constituir una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació del Lot corresponent, a l'empara de l'article 107 de la LCSP, per un import de 2.252,00 euros.

Atès que existeix la consignació necessària per contractar, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist que l'Acord marc es va licitar i s'executa en els termes de l'article 221.3 de la LCSP i els contractes basats es regeixen pels corresponents plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, els quals tenen caràcter contractual.

En ús de les facultats que m'atorga la disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP,

RESOLC:

1.- APROVAR la despesa de la contractació basada en el Lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Tarragona) de l'Acord Marc de serveis de



redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05), per l'import de 54.498,64 euros (IVA inclòs), per a la contractació dels serveis de direcció d'execució d'obra i control de qualitat de la rehabilitació del Centre Catòlic de Reus com a espai escènic.

2.- REQUERIR a l'empresa TDA Arquitectura y Urban. 2002 SLP, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació de la present resolució, presenti la garantia definitiva per un total de 2.252,00 euros.

3.- ADJUDICAR el contracte basat en el Lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Tarragona) de l'Acord marc esmentat, a l'empresa TDA Arquitectura y Urban. 2002 SLP, per l'import de 54.498,64 euros (IVA inclòs), per a la contractació dels serveis de direcció d'execució d'obra i control de qualitat de la rehabilitació del Centre Catòlic de Reus com a espai escènic, i d'acord amb l'informe de necessitats de la contractació basada.

L'adjudicació del contracte basat queda condicionada a l'efectiva constitució de la garantia definitiva esmentada. En cas que l'empresa adjudicatària sol·liciti la constitució de la garantia mitjançant la retenció del preu del contracte, l'adjudicació no quedarà condicionada, i s'haurà de procedir a la retenció de l'import de la garantia definitiva de la primera factura que es presenti, i en cas que l'import d'aquesta no fos suficient, de les factures següents.

4.- CONDICIONAR l'adjudicació del contracte a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

5.- NOTIFICAR el present acord al CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL, a l'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS i a l'empresa TDA Arquitectura y Urban. 2002 SLP.

6.- SUBSCRIURE tots els documents necessaris per tal de formalitzar la contractació basada.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa el regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.



El regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern	El secretari general, per delegació de signatura Cap del servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni
Manel Muñoz Coll	Jordi Voltas Francisco

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2025016193 de data 03 de juliol de 2025 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.