



Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.
Exp. CP CONOBR 0301/2024

DECRET

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2025006933, de data 21 de març de 2025, es va resoldre iniciar l'expedient i es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars, que ha de regir la licitació per a la contractació de les obres de reforma a la planta primera del Mas Pintat, amb un pressupost base de licitació de 98.787,36 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 97.970,94 euros (més l'IVA que li correspongui), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Vista l'acta de replanteig del projecte efectuada en data 10 de març de 2025, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

Atès que la licitació es tramita per procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i amb un únic criteri d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que a la licitació han presentat les següents empreses: CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA, QUALITAL SMART WINDOWS, SL i MOSTER PROJECTES, SL.

Atès que en data 24 d'abril de 2025 la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general (sobre A), presentada per les empreses i va acordar admetre-les a la licitació i va procedir a l'obertura dels sobre B, que conté la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació automàtics i es va donar lectura del seu contingut. Per últim, es va trametre als Serveis Tècnics d'Arquitectura a fi que fos valorada i s'emetés l'informe corresponent.

Atès que en data 29 d'abril de 2025 la mesa de contractació va procedir a donar compte del resultat de la valoració de la documentació a valorar mitjançant criteris quantificables automàticament, segons informe tècnic valoratiu emès per l'Arquitecta tècnica municipal de data 25 d'abril de 2025, i a la vista del qual, l'empresa millor classificada per és MOSTER PROJECTES, SL, per ser la millor oferta i no trobar-se en baixa presumptament anormal.

Vist el que disposen els articles 107 i 150 de la LCSP i la clàusula quinzena del plec en relació a la garantia definitiva i al requeriment que s'ha de fer a l'empresa proposada com a adjudicatària.



Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025010427, de data 5 de maig de 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa MOSTER PROJECTES, SL per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (68.581,29 euros, IVA exclòs), segons el que disposa l'article 107 de la LCSP i l'apartat J del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 3.429,06 euros.

Atès que transcorregut el termini atorgat, l'empresa MOSTER PROJECTES, SL no ha presentat la documentació requerida ni ha dipositat la garantia, s'ha d'entendre retirada la seva oferta, pel que la mesa de contractació en data 30 de maig de 2025, proposa adjudicar el contracte a la següent empresa millor classificada que és QUALITAL SMART WINDOWS, SL.

Vist que s'ha de constituir una garantia definitiva del 5% del preu final ofert (70.130,86 euros, IVA exclòs), segons el que disposa l'article 107 de la LCSP i l'apartat J del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 3.506,54 euros.

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 202501308, de data 2 de juny de l'any 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, SL per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (70.130,86 euros, IVA exclòs), per un import de 3.506,54 euros.

Atès que en el termini concedit l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, SL va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva, segons carta de pagament del dia 13 de juny de l'any 2025.

Atès que en data 27 de juny de 2025 la mesa de contractació va procedir a qualificar la documentació presentada per QUALITAL SMART WINDOWS, SL la qual acredita la personalitat, la capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar, assenyalada al plec de clàusules administratives particulars.

Atès que consta acreditada en l'expedient administratiu l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades de la present contractació.

Vist l'informe d'Intervenció de fiscalització prèvia a l'adjudicació de data 3 de juny de 2025.

En ús de les competències que em confereix la disposició addicional segona apartat primer de la LCSP,

RESOLC:



1.- **ENTENDRE** retirada l'oferta de l'empresa MOSTER PROJECTES, SL pels motius recollits a la part expositiva.

2.- **ADJUDICAR** a l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, SL el contracte de les obres de reforma a la planta primera del Mas Pintat, per un import de 84.858,34 euros IVA inclòs (Base imposable: 70.130,86 euros i 21% d'IVA: 14.727,48 euros) d'acord amb la seva oferta de 16 d'abril de 2025.

3.- **FORMALITZAR** el contracte administratiu en el termini dels 15 dies hàbils següents, a comptar des de la notificació d'aquest decret i **PUBLICAR** l'anunci de la seva formalització en el perfil del contractant, a l'empara del que disposen els articles 153 i 154 de la LCSP.

4.- **NOTIFICAR** el present decret a les empreses que han participat en la licitació i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa el regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern	El secretari general, per delegació de signatura Cap del servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni
Manel Muñoz Coll	Jordi Voltas Francisco

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2025016191 de data 03 de juliol de 2025 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.