



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública

INFORME

RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA REFORMA INTEGRAL DE L'ÀREA DE JOCS INFANTILS DEL PARC DE CAN XIC DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA - (EXP. AEP/AGI/CONTRACTACIÓ/2025/50 – 07/2025/CSUBM)

ANTECEDENTS

1. Vist l'anunci d'informació prèvia d'aquest procediment que es va publicar en data 11 de juny de 2025 al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) núm. 375735-2025 i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

2. L'informe emès per la arquitecta de l'Àrea d'Espai Públic i per la directora de l'Àrea d'Espai públic de l'Ajuntament de Viladecans, de data 19 de juny de 2025, manifesta la necessitat de contractar l'execució de les obres per a la reforma integral de l'àrea de jocs infantils, el subministrament i la instal·lació de jocs infantils, així com dels elements auxiliars, paviment de seguretat, adequació de l'enllumenat existent per a millorar el nivell lumínic, i, si s'escau, el mobiliari associat, per una nova àrea singular al Parc de Can Xic de la ciutat, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenibles, en els següents termes:

"La transformació de l'espai públic de Viladecans durant els últims vint-i-cinc anys li ha atorgat a la ciutat la seva imatge actual, amb uns espais públics oberts i integradors, ben dissenyats i equipats, llocs de trobada i de convivència col·lectiva, i amb un segell de modernitat inqüestionable.

Els elements urbans, i en particular els jocs infantils, són un dels elements més importants per a la definició del nivell de qualitat -tant material com de disseny- del paisatge urbà, i un dels motors de l'activitat als parcs de la ciutat.

D'altra banda, conceptes com sostenibilitat, accessibilitat i seguretat ja estan incorporats plenament com a pautes de l'actuació municipal, i per tant, estan integrats també en la definició dels paràmetres de qualitat dels elements urbans.

Antecedents i motivació de la necessitat

L'Ajuntament desenvolupa periòdicament operacions de reforma a fons de determinades àrees de joc infantil que, per la seva intensitat d'ús o pel seu desgast, han arribat al límit de la seva vida útil i/o obsolescència funcional. D'altra banda, determinades àrees, amb bastants anys de vida, tenen dèficits de seguretat i accessibilitat respecte dels paràmetres normatius que han anat apareixent els darrers anys.

Aquesta àrea ubicada al Parc de Can Xic, amb una intensitat d'ús molt elevada, té un desgast superior a altres àrees i el seu equipament de joc està proper al límit de la seva vida útil. Les reiterades substitucions parcials de jocs i altres elements, els



dèficits d'accessibilitat a causa de uns paviments de seguretat a diferent nivell que la superfície general i la presència d'un conjunt d'arquetes de la xarxa municipal d'ANP al mig de l'àrea han fet que, en aquest moment, s'hagi valorat que cal reformar de forma integral tota la zona de jocs.

Atès que l'equip de govern ha decidit incloure, en el pressupost de l'any 2025, una partida per aquest projecte: 31012/17100/62521 INVERSIO JOCS INFANTILS.

Atès el Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació de la Reforma integral de l'àrea de jocs infantils del parc de Can Xic de Viladecans.

Atesa la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament de Viladecans per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb el contracte, tota vegada que no es disposa de personal especialitzat per a realitzar les feines descrites en el Plec de prescripcions tècniques".

Així mateix, l'informe fa referència a la incorporació en el present contracte de part dels criteris d'adjudicació establerts a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016.

3. A l'esmentat informe, de data 19 de juny de 2025 es justifica el no establiment de lots diferenciats en aquest contracte i s'informa favorablement i es sol·licita iniciar procediment de licitació per a la contractació del l'execució de les obres per a la reforma integral de l'àrea de jocs infantils, el subministrament i la instal·lació de jocs infantils, així com dels elements auxiliars, paviment de seguretat, adequació de l'enllumenat existent per a millorar el nivell lumínic, i, si s'escau, el mobiliari associat, per una nova àrea singular al Parc de Can Xic de la ciutat, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenibles, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques, essent el pressupost base de licitació del contracte de 250.000,00 € (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:

- Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 206.611,57 €
- Import corresponent a l'IVA (21%): 43.388,43 €

4. Els serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals han redactat el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

5. Els serveis tècnics del Departament de Gestió i manteniment de l'Espai públic de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans han elaborat el plec de prescripcions tècniques que haurà de regir la present contractació.

6. El contracte tindrà un termini de lliurament i instal·lació de 4 mesos a partir de la signatura de l'acta de replanteig, essent el lloc de lliurament per a la instal·lació l'actual zona de la part nord-est del parc, en la cantonada dels carrers de Jaume Abril i Anselm Clavé, al costat del Centre de Recursos per a Joves Can Xic, tal com es defineix en el plànol d'emplaçament del Plec de prescripcions tècniques.

7. El termini de garantia mínim dels elements i la seva instal·lació serà de 2 anys a partir de la data de recepció de la instal·lació. El termini de garantia de les cordes d'acer i el del paviment amortidor continu serà d'un mínim de 5 anys.



A efectes de devolució de la garantia definitiva, aquesta no serà retornada a l'adjudicatari fins que transcorri el termini de garantia més extens (5 anys) o els anys que resultin de l'oferta presentada per l'adjudicatari del contracte en cas que el termini de garantia sigui millorat.

8. A l'informe tècnic emès es preveu la modificació del present contracte durant la seva execució, fins a un 10% del preu del contracte.

9. El valor estimat del contracte (VEC) és per un import total de **227.272,73€ (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	206.611,57€
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (10%)	20.661,16€
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	227.272,73€

10. El **pressupost** base de licitació és per un import total de **250.000,00 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

- Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 206.611,57 €
- Import corresponent a l'IVA (21%): 43.388,43 €

11. Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec de la següent aplicació pressupostària dels pressupostos generals corresponents als exercicis de 2025 i 2026, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en el pressupost general de l'exercici de 2026, pendent de la fiscalització per part de la Intervenció, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2025	2026
31012/17100/62521	125.000,00€	125.000,00€
INVERSIÓ JOCS INFANTILS	A 12025000044346	A-FUT 12025000044347

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu mixt de subministrament i obres**, d'acord amb la definició que del mateix estableixen els articles 13, 16, 18 i 25.1 a) de la LCSP, essent la prestació que té més importància des del punt de vista econòmic la part del subministrament.

3. L'article 25.1 a) i el capítol IV del títol II del llibre II (art. 298 a 307) de la LCSP, que regulen el **contracte administratiu de subministrament**.

4. L'article 29 de la LCSP, relatiu al termini d'execució dels contractes administratius.

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.



6. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix com a forma d'adjudicació ordinària el **procediment obert** i considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

7. L'article 21.1.b) de la LCSP, segons el qual per l'import del valor estimat, el present contracte **es considera subjecte a regulació harmonitzada**.

8. Els articles 135, 156.2. i 156.3 c) de la LCSP, en funció dels quals, per raó de la quantia del contracte procedeix anunciar la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) amb una antelació mínima de **30 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

10. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

11. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2025 i 2026.

12. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

13. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi haig divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

14. El Decret de l'Alcaldia núm. 2024/5533, de data 23 d'octubre de 2024 de delegació de competències en virtut del qual l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans.

En base a tot l'anterior, INFORMO:

PRIMER.- Que de la documentació obrant a l'expedient, l'inici del procediment de licitació s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació pública i que procedeix la tramitació d'un procediment obert harmonitzat.

SEGON.- Que procedeix **DECLARAR** aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i **CONVOCAR** procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació del contracte.

TERCER.- Que procedeix aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.



QUART.- Que procedeix aprovar l'autorització de la despesa corresponent.

CINQUÈ.- Que procedeix **PUBLICAR** l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) amb una antelació mínima de **30 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i **al PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans**, consultable a la seu electrònica: <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>).

El que informo a Viladecans, en la data de la signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.

NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI GENERAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3ª, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

Viladecans, en la data de la signatura electrònica

Secretari general