



CONTRACTE ADMINISTRATIU PER L'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA CONTRATACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE LES PISCINES EXTERIORS D'ESTIU DE RIBES 2025-2026

Lloc i data segons signatures electròniques

D'una part, la Sra. Ana Herrera Bordallo, alcaldessa en funcions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, del que s'omet el detall de les seves circumstàncies personals per actuar en nom i representació de l'Ajuntament, assistit per mi, el secretari general accidental, Santiago Blanco Serrano, que dono fe de l'acte.

I de l'altra, el Sr. A. M. B. H. amb NIF ***4054**, actuant en qualitat d'administrador únic de la societat SERAF GARRAF S.L, amb CIF B43673680, domiciliada a Passeig de Circumval·lació, s/n, de 08810 Sant Pere de Ribes, i que va ser constituïda en escriptura pública autoritzada en data 27 de març de 2002, pel notari del Vendrell, Sr. Fèlix Mestre Portabella. L'esmentat compareixent degudament autoritzat segons escriptura de poders, de data 17 de maig de 2018, núm. 793, del protocol del notari, Sr. Cèsar Martín Núñez, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 13 de juny de 2018 Inscripció 6, full B366667, foli 176, tomo 40539, el qual assegura que en data d'avui la representació amb la que actua no li ha estat revocada, limitada ni suspesa, així com que tampoc ha variat la capacitat i circumstàncies de la seva representada.

Els compareixents es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar aquest contracte administratiu d'adjudicació del procediment negociat sense publicitat per a la contractació de la prestació del servei de les piscines exteriors d'estiu de Ribes temporades 2025-2026, de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

1ª. Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2025, s'adjudica a l'empresa SERAF GARRAF S.L, amb CIF B43673680, el contracte administratiu del procediment negociat sense publicitat per a la contractació de la prestació del servei del servei de les piscines exteriors d'estiu de Ribes temporades 2025-2026.

El compromís d'adscripció de mitjans materials i personals presentat per l'adjudicatari en la seva oferta, s'integrarà en el present contracte, com a obligació essencial del mateix als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

2ª. L'objecte d'aquest contracte s'executarà amb subjecció estricta al Plec de Clàusules jurídiques i administratives particulars i plec de prescripcions tècniques, aprovats mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2025 i que han servit de base per a l'adjudicació d'aquest contracte (còpies del plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques firmades per l'adjudicatari, s'incorporen com a part integrant d'aquest contracte).

3ª. El concessionari, SERAF GARRAF S.L, amb CIF B43673680, es compromet a fer el servei de les piscines exteriors de Ribes de les temporades estivals de 2025-2026 per un import de cost dels serveis de les temporades estivals 2025-2026, de 148.361,48 euros, sense IVA



(73.364,60€ pel 2025 i 74.996,88€ pel 2026 IVA exclòs), i de 179.517,02 euros IVA inclòs (88.770,80€ pel 2025 i 90.746,22€ pel 2026 IVA inclòs). El que es preveu ingressar per aquest servei són 84.581,99 € sense IVA (42.224,55€ pel 2025 i 42.357,44€ pel 2026 IVA exclòs) i 102.344,21 € amb IVA (51.091,71€ pel 2025 i 51.252,50€ pel 2026 IVA inclòs).

La diferència entre el cost previst i els ingressos previstos, que és el que es preveu pagar a l'empresa adjudicatària del complex de piscines "Espai Blau" és de 63.779,19 euros sense IVA (31.139,75€ pel 2025 i 32.639,44€ pel 2026 IVA exclòs) i de 77.172,82 euros IVA inclòs (37.679,10€ pel 2025 i 39.493,72€ pel 2026 IVA inclòs).

En la liquidació corresponent al tancament de les temporades estivals 2025-2026 de la piscina exterior de Ribes, es procedirà a la regularització dels imports únicament en allò referent als costos de personal, en funció de les dates definitives d'obertura i tancament de la instal·lació. La resta de partides es consideraran com a despeses fixes no subjectes a modificació.

Aquesta despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària a càrrec de l'aplicació pressupostària 13100.342.22799

La despesa al tercer SERAF GARRAF SL per l'accés dels campus i esplais esportius per un import de 14.172,00 € IVA inclòs a càrrec de l'aplicació pressupostària 13100.342.22799, en concepte d'ingressos per aquests col·lectius:

Reserva d'espais per a entitats sense ànim de lucre amb els seus casals i campus esportius:

Segons l'annex 2 de l'ordenança general núm. 50 reguladora de preus públics, gaudiran d'entrada gratuïta aquells grups organitzats amb motiu d'esplais, Campus esportius i similars, que pertanyin a entitats sense ànim de lucre, i que estiguin registrades en el Registre Municipal d'Entitats.

El Servei d'Esports farà, en coordinació amb l'empresa concessionària de la instal·lació esportiva, una reserva d'hores i dies, per a que puguin anar les entitats sense ànim de lucre amb els seus casals i campus esportius sempre i quan les entitats compleixin els següents requisits:

- 1) Haver lliurat al registre municipal mitjançant instància el següent:
 - Sol·licitar l'ús de la piscina exterior dins dels terminis establerts
 - La declaració responsable conforme l'entitat organitzadora compleix amb la normativa aplicable per a l'organització de campus esportius i casals d'estiu i que utilitzen instal·lacions municipals de Sant Pere de Ribes
 - Full compliment de requisits per accedir a les piscines exteriors municipals amb casals o campus esportius organitzats per entitats/clubs.
- 2) Respectant els següents criteris d'utilització:
 - Posaran una persona major de 18 anys com a responsable del grup, i el primer dia d'accés portarà l'autorització per fer l'ús de l'equipament.
 - Signaran el document conforme es comprometen a:
 - Respectar les indicacions del personal de la instal·lació.
 - Vetllar per la seguretat i el bon comportament de tots els seus usuaris.
 - No accedir al recinte sense complir la ràtio del Decret 267/2016, de 5 de juliol, que estipula les següents ràtios:
 - Ràtios de monitors per número de participants:

Enguany s'ha de complir amb la ràtio per als grups de convivència, 1 dirigent per 10 infants. Si hi ha algun canvi de normativa i de ràtio s'haurà de complir.



- El mateix grup/infant només podrà accedir 2 dies a la setmana i com a màxim 4 hores a la setmana, i sempre i quan es respecti l'aforament.
- S'hauran de seguir les indicacions que doni el concessionari per fer el seguiment de l'accés a les piscines.
- Presentació del document de declaració jurada conforme compleixen tots els requisits anteriorment descrits.
- A les Piscines exteriors de Ribes s'estipulen dues franges horàries al matí i dues a la tarda, per poder accedir-hi. Els campus i esplais s'hauran d'adaptar a aquestes.
 - D'11 h a 13h
 - De 12h a 14h
 - De 17h a 19h
 - De 18h a 20 h
- Enguany es reservaran 20 places per a usuaris a nivell particular, a les dues piscines.

Enguany l'ajuntament aportarà al concessionari, en concepte d'ingressos per aquests col·lectius, un total de 7.086,00 € IVA inclòs.

Aquesta aportació correspon al càlcul d'infants que van accedir-hi l'estiu 2024, 3.543 accessos, a un preu d'entrada de 2 €, del 24 de juny al 26 de juliol.

El concessionari i el Servei d'Esports, determinaran la quantitat d'infants que han accedit durant l'estiu de 2024. El concessionari presentarà al final de la temporada una factura per aquest concepte a part de la del servei de piscines exteriors d'estiu.

Aquesta despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 13100.342.22799 (codi PAM 1.6.2)

4ª. El present contracte de serveis tindrà una durada inicial de dos anys (2) per a les temporades d'estiu 2025 i 2026. L'inici de l'execució del contracte serà des de la data de la seva signatura i fins l'aprovació de la liquidació pel tancament de la temporada d'estiu 2026. Aquest contracte es podrà prorrogar anualment per 2 anys més de comú acord entre ambdues parts (2+1+1), fins a les temporades d'estiu 2027 i 2028 si s'escau.

El termini d'execució/durada del contracte és del dia 14 de juny al dia 7 de setembre per a la temporada estival 2025; i del dia 13 de juny al 6 de setembre per a la temporada estival 2026. Per a la resta d'anys de contracte es pactarà entre el Servei d'Esports de l'Ajuntament i l'adjudicatari els dies d'obertura, que normalment aniran de la segona quinzena de juny fins al cap de setmana anterior a l'11 de setembre (s'ha fet el càlcul per als dos anys de contracte i dues possibles pròrrogues tenint en compte 86 dies d'obertura). En cas de NO acordar-se de mutu acord els dies d'obertura per a cada temporada, aquests seran els mateixos que els acordats per a l'any anterior. Es contempla el temps de tramitació per a la liquidació de l'expedient fins el dia 30 de setembre. Si el mes de setembre és calorós i l'empresa adjudicatària ho considera oportú, s'obriran els caps de setmana posteriors al tancament: 13-14 i 20-21 de setembre, en el cas del període estival 2025; i 12-13 i 19-20 de setembre del període estival 2026. **Aquests quatre dies aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.**

Es lliurarà la instal·lació amb suficient temps per poder realitzar la posta a punt i les anàlitzes d'acord amb la normativa. L'adjudicatari l'haurà de retornar en bones condicions abans del 30 de setembre de cada temporada estival.

Horari temporada 2025: Del dia 14 de juny al dia 7 de setembre (ambdós inclosos), d'11 a 20 hores.



Horari temporada 2026: Del dia 13 de juny al dia 6 de setembre (ambdós inclosos), d'11 a 20 hores.

El prestatari del Servei podrà ampliar l'horari i la temporada al seu risc i ventura.

Les instal·lacions es tancaran durant la Festivitat Local del 29 de juny de Sant Pere.

5ª. Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest contracte, SERAF GARRAF S.L, amb CIF B43673680, ha constituït la garantia per un import total de 7.418,07€ corresponent d'un 5% del cost del servei (148.361,48€ sense iva), per garantir el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest contracte.

6ª. Són obligacions de l'adjudicatari, les detallades en el Plec de Clàusules Jurídic econòmic administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques. Seran a càrrec del concessionari les despeses d'elevació a escriptura pública d'aquest contracte, si així ho desitja l'adjudicatari.

7ª. Règim sancionador. S'aplicarà a l'adjudicatari el previst en la clàusula 25ª del Plec de Clàusules.

8ª. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en el Plec en la clàusula 26ª; i de conformitat amb els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per la Junta de Govern Local, d'ofici o a instància del contractista.

9ª. Règim jurídic. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

10ª. L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 27 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Llegit aquest contracte, els atorgants es ratifiquen i s'afirmen en el seu contingut, signant-lo per duplicat i a un sol efecte, del que com a secretari general accidental, en dono fe.

Per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes
L'alcalde

Per l'adjudicatari
SERAF GARRAF S.L.

Sra. Ana Herrera Bordallo

Sr. A. M. B. H.

En dono fe
El secretari general acctal.,

Sr. Santiago Blanco Serrano