

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35569784_8PZAE-07BDG-33VBO_F669D6A77C4E9015F2CDBF97211DBDCC31CF49335) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona

Expedient: 2025_580

INFORME

Assumpte: Valoració d'ofertes el marc del procediment d'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

Unitat tècnica encarregada de l'obertura i la valoració de les proposicions (clàusula quinzena PCAP)

- M^a Isabel García Giménez, secretària-interventora de la Corporació
- Francesc Colomé Escuriola, Tècnic d'Administració General de la Corporació

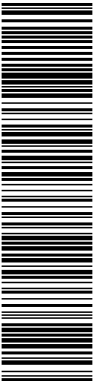
ANTECEDENTS

I.- Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025/156, de data 11 de juny de 2025, es resol, entre d'altres, iniciar el procediment contractual per a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària. Així mateix, es varen aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que haurien de regir el procediment d'adjudicació, tot disposant la convocatòria de concurrència pública i la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, als efectes que, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la darrera publicació, es presentessin les proposicions per part dels interessats, amb plena subjecció al clausulat dels esmentats plecs contractuals.

L'anunci de licitació es va publicar, en data 12 de juny de 2025, en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions per part de les persones interessades en data 27 de juny de 2025.

II.- A data de finalització de presentació de proposicions, s'havien presentat les següents, segons certificat d'eina Sobre Digital (Plataforma de serveis de contractació pública):

Denominació social	NIF	Data entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
ACRONET NETEJA, S.L.	B25763582	20/06/2025	12:10:00	E-2025-2362
TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	B58637745	23/06/2025	12:03:00	E-2025-2378
CLANSER	A25040759	23/06/2025	14:09:00	E-2025-2381
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	F61457313	26/06/2025	14:59:00	E-2025-2417
MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	B56533482	27/06/2025	13:02:00	E-2025-2427
ATYSA	B61407300	27/06/2025	13:05:00	E-2025-2428



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35568784_8PZAE-07BDG-33VBO_F68D6A77CAE9015F2CDBF97211DBDCC31CF493D5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona

TADYCO SERVICES XXI SLU	B67614032	27/06/2025	13:46:00	E-2025-2431
Sernet Servicios Integrales S.I.	B65536450	27/06/2025	13:50:00	E-2025-2432
CONTROL ACCES EVENTS, S.L.	B65964710	27/06/2025	22:39:05	E/000147-2025

III.- La Unitat tècnica de valoració es reuneix el dia 1 de juliol de 2025, a les 13:15 hores, als efectes de procedir a l'obertura i valoració de les proposicions presentades. En aquest sentit, i per part del Tècnic d'Administració General de la Corporació, es dona obertura als sobres únics digitals presentats per les nou licitadores. En resulta:

ACRONET NETEJA, S.L

S'Observa que la mercantil ha presentat degudament complimentat l'Annex 1 (Model de declaració responsable procediment obert simplificat abreujat). Així mateix, s'aporta, també degudament complimentat, l'Annex 2 (Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI/ROLECE). Hi figura també el certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Pel que fa a la seva oferta, es presenta l'Annex 3 degudament complimentat, i en resulta el següent:

Licitador	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA BOSSA HORES
ACRONET NETEJA, S.L	Preu hora sense IVA: 18,23€	SÍ Total hores: 80

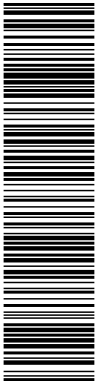
TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L

S'Adverteix que la societat ha presentat degudament complimentat l'Annex 1 (Model de declaració responsable procediment obert simplificat abreujat). Així mateix, s'aporta, també degudament complimentat, l'Annex 2 (Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI/ROLECE). Hi figura el certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Pel que fa a la seva oferta, es presenta l'Annex 3 degudament complimentat, i en resulta el següent:

Licitador	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA BOSSA HORES
TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L	Preu hora sense IVA: 17,71€	SÍ Total hores: 80

CLANSER S.A

S'Observa que la mercantil ha presentat degudament complimentat l'Annex 1 (Model de declaració responsable procediment obert simplificat abreujat). Així mateix, s'aporta, també degudament complimentat, l'Annex 2 (Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35568784_8PZAE-07BDG-33VBO_F68D6A77CAE9015B2CDBF07211DBDCC31CF493D5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona

(RELI/ROLECE). No hi figura el certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Per economia en el procediment, es procedirà a requerir l'esmena de les deficiències advertides en el supòsit de ser proposada com adjudicatària. Pel que fa a la seva oferta, es presenta l'Annex 3 degudament complimentat, i en resulta el següent:

Licitador	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA BOSSA HORES
CLANSER S.A	Preu hora sense IVA: 18,28€	SÍ Total hores: 80

NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL

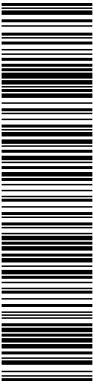
S'Observa que la mercantil ha presentat degudament complimentat l'Annex 1 (Model de declaració responsable procediment obert simplificat abreujat). Així mateix, s'aporta, també degudament complimentat, l'Annex 2 (Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI/ROLECE). Hi figura el certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Així mateix, s'acompanyen certificats de prestació de serveis de naturalesa anàloga en diferents Ajuntaments (Sant Pere de Riudebitlles, Castellví de la Marca, Torrelavit, Sant Quintí de Mediona, Sant Martí Sarroca, i Castellet i la Gornal). Pel que fa a la seva oferta, es presenta l'Annex 3 degudament complimentat, i en resulta el següent:

Licitador	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA BOSSA HORES
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	Preu hora sense IVA: 15,01€	SÍ Total hores: 80

MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL

S'Observa que la mercantil ha presentat degudament complimentat l'Annex 1 (Model de declaració responsable procediment obert simplificat abreujat). Així mateix, s'aporta, també degudament complimentat, l'Annex 2 (Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI/ROLECE). No hi figura el certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Per economia en el procediment, es procedirà a requerir l'esmena de les deficiències advertides en el supòsit de ser proposada com adjudicatària. Pel que fa a la seva oferta, es presenta l'Annex 3 degudament complimentat, i en resulta el següent:

Licitador	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA BOSSA HORES
MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	Preu hora sense IVA: 17,50€	SÍ Total hores: 80



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35569784_8PZAE-07BDG-33VBO_F68D6A77C4E9015B2CDBF07211DBDCC31CF49335) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona

ATYSA FACILITY SERVICES

S'Observa que la mercantil ha presentat degudament complimentat l'Annex 1 (Model de declaració responsable procediment obert simplificat abreujat). Així mateix, s'aporta, també degudament complimentat, l'Annex 2 (Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI/ROLECE). No hi figura el certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Per economia en el procediment, es procedirà a requerir l'esmena de les deficiències advertides en el supòsit de ser proposada com adjudicatària. Així mateix, s'hi adjunta escriptura d'apoderament i NIF de la mercantil. Pel que fa a la seva oferta, es presenta l'Annex 3 degudament complimentat, i en resulta el següent:

Licitor	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA BOSSA HORES
ATYSA FACILITY SERVICES	Preu hora sense IVA: 18,49€	SÍ Total hores: 80

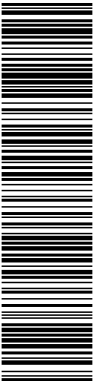
TADYCO SERVICES XXI SLU

S'Observa que la mercantil ha presentat degudament complimentat l'Annex 1 (Model de declaració responsable procediment obert simplificat abreujat). Així mateix, s'aporta, també degudament complimentat, l'Annex 2 (Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI/ROLECE). No hi figura el certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Hi consta la fitxa resum. Per economia en el procediment, es procedirà a requerir l'esmena de les deficiències advertides en el supòsit de ser proposada com adjudicatària. Així mateix, s'hi adjunta escriptura d'apoderament i NIF de la mercantil. Pel que fa a la seva oferta, es presenta l'Annex 3 degudament complimentat, i en resulta el següent:

Licitor	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA BOSSA HORES
TADYCO SERVICES XXI SLU	Preu hora sense IVA: 18,09€	SÍ Total hores: 80

SERNET SERVICIOS INTEGRALES S.L

S'Observa que la mercantil ha presentat degudament complimentat l'Annex 1 (Model de declaració responsable procediment obert simplificat abreujat). Així mateix, s'aporta, també degudament complimentat, l'Annex 2 (Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI/ROLECE). No hi figura el certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Per economia en el procediment, es procedirà a requerir l'esmena de les deficiències advertides en el supòsit de ser proposada com adjudicatària. Així mateix, s'hi adjunta escriptura



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35568784_8PZAE-07BDG-33VBO_F68D6A77C4E9015B2CDBF97211DBDCC31CF49335) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona

d'apoderament i NIF de la mercantil. Pel que fa a la seva oferta, es presenta document que difereix de l'Annex 3, i en resulta el següent:

Licitor	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA BOSSA HORES
SERNET SERVICIOS INTEGRALES S.L	Preu hora sense IVA: 17,50€	NO

CONTROL ACCES EVENTS S.L

S'Observa que la mercantil ha presentat degudament complimentat l'Annex 1 (Model de declaració responsable procediment obert simplificat abreujat). Així mateix, s'aporta, també degudament complimentat, l'Annex 2 (Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI/ROLECE). No hi figura el certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Hi consta la fitxa resum. Per economia en el procediment, es procedirà a requerir l'esmena de les deficiències advertides en el supòsit de ser proposada com adjudicatària. Així mateix, s'hi adjunta escriptura d'apoderament i NIF de la mercantil. Pel que fa a la seva oferta, es presenta l'Annex 3 degudament complimentat, i en resulta el següent:

Licitor	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA BOSSA HORES
CONTROL ACCES EVENTS S.L	Preu hora sense IVA: 16,30€	SÍ Total hores: 80

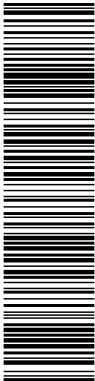
Havent-se procedit a donar obertura als sobres corresponents a les propostes presentades per totes nou licitadores, examinada tota la documentació continguda i determinada la seva conformitat per aquesta Unitat tècnica, quant a les diferents proposicions, es procedeix a la valoració de les ofertes, segons els criteris avaluable de forma automàtica previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (clàusula 11).

Es fa constar que, segons anunci de licitació, "El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP. El preu del contracte es formularà en termes de preus unitaris referits a les unitats d'execució que es preveuen de les prestacions corresponents a l'objecte del present contracte. Les empreses licitadores proposaran els seus preus en les diferents unitats d'execució, que no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació. El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris màxims, no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. La incorporació, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que oferti l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació. El preu unitari per hora de servei efectiu és el següent: 19,07 euros/hora + IVA (total: 23,07 euros/hora, IVA inclòs). El número d'hores és el que es determina en el PPT en funció de la durada i freqüència del servei.

(...)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta el preu/hora sense IVA en virtut del qual presenten la seva oferta.

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF. UNITAT TECNICA VALORACIO OFERTES LICITACIO NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS. 02072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8PZAE-07BDG-33VBO Data d'emissió: 3 de Juliol de 2025 a les 11:07:18 Pàgina 6 de 8	SIGNATURES 1.- TAG Serveis jurídics i contractació de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 02/07/2025 12:36 2.- Secretaria Interventora de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 03/07/2025 10:00
	ESTAT SIGNAT 03/07/2025 10:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35568784_8PZAE-07BDG-33VBO_F68D6A77C4E9015B2CDBF07211DBDCC31CF493D5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Finalment, cal afegir que als preus obtinguts caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA amb el tipus del 21%, o el que correspongui, excepte en cas que l'empresa adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social segons la vigent normativa. En els càlculs es considerarà que la totalitat de l'IVA a aplicar és del 21%." "El pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en, virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació és de 59.994,22 euros, més 12.598,79 euros corresponent al 21% d'IVA, que resulta un import total de 72.593,01 euros (SETANTA DOS MIL CINC-CENTS NORANTA TRES EUROS AMB UN CÈNTIM), IVA inclòs."

En aquests termes, clàusules 4.1 i 4.2 del PCAP. Pel que fa als criteris d'adjudicació, tots ells avaluables de forma automàtica, disposa la clàusula 11 del PCAP:

"Criteris amb valoració automàtica (100%):

- El preu més baix: 60 %
- Borsa de 80 hores extraordinàries de personal a concretar per l'Ajuntament: 40 %

CRITERIS AMB VALORACIÓ AUTOMÀTICA:

Criteri de disminució del preu de licitació: de 0 fins a 60 punts.

Es valorarà segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 60

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

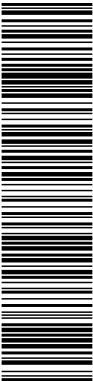
M = Factor de Modulació = 1,9

**Fórmula segons la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres. Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

Criteri de millora bossa d'hores. Fins a 40 punts. La millora consistirà en una borsa d'hores anuals que l'Ajuntament podrà utilitzar per treballs relacionats amb l'objecte del contracte, com ara dies addicionals de servei o ampliació puntual d'horis establerts. Els barems de puntuació seran els següents: 0,5 punts a raó de cada hora addicional, amb un màxim de 80 hores (40 punts)."

Conseqüentment, aplicant els criteris automàtics establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en resulten les següents puntuacions, quant a les diferents empreses licitadores que han presentat oferta:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35568784_8PZAE-07BDG-33VBO_F68D6A77C4E9015B2CDBF07311DBDCC31CF49335) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona

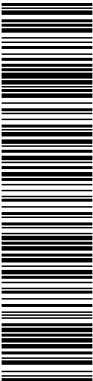


Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona

Licitador	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA BOSSA HORES	PUNTUACIÓ TOTAL
ACRONET NETEJA, S.L	54,67 punts	40 punts	94,67 punts
TÈCNiques DE NETEGES, S.L	55,53 punts	40 punts	95,53 punts
CLANSER S.A	54,58 punts	40 punts	94,58 punts
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	60,00 punts	40 punts	100,00 punts
MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	55,88 punts	40 punts	95,88 punts
ATYSA FACILITY SERVICES	54,24 punts	40 punts	94,24 punts
TADYCO SERVICES XXI SLU	54,90 punts	40 punts	94,90 punts
SERNET SERVICIOS INTEGRALES S.L	55,88 punts	0 punts	55,88 punts
CONTROL ACCES EVENTS S.L	57,86 punts	40 punts	97,86 punts

Classificades les empreses licitadores en ordre decreixent, segons puntuació obtinguda, en resulta:

Licitador	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA BOSSA HORES	PUNTUACIÓ TOTAL
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	60,00 punts	40 punts	100,00 punts
CONTROL ACCES EVENTS S.L	57,86 punts	40 punts	97,86 punts
MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	55,88 punts	40 punts	95,88 punts



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35568784_8PZAE-07BDG-33VBO_F68D6A77CAE9015F2CDBF07211DBDCC31CF493D5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona

TÈCNIQUES NETEGES, S.L	DE	55,53 punts	40 punts	95,53 punts
TADYCO SERVICES XXI SLU		54,90 punts	40 punts	94,90 punts
ACRONET NETEJA, S.L		54,67 punts	40 punts	94,67 punts
CLANSER S.A		54,58 punts	40 punts	94,58 punts
ATYSA SERVICES	FACILITY	54,24 punts	40 punts	94,24 punts
SERNET INTEGRALES S.L	SERVICIOS	55,88 punts	0 punts	55,88 punts

Es comprova que l'empresa **NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL** és la que ha realitzat millor oferta.

A continuació es verifica que la mercantil **NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL** està inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, i que l'empresa no està incursa en prohibició de contractar. Així mateix, queda acreditada la contractació d'una pòlissa d'assegurança per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 euros.

CONCLUSIONS

Aquesta Unitat tècnica de Valoració proposa a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, a favor de **NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL**.

M^a Isabel García Giménez
Secretària-Interventora

Francesc Colomé Escurriola
Tècnic d'Administració General

(Datat i signat electrònicament)