



Osona Acció Social
Consorci d'Osona de Serveis Socials



**Consell
Comarcal
d'Osona**

Anna Mayans Masoliver, secretària del Consorci d'Osona de Serveis Socials,

CERTIFICO

Que el Consell Plenari en sessió ordinària el dia 2 de juliol de 2025, va aprovar, entre d'altres, l'acord següent:

“9. Aprovació de la licitació del contracte de subministrament: “ Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials”.

Fets i antecedents

Vista la proposta del servei presentada per la Directora del Consorci d'Osona de Serveis Socials on exposa la necessitat de contractar el subministrament denominat “ Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials” amb un pressupost base de licitació de quatre-cents trenta-tres mil set-cents vuitanta-quatre euros amb vuitanta-vuit (433.784,88€) IVA exclòs més noranta-un mil noranta-quatre euros amb vuitanta-dos cèntims (91.094,82€) corresponents al 21% d'IVA i que suma un total de cinc-cents vint-i-quatre mil vuit-cents setanta-nou euros amb setanta cèntims (524.879,70 €) IVA inclòs.

Que el contracte té un valor estimat del contracte d' un milió tres cents quaranta-sis mil set cents setanta-sis euros amb vuitanta cèntims (1.346.776,80 €) IVA exclòs mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada en el que consta la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte proposat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

En data de 19 de juny del 2025 s'ha signat el plec de prescripcions tècniques.

En data de 19 de juny del 2025 s'ha signat el plec de clàusules administratives particulars.

Que les fonts de finançament són les aportacions estatutàries dels municipis que formen part del Consorci d'Osona de Serveis Socials per l'any 2025 (X2025000097).

Que a l'expedient hi consta l'informe favorable de Secretaria i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Llei 29/1994 de 24 de novembre d'arrendaments urbans.

Llei 33/2003 de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

**Osona Acció Social**
Consorci d'Osona de Serveis Socials**Consell
Comarcal
d'Osona**

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant RD 817/2009).

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant RGLCAP).

Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat i per la legislació civil.

Estatuts del Consorci d'Osona de Serveis Socials publicats al DOGC del dia 15 de març de 2022.

De conformitat amb les atribucions conferides en matèria de contractació administrativa establertes per la Disposició addicional segona apartat 1 de la LCSP

Per tot això, es proposa al Consell Plenari l'adopció dels acords següents:

El Consell Plenari del Consorci d'Osona de Serveis Socials, per MAJORIA ABSOLUTA del nombre legal de membres del Consell, amb els vots a favor de Magdalena Jareño Camero, Rafael Gamez Garrofan, Caterina Carol Coll, Margarita Oriol Ruscalleda, Elisabet Redon Verdager, Montserrat Suriñach Pérez, Pere Medina Serrahima, Núria Roura Ruiz, Gemma Xofra Tobias, M Àngels Sala Queraltó, Griselda Arrey Palomino, Lourdes Marsal Capdevila, Laia Serrat Danés, Marta Molas Gaja, Montserrat Sanz Fernandez, Quim Fité Girvés, Carme Fàbregas Casanovas, Irene Rovira Riera, Elisabet Jordà Sabatés, M. Carmen Sanz Penon, Núria Montanyà Tanyà, Núria Homs i Molist, Jaume Orra Muntadas i Victòria Terricabras Tarin aprova els acords següents:

1r.- Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament denominat: "Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials" amb un pressupost de licitació de la contractació que per un total de 6 anys de durada inicial del contracte signifiquen una quantitat de quatre-cents trenta-tres mil set-cents vuitanta-quatre euros amb vuitanta-vuit (433.784,88€) IVA exclòs més noranta-un mil noranta-quatre euros amb vuitanta-dos cèntims



Osona Acció Social
Consorci d'Osona de Serveis Socials



**Consell
Comarcal
d'Osona**

(91.094,82€) corresponents al 21% d'IVA i que suma un total de cinc-cents vint-i-quatre mil vuit-cents setanta-nou euros amb setanta cèntims (524.879,70 €) IVA inclòs.

2n.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació i l'adjudicació del contracte.

3r.- Aprovar l'autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació per un import de divuit mil cent vint euros (18.120€) IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09.231.20200 pel període d'octubre a desembre del vigent pressupost del Consorci d'Osona de Serveis Socials

4t.- Adoptar el compromís de consignar pel pressupost de despeses de l'exercici 2026 un import de vuitanta-set mil quatre-cents setanta-nou euros amb noranta-cinc cèntims (87.479,95€) IVA inclòs en concepte de la despesa derivada d'aquest contracte pel període de gener a desembre del 2026.

5è.- Adoptar el compromís de consignar pel pressupost de despeses de l'exercici 2027 un import de vuitanta-set mil quatre-cents setanta-nou euros amb noranta-cinc cèntims (87.479,95€) IVA inclòs en concepte de la despesa derivada d'aquest contracte pel període de gener a desembre del 2027.

6è.- Adoptar el compromís de consignar pel pressupost de despeses de l'exercici 2028 un import de vuitanta-set mil quatre-cents setanta-nou euros amb noranta-cinc cèntims (87.479,95€) IVA inclòs en concepte de la despesa derivada d'aquest contracte pel període de gener a desembre del 2028.

7è.- Adoptar el compromís de consignar pel pressupost de despeses de l'exercici 2029 un import de vuitanta-set mil quatre-cents setanta-nou euros amb noranta-cinc cèntims (87.479,95€) IVA inclòs en concepte de la despesa derivada d'aquest contracte pel període de gener a desembre del 2029.

8è.- Adoptar el compromís de consignar pel pressupost de despeses de l'exercici 2030 un import de vuitanta-set mil quatre-cents setanta-nou euros amb noranta-cinc cèntims (87.479,95€) IVA inclòs en concepte de la despesa derivada d'aquest contracte pel període de gener a setembre del 2030.

9è.- Adoptar el compromís de consignar pel pressupost de despeses de l'exercici 2031 un import de seixanta-cinc mil sis-cents nou euros amb noranta-sis cèntims (65.609,96€) IVA inclòs en concepte de la despesa derivada d'aquest contracte pel període de gener a setembre del 2031.

10è.- Adoptar el compromís de consignar el pressupost de despeses de l'exercici 2031 un import de tres mil set-cents cinquanta euros (3.750€) IVA inclòs en concepte de despesa derivada d'aquest contracte, i concretament de l'import corresponent al pendent d'abonament de l'import de les divisions, pel període d'octubre a desembre del 2031.

11è.- Delegar a la Presidència del Consorci d'Osona de Serveis Socials l'adjudicació del contracte privat i l'execució dels actes subsegüents per la formalització i execució d'aquest contracte.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 7007-000014-2025
Codi Segur de Verificació: 8e391591-3fc2-446c-b7be-b331caa33f59 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24593432 Data d'impressió: 03/07/2025 13:36:27 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- Anna Mayans Masoliver (TCAT) (Secretària), 03/07/2025 13:31



Osona Acció Social
Consorti d'Osona de Serveis Socials



**Consell
Comarcal
d'Osona**

12è.- Anunciar la licitació del contracte en el perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) perquè en el termini de 30 dies naturals a partir de l'endemà de l'enviament de l'anunci al DOUE, els interessats puguin presentar les seves proposicions.”

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat, fent la reserva a que es refereix l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

La secretària,
Signat digitalment.