

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA I COMPRENSIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA CRIPTA DE LA COLÒNIA GÜELL: INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXTERIOR I AGENÇAMENT ACCESSOS EXTERIORS

Descripció del contracte: Execució de les obres de Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors. El contracte es preveu que s'iniciï com a molt tard el proper 30 de setembre de 2025. Les obres tenen una durada d'execució previstes de 3 mesos i la data límit per a la seva execució és el 31 de desembre de 2025. El termini d'execució començarà des del dia d'inici d'obres recollit a l'acta de comprovació de replanteig.

Valor màxim estimat del contracte: 184.450,00€ IVA exclòs per a l'execució de l'obra de Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors.

Tipus de procediment: Procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Tipus de licitació: Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Admissió variants: Els licitadors presentaran una única proposta.

Clàusula 1. Objecte

1.1.- Definició general del contracte

Aquest Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars (en endavant PCEAP) té per objecte regular la contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de l'execució de l'obra Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors, d'acord amb les determinacions del present PCEAP, del Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP) i del projecte d'obra redactat pels arquitectes Carlos Brull Casadó i Andreu Alfonso Jardí, de l'empresa d'arquitectes Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni SLP, que han de regir aquest contracte.

L'Església-Cripta de la Colònia Güell és Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), i està inclosa per la UNESCO en la Llista de Patrimoni Mundial.

Constitueix l'objecte concret del present contracte l'execució de l'obra Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors.

Les tasques d'execució de l'obra s'han d'adequar al projecte d'obra que ha estat autoritzat per la Comissió del Patrimoni Cultural de la demarcació de Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en la sessió celebrada el passat 21 de maig de 2025, atesa la seva declaració com a BCIN.

Atès que a data d'aprovació d'aquesta licitació el projecte està en fase d'aprovació pública, en el cas que el projecte d'obres tingués que ser modificat per atendre a possibles al·legacions, aquesta adjudicació restaria sense efecte.

Les empreses licitadores hauran de realitzar els treballs descrits en el projecte d'obra i en el PPTP seguint les pautes fixades i tenint en compte els condicionaments del mateix PPTP, del projecte d'obra redactat i d'aquest plec.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

1.2.- Calendari previst d'execució de l'obra

L'obra es preveu que s'iniciï com a molt tard el proper 30 de setembre de 2025. L'obra té una durada màxima d'execució prevista de 3 mesos i la data límit per a la seva execució és el 31 de desembre de 2025. El termini d'execució començarà des del dia d'inici d'obres recollit a l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació de replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un més a comptar des de la formalització del contracte.

L'adjudicatari haurà de preveure que l'execució de les diferents intervencions previstes al projecte d'obra han de ser simultànies en el temps.

1.3.- Codificació del contracte

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de contractes Número de referència CPV: 45000000-7 Treballs de construcció.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, de la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) estan acreditats a l'expedient.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP la no divisió en lots es justifica pel següents fets:

- Des del punt de vista tècnic és necessari fer una licitació conjunta de tota l'obra a executar per tal d'establir uns criteris d'execució comuns de les diferents actuacions que es preveuen a l'obra. Aquesta licitació en bloc de tota l'obra s'estableix per aconseguir que els criteris aplicats siguin comuns i no contradictoris, i a més, que les diferents actuacions probablement s'hauran d'executar de manera simultània en el temps, per motius de calendari d'execució, i si hi ha diferents empreses treballant a la vegada podria posar en risc una execució d'obra que hauran de conviure en el mateix espai, la Cripta de la Colònia Güell, i en un mateix moment del calendari segon semestre de 2025.
- La licitació conjunta també permet coordinar millor les actuacions a realitzar, i més en aquest cas, que al tractar-se d'actuacions subvencionades per la Diputació de Barcelona, on el calendari d'execució està limitat i condicionat a que com a màxim totes les activitats estiguin finalitzades abans del 31 de desembre de 2025. En aquest sentit cal aplicar un sistema de control d'execució estricte, i el fet que aquest estigui concentrat en una mateixa empresa adjudicatària facilitarà aquesta feina i podrà garantir un millor compliment del calendari d'execució de l'obra que es licita. Per tant, un millor control de seguiment i execució de l'obra per donar compliment al termini fixat.
- A més, aquesta licitació conjunta també permet establir una única base de preus, que per la gestió de l'execució de les actuacions és fonamental.
- La licitació conjunta també ens permet unificar el treball a realitzar en un únic expedient, fet que permet simplificar tota la feina administrativa de les administracions que intervenen en aquesta execució.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

Clàusula 3. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte es configura com a contracte d'obres d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En endavant designada com la Llei 9/2017 (LCSP).

Aquest contracte té naturalesa administrativa i es regeix per aquest plec de clàusules econòmiques i administratives, pel plec de prescripcions tècniques les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Les tasques d'execució de l'obra s'han d'adequar al projecte d'obra que ha estat autoritzat per la Comissió del Patrimoni Cultural de la demarcació de Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en la sessió celebrada el passat 21 de maig de 2025, atesa la seva declaració com a BCIN.

Atès que a data d'aprovació d'aquesta licitació el projecte està en fase d'aprovació pública, en el cas que el projecte d'obres tingui que ser modificat per atendre a possibles al·legacions, aquesta adjudicació restaria sense efecte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

A més, es regeix per la normativa següent:

- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014
- Pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Per les disposicions del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.
- Per les disposicions que siguin d'aplicació del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant RGLCAP), en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- Per les disposicions que siguin d'aplicació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local
- Per les disposicions que siguin d'aplicació del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Per les disposicions que siguin d'aplicació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per D 179/1995, de 13 de juny.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Així com per la resta de normativa legal aplicable.

A més de la normativa esmentada, també són d'aplicació a aquest contracte:

- Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 de octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en endavant RDL 2/2015.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRESIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE núm. 268, de 10 de novembre).
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura. (DOGC núm. 7411 de 13 de juliol de 2017).
- Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura (BOE núm. 142 de 15 de juny de 2022).
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. (DOGC. núm. 1807 d'11 d'octubre de 1993).
- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. (DOGC. núm. 3594, de 13 de març de 2002).
- Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español. (BOE núm. 155 de 29 de juny de 1985).
- En qualsevol cas les empreses licitadores estaran obligades al compliment de la legislació laboral, social i de seguretat vigent al respecte del personal que participi en el servei objecte del present contracte i a exigir aquest compliment a les empreses subcontractistes que hi puguin participar en l'execució del servei de referència.
- I, en qualsevol cas, per tota la legislació sectorial que hi sigui d'aplicació.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 4. Mitjans de comunicació electrònica

4.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

4.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRESIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

4.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/coloniaguell.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

4.4 Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, accedir a l'eina per a la generació del DEUC, modificar les subscripcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica. A més, aquest espai també permet la col·laboració i comunicació entre empreses licitadores, i conté una bústia de propostes innovadores per tal que les empreses enviïn les que tinguin sobre projectes desenvolupats que puguin ser interessants i que donin resposta a necessitats de l'Administració, així com que millorin i modernitzin els productes i els serveis públics actuals. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Espai d'empreses licitadores" de la Plataforma de serveis de contractació pública i disposar del servei VALid o del certificat digital requerit. Podeu consultar el Manual d'ús de la Plataforma de serveis de contractació pública per a empreses i ciutadania.

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

4.5. Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

4.6 Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de

confiança, esmentat, el qual disposa que “una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres”

Clàusula 5. Règim de recursos

5.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu de reposició, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

5.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

A l'efecte judicial el contractista, amb renúncia al seu propi fur i domicili, si fos un altre, se sotmet expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili del Consorci de la Colònia Güell.

Clàusula 6. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

La contractació que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat.

Clàusula 7. Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte es preveu que s'iniciï com a molt tard el proper 30 de setembre de 2025. L'obra té una durada d'execució prevista de 3 mesos i la data límit per a la seva execució és el 31 de desembre de 2025. El termini d'execució començarà des del dia d'inici d'obres recollit a l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació de replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un més a comptar des de la formalització del contracte.

- Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors.

L'adjudicatari haurà de preveure que les diferents actuacions que es preveuen en el projecte d'obra hauran de ser executats de manera simultània en el temps, atès que el període màxim per a la seva execució serà el 31 de desembre de 2025 pel conjunt de l'obra.

La data màxima d'execució i finalització de l'obra és el 31 de desembre de 2025 per poder donar compliment als terminis fixats dins dels projectes subvencionats per la Diputació de Barcelona, dins dels ajuts directes a inversions que contempla el seu pressupost de 2025.

No està prevista cap pròrroga del contracte.

El període de garantia de les obres està fixat en un (1) any des de la recepció de les mateixes.

Clàusula 8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

8.1. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **184.450,00 €** corresponent a l'execució de l'obra que tindrà una durada de cinc mesos de contracte d'acord amb el següent detall:

	Preu sense IVA	Preu amb IVA
Pressupost d'execució material (PEM)	155.000,00 €	187.550,00 €
13% Despeses Generals	20.150,00 €	24.381,50 €
6% Benefici industrial	9.300,00 €	11.253,00 €
TOTAL Obra Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors	184.450,00 €	223.184,50 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquests preus màxims definint com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. El percentatge d'IVA a aplicar és del 21%.

El preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en els Plecs i que s'hagi de complir durant l'execució del contracte.

Restarà exclòs el licitador que presenti un import superior al pressupost de licitació, sense IVA.

8.2. Valor màxim estimat del contracte

El **valor màxim estimat del contracte** és de **184.450,00 €** (cent vuitanta-quatre mil quatre-cents cinquanta euros) sense IVA.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el projecte, els preus establerts en el quadre de preus unitaris. Aquest preu final o pressupost d'execució material serà incrementat en un tretze per cent en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un sis per cent, en concepte de benefici industrial del Contractista, segons el detall següent:

	Preu sense IVA	Preu amb IVA
Pressupost d'execució material (PEM)	155.000,00 €	187.550,00 €
13% Despeses Generals	20.150,00 €	24.381,50 €
6% Benefici industrial	9.300,00 €	11.253,00 €
TOTAL Obra Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors	184.450,00 €	223.184,50 €

8.3.- Naturalesa dels preus unitaris

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIÓ ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

Els preus unitaris del Contracte es consideraran preus tancats a tots els efectes, és a dir, incorporen tots els costos (inclosos els indirectes) i despeses, necessaris per a complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present plec, i molt singularment amb el PPTO, incloent de forma específica aquelles tasques auxiliars i indirectes necessàries i per a les condicions d'entorn i de treball descrites en el projecte licitat.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen, són a risc i ventura del Contractista hi figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris que es detallen dins d'aquesta clàusula vuitena dels presents plecs, pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

8.4.- Vigència del preus unitaris

Els preus unitaris estaran vigents durant tota la duració del Contracte independentment de la variació de l'amidament estimat a projecte, tant en augment com en reducció sense dret a revisar o reconsiderar el preu per aquest motiu.

8.5.- Treballs no contemplats al pressupost

En el cas de necessitat d'execució de nous treballs no previstos al pressupost ofertat, aquests es valoraran conforme a les partides previstes. Únicament per aquelles parts dels nous treballs no contemplades dins del pressupost ofertat es formularà, conjuntament per la Direcció Facultativa de l'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, prèvia aprovació per part del Consorci de la Colònia Güell mitjançant el responsable del Contracte, procedint de la següent forma:

En primer cas, identificació de la partida necessària dins del banc de preus BEDEC de la Fundació Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya) a la qual se li aplicarà la baixa ofertada pel Contractista d'acord amb l'apartat corresponent de la seva oferta.

En segon cas, si no és possible identificar la partida necessària dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre el Contractista i la Direcció Facultativa de l'Obra, prèvia aprovació per part del Consorci de la Colònia Güell mitjançant el responsable del Contracte. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- Proporcionalitat de preu amb partides similars existents en el pressupost ofertat.
- Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista.
- La justificació de preus del projecte és contractual.
- Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte.

Les despeses derivades dels rètols informatius no estan incloses dins del pressupost d'execució material de les obres. Els licitadors hauran d'adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyali el Consorci de la Colònia Güell, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, el Consorci de la Colònia Güell executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

8.6.- Despeses incloses als preus unitaris

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

Tant en l'import o pressupost base, com en els preus unitaris del pressupost de contracte, s'entendran inclosos, quan s'escaigui, i sense que la relació que segueix sigui limitativa sinó merament enunciativa i sense dret a abonament addicional, les despeses que es relacionen a continuació:

(i) En relació a les instal·lacions i tasques auxiliars. Indirectes:

- Despeses relacionades amb instal·lacions i obres auxiliars necessàries per a executar les obres com ara subministraments d'energia, subministrament d'aigua, camins d'accés, desviació d'aigües, plantes de processaments, instal·lacions auxiliars, construccions auxiliars, dipòsits de maquinària, dipòsits de materials, préstecs, pedreres, modificació de cabals, abocadors, incloent de forma específica, i no limitativa, les despeses de implantació, retirada, manteniment, explotació, reparació, trasllat, lloguer o adquisició de terrenys, drets, taxes, comptadors, legalitzacions, permisos, etc.

Com que la parcel·la ja disposa d'escomeses d'electricitat i d'aigua, l'adjudicatari de les obres haurà de gestionar el canvi de nom per al pagament dels costos derivats de l'execució de les obres i durant el període d'execució de les mateixes o bé establir alguna altre sistema per compensar els consums derivats per l'execució de les dues obres.

- Despeses de protecció, conservació i policia de les instal·lacions, abassegaments i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament com ara robatori, vandalisme, fenòmens naturals normals (inundacions, temporals,... etc.) i d'altres similars.

- Despeses derivades del manteniment de les instal·lacions de regulació del trànsit, enllumenat, reg, i d'altres similars afectades pels desviaments i modificacions o en situació definitiva instal·lades pel Contractista, i fins a la data de recepció de les mateixes.

- Despeses derivades de la implantació i retirada de desviaments del trànsit de caràcter intermitent associat a treballs puntuals i petites afectacions.

- Despeses de personal d'organització, senyalització i ordenació del trànsit en tasques de pavimentació com aglomerat de vials, pavimentació de voreres, etc. necessaris per a garantir la seguretat i fluïdesa del trànsit de persones i vehicles.

- Despeses de la gestió d'accessos necessària per a seguretat interna de l'obra i per no afectar l'entorn urbà (vianants, trànsit, transport públic, etc.) mitjançant personal de control, personal senyalista i materials i instal·lacions necessàries.

- Despeses derivades del manteniment del tancament de l'obra en relació a la conservació, neteja, policia, reparació i reposició en cas de deteriorament per qualsevol motiu durant el període de les obres.

- Despeses de personal en tasques de gestió i direcció facultativa de les obres, no dedicat a tasques productives (indirectes).

(ii) En relació a l'horari de treball cal veure el que s'indica al PPTP en l'apartat de les condicions especials d'execució

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRESIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

- Despeses derivades d'extra costos amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el terminis acordats.
- Despeses derivades d'extra costos generats pels condicionants en la definició, temporalitat, senyalització, horaris i qualitat exigits pel Consorci de la Colònia Güell.

(iii) Altres despeses:

- Despeses derivades del desenvolupament i redacció dels plànols de detall de les unitats constructives necessàries per a la seva execució sempre que desenvolupin, no afegint, la informació definida als plànols de projecte o que aportin la Direcció Facultativa de les Obres.
- Despeses derivades de la presa de dades geomètriques i topogràfiques de camp, i processament de les mateixes, de cara a l'elaboració de la documentació de l'estat final de l'obra "as built".
- Taxes exigides per altres Administracions Públiques o entitats públiques (entre d'altres, i si s'escau, ADIF, Generalitat de Catalunya, etc.).
- Costos de constitució d'avalis.
- Costos derivats de l'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Ambientalització.

Clàusula 9. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a la partida 336.63200 – Edificis i altres construccions del pressupost del Consorci de la Colònia Güell de l'any 2025, d'acord amb les previsions màximes IVA inclòs:

Anualitat	Concepte	€ nets màxims	IVA 21%	€ import total màxim amb IVA inclòs
2025	Execució de l'obra Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors	184.450,00€	38.734,50€	223.184,50€

El Consorci de la Colònia Güell per a l'execució de l'obra Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors disposa d'una subvenció nominativa per un import de 113.000,00 euros de la Diputació de Barcelona com aportació a inversions del Consorci de la Colònia Güell, contemplat en el seu pressupost de 2025.

Clàusula 10. Publicitat de la licitació

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIÓ ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

La licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant a través de l'adreça següent
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/coloniaguell

Per consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al perfil del contractant.

Clàusula 11. Requisits de capacitat, aptitud i solvència de les empreses licitadores.

11.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incursos en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte

11.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

11.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

11.4 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

11.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat "Punt de trobada" de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Espai d'empreses licitadores"

11.6. A més de les condicions mínimes generals expressades en els paràgrafs anteriors, per poder participar en la licitació d'aquest contracte s'estableixen les condicions específiques mínimes següents:

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a continuació, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

- Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1a) LCSP: el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis disponibles.

Mínim: per un import mínim al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents (art. 88 LCSP):

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUELL

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte, és a dir, s'entén com feines anàlogues haver realitzat obres de restauració de monuments o edificis que estiguin declarats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) amb la classificació de monument històric.

L'empresa licitadora haurà d'acreditar l'execució d'aquestes obres en el decurs dels darrers deu anys. Per poder tenir en consideració les obres executades es tindrà en compte com a data de referència la data de la recepció d'obres, aquesta data ha de ser igual o posterior als deu anys anteriors a la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El licitador haurà de fer constar l'import, la data i el destinatari públic o privat, així com especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió. Per acreditar aquest extrem, el licitador proposat com a adjudicatari aportarà certificats expedits per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim una (1) obra de les mateixes característiques i import anàloga a la que constitueix l'objecte del contracte (execució d'obres de restauració sobre bens culturals especialment protegits, declarats com a BCIN).

Per import anàloga s'entén l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, que en aquesta licitació serà de 129.115,00 euros sense IVA.

Per acreditar aquesta solvència tècnica haurà de presentar una relació signada (annex 3) pel representant legal de l'empresa on indicarà aquesta obra de les mateixes característiques i import anàloga a la que constitueix l'objecte del contracte (execució d'obres de restauració sobre bens culturals especialment protegits, declarats com a BCIN), on s'ha de detallar import d'execució, dates i destinatari, públic o privat.

A més de l'annex 3 signat, la forma d'acreditació serà aportant un certificat de bona execució emès per l'entitat del sector públic contractant. En cas que l'entitat contractant sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit o visat per aquest o bé mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui a la seva disposició que acreditin la realització de la prestació. Tot d'acord amb el que disposa l'article 88.1.a) de la LCSP.

Les empreses licitadores hauran de presentar una declaració responsable (Annex 3) del representant del licitador relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim que es concreti el següent personal:

- Un/a cap d'obra amb experiència en l'execució de com a mínim una obra de les mateixes característiques i import anàloga a la que constitueix l'objecte de contracte (execució d'obres de restauració sobre bens culturals especialment protegits, declarats com a BCIN) en els darrers deu anys. Per poder tenir en consideració les obres executades es tindrà en compte com a data de referència la data de la recepció d'obres, aquesta data ha de ser igual o posterior als deu anys anteriors a la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Per import anàloga s'entén l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, que en aquesta licitació serà de 129.115,00 euros sense IVA.

Forma d'acreditació:

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

- Aportar "Currículum Vitae" (C.V.), en el que es mostri l'experiència en la seva professió, on s'indiqui la seva participació com a cap d'obra.
- Certificat de bona execució de les tasques realitzades pel Cap d'obra. S'accepta un Certificat de bona execució que certifiqui de forma fefaent que la persona proposada va ser el/la Cap d'Obra de l'obra justificada, signat pel promotor que va encarregar el projecte o per una entitat oficial competent o per un professional acreditat. Aquest certificat haurà de tenir com a mínim la següent informació:
 - Nom del projecte d'obra executat.
 - Catalogació de l'edifici o monument com a BCIN
 - Dates d'execució de les obres. Data d'inici i data de finalització de les obres.
 - Data de recepció de les obres (que serà la data que es tindrà en compte per veure si l'obra que acredita està o no dins dels terminis fixats per acreditar la solvència).
 - El cost de l'obra (PEC) sense IVA.
 - Que el projecte d'obra s'ha executat de manera satisfactòria o bona execució.
 - Indicar l'empresa que l'ha executat i el nom i cognoms del cap d'obra que va assumir aquesta funció.

Aquest compromís del personal que hi participarà en l'execució del contracte té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució contractual.

Quan el/la licitador/a sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar únicament amb l'adscripció de mitjans personals.

Donat que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 500.000,00€ (sense IVA) no serà exigible la classificació del contractista, segons l'especificat a l'article 77.1a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, tot hi que les empreses que vulguin acreditar la solvència mitjançant la classificació del contractista, aquesta es recomana que sigui del Grup K7, categoria 2.

11.7. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

11.8. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

11.9. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquests Plecs. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Clàusula 12. Presentació documentació i contingut dels sobres

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

12.1 Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/coloniaguell.

No s'acceptarà cap proposició que no es tramiti a través de la plataforma electrònica de contractació esmentada.

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentarà electrònicament dins el termini com a mínim de 15 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant. El termini màxim s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital que es trobarà dins l'anunci d'aquesta licitació.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: (<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient que tenen el coneixement requerit de l'eina i que coneixen els requeriments necessaris per presentar oferta.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores.

En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

12.2 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

12.3 L'eina de Sobre digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts.

La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

12.4 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: (<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

12.5 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

12.6 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/coloniaguell.

12.7 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

12.8 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

12.09 Contingut dels sobres

La presentació de les propostes es farà en un únic sobre:

UNIC SOBRE DE DECLARACÓ RESPONSABLE I D'OFERTA

Dins d'aquest sobre únic les empreses licitadores hi ha d'incloure:

a) Declaració responsable (ANNEX 1)

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a annex 1 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.
- Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.
- Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.
- En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.
- En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.
- Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRESIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

- En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals, quan es requereixi.

Aquesta declaració s'ha de signar electrònicament per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal d'aquesta.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació.

- b) **Certificat d'inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial d'empreses licitadores i empreses classificades del Sector públic.** També es considerarà admissible que l'empresa licitadora acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

c) Oferta (ANNEXOS 2, 3 i 4)

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica i la justificació de la solvència tècnica.

La proposició dels criteris quantificables de forma automàtica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com annex 2 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital. A més de l'annex 2 també hauran d'adjuntar en format PDF tota la documentació que acredita i justifica els criteris de valoració del 2 al 7.

La solvència tècnica s'ha d'acreditar conforme al model que s'adjunta com a annex 3 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital. A més de l'annex 3 també hauran d'adjuntar en format PDF tota la documentació que acredita i justifica la solvència tècnica.

Dins d'aquest sobre, també s'haurà d'adjuntar l'annex 4 "Fitxa resum d'auto valoració". El/la licitador/a haurà d'emplenar la Fitxa resum d'auto valoració de l'oferta segons l'annex 4, indicant en les caselles en blanc les dades corresponents a: Nom licitador i les dades relatives als set criteris de valoració. L'annex 4 estarà a disposició dels licitadors en versió excel. El licitador haurà d'adjuntar-lo al sobre digital en versió PDF.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

12.10 Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

12.11 Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

12.12 De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida. La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Clàusula 13. Criteris a tenir en compte en l'adjudicació.

En aquesta licitació s'han establert només criteris d'adjudicació d'avaluació automàtica que són els següents:

Criteri de valoració 1: S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica del **Preu total dels honoraris d'execució de l'obra** més baixa entre totes les presentades pels diferents licitadors. La puntuació màxima en aquest criteri serà de 49,000 punts.

Les empreses licitadores hauran de fer una proposta de preus que conformen l'objecte del contracte:

- Execució de l'obra Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors: _____ € (sense IVA)

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIÓ ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

La puntuació de la resta d'ofertes es calcularà de forma proporcional en relació amb l'import proposat de l'oferta més baixa, segons la següent fórmula:

$$P_i = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

d'acord amb els següents significats:

P_i = Puntuació del preu de la proposta analitzada

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor (oferta més baixa)

IL = Import de licitació

P = Punts criteri valoració 1 (que per aquesta licitació està establert en 49,000 punts).

La valoració d'aquest criteri serà fins a 3 xifres decimals, arrodonint fins a les mil·lèsimes.

En qualsevol cas, a la proposició econòmica que no ofereixi baixa no se li atorgarà puntuació, la valoració serà de 0 punts.

Criteri de valoració 2: S'atorgarà fins a un màxim de 38 punts per la valoració de l'experiència del cap d'obra, proposat per l'empresa per a l'execució de les obres, en obres similars.

Els criteris d'atorgament d'aquests 38 punts es farà d'acord al següent criteri de puntuació:

L'experiència del cap d'obra en actuacions similars, es valora atenent els imports de les actuacions on ha participat, desenvolupant la tasca de cap d'obra per la qual presenta l'oferta, amb la finalitat de valorar la idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

A l'hora de comptabilitzar l'import acumulat, tan sols es tindran en compte les obres de restauració d'edificis protegits com a mínim BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional), executades en els últims 10 anys, amb un límit de 5 actuacions, i que no hagin servit per acreditar la solvència tècnica. Per poder tenir en consideració les obres executades es tindrà en compte com a data de referència la data de la recepció d'obres.

Només s'admeten obres amb data de recepció d'obres igual o posterior a 10 anys anteriors a la data de finalització de la presentació d'ofertes de la present licitació i que consta a l'anunci publicat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública o Diari Oficial.

La documentació a aportar per cada actuació al·legada es correspon amb el certificat de bona execució, sempre que certifiqui data de finalització dels treballs, la data de recepció de les obres, el cost de l'obra sense IVA (PEC), grau de protecció de l'edifici o monument, i on també quedi anomenat el cap d'obra. Aquest certificat haurà d'estar signat per un tècnic competent de l'administració o entitat responsable de la gestió de l'edifici o monument. El Contingut mínim que ha de tenir aquest certificat de bona execució és:

- Nom del projecte d'obra executat.
- Grau de protecció de l'edifici o monument com a mínim BCIN
- Dates d'execució de les obres. Data d'inici i data de finalització de les obres.
- Data de recepció de les obres (que serà la data que es tindrà en compte per veure si l'obra acredita està o no dins dels terminis fixats per acreditar la solvència).
- El cost de l'obra (PEC) sense IVA.
- Que el projecte d'obra s'ha executat de manera satisfactòria o bona execució.
- Indicar l'empresa que l'ha executat i el nom i cognoms del cap d'obra que va assumir aquesta funció.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRESIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

En el cas que aquest certificat no especifiqui el grau de protecció de l'edifici o monument, s'acceptarà un document independent que acrediti el seu grau de protecció.

En el cas que el certificat de bona execució no especifiqui la persona que va desenvolupar les funcions de cap d'obra, s'acceptarà un certificat de bona execució complementari que certifiqui de forma fefaent que la persona proposada va ser el Cap d'obra de l'obra justificada, signat pel promotor que va encarregar el projecte o per una entitat oficial competent o per un professional acreditat, amb les mateixes dades exigides anteriorment.

Si un certificat de bona execució certifica que les tasques de cap d'obra van ser realitzades per més d'una persona, i aquest certificat no especifica el percentatge d'execució de les tasques realitzades per cadascuna d'aquestes persones, de cara al còmput de l'ACUM de l'experiència d'aquest criteri se li atribuirà la part proporcional al cap d'obra assignat en funció del nombre de persones que el certificat acrediti que han realitzat les tasques de cap d'obra.

A més dels diferents certificats per a cadascuna de les obres és imprescindible adjuntar el currículum vitae de la persona proposada com a cap d'obra.

Es valorarà l'experiència segons la distribució següent:

ACUM < PO	0 punts
$1,00 * PO \leq ACUM < 1,05 * PO$	7 punts
$1,05 * PO \leq ACUM < 1,10 * PO$	14 punts
$1,10 * PO \leq ACUM < 1,15 * PO$	26 punts
$ACUM \geq 1,15 * PO$	38 punts

PO: Import del PEC (sense IVA) de l'actuació per les quals es presenta oferta (sense IVA) = 184.450,00€

ACUM: Sumatori dels imports acumulats del PEC (sense IVA) de les obres executades com a cap d'obres de projectes d'obres similars en edificis o monuments que tinguin la protecció de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb la classificació de monument històric.

Aquesta experiència professional del cap d'obra que es valora en aquest segon criteri haurà de tractar-se d'una experiència professional que no hagi servit per acreditar la solvència tècnica.

Criteri de valoració 3: S'atorgarà fins a un màxim de 5 punts per la valoració del **compromís de millora del percentatge destinat al Control de Qualitat i Control d'Execució**.

El present PCEAP estableix que el contractista abonarà les despeses derivades dels assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, i que ordeni la direcció facultativa, fins a l'1% de l'import del pressupost d'execució de material.

Es valorarà el compromís de millora d'aquest percentatge segons la següent distribució:

Sense compromís de millora:	0 punts
Compromís de millora que suposi un increment fins al 2% del PEM:	3 punts
Compromís de millora que suposi un increment fins al 3% del PEM:	5 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

Criteri de valoració 4: S'atorgarà fins a un màxim de 3 punts per la valoració del **compromís del grau de permanència del cap d'obra a l'obra** durant l'execució de les obres.

El present PCEAP estableix que cap d'obra haurà de tenir un grau mínim de permanència del 20% durant tot el temps d'execució dels treballs.

Es valorarà el compromís de millora d'aquest percentatge segons la següent distribució:

Sense compromís de millora: 0 punts

Compromís de millora que suposi un increment fins al 50%: 1,5 punts

Compromís de millora que suposi un increment fins al 75%: 3 punts

Criteri de valoració 5: S'atorgarà fins a un màxim de 2 punts per la valoració del **compromís d'ampliació del termini de garantia** de les obres executades.

El termini de garantia de les obres executades serà d'un (1) any a comptar del dia següent al de l'acta de recepció d'acord amb el que especifiquen els presents plecs i amb l'article 243.3 de la LCSP.

Es valorarà l'ampliació addicional del termini de garantia respecte a l'establert als presents plecs, el qual serà ofertat per mesos, fins a un màxim de 12 mesos addicionals. Es valorarà el compromís d'ampliació del termini de garantia segons la següent distribució:

Sense compromís d'ampliació: 0 punts

Compromís d'ampliació que suposi un increment de 6 mesos (total període garantia 1,5 anys): 1 punt.

Compromís d'ampliació que suposi un increment de 12 mesos (total període garantia 2 anys): 2 punts.

Criteri de valoració 6: S'atorgarà fins a un màxim de 2 punts per la valoració del **compromís de reducció del període d'execució de les obres**.

D'acord al PCEAP la data màxima d'execució de les obres és el 31 de desembre de 2025.

Es valorarà el compromís de reducció d'aquesta data de finalització, independentment de quina sigui la data d'inici de les obres, segons la següent distribució:

Sense compromís de reducció: 0 punts

Compromís de reducció del termini d'execució en 15 dies
(finalització de les obres el 16 de desembre de 2025): 1 punt

Compromís de reducció del termini d'execució en 31 dies
(finalització de les obres el 30 de novembre de 2025): 2 punts

Aquest compromís de reducció del període d'execució de les obres, s'haurà de justificar mitjançant la presentació d'un planning real de l'obra, indicant el camí crític, el cronograma d'execució, i la planificació dels recursos necessaris per a dur a terme l'obra.

Sense l'aportació d'aquesta planificació, i amb el contingut mínim anteriorment detallat, dins de la documentació de la licitació, la valoració d'aquest sisè criteri serà de 0 punts.

Criteri de valoració 7: S'atorgarà fins a un màxim de 1 punt per l'acreditació d'assistència a la visita de l'edifici patrimonial objecte de la licitació, efectuada durant el termini de presentació de les ofertes i en data publicada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El Consorci de la Colònia Güell, un cop publiqui la licitació en el portal del perfil del contractant, indicarà un dia de visita obert a totes les empreses que vulguin participar en aquesta licitació per conèixer l'àmbit d'actuació de les obres a executar. Les empreses que assisteixin a aquesta sessió rebran un document acreditatiu d'assistència, expedit pel Consorci, que l'hauran d'aportar com a justificació del criteri de valoració número 7.

Es valorarà l'assistència a la sessió de visita de la Cripta de la Colònia Güell per conèixer l'àmbit d'actuació de les obres segons la següent distribució:

Sense certificat que acrediti l'assistència: 0 punts

Presentació del document que acredita l'assistència a la sessió de visita de la Cripta: 1 punt

PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL: 100,000 punts

No s'estableixen criteris de valoració per judicis de valor.

Clàusula 14. Variants o alternatives

Els licitadors només presentaran una única proposta. No s'admeten variants a la present licitació.

Clàusula 15. Proposicions anormalment baixes:

Es consideraran proposicions anormalment baixes aplicant els següents criteris:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 30% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 30% a la puntuació més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions es igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

S'estarà al que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017 i, en el seu defecte, al que estableix l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En aquesta licitació, sense perjudici d'altres criteris, es consideraran proposicions anormals o desproporcionades aquelles que impliquin que el contractista no compliria les condicions laborals, legals o de remuneració envers els seus treballadors/es.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents. L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant la comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins del termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 LCSP.

Clàusula 16. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP. Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

Clàusula 17. Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional.

Clàusula 18. Mesa de contractació

Es constitueix Mesa de contractació, constituïda per:

- **PRESIDENT/A:** Sra. Eva González Domínguez, lletrada Serveis jurídics i de Secretaria, Unitat de Contractació, del Consell Comarcal del Baix Llobregat o persona en qui delegui
- **VOCALS:**
 - Sr. José Luis Sanz, Interventor delegat de l'entitat o persona en que delegui.
 - Sr. Lluís González Roig, Secretari de l'entitat o persona en que delegui.
 - Sr. Andrés Andrés Jara, Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell o persona en que delegui.
 - Sra. Núria Corbella Sala, Responsable obres de la Cripta de la Colònia Güell. Arquitecta – INCASOL o persona en que delegui.
 - Sr. Juan Francisco Vázquez Piñeiro, Lletrat Serveis Jurídics i de Secretaria, Unitat de Contractació, del Consell Comarcal del Baix Llobregat o persona en qui delegui.
- **SECRETÀRIA:** Sra. Silvia Sánchez Pérez, administrativa de Serveis Jurídics i de Secretaria, Unitat de Contractació, del Consell Comarcal del Baix Llobregat o persona en qui delegui.

Clàusula 19. Obertura electrònica de pliques

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres, en acte privat, presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, un cop sol·licitades, si s'escau, els aclariments o les esmenes, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en els Plecs.

Així mateix, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariment o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que aquest efecte té l'eina Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les

empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit de l'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la decisió.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa poden ser impugnats en els termes establerts en la clàusula 5 d'aquests Plecs.

Clàusula 20. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

20.1 Un cop feta la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, requerirà l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

La Mesa de Contractació comprovarà en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació següent, si no està inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada.

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Document justificatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i d'accidents i justificar l'estar al corrent de pagament.
- Acreditar la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, es pot acreditar la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils.

20.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies hàbils. Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre Digital a aquest efecte, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida.

Així mateix, l'eventual falsedat en el que hagin declarat les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista a l'article 71.1.e) de la LCSP.

Clàusula 21. Garantia definitiva

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRESIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

La garantia definitiva és el 5% del preu d'adjudicació.

La garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a la LCSP.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia respon dels conceptes definits en l'article 110 LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiquei a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

Clàusula 22. Adjudicació del contracte, notificació de l'adjudicació, formalització contracte i publicitat

22.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula vint, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies, i indicarà el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

22.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica. L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

22.3 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputable a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de finalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb presentació prèvia de la documentació especificada en la clàusula de classificació i requeriment de documentació.

L'acord de formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el perfil del contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya per a la seva inscripció.

Clàusula 23. Termini d'execució i lloc de prestació

23.1 L'execució del contracte s'iniciarà el dia de la seva formalització o la data que es faci constar en aquest contracte. L'inici de les obres es preveu que sigui com a molt tard el dia 30 de setembre de 2025 i la data d'execució màxima serà el 31 de desembre de 2025. No es contempla prorrogar el contracte.

23.2 El lloc de prestació del contracte és la Cripta de la Colònia Güell, situada al carrer Reixach s/n, en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.

Clàusula 24. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte al Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, el Sr. Andrés Andrés Jara, el qual exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin.

Concretament les funcions del responsable del contracte seran:

- Seguiment i supervisió de les prestacions de l'objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realització pel/per la contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.
- Conformar la facturació.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar o la resolució del contracte.

Clàusula 25. Forma de pagament

L'adjudicatari presentarà factures mensuals i el seu pagament es realitzarà dins dels terminis legalment establerts des de la data d'entrada de la factura al registre del Consorci de la Colònia Güell, prèvia conformitat del tècnic/a responsable del contracte. L'import de les factures coincidirà amb les certificacions elaborades per la Direcció facultativa de les obres, aplicant els preus unitaris sobre les unitats d'obra del projecte realment executades durant el període que es certifica, el percentatge de baixa, les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA d'aplicació.

El pagament del preu es realitzarà prèvia presentació i aprovació de les corresponents certificacions d'obra, i dins el termini legalment establert des de la data d'entrada de la factura corresponent al registre del Consorci de la Colònia Güell.

El pagament es farà mitjançant la tramitació de factura electrònica a través de l'aplicatiu E-FACT.

Cada factura haurà de detallar el concepte facturat, indicant el número de la certificació a la que fa referència, i caldrà detallar l'IVA aplicat en la facturació.

Clàusula 26. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus segons consta en l'expedient.

Clàusula 27. Drets i obligacions de les parts. Obligacions de l'empresa contractista

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les disposicions d'aquest PCEAP, del PPTP i del projecte d'obra redactat pels arquitectes Carlos Brull Casadó i Andreu Alfonso Jardí, a la normativa, general o sectorial, que li sigui d'aplicació, al contingut de la proposició formulada per l'adjudicatari, i d'acord amb les normes i instruccions que, en desenvolupament o interpretació dels plecs de clàusules, el Consorci de la Colònia Güell comuniqui al contractista. Si aquestes instruccions es formulessin verbalment, hauran de ser ratificades per escrit a la major brevetat.

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

A més de les obligacions generals i de les demés derivades de les previsions específiques d'aquest Plec, el contractista tindrà les següents obligacions específiques:

Obligacions del contractista:

- Aquelles que estan detallades al PPTP.
- Aquelles que estan detallades al projecte d'obra redactat pels arquitectes Carlos Brull Casadó i Andreu Alfonso Jardí.

- El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, de la documentació que l'integra, de la normativa aplicable o de les instruccions o normes dictades pel Consorci de la Colònia Güell no eximeixen el contractista de l'obligació de complir-lo.
- Complir les determinacions que figurin a la seva documentació tècnica i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans materials i/o personals que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte d'aquest contracte.
- Durant la realització del treball, el contractista es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics del Consorci de la Colònia Güell, i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels esmentats serveis se li dirigeixi.
- L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la unió europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals, així com el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de les condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats.
- L'empresa està obligada a complir les condicions salarials dels treballadors/es de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions vigents en qualsevol dels esmentats àmbits per part del personal depenent d'ell, no implicarà cap responsabilitat pel Consorci de la Colònia Güell. Sens perjudici d'això, el Consorci de la Colònia Güell podrà requerir al contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.
- L'empresa contractista, en executar les prestacions pròpies del contracte, s'obliga a aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

- La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista i el Consorci de la Colònia Güell. El personal depenent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació, no tindran cap dret ni vinculació davant el Consorci de la Colònia Güell.
- L'òrgan de contractació podrà comprovar el compliment de com a mínim les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu aplicable. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- El contractista haurà de garantir en tot moment la correcta prestació contractada, disposant, a aquests efectes, d'un nombre suficient de treballadors/es en plantilla per poder fer front a qualsevol situació que pugui originar-se com a conseqüència de vagues legals, baixes, vacances, permisos del personal o qualsevol altre causa, que intervingui en l'execució del contracte. Per tant, el contractista ha de realitzar les obres contractades en tots els seus termes i proveir les vacants que es puguin produir per malaltia, absència, vacances o qualsevol altra causa.
- El canvi de personal del contractista no podrà tenir com a conseqüència el menysteniment o el desistiment de cap de les funcions que li corresponen ni de les habilitats del seu personal per prestar el contracte.
- En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els/les treballadors/es en l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera en el Consorci de la Colònia Güell.
- El contractista designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal que haurà de fer d'enllaç amb el corresponent tècnic/a d'aquesta entitat promotor/a d'aquest contracte i el responsable del contracte, si escau.
- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència
- Contractar i mantenir en vigor durant tota l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import mínim assegurat de 1.000.000,00 €. A l'inici de cada anualitat del contracte haurà enviar còpia actualitzada de la pòlissa esmentada i rebut en vigor. També l'haurà d'aportar si caduca durant l'execució del contracte amb les mateixes condicions especificades. En cas que no s'aporti aquesta documentació, serà causa de resolució del contracte.
- El contractista informará al Consorci de la Colònia Güell d'aquells aspectes de la seva organització interna que es relacionin amb el compliment del contracte en la mesura en què raonablement ho pugui sol·licitar el Consorci de la Colònia Güell.
- El contractista serà responsable civil, administrativament, davant el Consorci de la Colònia Güell per les faltes que comentin els/les seus/ves treballadors/es i empleats/des. Està obligada al rescabament dels danys que causin a tercers amb motiu de la prestació defectuosa dels serveis o per negligència o per culpa, tant si són bens com persones, com bens particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que els puguin ésser imposades.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

- El contractista serà responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en les obres executades, sense perjudici dels supòsits de força major establerts a l'article 239 de la LCSP i també dels vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.
- L'empresa adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball previstes en la normativa vigent i també haurà d'acreditar el compliment de les obligacions següents:
 - L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
 - La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
 - El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.
- Fer una correcta gestió ambiental de l'execució de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar d'acord amb la legislació vigent
- L'empresa contractista s'haurà de fer càrrec de les despeses següents:
 - Les despeses derivades del consum dels provisionals d'obra. Com que la parcel·la ja disposa d'escomeses d'electricitat i d'aigua, l'adjudicatari de les obres haurà de gestionar el canvi de nom per al pagament dels costos derivats de l'execució de les obres i durant el període d'execució de les mateixes o bé establir algun altre sistema per compensar els consums derivats per l'execució de les obres.
 - Les despeses derivades dels rètols informatius i de la tanca d'obra temporal. Adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyali el Consorci de la Colònia Güell, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. L'empresa contractista, abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Consorci de la Colònia Güell, aquest rètol informatiu. Així com també la tanca d'obra temporal, el seu contingut i especificacions seran proporcionats pel Consorci de la Colònia Güell així com la indicació del lloc on s'ha de col·locar dins del recinte de la Cripta. En cas d'incompliment, el Consorci de la Colònia Güell executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
 - L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els accessos. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
 - Seran a càrrec del contractista, fins un màxim de l'1 per 100 del pressupost d'execució de material del projecte base de licitació d'aquestes obres, les despeses derivades dels assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, i que ordeni la direcció facultativa. Aquest percentatge variarà a l'alça en el cas que el contractista hagi ofert a la seva proposta fer-se càrrec d'aquestes despeses en un percentatge superior respecte l'esmentat pressupost d'execució de material de licitació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

En el cas que no vinguin determinats en el PPTP, la Direcció fixarà el nombre, forma i característiques que hagin de reunir els esmentats assaigs, anàlisis i proves.

- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

Clàusula 28. Condicions especials d'execució i condicions d'execució general

28.1 Condicions especials d'execució.

- L'empresa contractista estarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables. Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes senyalats en l'article 211.1f LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sens perjudici de que pugui ser objecte de penalització d'acord amb l'article 192.1 LCSP.
- Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per a la prestació realitzada, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient.

Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

28.2 Obligacions essencials del contracte

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte, així com l'indicat en el paràgraf anterior. A més tindran la consideració de condicions essencials d'aquest contracte les següents:

- L'adjudicatari, atès la data màxima d'execució de les obres que està fixada pel 31 de desembre de 2025, independentment de la data d'inici de les mateixes, ha de preveure que l'execució de les diferents actuacions previstes al projecte d'obra seran simultànies en el temps.
- Per donar compliment a l'execució de l'obra dins del termini fixat, i tenint com a data màxima el 31 de desembre de 2025, el mes d'agost es considera un mes hàbil als efectes del còmput de la durada del contracte, i en el cas que el calendari d'execució de les obres així ho requereixi, l'empresa adjudicatària haurà de garantir l'execució de les obres dins d'aquest mes. Si el seu personal ha de realitzar vacances d'acord al conveni d'afectació, aquestes persones hauran de ser substituïdes per tal de garantir el 100% de permanència en l'obra de l'empresa adjudicatària.
- Inici i finalització de les obres d'acord amb el termini establert.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el PPTP i al projecte que serveixen de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni/n

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

a l'empresa contractista la persona que exerceixi la direcció facultativa de les obres i, la persona responsable del contracte en els àmbits de la seva respectiva competència.

- Per tal de minimitzar l'impacte de les obres en la persona usuària de la Cripta, aquests treballs es programaran perquè es mantinguin les visites culturals i turístiques programades, així com els diferents actes litúrgics que es desenvolupin, garantint el pas de persones amb l'adequada senyalització per evitar caigudes i accidents, i si fos necessari mitjançant marquesines o el que es cregui convenient, així com el seu canvi d'ubicació mentre durin les obres, per evitar la caiguda de materials sobre les persones visitants. Per tal de minimitzar l'impacte de les obres en el mobiliari urbà, en els elements fixes i en els paviments propers a l'edifici, es garantirà la seva protecció.

Sempre i quan els sistemes de protecció i seguretat instal·lats, permetin i facin compatibles les visites de persones usuàries amb l'execució de les diferents actuacions previstes a les obres, aquestes tasques es podran realitzar dins de l'horari de 10h. a 17h.

- A la finalització del contracte hauran de restar lliures, nets, en perfecte estat i a disposició del Consorci de la Colònia Güell els espais d'implantació d'obra i l'obra pròpiament dita.
- El contractista estarà obligat a un neteja general de l'obra prèviament a la finalització de la mateixa.
- L'adjudicatari/a, en les tasques de cap d'obres, haurà de garantir un grau mínim de permanència del 20% durant tot el temps d'execució de les obres.
- Substitució immediata del personal destinat a les obres durant les baixes.
- Instrucció del personal de substitució en les seves obligacions a càrrec del contractista.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compresos en l'oferta, tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindran el caràcter d'obligació contractual essencial.
- La justificació i el manteniment al llarg de la duració del contracte de la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil.

Clàusula 29. Confidencialitat de la informació

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència

Clàusula 30. Protecció de dades de caràcter personal

El Consorci, en compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que el Consell és el responsable del tractament de les dades dels licitadors.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades persones podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual. La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o pre-contractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitats que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta a la seu del Consorci
- per correu electrònic a dpd.colonia@elbaixllobregat.cat

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat en dpd.colonia@elbaixllobregat.cat

En el present contracte no es preveu la comunicació de dades a favor de l'Adjudicatari. El tractament de dades personal que realitzi l'adjudicatari serà a compte i sota la responsabilitat del propi adjudicatari, que ostentarà la condició de responsable de tractament. Per això, serà l'únic responsable que el tractament de dades es realitzi de conformitat a Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu y de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD)

Clàusula 31. Prerogatives del Consorci de la Colònia Güell

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

Clàusula 32. Subcontractació

32.1 El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit al Consorci de la Colònia Güell del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

32.2 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

32.3 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

32.4 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

32.5 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

32.6 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

32.7 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Clàusula 33. Cessió

En el present contracte la cessió haurà de ser autoritzada pel Consorci de la Colònia Güell en els termes de l'article 214 LCSP.

Clàusula 34. Modificació del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRESIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

No es preveu la modificació del contracte, llevat el que sigui d'aplicació per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 LCSP.

Clàusula 35. Recepció i termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

La recepció i el termini de garantia es realitzarà conforme al que disposa els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

Es fixa el termini de garantia del contracte en un mínim d'un (1) any. Aquest termini podrà ser millorat pels licitadors en la seva oferta, sent aquesta millora avaluable d'acord amb la clàusula 13 d'aquests plecs.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan finalitzi el termini de garantia, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Clàusula 36. Resolució del contracte

A més de les especificades en aquests plecs, són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211, 245 i 246 de la LCSP.

Clàusula 37. Penalitzacions

El/la contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A part de les establertes a l'esmentada Llei, constitueixen

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques i en els projectes d'obra, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de totes aquelles millores o propostes que hagin presentat per a la licitació i que han estat valorades com a criteris de valoració.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques i en els projectes d'obra, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec, en el plec de condicions tècniques i en els projectes d'obra, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRESIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

d) Sancions:

Les sancions que podrà imposar a l'empresa adjudicatària seran les següents:

- a) Per les infraccions lleus: fins a un 3% del preu del contracte
- b) Per les infraccions greus: fins a un 6% del preu de contracte.
- c) Per les infraccions qualificades com a molt greus fins a un 10% del preu de contracte i possibilitat de resolució del contracte.
- d) A més, l'incompliment del termini produirà una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:
 - 1a setmana de retard: 1% de l'import total del Contracte.
 - 2a setmana de retard: 2% de l'import total del Contracte.
 - 3a setmana de retard: 4% de l'import total del Contracte.
 - 4a setmana de retard: 8% de l'import total del Contracte.

Els retards de més de quatre setmanes donaran lloc a la pèrdua total de la fiança, i si el Consorci de la Colònia Güell ho considera adient, a la rescissió d'aquest contracte. En qualsevol cas, el Projectista està obligat a respondre dels danys i perjudicis que el Consorci de la Colònia Güell hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

Clàusula 38. Procediment per imposar les penalitzacions i òrgan competent

L'òrgan competent per imposar les penalitzacions serà la Presidència del Consorci de la Colònia Güell amb l'audiència prèvia del contractista, i a proposta del responsable del contracte.

La imposició de penalitzacions pecuniàries que es regulen en el present Plec no exclou la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats al Consorci de la Colònia Güell, a la qual aquest tingui dret.

La instrucció de l'expedient s'encarregarà al tècnic corresponent d'aquesta entitat. Tanmateix el secretari de l'expedient serà el Secretari l'entitat.

La resta d'aspectes procedimentals s'han d'ajustar al que disposa la legislació aplicable.

Clàusula 39. Responsabilitats del contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb els presents plecs, els PPTP i el projecte d'obra aprovats.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del Consorci de la Colònia Güell o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat pel Consorci de la Colònia Güell.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL



L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts a l'article 239 de la LCSP i també per vici ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del Consorci de la Colònia Güell.

Clàusula 40. Qüestions laborals

Per la seva naturalesa, el contracte no suposarà en cap cas ni circumstància relació laboral entre el Consorci de la Colònia Güell i l'adjudicatari ni el seu personal.

Març de 2025

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRESIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat

ANNEXOS

ANNEX 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr/a. _____ amb NIF núm. _____, en nom propi (o en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari/ària _____, en data _____ i amb número de protocol _____, NIIF _____, domiciliada a _____) declara responsablement

- Que està facultat/da per contractar amb l'Administració ja que té la capacitat d'obrar i la solvència (econòmica i financera, tècnica i professional) requerida en els Plecs i no es troba incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. I està en disposició de poder-ho acreditar en el moment que sigui requerida.
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que posseeix l'habilitació professional precisa per a la realització de l'objecte del contracte.
- Que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals indicats en els Plecs.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
.....SINONo obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i les homes.
.....SINONo obligat per normativa
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
(Indicar amb una X una de les dues opcions)
 - ☐ Està subjecta a l'IAE
 - ☐ No està subjecta a l'IAE o n'està exempta, i continuen vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que 42ona compliment a les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i no ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social o qualsevol altre especificada en els Plecs.
- Que en cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que la componen **(INDICAR SI O NO)**. En cas de resposta afirmativa **(INDICAR les empreses que la componen)**)
- Està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya **(RELI)** o en el **ROLECE**, (NIF de l'apoderat) i tota la documentació que figura en el RELI/ROLECE manté la seva vigència i no ha estat modificada.
(indicar amb una X una de les dues opcions)
 - ☐ SÍ
 - ☐ NO
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions
 - ☐ SÍ
 - ☐ NO

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Consorci de la Colònia Güell per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica. El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que el Consorci de la Colònia Güell pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que es compromet a subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb les condicions establertes en els Plecs de clàusules administratives particulars.
- Emplenar només en cas de subcontractació**

Es subcontractaran parts per a l'execució al qual s'opta la seva adjudicació i a l'efecte es fa contar que:

- ☐ A data actual no estan definides les empreses subcontractistes. Es facilitarà la seva identificació amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte
- ☐ Les empreses subcontractistes són les següents:

Nom de l'empresa	CIF	Descripció part del contracte a executar

- Emplenar només en cas de constituir UTE si és adjudicatari (recordar que en aquest cas, cada membre de la futura UTE ha de presentar una declaració signada i que s'ha d'adjuntar també el document de compromís d'UTE)**

En cas de resultar adjudicatari, i amb caràcter previ a la signatura del contracte, es constituirà una UTE formada per les següents persones:

Identificació	Nif	% participació empresa

- Emplenar només en cas de solvència de tercers (recordar que en aquest cas s'ha de presentar una declaració signada per cadascuna de les empreses a les quals es recorre la seva solvència.**

Identificació	Nif

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL



***En cas que no s'acrediti la solvència amb mitjans d'altra/es empreses s'haurà d'indicar:
Que no integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses.***

- **Aplicable per a empreses estrangeres:** *Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.*
- *Que en cas de resultar adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en els Plecs.*

PROTECCIÓ DE DADES –

Responsable: Consorci de la Colònia Güell. Finalitat del tractament. Fer-li arribar per mitjans electrònics comunicacions oficials relatives al funcionament i gestió del Consorci, com a membre de la Junta de Govern. Legitimació. El compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al Responsable. Conservació de les dades. Les seves dades es conservaran mentre sigui membre de la Junta de Govern del Consorci i siguin necessàries d'acord amb els terminis establerts al marc normatiu regulador dels nostres serveis i en la normativa d'arxius aplicable. Destinataris. Les seves dades podran ser comunicades a terceres entitats de l'àmbit públic o privat en l'exercici dels poders públics conferits al Responsable o sempre que existeixi obligació legal. Drets. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació o portabilitat, mitjançant escrit, acompanyat de còpia de document oficial identificatiu, adreçat coloniaguell@elbaixllobregat.cat o posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades d'aquesta entitat en dpd.colonia@elbaixllobregat.cat. En cas de disconformitat amb el tractament, també té el dret de presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades a apdcat.gencat.cat.

Signatura electrònica

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRESIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat

ANNEX 2

"En/Na _____ amb DNI/NIF núm. _____, major d'edat i en nom propi (o en representació de l'empresa _____ amb CIF _____ i amb domicili a _____ carrer. _____ núm. _____), assabentat/da de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obra Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors, es compromet a realitzar-lo amb subjecció amb el Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i al Projecte d'obra, que accepten íntegrament, pels imports en euros d'acord amb els preus següents:

Els preus s'hauran d'indicar en xifres fins a dos decimals i en lletres. IVA exclòs.

Execució de l'obra de Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors:

- Preu total de l'execució de l'obra proposat: _____ € (indicar import en lletres) IVA exclòs

ACUM: Sumatori imports acumulats (Sense IVA) _____ **Experiència del cap d'obra** en direcció d'obres similars en edificis declarats BCIN amb la classificació de monuments històrics en els darrers 10 anys.

Pel **compromís de millora del percentatge destinat al Control de Qualitat i Control d'Execució**. (Indicar) Sense millora/ Millora del 2% / Millora del 3% del PEM.

Pel **compromís del grau de permanència del cap d'obra a l'obra** durant l'execució de les obres: (indicar) Sense increment / Increment del 50% / Increment del 70% del Temps de permanència a l'obra.

Pel **compromís d'ampliació del termini de garantia** de les obres executades: (Indicar) Sense ampliació / increment de sis mesos / increment de 12 mesos del termini de garantia de les obres.

Pel **compromís de reducció del període d'execució de les obres** (indicar) Sense compromís de reducció / Compromís de reducció del termini d'execució en 15 dies/ Compromís de reducció del termini d'execució en 31 dies.

Nota important: Aquest compromís de reducció del període d'execució de les obres, s'haurà de justificar mitjançant la presentació d'un planning real de l'obra, indicant el camí crític, el cronograma d'execució, i la planificació dels recursos necessaris per a dur a terme l'obra.

Acreditació de l'assistència al dia de visita de l'edifici per conèixer l'àmbit d'actuació de les obres a executar (indicar): SÍ / NO acredita assistència

Igualment, declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració i no està incorregut en cap prohibició de contractar legalment establerta.

PROTECCIÓ DE DADES –

Responsable: Consorci de la Colònia Güell. Finalitat del tractament. Fer-li arribar per mitjans electrònics comunicacions oficials relatives al funcionament i gestió del Consorci, com a membre de la Junta de Govern. Legitimació. El compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al Responsable. Conservació de les dades. Les seves dades es conservaran mentre sigui membre de la Junta de Govern del Consorci i siguin necessàries d'acord amb els terminis establerts al marc normatiu regulador dels

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIÓ ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL



nostres serveis i en la normativa d'arxius aplicable. Destinataris. Les seves dades podran ser comunicades a terceres entitats de l'àmbit públic o privat en l'exercici dels poders públics conferits al Responsable o sempre que existeixi obligació legal. Drets. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació o portabilitat, mitjançant escrit, acompanyat de còpia de document oficial identificatiu, adreçat coloniaguell@elbaixllobregat.cat o posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades d'aquesta entitat en dpd.colonia@elbaixllobregat.cat. En cas de disconformitat amb el tractament, també té el dret de presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades a apdcat.gencat.cat.

Signatura electrònica

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRESIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUEL

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat

ANNEX 3. ACREDITACIÓ SOLVÈNCIA TÈCNICA

DECLARACIÓ RESPONSABLE

"En/Na _____ amb DNI/NIF núm. _____, major d'edat i en nom propi (o en representació de l'empresa _____ amb CIF _____ i amb domicili a _____ carrer. _____ núm. _____), assabentat/da de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obra de Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors, es compromet a realitzar-lo amb subjecció amb el Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i al Projecte d'obra, que acredita com a solvència tècnica el següent:

Projecte que acredita la solvència tècnica de l'empresa:

Títol projecte: _____

PEC del projecte: _____

Data de finalització dels treballs: _____ (la data de finalització de l'execució del projecte haurà de coincidir amb el certificat de bona execució).

Grau de protecció de l'edifici: _____

Nota important: Cal adjuntar també el certificat de bona execució o declaració de l'empresari contractant.

Tècnic/a proposat/da com cap d'obra del projecte: _____ INDICAR NOM I COGNOMS.

Projecte que acredita la solvència tècnica del cap d'obra:

Títol projecte: _____

PEC del projecte: _____

Data de finalització dels treballs: _____ (la data de finalització de l'execució del projecte haurà de coincidir amb el certificat de bona execució).

Grau de protecció de l'edifici: _____

Nota important: Cal adjuntar també el "Currículum Vitae" (C.V.), en el que es mostri l'experiència en la seva professió, on s'indiqui la seva participació com a cap d'obra i un certificat de bona execució de les tasques realitzades pel Cap d'obra proposat.

PROTECCIÓ DE DADES –

Responsable: Consorci de la Colònia Güell. Finalitat del tractament. Fer-li arribar per mitjans electrònics comunicacions oficials relatives al funcionament i gestió del Consorci, com a membre de la Junta de Govern. Legitimació. El compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al Responsable. Conservació de les dades. Les seves dades es conservaran mentre sigui membre de la Junta de Govern del Consorci i siguin necessàries d'acord amb els terminis establerts al marc normatiu regulador dels nostres serveis i en la normativa d'arxius aplicable. Destinataris. Les seves dades podran ser comunicades a terceres entitats de l'àmbit públic o privat en l'exercici dels poders públics conferits al Responsable o sempre que existeixi obligació legal. Drets. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació o portabilitat, mitjançant escrit, acompanyat de còpia de document oficial identificatiu, adreçat coloniaguell@elbaixllobregat.cat o posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades d'aquesta entitat en dpd.colonia@elbaixllobregat.cat. En cas de disconformitat amb el tractament, també té el dret de presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades a apdcat.gencat.cat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIÓ ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL



Signatura electrònica

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUELL

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat

ANNEX 4. FITXA RESUM AUTO VALORACIÓ



FITXA RESUM D'AUTO VALORACIÓ			
Obra: MILLORA I COMPRENSIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA CRIPTA DE LA COLÒNIA GÜELL: INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXTERIOR I ADEQUAMENT ACCÉSOS EXTERIORS EXECUCIÓ DE LES OBRES			Projecte Millora i comprensió arquitectònica
Municipi: SANTA COLOMA DE CERVELLÓ			184.450,00 €
Expedient: 2025_19			2025_19
Introducció de dades per part de l'ofertant (omplir les cel·les en color blanc)			
Empresa licitadora: _____			nom de l'empresa
Import total d'obres a executar d'obra: _____			0,00 €
Presupost Acumulat total de l'actuació: _____			0,00 €
Criteri de valoració 2. Import ACUM experiència cap d'obra			0
Criteri de valoració 3. Compromís de millora del percentatge dedicat al control de qualitat i control d'execució			0
Criteri de valoració 4. Compromís del grau de permanència del cap d'obra a l'obra			0
Criteri de valoració 5. Compromís d'ampliació del termini de garantia			0
Criteri de valoració 6. Compromís de reducció del període d'execució de les obres			0
Criteri de valoració 7. Assistència del dia de visita de l'edifici per conèixer l'àmbit d'actuació (del 1 al 3)			0
1. OFERTA ECONÒMICA GLOBAL			
Import acumulat Presupost de l'actuació (A) sense IVA		Import oferta sense IVA	% Index
184.450,00 €		0,00 €	100,00%
			Coefficient
			0,0000
2. OFERTA TÈCNICA *			
EXPERIÈNCIA CAP D'OBRA PROJECTES BORN (màxim 33 punts)			
ACUM < PO	184.450,00 €	Puntuació segons plaça	Puntuació oferta
1 * PO <= ACUM < 1,05 * PO	183.672,50 €	7	0
1,05 * PO <= ACUM < 1,10 * PO	202.895,00 €	14	0
1,10 * PO <= ACUM < 1,15 * PO	212.117,50 €	20	0
ACUM >= 1,15 * PO	212.117,50 €	28	0
			Total
			0
COMPROMÍS MILLORA DEL % CONTROL DE QUALITAT I CONTROL D'EXECUCIÓ (màxim 8 punts)			
Sense compromís de millora		Puntuació Segons Plaça	Puntuació Oferta
Millora fins al 25% del PM		3	0
Millora fins al 50% del PM		5	0
			Total
			0
COMPROMÍS GRAU DE PERMANÈNCIA DEL CAP D'OBRA A L'OBRA (màxim 3 punts)			
Sense compromís de millora		Puntuació Segons Plaça	Puntuació Oferta
Millora increment fins al 50%		1,5	0
Millora increment fins al 70%		3	0
			Total
			0
COMPROMÍS D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (màxim 2 punts)			
Sense compromís d'ampliació		Puntuació Segons Plaça	Puntuació Oferta
Ampliació de 6 mesos		1	0
Ampliació de 12 mesos		2	0
			Total
			0
COMPROMÍS DE REDUCCIÓ DEL PERÍODE D'EXECUCIÓ (màxim 2 punts)			
Sense compromís de reducció		Puntuació Segons Plaça	Puntuació Oferta
Reducció en 15 dies		1	0
Reducció de 31 dies		2	0
			Total
			0
ACREDITACIÓ ASSISTÈNCIA DIA DE VISITA (màxim 1 punt)			
Sense document que acrediti visita		Puntuació Segons Plaça	Puntuació Oferta
Amb document que acrediti visita		1	0
			Total
			0
PUNTUACIÓ TÈCNICA ESTIMADA			
0			

* La puntuació tècnica de estimada o manca de compromís de la documentació per part de l'òrgan de contractació

CODI DE L'EXPEDIENT: 19 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_19_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I COMPRENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GÜELL

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat