

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, SUBSTITUCIÓ I INSTAL·LACIÓ DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ DE LA SALA DE VENDES DEL MERCAT MUNICIPAL DE CALAFELL

1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per la contractació del subministrament, substitució i instal·lació dels equips de climatització de la sala de vendes del Mercat Municipal de Calafell.

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Es proposa la renovació de la maquinària de climatització actual per estar obsoleta, haver superat la seva vida útil i presentar moltes avaries.

Es preveu la substitució de les dues unitats climatitzadors tipus ROOF TOP, la modificació de la seva connexió amb els conductes de climatització existents, i la instal·lació de dos recuperadors de calor frigorífic en compliment del RITE.

Les dues unitats noves es col·locaran en el mateix espai que ocupen actualment les màquines.

La pròpia concepció dels treballs objecte de contracte té com a premissa principal que aquesta renovació de la maquinària de climatització és pugui dur a terme amb el mercat en funcionament al 100% i respectant l'actual horari comercial i totes les activitats logístiques que li son pròpies al mercat.

Les feines que no es puguin compatibilitzar-se amb el normal funcionament del mercat caldrà portar-les a terme en horari nocturn i els diumenges i dies festius. Totes les feines s'hauran de fer de forma que no entorpeixi el normal funcionament del mercat, totes les feines a realitzar s'hauran d'acordar amb els responsables de CEMSSA.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, Reglament de Baixa tensió, Codi Tècnic de Edificació i tots els Reglaments que estiguin implicats.

3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

La subministrament, substitució i instal·lació dels equips de climatització de la sala de vendes del Mercat Municipal de Calafell, es realitza per estar obsoleta, haver superat la seva vida útil i presentar moltes avaries i s'haurà de donar compliment a la següent normativa:

- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les Instruccions Tècniques Complementàries (Real Decret 842/2002 de 2 d'Agost de 2002).
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- Normes UNE 20.324 i UNE-EN 50.102 referent a quadres de protecció, mesura i control.
- Llei 31/1995 de 8 de Novembre de Prevenció de riscos laborals.



- Real Decret 1627/1997 de 24 d'Octubre de 1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres.
- Real Decret 485/1997 de 14 d'Abril de 1997 sobre disposicions mínimes en matèries de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- Real Decret 1215/1997 de 18 de Juliol de 1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Real Decret 773/1997 de 30 de Maig de 1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors dels equips de protecció individual.
- Reial Decret 641/2001, de 8 de juny, sobre Disposicions mínimes per a la protecció de la Salut i Seguretat dels treballadors enfront del risc elèctric.
- Condicions imposades pels organismes públics afectats i ordenances municipals.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució per la renovació de la maquinària de climatització s'estima en 10 setmanes segons cronograma que s'exposa més endavant.

Tota la planificació dels treballs objecte d'aquest contracte haurà de ser aprovada prèviament pels tècnics de CEMSSA.

El mercat es troba en zona residencial i per tant a l'hora de començar a els treballs caldrà haver estudiat possibles molèsties tant pel de fa a les derivades de la pròpia execució (sorolls, brutícia, moviment maquinària,...) com a les pròpies de conviure els treballs de reforma amb el mercat en funcionament.

L'horari de treball en el mercat vindrà condicionat per:

- Horari comercial i logístic del mercat.
- A partir de les 22:00 hores no es podran fer operacions sorolloses fins les 7:00 h de l'endemà.
- Es podrà treballar els diumenges i festius sempre que es garanteixi que no el produiran molèsties als veïns i es comuniqui a les autoritats.
- Esporàdicament es podrà estudiar treballar en horaris comercials prèvia autorització dels tècnics de CEMSSA.

En tot cas, al finalitzar la jornada de treball, la zona comercial del mercat haurà d'estar segura, neta i lliure de tot element de les obres.

Els horaris establerts poden patir canvis per diferents motius, abans de planificar els treballs objecte d'aquest contracte s'hauran de confirmar.

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte, amb el temps establert caldrà realitzar les obres i lliurar tota la documentació reglamentària i posta en marxa dels diferents sistemes.

CRONOGRAMA TREBALLS CANVI MAQUINARIA AIRE CONDICIONAT SALA DE VENDES MERCAT DE CALAFELL



	Set. 1	Set. 2	Set. 3	Set. 4	Set. 5	Set. 6	Set. 7	Set. 8	Set. 9	Set. 10
Replanteig i permisos municipals contractista										
Fabricació maquinària										
Desmuntatge maquinària actual										
Muntatge nova maquinària										
Modificació connexions als conductes d'impulsió i retorn										
Modificació connexions elèctriques, desguassos, etc.										
Probes i posta en marxa										
Legalitzacions										
Recepció										

5.- PRESSUPOST

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **168.818 € (IVA Inclòs)**, amb el desglossament següent: 139.519 €, pressupost net, i 29.299 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Els treballs objecte de contractació pel subministrament, substitució i instal·lació dels equips de climatització de la sala de vendes del Mercat Municipal de Calafell comprendran:

UTS	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT
Ut	Equip ROOF TOP de la marca HITECSA sèrie Kubic Next RCF model KuNB2i65 o similar, amb mòdul de recuperació termodinàmica que incorpora un circuit extra el qual opera amb un alt rendiment frigorífic. Aquest circuit recupera la energia de l'aire d'extracció, tant treballant en modo refrigeració com a modo calefacció, aconseguint augmentar les capacitats, i el rendiment nominal i estacional de l'equip.	2,00
Ut	Recuperador d'escalfor frigorífic, amb free-cooling tèrmic y ventiladors radials plug-fan en impulsio i en retornament.	2,00
Ut	Filtre G4 (50 mm)	2,00
Ut	Filtre F7 (50 mm)	2,00
Ut	Detector filtre brut	2,00
Ut	Segon detector de filtre brut a impulsio.	2,00
Ut	Conjunt de suports i silentblocs	2,00
M2	Conducte de xapa galvanitzada i aïllada per connexió de equips i conductes d'impulsió i retornament	65,00



Ut	Alimentació elèctrica dels equips amb les seves corresponents proteccions elèctriques.	2,00
Ut	Desguassos del equips.	2,00
Ut	Grua i equips d'elevació.	1,00
Ut	Transport i reciclatge dels equips retirats	2,00

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de les instal·lacions implicades, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars de les diferents companyies subministradores. Al final dels treballs objecte de contracte i en un termini d'un mes de la recepció provisional es lliurarà a CEMSSA la documentació "As Built" dels treballs executats, inclosos certificats del fabricants, garanties, control de qualitat i de totes les instal·lacions, còpia en paper i format digital.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.
- Elements d'elevació, maquinària especial, grues,....

El preu del contracte es fix i sense revisió de preus.

L'increment del termini dels treball objecte de contracte no dona dret a augment de pressupost.

Alhora, la modificació del cost dels treballs objecte de contracte no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

6.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals i pels horaris de funcionament del mercat esmentats anteriorment.
2. Cada dia la zona comercial ha de quedar segura, neta i lliure de qualsevol element d'obra.
3. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament dels treballs objecte del contracte que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució dels



treballa objecte del contracte, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per CEMSSA o responsables dels serveis i manteniment.

4. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució dels treballs objecte de contracte, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalització especial, aniran a càrrec del contractista.
5. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament dels treballs objecte de contracte que afectin als elements propis del mercat (instal·lacions elèctriques, de telecomunicacions, aires condicionats,...), tancament de les botigues,..., instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions) o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per CEMSSA o responsables dels serveis i manteniment.
6. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament pel Departament de mobilitat de l'Ajuntament de Calafell. El contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Calafell, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de CEMSSA.
7. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant de aigua com d'electricitat.
8. El pressupost inclou les despeses corresponents a instal·lacions, equips de maquinària, elements d'elevació i escomeses provisionals de serveis. Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes i neteja general de l'obra.
9. El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar els treballs objecte de contracte, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
10. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries seguint la normativa vigent i les instruccions CEMSSA, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
11. El Contractista haurà de redactar la documentació "As Built" dels treballs executats, inclosos certificats del fabricants, garanties, control de qualitat i de totes les instal·lacions, còpia en paper i format digital.
12. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, De lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànon d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids.



13. El contractista inclou les feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.
14. Una vegada executats els treballs objecte de contracte i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció dels treballs objecte de contracte, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de la instal·lació davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a CEMSSA.
15. El punt anterior implica la redacció del projecte corresponent de legalització de la instal·lació executada. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció i legalització (taxes, visats, etc) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista i al seu càrrec.
16. L'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment durant el termini de garantia sense cost per CEMSSA; havent-hi de realitzar les revisions reglamentàries i necessàries pel seu correcte funcionament.

7.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR ELS TREBALLS OBJECTE DE CONTRACTE

Abans de començar els treballs objecte de contracte, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a CEMSSA la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat.
- Relació de mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Tècnic qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada, CEMSSA haurà de donar la seva aprovació per escrit.

8.- REVISIÓ DE PREUS.

Per al present contracte, no procedeix la revisió de preus.

9.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar al lloc dels treballs objecte de contracte dels mitjans auxiliars necessaris per la seva execució en el termini pactat, i en especial la grua necessària i contenidors de residus.
- A mantenir l'àmbit de la zona dels treballs objecte de contracte net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Degut a la manca d'espai disponible per acopis sense interferir amb el funcionament del mercat, l'acopi de material per part caldrà que sigui sempre el mínim necessari per una correcta execució.



10.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

11.- PROJECTE "AS BUILT".

El Contractista encarregat dels treballs objecte de contracte haurà de fer entrega de la documentació anomenada Projecte "As Built" una vegada finalitzat els treballs, al qual ha d'incorporar:

1. Memòria, document.
2. Plànols i document.
3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. Documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per CEMSSA.
4. Certificats dels fabricats de la maquinària. Document on es recullen: les dades de la maquinària, certificar CE.

En relació a les instal·lacions del sistema de climatització, a més dels certificats de conformitat de la maquinària, aportarà els certificats especificats en el RITE i la documentació necessària per la seva legalització convenientment validada per indústria i les dades de la instal·lació, fotografies i referències tècniques i de subministradors.

Tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital.

12.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

12.- TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció dels treballs objecte de contracte.

13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

L'adjudicatari, a més de restar obligat al compliment de la normativa general de prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines de CEMSSA, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les obligacions establertes en matèria de prevenció de riscos laborals.

Haurà d'atendre, quan sigui procedent, les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, així com el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, i complir les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de CEMSSA.



Així mateix, haurà de presentar, degudament signat pel seu representant legal, el document de coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals, juntament amb la documentació acreditativa anteriorment indicada.

