



Expedient núm.: 9349/2024

Document: Memòria justificativa

Assumpte: Execució de les obres del projecte executiu de la modificació del grup de pressió X1 i ampliació de xarxa per a la incorporació del sector R, al terme municipal de les Franqueses del Vallès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ÀREA D'OBRES, SERVEIS I MOBILITAT

1. Introducció

La necessitat a contractar les obres de modificació del bombament del X1 i ampliació de la xarxa d'abastament d'aigua potable esdevé en la construcció d'un nou sector urbanístic, el Sector R de Corró d'Avall, a Les Franqueses del Vallès, que preveu la construcció d'habitatges unifamiliars, edificis de planta baixa, equipaments, zones verdes i un parc infantil. Per garantir el correcte desenvolupament d'aquesta zona, és imprescindible adaptar les infraestructures existents, especialment les relacionades amb l'abastament d'aigua potable.

En el 2021, AGBAR va identificar la necessitat de modificar el sistema d'abastament del municipi per reduir les pressions de subministrament i optimitzar el consum energètic. Es va determinar que la millor opció és modificar el grup de pressió X1, que alimentarà el nou Sector R - Can Garriga. Actualment, aquest grup de pressió no disposa de la capacitat necessària per cobrir les noves demandes, i les infraestructures existents requereixen millores per garantir la seva eficiència i sostenibilitat.

Les obres projectades inclouen enderrocs de paviments, excavacions, instal·lació de canonades i vàlvules, substitució del grup de pressió i reforços a la xarxa de distribució. Aquestes actuacions són essencials per adaptar el sistema d'abastament a les necessitats del Sector R, garantint un subministrament d'aigua continu, eficient i de qualitat. A més, contribuiran a reduir les pressions de subministrament a tot el municipi, optimitzar el consum energètic i afavorir el desenvolupament urbanístic previst.





La contractació d'aquestes obres és imprescindible per garantir el correcte funcionament del Sector R i millorar el sistema d'abastament d'aigua del municipi, complint amb els objectius de sostenibilitat i qualitat de vida previstos.

2. Descripció de la situació actual

En la actualitat certs vials existents contigus al Sector R s'alimenten des de la xarxa d'ATLL, des del dipòsit de Torre Pinós de Granollers, a través del grup de pressió X1.

El GP X1 està format per 3 bombes GRUNDFOS CR32-4 amb funcionament alternatiu. L'aigua arriba des del dipòsit d'ATLL, a través de la xarxa de distribució de Corró d'Avall per una canonada DN150mm, fins a una cisterna de 30m³ on trenca càrrega, i des de la que aspira el grup de pressió a través d'un col·lector de aspiració. El GP X1 disposa d'una sortida d'impulsió de DN150mm que deriva a l'exterior de la sala de bombes en tres canonades, una de DN110mm, una altra de DN150mm i una darrera de PEAD DN200mm. Aquesta última, actualment no abasteix a cap abonat ja que es va preparar per a l'abastament del Sector R.

La cisterna de 30m³ es troba soterrada en la plaça existent al Passeig Tagamanent, i el grup de pressió s'ubica en una arqueta també soterrada de més de 1,5m de fondària al costat de la cisterna. El grup de pressió no disposa de variador de freqüència

La situació actual i l'avaluació de les necessitats esdevé en l'encàrrec de serveis d'enginyeria, per la redacció d'un Projecte Executiu presentat en data 1 de juliol de 2024 i Registre d'Entrada Electrònic 2024-E-RE-3543, pel Sr. DAVID MORENO PUJOL en representació de l'empresa CIVILSITE SLP (Segons consta al expedient de contractació de redacció de projecte executiu (Exp. 9102/2023).

Pel que fa al marc normatiu, en les prestacions en la execució de les obres, amb la consideració d'obres, dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions del llistat següent, que no té caràcter limitador:





Generals

- Tota la normativa indicada en el projecte executiu i en el plec de condicions inclòs al projecte executiu.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (Inclou les seves correccions d'errors, errates i modificacions).
- Document bàsic seguretat d'utilització i accessibilitat (DB-SUA) (inclou modificacions i correccions)
- Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció davant el soroll» del Codi Tècnic de l'Edificació (CT.) i es modifica el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CT.).
- Reial decret 173/2010, de 19 de febrer pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat.
- Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el Document Bàsic "DB-HR Protección frente al ruido"
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre.
- Ordre INT/322/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI).
- Condicions imposades pels Serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Normes UNE i EN aplicables
- Normes tecnològiques de l'edificació





- Qualsevol altra norma, o actualització de la mateixa, disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte

Instal·lacions

- Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.
- Reial decret llei 20/2018, de 7 de desembre, de mesures urgents per a l'impuls de la competitivitat econòmica al sector de la indústria i el comerç a Espanya.
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi
- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

Inspecció

- Decret 42/2015, de 24 de març, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració en matèria de prevenció i seguretat corresponents al departament competent en matèria de seguretat pública.

Inventari i control documental

- EN 13306:2002 Terminologia del manteniment
- EN 13460:2009 Documents per al manteniment





Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Residus

- Llei 6/1993 de 15 juliol, reguladora dels residus
- Llei 15/2003 de 13 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus





3. Objecte del contracte

L'objecte del present Projecte és el definir i valorar les obres necessàries per a executar la modificació del grup de pressió X1 amb l'objectiu d'incorporar l'abastament d'aigua potable al Sector R. Aquestes obres fan referència a enderroc de paviments i reposicions, excavacions de rases i instal·lació de canonades i vàlvules, així com la substitució del grup de pressió i reforços a la xarxa de distribució.

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora atès que es tracta d'un tipus d'obra de la qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector.

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès el volum de les obres, no s'observa que actuacions específiques tinguin un volum suficient per licitar-les de forma separada. Per aquest, motiu es considera un benefici disposar d'un únic interlocutor en l'execució de les obres, amb una presència majoritària de prestacions relacionades amb empreses especialitzades en obra civil i instal·lació de xarxa hidràulica.

4. Anàlisi Tècnica de requeriments de solvència

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant:

- 1.** Declaració sobre el volum anual de negocis referit al millor exercici dels 3 últims disponibles, anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.
- 2.** Assegurança de responsabilitat civil professional/empresarial, en la mesura que és exigida per la legislació amb el seu condicionat per tal de comprovar que, efectivament, que l'empresa i el personal designat pel servei té la condició d'assegurat i no existeix cap risc exclòs relacionat amb el servei objecte de la licitació d'una cobertura econòmica d'import mínim de 600.000,00 €.





La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant:

1. Es considera que el licitador té la solvència tècnica necessària per executar el contracte si acredita haver realitzat, en els últims cinc (5) anys, com a mínim una (1) actuació similar a les del contracte, és a dir, la construcció de xarxa d'abastament d'aigua potable i/o estacions de bombament i/o reposició de cales i paviments afectats. Per acreditar-ho, cal presentar els documents següents:
 1. Llistat d'obres executades.
 2. Certificats que acreditin la bona execució de les obres, amb l'import, les dates i el lloc de realització, i que es van fer segons les normes professionals i es van completar correctament. Aquests certificats han de ser emesos o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat pública, o per l'empresa privada si el destinatari és un particular.
 3. Llistat de mitjans disponibles per fer les obres o, si es subcontracta, un compromís del subcontractista amb els mitjans que utilitzarà, respectant el percentatge màxim de subcontractació permès.
2. Atès el contracte té un valor inferior a 500.000 € i el licitador és una empresa nova (menys de 5 anys d'antiguitat), la solvència tècnica es pot acreditar amb:
 1. Declaració del personal tècnic o organismes tècnics disponibles, amb documents justificatius si cal.
 2. Títols acadèmics i professionals del empresari, directius i tècnics responsables de les obres.
 3. Mesures de gestió ambiental que s'aplicaran durant l'execució del contracte.
 4. Declaració de la plantilla mitjana anual i el nombre de directius dels últims tres anys, amb documents justificatius si cal.
 5. Declaració de la maquinària, material i equip tècnic disponible, amb documents justificatius si cal.





3. Alternativament, també es pot acreditar la solvència mitjançant la classificació en els grups següents:
 1. Grup E, Subgrup 1, Categoria 2 o superior (Hidràuliques, Abastament i sanejaments), per a projectes superiors a 150.000 € i inferiors o iguals a 360.000 €. La categoria 2 equival a la categoria B segons la normativa transitòria.
 2. Les empreses podrien acreditar el compliment d'aquestes solvències mitjançant la corresponent inscripció al RELI o ROLECE.
4. Les persones interessades en licitar han d'acreditar estar inscrites en els registres corresponents a la seva activitat: Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) amb especificació de l'àmbit de l'àmbit o àmbits reglamentaris on exerceixin la seva activitat (Es pot adjuntar, si escau, el de l'empresa col·laboradora/subcontractada)
 1. REIE (Empreses instal·ladores d'electricitat en baixa tensió, categoria especialista), o equivalents.





5. Anàlisi Econòmica

5.1 Pressupost base de licitació

Segons l'article 100.2 de la LCSP s'estableix que el PBL ha de ser adequat segons els preus del mercat i ha de desglossar-se en el PCAP en costos directes i indirectes i "altres despeses eventuais".

Així mateix, l'art. 102.3 de la LCSP estableix que "els òrgans de contractació vetllaran perquè el preu sigui adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atenent al preu general del mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació i l'aplicació, en el seu cas, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats".

Vist que el Projecte Executiu presentat en data 1 de juliol de 2024 i Registre d'Entrada Electrònic 2024-E-RE-3543, pel Sr. DAVID MORENO PUJOL en representació de l'empresa CIVILSITE SLP (Segons consta al expedient de contractació de redacció de projecte executiu (Exp. 9102/2023), conté un pressupost detallat amb la justificació dels preus i partides que es considera ajustat als preus de mercat dels diferents elements de l'obra, per la consulta a tarifes i bases de preus disponibles per part dels Serveis Tècnics Municipals.

En general, la fórmula per calcular el PBL serà la següent:

PBL = costos directes + costos indirectes + IVA





PREU BASE DE LICITACIÓ (PBL)	
PEM:	142.348,56 €
Costos generals 13%	18.505,31 €
benefici industrial 6%	8.540,91 €
SUBTOTAL:	169.394,78 €
IVA 21%	35.572,90 €
PBL	204.967,68 €

Amb el benentès que el pressupost base de licitació de l'obra lot s'expressarà en preus unitaris als efectes d'allò que disposa l'article 242 de la LCSP, pel que fa al control efectiu de l'obra, mitjançant la valoració de les corresponents certificacions d'obra. On qualsevol variació durant l'execució i/o replanteig d'obra es farà sota l'esmentat criteri.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, cercarà de l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar el corresponent expedient, que es substantiarà amb les següents actuacions:

- Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica de la mateixa.
- Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- Aprovació de l'expedient per part de l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaries necessàries.

No obstant això, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment del gast superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments serà recollit en la certificació final de l'obra.





b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3 per cent del pressupost inicial del mateix.

5.2 Valor estimat del contracte

D'acord amb allò que disposa l'article 101 de la LCSP, per valor estimat del contracte s'entén l'import total, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, pagador en funció de les estimacions de l'òrgan de contractació. El valor estimat del contracte és el qual s'indica a continuació:

Contracte d'obres	169.394,78 €
Modificació del contracte (20%)	33.878,96 €
Valor estimat del contracte	203.273,74 €





6. Anàlisi del Procediment

El contracte que ens ocupa té la qualificació de **contracte administratiu d'obres procediment obert**, d'acord amb allò que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP.

Segons l'ANNEX I, on s'indiquen els "Treballs que preveu l'article 13". Secció F, Divisió 45, Grup 45.2, Classe 45.21:

Descripció: Construcció general d'edificis i obres singulars d'enginyeria civil (ponts, túnels, etc.).

Observacions: Aquesta classe comprèn:

- la construcció de tot tipus d'edificis, la construcció d'obres d'enginyeria civil:
- ponts (inclosos els de carreteres elevades), viaductes, túnels i passos subterranis,
- xarxes d'energia, comunicació i conducció de llarga distància,
- instal·lacions urbanes de canonades, xarxes d'energia i de comunicacions,
- obres urbanes annexes,
- el muntatge in situ de construccions prefabricades.

CPV:

45210000 - Construcció general d'edificis i obres singulars d'enginyeria civil

45231300 - Treballs de construcció de canonades de distribució d'aigua





En el context de la normativa de contractació pública de la Unió Europea, els límits d'import per no ser subjecte a la regulació harmonitzada es determinen per la directiva 2014/24/UE (contractes públics). Aquests límits establerts per la Unió Europea són els següents:

El límit superior per a les obres que no estan subjectes a la regulació harmonitzada de la Unió Europea és de 5.382.000 EUR (per l'any 2025).

Quan l'import estimat d'una obra sigui inferior a aquest límit, el contracte no estarà subjecte a la regulació harmonitzada de la Unió Europea i podrà aplicar-se la legislació nacional corresponent per a la seva adjudicació.

Tenint en compte el valor estimat del contracte d'aquest, **el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada** d'acord amb allò que disposa l'article 20 de la LCSP.

Vista la baixa presència d'empreses instal·ladors inscrites al RELI o ROLECE, que tindrien capacitat i dimensions adequades pel volum de l'obra que es pretén licitar, així com la baixa participació d'empreses del àmbit d'obra civil i instal·lacions en els darrers concursos públics amb objecte similar, i tenint en compte l'alta càrrega documental i burocràtica que aquests expedients representen per les empreses licitadores, des d'un punt de vista tècnic és considera necessari tramitar aquest expedient mitjançant **licitació d'obres per procediment obert**. Atès altres procediments simplificats o abreujats, podrien exigir la inscripció obligatòria als registres indicats, amb una limitació injustificada de la concurrència.

Finalment, la durada del contracte serà de 8 mesos, i s'iniciarà a partir de la data de signatura de l'acta d'inici d'obres.

Les Franqueses del Vallès, document signat electrònicament al marge
Tècnic de l'Àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat

