



Serveis

Informe de necessitats i idoneïtat de la contractació

Nom expedient:	Contracte mixt de servei i obres de manteniment dels edificis i urbanitzacions de la Universitat Rovira i Virgili.
Import pressupost (Iva exclòs)	1.211.142,13 €
Import pressupost (Iva inclòs)	1.465.481,98 €
Despesa pluriennal	Si
Unitat promotora:	Servei d'Infraestructures (SdI) de la Universitat Rovira i Virgili

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la contractació de les activitats de manteniment dels elements constructius dels edificis i urbanitzacions de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, URV).

Els CPV objecte d'aquest contracte son:

- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment.
- 4500000-7 Treballs de construcció

El contracte NO es divideix en lots.

2. Motivació de la necessitat del contracte

El present contracte és necessari per:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les dependències i elements constructius objecte del contracte.
- Donar compliment a l'establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), pel que fa al manteniment dels edificis, en la seva part constructiva, estructural i d'acabats, així com les reparacions en cas de desperfectes i similars, minimitzant els temps de resposta i garantint el funcionament bàsic per al desenvolupament de l'activitat docent i de recerca a la Universitat Rovira i Virgili.
- Donar resposta a les necessitats d'adequació d'espais destinats a docència, administració, i investigació, per raons d'actualització a normativa, causes sobrevingudes, incidències meteorològiques o esgotament de vida útil d'elements constructius.
- Evitar el deteriorament i depreciació dels edificis i urbanitzacions derivat de l'ús diari i continu dels mateixos.

www.urv.cat

1



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c6cdc1efe75365c5>



Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP, hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

Dins de les activitats de manteniment s'hi inclouen els següents conceptes:

- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu
- Actuacions extraordinàries (obres).

Aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments d'horaris dels edificis i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

Les tasques de manteniment s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada edifici i/o campus, es puguin desenvolupar sense alteracions en l'activitat ordinària, per part dels seus usuaris.

Règim jurídic:

Es tracta d'un contracte mixt, d'acord amb l'article 18 de la LCSP, ja que les prestacions corresponents als diferents contractes, de serveis i obres, estan vinculades directament entre si i mantenen relacions de complementarietat que exigeixen la consideració i el tractament com una unitat funcional, adreçada a satisfer una necessitat determinada o a aconseguir una finalitat institucional pròpia de l'entitat contractant.

Les característiques del procediment s'ajustaran a les previstes per un contracte de serveis ja que la prestació principal en l'objecte del contracte són els serveis de manteniment, definits i detallats en el plec de prescripcions tècniques, mentre que els serveis extraordinaris (obres), són una prestació accessòria, que no es pot definir prèviament, fins que sorgeix la necessitat puntual i específica, que podrà ser realitzada per l'empresa mantenidora per raons d'eficiència en el cost.

Atès que es tracta d'un contracte mixt de serveis i obres, d'acord amb l'article 18.3 de la LSCP, quan es realitzi una obra que superi els 50.000 €, IVA exclòs s'haurà d'elaborar un projecte i tramitar-se de conformitat amb els articles 231 i següents de la LSCP.

El present contracte es licitarà mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada. Aquest procediment és l'ordinari previst per la normativa per a un contracte mixt segons el valor estimat del contracte i, a més, és el procediment que garanteix una major concurrència i transparència en el procés d'adjudicació.

El règim jurídic de la preparació i adjudicació dels contractes mixtes es determinarà de conformitat amb l'establert en aquest article 18, i el dels seus efectes, compliment i extinció es determinarà d'acord al disposat en l'article 122.2.

www.urv.cat

2



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c6cdc1efe75365c5>



3. Justificació del perquè no es divideix en lots.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i de coordinació de l'execució de les actuacions, amb una pluralitat de contractistes diferents.

La URV decideix no dividir aquest contracte amb lots pels següents motius:

a) Una única organització coherent:

Pel bon funcionament i ordre d'un servei que agrupa tots els edificis de la URV, és convenient que el manteniment d'aquests tinguin una planificació coherent i una coordinació pel que fa als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions només es podrà garantir en un únic contracte.

b) Responsabilitat única:

És especialment convenient unificar el manteniment preventiu i correctiu dels diferents elements constructius de tots els edificis, perquè hi hagi un major aprofitament dels recursos humans i materials, que presentarà un major rendiment i millor servei. El personal que ha de desenvolupar aquestes tasques haurà de ser el mateix i haurà de tenir coneixements dels edificis en les dues matèries de què es compona el servei. Les tasques se superposen les unes amb les altres per una òptima organització i per un major rendiment del personal implicat.

Aquesta responsabilitat única afavoreix el coneixement profund dels edificis per part del tècnic i els operaris adscrits al contracte, imprescindible per la prioritització i planificació de les diferents actuacions de manteniment correctiu i preventiu.

A més, en el cas del manteniment preventiu, es donen dues circumstàncies determinants:

- la segona inspecció anual en cobertes depèn del resultat de la primera, i els edificis a inspeccionar per segon cop poden ser diferents cada any
- la inspecció de les façanes també es farà amb un criteri d'estat de manteniment i de necessitats normatives, i els edificis implicats, a més de ser diferents cada any, poden pertànyer a diferents campus.

c) Interlocució unificada:

L'opció més eficient per al seguiment del servei per part de la URV, és mitjançant un únic responsable de la coordinació i la supervisió de tasques i de totes les prestacions del servei. En aquest sentit, tenint en compte el volum dels serveis a contractar, és convenient que les tasques de coordinació dels mateixos recaiguin sobre una única figura de l'empresa. El fet de que el contracte s'adjudiqués a diferents contractistes provocaria que les tasques de supervisió estiguessin fragmentades en diverses persones, dificultant el seguiment del contracte.

El tècnic responsable de la coordinació i supervisió de l'execució de les tasques és l'interlocutor directe amb l'equip de tècnics responsables d'edificis de la URV. Aquesta coordinació entre empresa

www.urv.cat



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



adjudicatària i els tècnics de la URV seria molt més difícil, i repercutiria en la gestió diària del servei.

Així mateix, es realitzen periòdicament (setmanalment, o fins i tot diàriament) reunions entre responsable de l'empresa adjudicatària i tècnics SDI.

d) Una única plataforma informàtica de gestió:

És més eficient unificar el control i la gestió de la informació en una única plataforma informàtica.

e) Logística i costos:

La viabilitat i rendibilitat per les empreses que licitaran aquest concurs recau en el volum d'edificis i per tant de tasques. Les empreses poden aprofitar la logística mínima necessària en els diferents edificis i campus i això els hi permet ser competitius en les seves ofertes.

Els costos fixes de l'empresa adjudicatària serien in-assumibles per a volums de feina inferiors o menors als del conjunt dels edificis de la URV. Entre aquests, per exemple, hi hauria: la maquinària, els mitjans auxiliars com bastides i altres, els operaris adscrits, etc.

El fet que el contracte s'adjudiqués a diferents empreses provocaria un sobre cost important degut a que cadascuna d'aquestes empreses hauria de complir els requeriments i disposar del personal, maquinària i mitjans auxiliars mínims per a que aquestes tasques comunes es poguessin dur a terme.

Es considera que, en aquest cas, amb la no divisió en lots en el present contracte, es busca un equilibri entre l'eficàcia i eficiència de la prestació contractual, garantint tant la llibertat d'accés i la no discriminació com la prestació d'uns serveis amb la màxima qualitat.

4. Justificació de la contractació externa

La Universitat no pot desenvolupar directament el servei que es pretén contractar ja que no disposa dels mitjans propis, ni humans ni materials, per a la seva realització. Per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

5. Termini de durada del contracte i possibles pròrrogues

Està previst que el contracte iniciï la seva execució el dia 1 de juliol de 2025 o en la data que s'inciqui en el document de formalització del contracte.

El contracte tindrà una vigència inicial de 2 (dos) anys a comptar des de la data de validesa del document contractual o la data que s'indiqui en el contracte, i amb la possibilitat de prorrogar-lo fins a dos (2) anys més.

La durada total del contracte, incloent les eventuais pròrrogues, podrà ser de fins a 4 (quatre) anys.

www.urv.cat



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que se la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

6. Termini de Garantia

Pel que fa al contracte principal (Serveis), s'acordarà la liquidació del mateix dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

A partir de la data de recepció del contracte, s'iniciarà el termini de garantia, que serà d'1 any, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 i 243.3 de la LCSP.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

Per les actuacions qualificades com a obres:

- el termini de garantia serà de DOS ANYS.
- la recepció de les obres es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 de la LCSP.
- dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de la URV.

Durant aquest termini, l'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres, sota les instruccions del director facultatiu.

7. Dades econòmiques del contracte

7.1 Pressupost base de licitació

El preu del contracte es determina pels conceptes següents:

1. El preu corresponent al manteniment preventiu.
2. El preu dels serveis corresponents al manteniment correctiu.
3. Import per actuacions extraordinàries (obres): per tota la durada màxima del contracte (2+2 anys). Aquest import serà el màxim, que es determina a preus unitaris. L'import s'ha establert com una estimació de despesa necessària a partir de l'experiència dels darrers 5 anys. Aquest import màxim és una estimació, per la qual cosa la URV no es compromet a esgotar-lo en la seva totalitat

www.urv.cat



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



CONCEPTE	Pressupost base de licitació (IVA exclòs). Per 2 anys	IVA 21%	Pressupost base de licitació (IVA inclòs).Per 2 anys
Manteniment preventiu	176.000,00 €	36.960,00 €	212.960,00 €
Manteniment correctiu	671.257,83 €	140.964,13 €	812.221,98 €
Actuacions extraordinàries (obres)	363.884,30 €	76.415,70 €	440.300,00 €
TOTAL	1.211.142,13 €	254.339,85€	1.465.481,98 €

Per tant, el pressupost base de licitació total per a 2 (DOS) anys de contracte, incloent els conceptes abans enumerats, és de 1.465.482,01 € IVA inclòs, segons el desglossament següent:

- 1.211.142,13 €, IVA exclòs
- 254.339,85 €, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.
- 1.465.481,98 €, IVA inclòs

A continuació procedim a desglossar aquest pressupost base de licitació.

a) Manteniment preventiu

El preu del Manteniment Preventiu es determina **a tant alçat**. El preu màxim que poden oferir les empreses és de 176.000,00 €, IVA exclòs (212.960,00 € IVA inclòs). Si s'excedeix la quantia de la base imposable, l'oferta serà exclosa.

El pressupost net (**IVA exclòs**) del manteniment preventiu, es desglossa de la manera següent:

ACTUACIONS MANT. PREVENTIU	SUPERFÍCIES m²	PREUS m² IVA exclòs	TOTAL IVA exclòs
1a revisió anual, del 100% de les COBERTES	63.014,49	0,43	27.096,23 €
2a revisió anual, del 50% de les COBERTES	31.507,25	0,43	13.548,12 €
1a revisió anual, del 50% de les FAÇANES	54.317,47	0,63	34.220,00 €
1a revisió anual, dels ESPAIS URBANITZATS	95.637,55	0,10	9.563,76 €
1a revisió anual, dels ESPAIS NO URBANITZATS	11.712,90	0,06	702,77 €

www.urv.cat

6



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c6cdc1efe75365c5>



2a revisió anual, del 30% dels ESPAIS URBANITZATS	28.691,27	0,10	2.689,13 €
PREVISIÓ DE TOTAL ANUAL			88.000,00 €
IMPORT PELS 2 ANYS DE CONTRACTE			176.000,00 €

Aquest preu s'ha obtingut en base als càlculs següents, per un període anual:

Costos Directes	Import
Despeses de Personal (mà d'obra directa)	39.445,00 €
Costos salarials	7.889,00 €
Seguretat Social	1.972,25 €
Materials	2.500,00 €
Maquinària	3.000,00 €
Mitjans Auxiliars	3.000,00 €
Seguretat i salut	5.500,00 €
TOTAL	63.306,25 €

Costos Indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	4.000,00 €
Local, magatzem, consums d'aigua, llum, comunicacions...	3.000,00 €
Benefici industrial	13.200,00 €
Amortitzacions	3.000,00 €
Altres costos indirectes	1.493,75 €
TOTAL	24.693,75 €
TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	88.000,00 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció de la província de Tarragona, per als anys 2022-2026, (codi conveni 43000145011994) publicat al BOPT el 21/12/2023. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica a l'apartat 2.1.1 del Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria Professional	Retribució Salarial (anual 2024)	Nº de treballadors/es
Nivell II – Personal Titulat i superior	43.885,67 €	1 (dedicació parcial)
Nivell VIII – Oficial Primera	26.032,87 €	1 (dedicació parcial)
Nivell IX – Oficial Segona	22.826,54 €	1 (dedicació parcial)

b) **Manteniment correctiu ordinari**

www.urv.cat



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



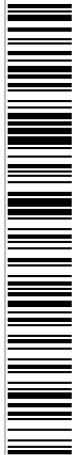
El pressupost base del Manteniment Correctiu és **a preus unitaris**. L'import màxim previst és de 264.000€, IVA exclòs (319.440€, IVA inclòs). Aquest import s'ha establert com una estimació de despesa necessària a partir de l'experiència dels darrers 5 anys.

Aquest preu és una estimació, per la qual cosa la URV no es compromet a esgotar-lo en la seva totalitat. El manteniment correctiu té caràcter de màxim, per la qual cosa la Universitat en disposarà en funció de les incidències correctives que sorgeixin durant l'execució del contracte.

Aquest manteniment s'executarà en la part que calgui, segons les necessitats de la URV a partir de les ordres de treball aprovades i conformades, i segons els preus unitaris del material i preu/hora del personal de l'Annex 3 del plec de prescripcions tècniques (PPT) amb aplicació de la baixa oferta per l'adjudicatari, si s'escau.

Els preus màxims establerts a l'Annex 3 del PPT, i que els licitadors hauran de presentar un percentatge de baixa, s'han obtingut del banc de dades de Preus de la construcció BEDEC 2024 de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció). Els preus que s'aplicaran durant l'execució del contracte seran els del BEDEC de l'any en curs.

MA D'OBRA preu/hora, IVA exclòs			
A0111000 A08-0004	h	Encarregat	27,06€
A0122000 A0F-000T	h	Paleta oficial 1a	24,20€
-	h	Paleta oficial 2a	23,05€
A0140000 A0D-0007	h	Manobre	20,16€
A016V000 A0H-0023	h	Peó	12,32€
A012A000 A0F-000K	h	Oficial fuster	24,63€
A013A000 A01-FEP6	h	Ajudant fuster	21,76€
A0129000 A0F-000L	h	Oficial guixaire	24,20€
A0139000 A01-FEP5	h	Ajudant guixaire	21,59€
A012D000 A0F-000V	h	Oficial pintor	24,20€
A013D000 A01-FEP9	h	Ajudant pintor	21,59€
A012F000 A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	24,58€
A013F000 A01-FEPB	h	Ajudant manyà	21,68€
MATERIALS BÀSICS I DE PALETA, IVA exclòs			



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



B0511301 B055-0660	t	Ciment pòrtland CEM 32.5 N segons UNE-EN 197-1, en sacs	147,16 €
B051B301 B055-067D	t	Ciment composta CEM V/A 32.5 N segons UNE-EN 197-1 en sac	160,19 €
B0311020 B03L-05MP	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a morters	19,79 €
B0331R10 B03J-0K7S	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 16 mm, per a formigons	19,27 €
B071S100 B076-1KX6	Kg	Mortor de calç de resistència a compressió de 1.5 a 2 N/m2	0,95 €
B06NN11A B069-2A9M	m ³	Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència fluida i grandària màxima del granulat 10 mm, HNE-15/F/10	88,00 €
B0F18251 B0F15-06N0	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-20, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,38 €
B0F1P251 B0F10-1BN0	u	Maó calat hidrofugat, de 290x140x50 mm per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,35 €
B0F15251 B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, norma UNE	0,37 €
B0CC1310 B0CC0-210V	m ²	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	6,87 €
B7C404J0 B7C40-0K0Y	m ²	Feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,042 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 0,95238 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb vel negre	3,79 €
B71441S0 B710-15T9	m ²	Làmina autoadhesiva de betum modificat LBA (SBS) 20-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre	6,32 €
B0372000 B03F-05NW	m ³	Tot-ú artificial	20,36 €
B751-H3R8	Kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions, amb fibres	3,48 €
B05B1001 B056-06J5	Kg	Ciment ràpid	0,15 €
B7J50010 B7JE-0GTM	dm ³	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,69 €
B0FA1H90 B0F19-1324	u	Totxana de 240x115x90 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,18 €
B1Z0P2A1 B0F1A-075G	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, per a seguretat i salut	0,25 €
B0F85272 B0F18-0E2U	u	Supermaó de 500x200x70 mm, p/revestir, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,45 €
B75A2200 B755-16W4	l	Producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant	8,38 €
B7J500W0 B7J3-0GSM	l	Escuma de poliuretà en aerosol	22,07 €



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



B7J500ZZ B7J6-0GSL	Kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,37 €
TAULERS DE FUSTA			
B0CU24F9 B0CU5-2G8U	m²	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 12 mm de gruix i >= 800 kg/m³ de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, treballat al taller	18,48 €
B0CU1AFG B0CU9-2G5D	m²	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 21 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2,d0, acabat revestit amb planxa d'HPL, treballat al taller	6,10 €
B0CU1AD9 B0CU9-2G4H	m²	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 25 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2,d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, treballat al taller	18,01 €
B0CU46C9 B0CU2-2GTT	m²	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 22 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, treballat al taller	29,98 €
FERRAMENTA PER A FINESTRES I PORTES			
BAZGC370 BAS0-0ZFL	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles batents, de preu mitjà.	62,76 €
BAZGA360 BAS0-0ZF9	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu mitjà.	60,44 €
BAZGB360 BAS0-0ZFA	u	Ferramenta per a porta d'entrada d'una fulla batent, de preu mitjà.	54,91 €
FULLS DE FUSTA PER A PORTES I ARMARIS			
BAQDD296 BAQ3-0YAT	u	Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	64,40 €
BAQAD486 BAQ1-0Y11	u	Fulla batent per a porta d'entrada, de fusta per a pintar de 40 mm de gruix, de cares llises i de fusta xapada, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	199,45 €
BAQDHA25 BAQ4-2IA3	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb MDF i estructura interior fusta, amb acabat xapat amb HPL i amb espiell de diàmetre 50cm	168,20 €
BABGMA62 BAB0-16WM	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 150x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat	306,60 €



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c6cdc1efe75365c5>

MATERIALS PER SERRALLER			
BADG1132 BAD0-16WT	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau	156,02€
BADT1111 BAD1-16WU	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 60x60 cm, amb bastiment de perfils laminats galvanitzats L 40+4 mm, amb frontisses, maneta, pany i clau	77,79 €
BABG9762 BAB0-16WI	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat	208,04 €
BAF3849C BAF3-1TAP	m ²	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	209,38 €
BAF3147C BAF4-1R6V	m ²	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	197,95 €
BAF3D17C BAF1-1U05	m ²	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	191,30 €
BAV7F964 BAVC-0Z7S	m ²	Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les amb aïllament de 9 a 9,5 mm de gruix, de 50 a 55 mm d'alçària i de 4,5 a 5 kg per m2	66,68 €
MATERIALS PINTOR			
B89ZC200 B891-0P04	Kg	Esmalt de poliuretà de 2 components	16,46 €
B8B271E0 B8B0-2GSU	Kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat	5,71 €
B89ZX000 B896-HYLA	Kg	Pintura de resines epoxi	16,25 €

www.urv.cat

11



B8AZC200 B8A1-0P16	Kg	Vernís de poliuretà de dos components	23,04 €
B89ZT000 B896-HYD6	Kg	Pintura intumescent	9,76 €
B89ZRH00 B896-HYGA	Kg	Pintura acrílica, antihumitat	8,28 €
B89ZPD00 B896-HYAR	Kg	Pintura plàstica per a interiors	3,42 €
B89ZPE00 B896-HYBR	Kg	Pintura plàstica per a exteriors	4,94 €
MAQUINARIA			
C1101200 C111-0056	h	Compressor amb dos martell pneumàtics	14,32 €
C1311440 C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	98,69 €
C1503300 C152-003A	h	Camió grua de 3 T	54,81 €
C150MC30 C15I-00JY	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	13,77 €
C150NC30 C15I-00K0	h	Transport de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m	272,00 €
C1705700 C176-00FW	h	Formigonera de 250 l	3,40 €
C2001000 C20H-00DN	h	Martell trencador manual	3,98 €
C1501500 C154-003L	u	Camió per a transport de 5 t	41,13 €
MA D'OBRA. Preu per hora en els serveis de nocturns, dissabtes, diumenges i festius, IVA exclòs			
Horari nocturn de 20.00h a 08.00h	Encarregat		33,83 €
	Paleta		30,25 €
	Manobre		25,20 €
	Oficial fuster		30,79 €
	Ajudant fuster		27,20 €
	Oficial guixaire		30,25 €
	Ajudant guixaire		26,99 €
	Oficial pintor		30,25 €
	Ajudant pintor		26,99 €
	Oficial manyà		30,73 €
	Ajudant manyà		27,10 €
Dissabtes	Encarregat		47,36 €
	Paleta		42,35 €
	Manobre		35,28 €
	Oficial fuster		43,10 €
	Ajudant fuster		38,08 €
	Oficial guixaire		42,35 €



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



Diumenges i festius	Ajudant guixaire	37,78 €
	Oficial pintor	42,35 €
	Ajudant pintor	37,78 €
	Oficial manyà	43,02 €
	Ajudant manyà	37,94 €
	Encarregat	47,36 €
	Paleta	42,35 €
	Manobre	35,28 €
	Oficial fuster	43,10 €
	Ajudant fuster	38,08 €
	Oficial guixaire	42,35 €
	Ajudant guixaire	37,78 €
	Oficial pintor	42,35 €
	Ajudant pintor	37,78 €
	Oficial manyà	43,02 €
	Ajudant manyà	37,94 €

La resta de preus unitaris, s'han de consultar a l'Annex 3 del Plec de prescripcions tècniques, o al banc de dades de Preus de la construcció BEDEC 2024 de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció).

A l'efecte de no sobrepassar l'import destinat al manteniment correctiu ordinari (335.628,92 € anuals, IVA exclòs), quan l'empresa contractista arribi al 90 % del pressupost màxim anual, comunicarà específicament, al responsable del contracte, aquest fet, de manera que, a partir d'aquest moment, la URV només pugui encarregar treballs que impliquin no sobrepassar aquest import.

Igualment, l'empresa adjudicatària comunicarà mensualment, via informe, l'estat de facturació acumulada.

L'empresa contractista no podrà facturar treballs el pressupost del quals no hagi estat aprovat prèviament pel responsable del contracte.

7.2 Distribució de les anualitats.

ANY	PRESSUPOST LICITACIÓ	IMPORT IVA	TOTAL
2026	605.571,07 €	127.169,92 €	732.740,99 €
2027	605.571,07 €	127.169,92 €	732.740,99 €

El pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i a les partides pressupostàries següents:

www.urv.cat



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



Any	Partida Pressupostària	Import total
2026	76SB000400-F7021-21100	501.981,99 €
2026	76SB000400-F2121-21100	2.841,60 €
2026	76SP000100-F2131-21100	3.521,29 €
2026	76SP000300-F2131-21100	2.246,57 €
2026	76SP000400-F2131-21100	651,48 €
2026	72SB000200-F2131-21100	1.348,06 €
2026	72SB002000-F7021-21100	220.150,00 €
2027	76SB000400-F7021-21100	501.981,99 €
2027	76SB000400-F2121-21100	2.841,60 €
2027	76SP000100-F2131-21100	3.521,29 €
2027	76SP000300-F2131-21100	2.246,57 €
2027	76SP000400-F2131-21100	651,48 €
2027	72SB000200-F2131-21100	1.348,06 €
2027	72SB002000-F7021-21100	220.150,00 €

Per a la resta d'anualitats que afecten la vigència d'aquest contracte la URV es compromet a fer la reserva pertinent.

7.3 Valor estimat

El valor estimat del contracte inclou els següents conceptes:

- **El pressupost base de licitació** per al contracte de 2 (DOS) anys que ascendeix a 1.211.142,13 €, IVA exclòs.
- **El import per a la pròrroga** del contracte de fins a 2 (DOS) anys de duració que ascendeix a 1.211.142,13 €, IVA exclòs.
- **Import per a modificacions**, que no podrà superar el 20% del pressupost base de licitació, i que ascendeix a la quantitat de 242.228,47 €, IVA exclòs.

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **2.664.512,75 €, IVA exclòs**.

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost de pròrrogues (IVA exclòs)	% Màxim en cas de modificacions	Valor Estimat del Contracte (IVA exclòs)
--	--	---------------------------------	---



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5

1.211.142,13 €	1.211.142,13 €	242.228,47 €	2.664.512,75 €
----------------	----------------	--------------	----------------

Aquest Valor Estimat es desglossa de la següent manera:

a) Pressupost de licitació per dos anys de contracte	
	Base imposable
Manteniment preventiu	176.000,00 €
Manteniment correctiu ordinari	671.257,83 €
Actuacions extraordinàries	363.884,30 €
TOTAL	1.211.142,13 €
b) Pròrroga del contracte per dos anys més	
	Base imposable
Manteniment preventiu	176.000,00 €
Manteniment correctiu ordinari	671.257,83 €
Actuacions extraordinàries	363.884,30 €
TOTAL	1.211.142,13 €
c) Modificacions	
	Base imposable
TOTAL	242.228,47 €
VALOR ESTIMAT (total a+b+c)	2.664.512,75 €

7.4. Condicions que poden justificar la modificació

D'acord amb les previsions dels articles 203, 204 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen.

En cap cas, l'import total de les modificacions pot ser superior al 20% del preu adjudicat del contracte, ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

Causes previstes de modificació:

- L'entrada en funcionament de nous espais universitaris, fora dels ja previstos en el plec tècnic.
- obra en curs Exp. OB 34 /24 Reforma edifici Facultat Ciències de l'Educació i Psicologia (FCEP) (W0): La URV està duent a terme les obres de reforma de l'edifici, que pot repercutir en un període sense

www.urv.cat

15



el manteniment preventiu ni correctiu, i posteriorment, en que hi hagi modificacions de les qualitats, sistemes constructius o increment de les superfícies a mantenir.

- Campus Seu Baix Penedès: Ampliació de la superfície dels mòduls i/o reforma de l'edifici auditori.
- Manteniment de noves instal·lacions fotovoltaiques a instal·lar en: Campus Bellissens (FEE, ETSA) i Campus Vila-seca (FTiG).
- Ampliació de la plaça de la Concòrdia del Campus Catalunya: pot afectar al manteniment i entrada en funcionament de nous espais urbanitzats.
- Reforma del Pavelló Campus Sescelades: pot afectar al manteniment dels nous espais i/o espais rehabilitats.
- En cas d'obres, en els casos que puguin sorgir incidències o ampliacions de l'abast, per humitats, problemes estructurals, i/o vicis ocults.

I, així mateix, com en els casos que es puguin donar en d'altres edificis o espais exteriors urbanitzats, on es modifiqui la configuració arquitectònica.

8. Procediment de contractació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat com un procediment ordinari d'utilització preferent, d'acord amb allò previst a l'article 131.2 i 156 i concordants de la Llei de contractes del sector públic, i està subjecte a regulació harmonitzada

Contracte subjecte a regularització harmonitzada: SI: ☒ NO: ☐

9. Solvència i classificació empresarial

9.1 Solvència econòmica i financera

Les empreses hauran d'estar en condicions d'acreditar la seva solvència econòmica o financera, mitjançant la documentació següent:

- Volum anual de negocis que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes **import igual o superior a 350.000,00 €**. El volum anual de negocis s'acreditarà a través dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi de ser inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que l'empresa adjudicatària tingui una capacitat econòmica suficient per fer front al manteniment dels espais universitaris així com a les prestacions accessòries que l'acompanyen i a possibles complicacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte.



- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per **import igual o superior a 1.000.000 euros** en cas de resultar adjudicatari, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà a través d'un certificat de venciment de l'assegurança expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de fi, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén garantir la reparació o restitució de qualsevol equipament científic que pugui patir un dany durant la realització de les proves necessàries en l'execució del contracte.

9.2 . Solvència tècnica o professional

- Relació dels **principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa** que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en el curs de, com a màxim els tres últims anys (2021, 2022, 2023), en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, d'aquests. **L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a 350.000,00 €.**

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. S'haurà d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

El còmput s'efectuarà fins a la data de finalització del termini per a la presentació de propostes o ofertes.

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén tenir les garanties suficients sobre la capacitat tècnica i experiència necessària per a dur a terme els treballs objecte del contracte.

9.3 . Classificació empresarial:

Tot i que per aquesta contractació no és obligatòria l'acreditació de la classificació empresarial els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estat no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, podran acreditar la solvència estant en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació, incloent les dues classificacions:

www.urv.cat

17



SERVEIS	OBRES
Grup: O	Grup: C
Subgrup: 1	Subgrup: 4,6,8,9
Categoria: 3	Categoria: 2

9.4 Adscripció obligatòria de recursos humans i materials suficients per a la correcta execució del contracte

Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència o, si escau, classificació, han d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, els següents mitjans:

Adscripció de mitjans personals:

- El **tècnic responsable de la coordinació i la supervisió de tasques** haurà d'acreditar una titulació de diplomatura o grau en arquitectura tècnica, graduat en enginyeria de l'edificació, o graduat en arquitectura. L'experiència mínima del tècnic responsable de la coordinació i la supervisió de tasques serà de tres anys.
- Aquesta persona haurà de ser la mateixa durant tota la durada del contracte. Només es podrà modificar per causes imprevisibles (mort, baixa laboral de llarga duració o finalització de la relació laboral, així com qualsevol altra causa justificada que haurà d'estar sotmesa a valoració de la URV). Per tal de procedir al canvi, l'empresa haurà de comunicar a la Universitat la nova persona proposada, que en tot cas, haurà de complir els requeriments tècnics establerts als plecs, així com aquelles millores que van ser objecte de valoració. Un cop feta la comunicació, la Universitat aprovarà el canvi. La realització de qualsevol canvi sense justificació, sense haver-lo comunicat a la Universitat, o sense la seva aprovació, es considerarà com un incompliment del contracte i pot donar lloc a penalitats o, fins i tot, a la resolució del contracte.

Acreditació: Per poder acreditar el títol i l'experiència els licitadors presentaran Currículum, vida laboral del tècnic responsable de la coordinació i la supervisió de tasques, i el títol universitari corresponent.

10. Criteris d'adjudicació i la seva justificació

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu són els següents:

A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX PER UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS) = Fins a 29 punts.

Forma de valoració:

www.urv.cat



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



- Molt satisfactori.

Es valorarà com a molt satisfactori quan aportï un valor addicional superant comparativament de manera àmplia l'ofert pels altres licitadors

- Satisfactori.

Es valorarà com satisfactòria quan aportï un valor addicional important ja sigui aquest en la forma de organitzar el procés, les característiques de les mesures a adoptar o les funcionalitats aportades.

- Suficient.

La solució es valorarà com a bona quan aportï un valor addicional.

- Insuficient.

Si el licitador presenta una explicació totalment insuficient, contradictòria o confusa o bé no presenta documentació a valorar.

1. Valoració de l'operativa - Fins a 4 punts

Es valorarà en el seu conjunt la descripció del sistema operatiu proposat al contracte, per tal de garantir una adequada i ràpida resposta, tant a nivell d'execució com tècnic:

- Funcionament del servei: definició de la gestió, coordinació i disponibilitat del personal necessari, així com de la aportació de medis auxiliars, quan sigui necessari, de manera que s'evitin endarreriments per no disposar de personal o medis adients.
- concreció d'un interlocutor específic, càrrec i disponibilitat
- organigrama de figures assignades al contracte, càrrecs i funcions.
- previsió de formació del personal.

Forma de valoració:

- Molt satisfactori: Fins a 4,00 punts.
- Satisfactori: Fins a 3,00 punts.
- Suficient: Fins a 2,00 punts.
- Insuficient: 0 punts.

Extensió màxima:

Màxim 4 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior

2. Valoració de la definició del nivell de servei inclòs en la proposta. Fins a 19 punts

- a) Els licitadors hauran de presentar la descripció i el detall de l'execució pel que fa al servei preventiu, per a cadascun dels treballs descrits als punts 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 (abast general dels treballs), i annex 2, del Plec de prescripcions tècniques. Fins a 2,50 punts.

Forma de valoració:

www.urv.cat

19



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



- Molt satisfactori: Fins a 2,50 punts.
- Satisfactori: Fins a 2,00 punts.
- Suficient: Fins a 1,50 punts.
- Insuficient: 0 punts.

Extensió màxima:

- Màxim 3 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior

b) La descripció de com es durà a terme la metodologia de treball per al manteniment preventiu, descrita als punts 3.1 i 3.2 del Plec tècnic. Fins a 2,50 punts

Forma de valoració:

- Molt satisfactori: Fins a 2,50 punts.
- Satisfactori: Fins a 2,00 punts.
- Suficient: Fins a 1,50 punts.
- Insuficient: 0 punts.

Extensió màxima:

- Màxim 3 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior

c) La descripció dels processos i format dels documents resultat del manteniment preventiu. Fins a 2 punts

Forma de valoració:

- Molt satisfactori: Fins a 2,00 punts.
- Satisfactori: Fins a 1,50 punts.
- Suficient: Fins a 1,00 punts.
- Insuficient: 0 punts.

Extensió màxima:

- Màxim 3 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior

d) Planificació del manteniment preventiu. Fins a 6 punts

Es valorarà la descripció mitjançant un diagrama de Gantt de la planificació de l'organització dels treballs per edificis i campus per assolir els objectius dins dels dos anys de contracte, així

www.urv.cat

20



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c6cdc1efe75365c5>



com la distribució dels recursos personals i materials assignats a les tasques incloses en l'abast proposat.

Forma de valoració:

- Molt satisfactori: Fins a 6,00 punts.
- Satisfactori: Fins a 4,00 punts.
- Suficient: Fins a 2,00 punts.
- Insuficient: 0 punts.

Extensió màxima:

- Màxim 2 pàgines en A3 i 5 pàgines en A4, Arial 10 interlineat 1,0 o superior

e) Execució manteniment correctiu. Fins a 6 punts

Es valorarà en el seu conjunt la descripció de l'organització dels mitjans personals i materials, com ara tot tipus d'industrials relacionats i mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les tasques del contracte, que es posaran a disposició de la URV per a la prestació del servei de manteniment correctiu, exposant l'equip tècnic i operatiu que donarà resposta als requeriments del Plec.

Forma de valoració:

- Molt satisfactori: Fins a 6,00 punts.
- Satisfactori: Fins a 4,00 punts.
- Suficient: Fins a 2,00 punts.
- Insuficient: 0 punts.

Extensió màxima:

- Màxim 5 pàgines, Arial 10 interlineat 1,0 o superior

3. Valoració del nivell de coneixement dels elements constructius. Fins a 6 punts

Es valorarà en els seu conjunt, el coneixement dels sistemes i materials constructius més significatius, en quant al manteniment, en els edificis de la URV, amb proposta de mesures mitigadores de la degeneració dels edificis.

Es valorarà en el seu conjunt, el coneixement dels edificis de la URV objecte d'aquest contracte.

El nivell de coneixement requerit està disponible a la documentació de la licitació, a la web de la URV i a la visita dels edificis lliurement, totalment possible i accessible al ser edificis públics. Aquesta última pot ser física o virtual gràcies als programaris com Google maps o similars.

www.urv.cat



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



Forma de valoració:

- Molt satisfactori: Fins a 6,00 punts.
- Satisfactori: Fins a 4,00 punts.
- Suficient: Fins a 2,00 punts.
- Insuficient: 0 punts.

Extensió màxima:

- Màxim 8 pàgines, Arial 10 interlineat 1,0 o superior

Quadre resum puntuació:

CRITERI D'ADJUDICACIÓ		Puntuació màxima
1. Valoració de l'operativa (Fins a 4 punts)		4 punts
2. Valoració de la definició del nivell de servei inclòs en la proposta. (Fins a 19 punts)	a) Descripció i detall d'execució pel manteniment preventiu, per a cadascun dels treballs descrits als punts 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 i annex 2, del plec tècnic (PPT).	2,5 punts
	b) La descripció de com es durà a terme la metodologia de treball descrita als punts 3.1 i 3.2 del Plec tècnic	2,5 punts
	c) La descripció dels processos i format dels documents resultat del manteniment preventiu.	2 punts
	d) Planificació del manteniment preventiu.	6 punts
	e) Execució manteniment correctiu.	6 punts
3. Valoració del nivell de coneixement dels elements constructius. (Fins a 6 punts)		6 punts
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX PER UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS)		29 punts



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5



Les pàgines que superin el màxim establert en cada criteri/subcriteri no es tindran en compte per a la valoració del mateix.

El format i extensió màxima de fulls permesa està especificada en cada apartat.

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

- Justificació "Valoració de l'operativa":** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la capacitat de resposta, quant a recursos humans i materials de l'empresa, en relació a l'objecte del contracte, per atendre amb l'eficàcia i la rapidesa adequada als treballs, perquè en determinats casos poden ser necessàries decisions que requereixin una ràpida resposta tècnica, operativa o de mitjans auxiliars, i cal evitar endarreriments innecessaris per no disposar del personal /mitjans adients.
- Justificació "Valoració de la definició del nivell de servei inclòs en la proposta":** Amb l'aplicació d'aquest criteri, es pretén valorar el coneixement tècnic sobre el tipus de treballs a fer, els mitjans humans i materials necessaris i, els espais on s'han de dur a terme, així com el temps previst per a la seva execució, perquè l'esmentat coneixement implica una optimització del temps requerit per a l'execució dels treballs, sense desplaçaments innecessaris ni retards deguts al desconeixement dels treballs a realitzar.
- Justificació "Valoració del nivell de coneixement dels elements constructius existents":** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar el grau de coneixement dels sistemes constructius dels edificis de la URV, per tal de poder preveure, amb suficient avançament, incidències i problemàtiques associades, que puguin requerir un manteniment específic. Aquest coneixement és necessari per tal que es puguin detectar patologies o vicis ocults al més aviat possible i es pugui determinar la solució de reparació corresponent. No es demana un coneixement previ ni històric dels edificis de la URV, sinó que és valorarà que el licitador sigui coneixedor de les tipologies edificades en els edificis dels campus de URV als que poden accedir lliurement per a obtenir informació per a l'elaboració de la seva oferta.

B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUËIX DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÒRMULES (OBJECTIUS) = Fins a 71 PUNTS

CRITERI D'ADJUDICACIÓ	DESCRIPCIÓ DEL CRITERI I FÒRMULA A APLICAR	Puntuació màxima
1. Preu del servei de manteniment preventiu	Puntuació de l'oferta: $P1 = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times 1/2) \times P$ P1 = Puntuació de l'oferta Ov = Oferta que es valora Om = Oferta millor (oferta més baixa) IL = Import Licitació P = Puntuació criteri econòmic	15 PUNTS



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c6cdc1efe75365c5>

CRITERI D'ADJUDICACIÓ	DESCRIPCIÓ DEL CRITERI I FÒRMULA A APLICAR	Puntuació màxima
2. Percentatge (%) de baixa homogènia sobre tots els preus de materials del manteniment correctiu, segons l'annex 3 del PPT (els indicats i la resta que apareixen al BEDEC 2024) Els preus sobre els quals s'aplicarà el descompte durant l'execució del contracte seran els del BEDEC de l'any en curs.	Puntuació de l'oferta = $(O/M)*Q$ O = Oferta a avaluar M = millor oferta presentada en aquest apartat Q = quantitat de punts assignats a aquest apartat	15 PUNTS
3. Percentatge (%) de baixa homogènia sobre totes les partides d'obra, a aplicar en el cas d'actuacions extraordinàries (obres), segons Bases de dades BEDEC 2024). Els preus sobre els quals s'aplicarà el descompte durant l'execució del contracte seran els del BEDEC de l'any en curs.	Puntuació de l'oferta = $(O/M)*Q$ O = Oferta a avaluar M = millor oferta presentada en aquest apartat Q = quantitat de punts assignats a aquest apartat	15 PUNTS
4. Experiència del tècnic responsable de la coordinació i supervisió de tasques en contractes de manteniment d'obra d'edificis i urbanitzacions.	Experiència demostrable: S'acreditarà mitjançant model previst al PCAP, i l'aportació de currículums. Es valorarà: - més de 5 anys: 8 punts - superior a 3 i fins a 5 anys : 5 punts - fins a 3 anys d'experiència: 0 punts	8 PUNTS
5. Qualificació dels operaris de ram de paleta del manteniment preventiu i/o correctiu.	Preferència perquè l'oficial de segona requerit al PPT sigui oficial de primera. Per poder acreditar el compliment d'aquest criteri els licitadors presentaran la titulació i/o document acreditatiu de la categoria professional corresponent.	7 PUNTS



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c6cdc1efe75365c5>

CRITERI D'ADJUDICACIÓ	DESCRIPCIÓ DEL CRITERI I FÒRMULA A APLICAR	Puntuació màxima
	Forma de valoració: - Oficial de primera: 7 punts - Oficial de segona: 0 punts	
6. Criteris mediambientals	En l'ús dins les instal·lacions de la URV, els vehicles no pesants assignats al contracte, que utilitzin els operaris itinerants, es valorarà que siguin vehicles de baixes emissions: vehicle elèctric, vehicle híbrid, de gas natural comprimit (GNC) o gas liquat del petroli (GLP) o vehicle de benzina EURO 5 o 6 Forma de valoració: - Presenta compromís: 6 punts - No es presenta cap document de compromís: 0 punts Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran d'especificar les dades del vehicle: marca, model, matrícula, així com l'any d'adquisició i combustible emprat o bé el Distintiu ambiental de la Direcció General de Tràfic (DGT) corresponent. <u>En cas de comprometre's a utilitzar un vehicle de baixes emissions i no disposar del mateix en presentar l'oferta, aquesta documentació serà requerida de forma prèvia a l'adjudicació i la seva no aportació comportarà l'exclusió del licitador.</u>	6 PUNTS
7. Criteri social: promoció de l'ocupació.	Es valorarà la vinculació amb un projecte d'inserció sociolaboral: S'atorgaran fins a 5 punts el projecte d'inserció sociolaboral presentat per la licitadora, sempre que es comprometi, per a noves incorporacions, a contractar persones en situació o risc d'exclusió social, amb l'objectiu d'assolir un percentatge superior al 2% de total de persones que hagin d'executar el contracte, d'acord amb els següents aspectes:	5 PUNTS



CRITERI D'ADJUDICACIÓ	DESCRIPCIÓ DEL CRITERI I FÒRMULA A APLICAR	Puntuació màxima
	- Durà a terme coordinació i col·laboració en el territori amb entitats públiques o privades d'inserció laboral. Aquest criteri s'acreditarà presentant una descripció d'aquesta col·laboració. Forma de valoració: - Presenta descripció de la col·laboració amb ens públics o privats : 5 punts - No es presenta cap descripció de col·laboració amb ens públics o privats: 0 punts	

TOTAL CRITERIS OBJECTIUS:

71 PUNTS

- **La puntuació mínima a obtenir, tenint en compte els criteris qualitius (tant de judici de valor com en els automàtics que no són preu), ha de ser igual o superior a 40 punts. Les ofertes que en el seu conjunt no assoleixin la puntuació mínima de 40 punts quedaran excloses.**

- 1. Justificació "Preu del servei de manteniment preventiu":** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor relació qualitat preu en l'execució del contracte, aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des de un punt de vista quantitatiu i qualitatiu.
- 2. Justificació "Percentatge (%) de baixa homogeneïtat sobre tots els preus de materials del manteniment correctiu de l'annex 3 del PPT (els indicats i la resta que apareixen al BEDEC 2024)":** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor relació qualitat preu en l'execució del contracte, aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des de un punt de vista quantitatiu i qualitatiu. Els preus sobre els quals s'aplicarà el descompte durant l'execució del contracte seran els del BEDEC de l'any en curs.
- 3. Percentatge (%) de baixa homogeneïtat sobre totes les partides d'obra a aplicar en el cas d'actuacions extraordinàries, segons Bases de dades del Banc de la Construcció ITEC BEDEC 2024:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor relació qualitat preu en l'execució del contracte, aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des de un punt de vista quantitatiu i qualitatiu, vinculada a una base de preus oficial. Els preus sobre els quals s'aplicarà el descompte durant l'execució del contracte seran els del BEDEC de l'any en curs.

www.urv.cat

26



4. **Justificació "Experiència del tècnic responsable de la coordinació i supervisió":** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén aconseguir un correcte control tècnic sobre els treballs a realitzar, per part d'una persona amb els coneixements i experiència adequats al tipus de treballs a executar. Aquesta experiència acumulada és necessària per dur a terme un control d'execució de les obres de manteniment dels edificis i urbanitzacions de la URV.
5. **Justificació "Qualificació dels operaris de ram de paleta del manteniment preventiu":** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén aconseguir una correcta execució dels treballs a realitzar, per part d'una persona amb els coneixements i experiència adequats al tipus de treballs a executar.
6. **Justificació "Criteris ambientals":** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén aconseguir que els vehicles assignats al contracte i que transitin pels campus de la URV, siguin sostenibles i respectuosos amb el medi ambient.
7. **Justificació "Criteri social. Promoció de l'ocupació":** amb l'aplicació d'aquest criteri la URV es compromet a afavorir la inserció social de persones en situació o risc d'exclusió social a través de les entitats l'objecte de les quals és aquest.

RESUM DE LA PUNTUACIÓ:

Criteris subjectius (criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor)	Fins a 29 punts
Criteris objectius (la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules)	Fins a 71 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 100 punts

10. Petició d'inici expedient

Es sol·licita que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Carme Canals Salas
Servei d'Infraestructures.
Universitat Rovira i Virgili

www.urv.cat



Codi de verificació: c6cdc1efe75365c5