



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR RESTAURANT EN EDIFICI PÚBLIC

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

1.1 Descripció

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació de la contractació de:

L'explotació del servei de bar-restaurant situat a l'edifici municipal de Cal Mateu Escolà

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es divideix en lots atès que la divisió suposaria un perjudici per l'execució integral de l'actuació.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
55330000-2	Serveis de cafeteria
55410000-7	Serveis de gestió de bars
55300000-3	Serveis de restaurant i de subministrament de menjars

CLÀUSULA SEGONA. Descripció de les Instal·lacions

Està ubicat a la planta baixa de Ca Mateu Escolà i consta d'un bar – restaurant amb una ocupació inferior total de menys de 150 persones tot el qual compren els següents equipament:

Dependència	Superfície (m²)
Restaurant	104,05
Bar	25,45
Barra	19,90
Cuina	27,65
Vestíbul	23,45
TOTAL	200,50

Serà condició necessària per presentar-se a la licitació la realització d'una visita a la instal·lació per avaluar el seu estat i les necessitats que serviran de base per a la presentació de l'oferta.

CLÀUSULA TERCERA. Tipus d'Establiment Hosteleria

El tipus d'establiment indicat en els present plecs es qualifica com a establiment d'Hosteleria de bar-restaurant i consegüentment disposa de cuina degudament equipada i zona destinada a menjador, amb la finalitat de servir al públic, mitjançant preu, menjars i begudes per ser consumides en el propi local, sempre que es faci complint tots els requisits de la normativa aplicable.

El mencionat bar-restaurant disposa d'un itinerari adaptat i compleix l'establert en el punt 2.2. de l'Annex 2 del Decret 112/2010. La cambra higiènica, tanmateix, compleix amb l'establert en el punt 2.4.3. de l'Annex 2 de l'esmentat decret.

Es disposa de llicència d'activitats de 9 de maig de 2013 així com de la corresponent revisió i adaptació a la normativa vigent de la protecció contra incendis, instal·lació pròpia de gas, compliment de la normativa de la instal·lació elèctrica i plànols en vigor.

CLÀUSULA QUARTA. Funcionament de l'Edifici

L'accés a l'espai tancat on se situa el bar objecte de la concessió està restringit a les persones usuàries a aquest edifici públic.

Aquest accés restringit pot ser modificat de conformitat amb els esdeveniments i activitats organitzades i autoritzades per l'Ajuntament. D'aquesta manera, el concessionari no pot acordar l'accés de persones que no siguin usuàries.

Malgrat l'anterior, es permetrà l'entrada controlada d'usuaris del bar en els següents suposats:

- Serveis de celebració d'esdeveniments privats.
- Celebració de menjars i sopars populars.



El bar -restaurant es troba dins de l'edifici Ca Mateu Escolà pel que el seu funcionament se subordina al de tot l'edifici i a les actuacions que l'Ajuntament realitzi sobre aquest.

CLÀUSULA CINQUENA. Horaris i Períodes de Prestació del Servei

El concessionari haurà de complir un horari mínim de funcionament des de les 12:00 hores a les 21:00 hores. Sense perjudici dels horaris mínims de funcionament indicats anteriorment, el concessionari podrà ampliar aquests, respectant, en tot cas els horaris de funcionament previstos en la legislació.

CLÀUSULA DECIMO PRIMERA. Aforament

De conformitat amb el que es disposa en el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, l'aforament màxim per a cadascun dels espais on s'executarà el servei objecte d'aquest Plec és:

Zona	Màxim
restaurant	70 persones (incloses les taules i les cadires corresponents)
bar	17 persones dempeus o sobre tamboret
barra	0 persones
cuina	2 persones
Vestíbul	12 persones

CLÀUSULA DOSENA. Deures de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini de 3 dies naturals des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte.

L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte.

CLÀUSULA TRETZENA. Inspecció

El concessionari autoritza a l'Ajuntament per inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com el compliment de les disposicions establertes en el Plec, en la Llei de contractes, així com les instruccions que rebí del responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents



actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part del concessionari.

ANNEX: INDICACIONS DE CLÀUSULES A INTRODUIR EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA CINQUENA Criteris d'Adjudicació

D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars.

CLÀUSULA SISENA. Ofertes anormalment baixes

D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars.

CLÀUSULA SETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball
Descripció	L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte. A aquests efectes es considerarà que incompleix la citada condició quan es produeixi un retard o l'impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.
Tipus especial	Consideracions de tipus social Consideracions de tipus ambiental

Descripció	En l'adquisició dels productes s'hauran de complir els següents requisits: Foment de la reducció de les emissions de CO2 produïdes pel transport d'aliments Foment del consum de productes locals, comarcals i estacionals
------------	---

CLÀUSULA CINQUENA. Obligacions Generals

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte són obligacions del concessionari les següents:

— Portar directament l'explotació del bar objecte del contracte actual, no podent subarrendar ni cedir l'explotació.

— Les reparacions que hagin de realitzar-se, així com de la maquinària, mobles i estris compresos dins d'aquest Contracte, seran a càrrec de l'arrendatari fins a un import de 100 €. Si la quantitat fos superior a aquesta xifra, la diferència que sobrepassi de la mateixa serà abonada en un 50% per l'arrendatari i el 50% restant, per l'Ajuntament.

— El concessionari ha de subscriure una assegurança que compregui tant els danys al domini públic com a particulars per un valor mínim de 100.000 euros.

— El concessionari està obligat a obtenir les llicències i les autoritzacions establertes en per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

— El concessionari haurà de prestar el servei de forma regular i continuada, tret que l'Ajuntament decideixi tancar l'edifici públic per alguna causa justificada en la qual es faci inviable l'obertura.

— La concessió serà a risc i perill del concessionari pel que no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses que facin disminuir l'afluència d'usuaris a les instal·lacions públiques.

— El contracte actual no garanteix l'exclusivitat sobre el dret de venda i distribució de begudes i aliments dins de l'edifici públic.

— L'arrendatari, no podrà contractar màquines de jocs recreatius.

CLÀUSULA NOVENA. Obligacions Específiques

A més de les obligacions indicades en la clàusula anterior, són obligacions específiques del concessionari del servei de bar en edificis públics les següents:

— **Inventari actual:**

En l'actualitat es disposa d'aquest mobiliari i parament per al bar – restaurant:

Número	Descripció
1	Vitrina expositora freda per tapes
2	Boteller frigorífic
3	Boteller frigorífic
4	Taula suport sense prestatge
5	Camara refrigerada amb portes de vidre
6	Estanteria amb 3 prestatges
7	Moble cafeter i estant
8	Taula suport sense prestatge
9	Taula suport sense prestatge
10	Aigüera amb xassís
11	Nevera
12	Màquina de rentar vaixelles
13	Baix mostrador frigorífic
14	Baix mostrador frigorífic amb taula i sobre taula
15	Cuina i planxa industrial
16	Taula suport fogons
17	Campana extractora de fums
18	Congelador
19	Taula amb aigüera i portes
20	Estanteria de polietilè per plats
21	Aigüera de rentat amb portes baix
22	Mostrador decorat
23	Estanteria amb 2 prestatges

A la finalització del contracte tots els equipaments i elements del mobiliari i màquines amb càrrec al concessionari seran retirats pel concessionari sempre i quan la seva retirada no suposi un deteriorament de les instal·lacions i maquinaria propietat de l'administració.

— **Neteja.**



Serà per compte del concessionari la neteja diària de TOTES les zones compreses en el sí del Bar-restaurant detallades en el present plec.

La neteja dels acondicionaments i dutxes comportarà la reposició de sabó de mans i paper higiènic.

— **Subministraments.**

El concessionari haurà de procedir a l'alta o canvi de titularitat dels subministraments de llum, aigua i gas necessaris per a l'explotació del bar durant la vigència del contracte.

En el cas de què no sigui possible fer-se efectiu el canvi de titularitat dels subministraments, el concessionari haurà de reintegrar a l'ajuntament l'import de la facturació corresponent.

— **Personal**

Correspon al concessionari la contractació del seu personal, amb subjecció a la normativa laboral, sense que en cap cas es pugui considerar a aquest personal com a personal de l'aquest Ajuntament

El personal haurà de tenir la formació adequada al lloc de treball.

A l'inici de l'explotació de la concessió el concessionari haurà de remetre a aquest Ajuntament la relació del personal, la formació en higiene d'aliments acreditada i la vinculació del personal amb el concessionari. Tots els canvis que es produeixin en la relació del personal hauran de ser notificats a l'Ajuntament en un termini màxim de 3 dies.

— **Venda i subministrament d'alcohol i tabac**

Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques i tabac a menors. Així mateix, queda prohibit fumar dins de l'establiment.