

**ENTORN URBÀ
PROJECTES D'OBRA PÚBLICA
EXP. 2468_25**

INFORME

Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la puntuació de les empreses que s'han presentat al procés de licitació per a la realització de les obres corresponents al **"PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA"**

En data 9 de maig de 2025 es va procedir a l'obertura del SOBRE 3 del Lot 2 de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades anteriorment. Aquest sobre correspon a la proposta de les empreses en quan als criteris tècnics descrits en la clàusula 14 - **Criteris d'adjudicació**, del Plec de Clàusules Administratives que regeix el procés de contractació.

Aquesta proposta tècnica s'avalua mitjançant judici de valor.

L'apartat criteris tècnics de la clàusula 14ª del Plec de clàusules administratives particulars, aplicables a la contractació de les obres pel **"PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA LOT 2"**, estableix els criteris de valoració de les ofertes:

Criteris tècnics. Màxim 20 punts.

Presentació d'una memòria tècnica en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant al projecte, els sistemes constructius de l'edifici i la seva repercussió en les obres a realitzar i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites relacionant aquest treballs en la planificació temporal de l'obra.. **Fins a 5 punts.**

En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte.

En aquest sentit la presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades que donaran valor afegit a l'hora de valorar aquest aspecte.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació, amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Així mateix, es valoraran especialment les propostes de les empreses en quan al procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra d'acord amb el projecte tècnic. En aquest sentit la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball de què ha de constar l'obra, així com la relació entre els aspectes constructius i els mitjans de tots tipus que l'empresa proposa aplicar en cadascuna de les zones de la planificació de l'obra, donarà valor a les propostes.

- **Cronograma d'execució dels treballs. Fins a 10 punts**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase.	4
Proposta de dates concretes d'inici i final d'obra a partir de l'01/07/25	4
Indicació de les tasques i punts crítics de l'obra. Viabilitat de la proposta en relació als mitjans proposats en aquesta memòria.	2

Es presentarà un cronograma detallat del desenvolupament de les obres.

Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Relació i descripció de les característiques dels mitjans aportats per l'empresa a l'obra.	2
Detall del equips i mitjans dedicats a cada fase de l'obra descrita en aquesta memòria	1

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes de l'obra.

En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 2 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Detall de l'equip humà proposat per l'obra adjuntant el CV.	1
Detall de la participació de subcontractistes proposada en funció del procés constructiu proposat.	1

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes de l'obra. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.
En aquest apartat es valorarà que la relació de

En el procés de licitació s'ha presentat oferta de 8 empreses :

LICITADOR	
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU
2	SOLDUCT SL
3	VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons SA

4	UTE MERCAT MASUCA GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU - 80% GRUPMAS EDIFICACIÓ SLU - 20% Compromís constitució UTE
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU
6	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU
8	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU

En el quadre següent es presenten les valoracions parcials i total.

		Criteris tècnics -- fins a 20 punts				
		Memòria tècnica	Cronograma d'execució dels treballs	Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans	Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR		Fins a 5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 3 punts	Fins a 2 punts	
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	5,00	10,00	3,00	2,00	20,00
2	SOLDUCT SL	1,00	10,00	3,00	2,00	16,00
3	VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons SA	4,50	10,00	3,00	2,00	19,50
4	UTE MERCAT MASUCA GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU - 80% GRUPMAS EDIFICACIÓ SLU - 20% Compromís constitució UTE	3,00	10,00	3,00	2,00	18,00
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	5,00	10,00	3,00	2,00	20,00
6	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	3,00	10,00	3,00	2,00	18,00
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	3,50	10,00	3,00	2,00	18,50
8	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	3,00	10,00	3,00	2,00	18,00

En la majoria dels apartats s'ha valorat amb la màxima puntuació l'empresa, ja que ha descrit tots els criteris puntuables de forma complerta i amb un elevat grau de detall que denota un estudi del projecte i l'àmbit d'obra.

L'empresa que ha rebut els valors més baixos ha estat **SOLDUCT SL** pels següents motius en comparació a la resta d'ofertes presentades:

SOLDUCT SL:

- Errors en quant al coneixement del projecte:
 - o Error en la interpretació del Lot 1 (no correspon a la Fase 3)
 - o Error en la interpretació dels plànols d'estructura (pilars per tirants)
 - o Error en la interpretació de l'ús de les plantes d'aparcament durant les obres.
 - o Error en la descripció de la coberta actual a enderrocar (diu que és de panell Sandwich).
- Correcta interpretació de l'entorn. Poques propostes de millora a les afectacions.
- Descripció de la implantació d'obra genèrica. Plànol d'implantació poc detallat, sense proposta de senyalització concreta.

S'adjunta el desglossat de cada apartat:

MEMÒRIA TÈCNICA I CRONOGRAMA:

		Memòria tècnica		Cronograma d'execució dels treballs			
LICITADOR		Fins a 5 punts		Fins a 10 punts			
				Tasques per fases	Proposta dates concretes inici i final a partir del 1/7/25	Punts crítics i mitjans	
				4p	4p	2p	
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	5,00	5,00	4,00	4,00	2,00	10,00
2	SOLDUCT SL	1,00	1,00	4,00	4,00	2,00	10,00
3	VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons SA	4,50	4,50	4,00	4,00	2,00	10,00
4	UTE MERCAT MASUCA GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU - 80% GRUPMAS EDIFICACIÓ SLU - 20% Compromís constitució UTE	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	10,00
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	5,00	5,00	4,00	4,00	2,00	10,00
6	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	10,00
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	3,50	3,50	4,00	4,00	2,00	10,00
8	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	10,00

IDONEÏTAT DE LA PROPOSTA DE MITJANS:

		Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials			Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans		
LICITADOR		Fins a 3 punts			Fins a 2 punts		
		Característiques dels mitjans	Mitjans en cada fase		CV	Subcontractistes	
		2p	1p		1p	1p	
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
2	SOLDUCT SL	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
3	VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons SA	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00

4	UTE MERCAT MASUCA GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU - GRUPMAS EDIFICACIÓ SLU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
6	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
8	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00

Pel que fa a les diferències de puntuació de la memòria tècnica, s'ha donat la màxima puntuació a aquelles empreses que han descrit de forma més exhaustiva i concreta els apartats a valorar, aportant detalls i propostes de donen qualitat a la memòria presentada.

A continuació es justifiquen els motius pel quals algunes ofertes no ha obtingut la puntuació màxima en aquest apartat:

VISCOLA:

- La memòria presentada és d'un elevat nivell d'estudi i detall, arribant a aprofundir en aspectes tècnics del projecte i de l'obra de forma equivalent a les ofertes que han obtingut 5 punts.

El que motiva no aconseguir la puntuació màxim són el 2 detalls següents:

- Preveu la implantació d'obra a la zona d'aparcament públic de Cal Carner, àmbit que el dia de la visita es va demanar no ocupar.
- L'oferta preveu el tancament del mercat provisional abans del trasllat de les parades, fet que contradiu al previst en el projecte.

UTE MERCAT MASUCA GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU – GRUPMAS: EDIFICACIÓ SLU:

- En comparació amb les ofertes que han obtingut 5 punts, la descripció dels sistemes constructius reproduceix directament les descripcions del projecte.
- No descriu el procés constructiu proposat.
- Descripció de la implantació d'obra i de l'entorn correcte. Documentació gràfica de suport bàsica.
- Punts crítics de l'obra i proposa solucions o alternatives genèriques.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU:

- Plànols d'afectació a l'entorn i implantació sobre ortofotos. Correctes però poc exhaustius en comparació amb les ofertes que han obtingut 5 punts.

- Descripció de punts crítics i singulars poc analitzada i poc concreta. No proposa solucions o alternatives.

COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU:

- Preveu la implantació d'obra a la zona d'aparcament públic de Cal Carner, àmbit que el dia de la visita es va demanar no ocupar.
- Descripció del projecte poc detallada i exhaustiva en comparació amb les ofertes que han obtingut 5 punts.
- Repetició d'informació entre els punts crítics i el procés constructiu.

ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU:

- Característiques de l'entorn: descripcions preses directament del projecte.
- Documentació gràfica d'implantació de l'obra poc detallada.
- Descripció del projecte basada en dades generals, poc detallada i exhaustiva en comparació amb les ofertes que han obtingut 5 punts.
- Procés constructiu correcte, però poc exhaustiu en comparació amb les ofertes que han obtingut 5 punts.

Igualada, juny 2025
Signat:

Marta Garcia i Bello
Arquitecte Municipal