



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Exp. Núm.: RP/2024185
GES-1788/2024

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA NAU DE LA CARRETERA DE LA POBLA, NÚM. 64 PER DESTINAR-LO PER A LES ENTITATS VILANOVINES

INDEX

- 1.- INTRODUCCIÓ
- 2.- OBJECTE DEL CONTRACTE
- 3.- SEGUIMENT DEL PROJECTE
- 4.- SUPERFÍCIES I COST ESTIMAT DE LES ACTUACIONS
- 5.- BASES DE REDACCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS
 - 5.1.- BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
 - 5.2.- AUTORIA DELS TREBALLS
- 6.- CONTINGUT DEL PROJECTE
- 7.- FORMA DE PRESENTACIÓ
- 8.- MITJANS PERSONALS I TÈCNICS
- 9.- DOCUMENTACIÓ A FACILITAT PER L'ADMINISTRACIÓ



1.- INTRODUCCIÓ

L'objecte de la compra de l'immoble de la Ctra. De la Pobla de Claramunt núm. 64 per part de l'Ajuntament de Vilanova del Camí, es la de disposar d'un espai suficientment gran per poder compartimentar-lo en espais més petits, per cedir a les diferents entitats culturals de Vilanova del Camí.

Aquesta nau es va construir sota la llicència d'obres OB/74034: Nau magatzem i oficines. El projecte executiu està visat en el mes gener de 1974 i es va sol·licitar la llicència d'obres el 11 de gener de 1974.

L'immoble de la Ctra. De la Pobla 64 està afectat pel Pla de Millora Urbana Sector PMUr8 "Barri Centre", aprovat definitivament per Acord del Ple de l'Ajuntament de Vilanova del Camí de data 12 de juliol de 2021, i publicat en el BOP de Barcelona, el 22 de juliol de 2022.

El juliol de 2002 es va aprovar un Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. VI (UA VI), que es correspon amb l'actual PMUr8. Aquest Projecte de Reparcel·lació es va redactar en relació a la Modificació del PGOU en l'àmbit de la UA VI, impulsada a iniciativa de l'Ajuntament de Vilanova del Camí.

El marc normatiu pel desenvolupament de l'UA VI, i del Projecte de reparcel·lació contemplava l'ús comercial en tot el sector.

El 20 d'abril de 2006 es signa un conveni entre els propietaris del sector i l'Ajuntament de Vilanova del Camí on s'exposa la idoneïtat d'un canvi d'ús comercial a usos mixtos, comercial i residencial. El conveni així acordat s'inclou en la tramitació del POUM. El 20 de Novembre de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), acorda aprovar definitivament el POUM de Vilanova del Camí, que va ratificar la mateixa Comissió d'Urbanisme, el 20 de setembre de 2007, amb la presentació d'un Text Refós verificat en sessió del Ple Municipal de 29 de juny de 2007. Entre les seves previsions referides a aquest sector, incorpora la condició de l'aprovació definitiva d'un Pla de Millora Urbana, amb les finalitats de reforma interior, remodelació urbana i transformació d'usos en l'àmbit del PMUr8 (abans UA VI).

Segons la fitxa de la finca resultant del projecte de reparcel·lació, la finca H, es un solar amb qualificació de Clau 8c i 13a, zona de densificació urbana i d'habitatges entre mitgeres PB+2PP i serveis i equipaments privats. Li correspon un sostre edificable total de 4.513,75m². Un sostre edificable mínim comercial de 1.333,26m² i un sostre màxim residencial de 3.180,48m².

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest procediment la redacció del projecte executiu de reforma integral de l'edifici existent en Ctra. De la Pobla de Claramunt núm. 64 per convertir-lo en un





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Equipament destinat a les Entitats Vilanovines, d'acord amb els art. 231, 232 i 233 de la LCSP, un espai on les associacions i grups culturals locals, puguin portar a terme la realització de les seves activitats i projectes.

L'edifici té una superfície construïda aproximada de 2.975m² sobre una parcel·la de 1.493,55m², distribuïts en dues plantes. La nau té el seu accés per el lateral de la C-244, a nivell de planta baixa. Està pendent la urbanització de un nou carrer per el lateral de la nau, des de el qual podrà tindre accés a la planta soterrani actual. La estructura de la nau es de formigó armat amb coberta de fibrociment. Parets de tancament de totxo vist i totxana en paret mitgera. Amb la construcció del nou carrer passarà a ser façana. Aquest edifici ha d'albergar les entitats municipals i s'ha de distribuir en funció de les necessitats de superfície de cada entitat, amb espais i serveis comuns.

Aquest projecte ha de preveure l'ús de materials ecològics i sostenibles, minimitzant els residus. Alhora, els materials seleccionats han de tenir una durabilitat prolongada i han de comportar un grau de manteniment reduït, a més d'invertir en actuacions d'arquitectura passiva.

El projecte ha d'incloure, a part dels propis espais destinats a cada Entitat, amb acabats bàsics a nivell d'instal·lacions, per que sigui la mateixa entitat la que distribueixi el seu espai, el projecte ha de contemplar: espais comunitaris inclusius amb un disseny de principis d'accessibilitat universal, així com sales de reunions i tallers, espais d'exhibició, etc.

Les actuacions que s'hauran de contemplar específicament, a part de les requerides pels articles esmentats anteriorment de la LCSP, són:

- Intervencions encaminades a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici públic.
- Obres destinades a millorar l'eficiència ambiental en matèria d'aigua, ús de materials, gestió de residus, adaptació al canvi climàtic i protecció de la biodiversitat.
- Actuacions per a la millora de l'accessibilitat. Intervencions que eliminin barreres i millorin l'accessibilitat física, cognitiva i sensorial.
- Actuacions encaminades a la millora en la conservació de l'edifici

Una vegada adjudicat aquest projecte, es mantindran les reunions necessàries amb la Regidoria de Cultura i participació ciutadana, així com amb les diferents entitats del municipi, per definir i concretar les necessitats d'espai, acopi, instal·lacions comuns, etc.



3.- SEGUIMENT DELS TREBALLS

Els treballs a contractar són:

- Elaboració del projecte bàsic, que haurà de definir de forma gràfica i descriptiva la intervenció en l'edifici i concretar les necessitat del nou equipament a nivell de distribució de l'espai, amb la Regidoria de Cultura i participació ciutadana.
- Elaboració de Projecte Executiu: memòria i plànols en format dwg, amb definició de les obres a realitzar, segons les necessitats, amb justificació del compliment de la normativa actual respecte a la construcció, amb pressuposts desglossat per partides. Aquest projecte ha de servir per a la licitació posterior de les obres.

4.- SUPERFÍCIES I COST ESTIMAT DE LES ACTUACIONS

La superfície construïda en la que s'intervindrà és de 2.975m² i un solar de 1.493,55m².

L'edifici està format per dues plantes amb accés directe cada planta a un vial diferent, a la Ctra de la Pobla de Claramunt i al nou vial de futura construcció.

La estimació pressupostària del projecte de reforma del nou equipament per a entitats , es de 1.408.478,05 euros abans d'IVA.

5.- BASES DE REDACCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

5.1.- BASES PER A LA REDACCIÓ

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas s'ha d'ajustar a allò establert als articles 232 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) aprovat pel Decret 179/1995 de 13 de juny, i la resta de normativa aplicable.

5.2.- AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel/per la tècnic/a redactor/a, en la seva qualitat d'Autor/a. En qualsevol cas haurà de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques, els plànols i l'estudi de seguretat i salut. En cas que alguna part del treball requereixi un/a altre/a tècnic/a especialitzat/da, anirà signada per ambdues persones.

6.- CONTINGUT DEL PROJECTE

La documentació dels projectes s'ajustarà allò indicat a la normativa vigent.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

7.- FORMA DE PRESENTACIÓ

Un cop finalitzats els treballs, tant de projecte bàsic com del projecte executiu, s'entregarà una còpia en format paper i una còpia en format informàtic (pdf).

Igualment, s'entregarà una còpia en format informàtic (dwg) dels plànols i en format (pzh) dels quadres de preus.

El document complert en PDF ha de ser signat digitalment per l'autor del projecte.

8.- MITJANS PERSONALS I TÈCNICS

El/La Projectista haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte/a, segons estableix l'apartat a) del punt 2 de l'article 10 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

En qualsevol cas, el personal haurà de tenir qualsevol titulació que tingui competències atribuïdes en obres de construcció d'edificis com l'objecte del present contracte, tal com determina la normativa d'aplicació per a la redacció dels projectes.

9.- DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER L'ADMINISTRACIÓ

L'Ajuntament facilitarà al contractista la documentació de que es disposi a l'arxiu municipal sobre les actuacions realitzades en aquesta parcel·la, en format pdf.

Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge

El Cap d'Obres i Urbanisme Municipal

