

PLEC TÈCNIC PER A LA SUBSTITUCIÓ D'UN APARELL ELEVADOR PEL TRANSPORT VERTICAL DE LLITS A L'HOSPITAL UNIVERSITARI JOAN XXIII DE TARRAGONA

ÍNDEX

1. Objecte del projecte.
2. Promotor.
3. Emplaçament de l'obra.
4. Descripció dels treballs a realitzar.
5. Calendari de la instal·lació i posta en marxa.
6. Manteniment i Monitorització Remota.
7. Garantia i Nivells de Servei.
8. Normativa Aplicable.
9. Documentació Tècnica Requerida.
10. Documentació requerida a l'adjudicatari al final d'obra.
11. Plec de prescripcions tècniques.
12. Criteris de valoració.
13. Import màxim de licitació.
14. Plànols.

1.- OBJECTE DEL PROJECTE.

L'objecte del projecte és definir els treballs de substitució d'un ascensor de l'Hospital Universitari Joan XXIII de Tarragona i la seva comunicació eficient i segura amb la resta de l'hospital. Amb la substitució i instal·lació d'un nou ascensor adequat a les exigències del sector hospitalari actual, incorporant *tecnologies avançades per a l'optimització del trànsit, l'eficiència energètica, la seguretat dels usuaris i la integració amb els sistemes de gestió de l'edifici*.

Aquestes actuacions responen a la necessitat de garantir la màxima seguretat i disponibilitat en el transport de persones i material sensible, adequant-se a la normativa vigent *més recent* i donant compliment a les darreres necessitats detectades, *incloent-hi aspectes de bioseguretat i accessibilitat universal avançada*.

2.- PROMOTOR.

El promotor de les obres és l'Institut Català de la Salut (HOSPITAL UNIVERSITARI JOAN XXIII DE TARRAGONA).

3.- EMPLAÇAMENT DE L'OBRA.

L'obra objecte del projecte es troba situada a: Complex hospitalari Joan XXIII, Carrer Dr. Mallafré i Guasch 4, 43007

Tarragona.

4.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

4.1.-GENERAL

Es preveu la substitució d'un dels ascensors per millorar el transport vertical, en concret una unitat que treballa malgrat podrà treballar de forma autònoma es valorarà la possibilitat de poder treballar en paral·lel, amb 1 o 2 unitat. L'objectiu és garantir una comunicació adient amb l'hospital des de la planta soterrani (-1) fins a la planta setena.

El nucli on s'ubica l'equip està compost de 4 aparells elevadors, i l'objecte del present projecte és la substitució del que es troba ubicat en la posició CENTRAL.

Fase 1. Adequació arquitectònica dels espais (*Mantenir, assegurant compliment amb CTE actualitzat i normatives específiques d'hospitals*). Construcció i aïllament dels espais segons normatives actuals i sectorització estanca entre fossats. Col·locació d'elements de separació en fossa en el cas de buits comuns per a diversos ascensors, de tal forma que s'impedeixi el pas d'un a altre, en tot l'ample del buit d'acord amb la normativa vigent.

Fase 2. Retirada dels equipaments existents de transport vertical (*Mantenir, amb èmfasi en la gestió de residus d'acord amb economia circular si és possible*). Desmuntar la instal·lació actual, enderrocar la part no útil de l'edificació actual i retirada de runes *amb gestió certificada dels residus generats*.

Fase 3. Instal·lació de bigues i guies (*Mantenir*). Instal·lació dels nous element de suport i de guia de les cabines.

Fase 4. Instal·lació de maquinària i resta de l'equipament (*Mantenir*). Instal·lació de la maquinària, cabina, portes. Acabaments i repàs general previ entrega claus en mà.

4.1.2-OBRES

Els treballs inclosos en la present licitació, seran:

Redacció de projecte. Degudament visat, per tècnic competent. Justificarà càlculs de càrregues, estructura, elements mecànics tractors, sustentacions, etc,.. així com altres elements mecànics, compliment de normatives aplicables (*actualitzades a 2025: baixa tensió, CTE, aparells elevadors, normatives d'eficiència energètica, ciberseguretat si aplica, etc.*) estudi de seguretat i salut específic, tenint en compte les directrius internes de medicina preventiva, així com instruccions (adjuntes) per tal d'evitar infeccions nosocomials.

S'haurà d'incloure un estudi d'integració amb els sistemes existents de l'hospital (BMS, sistema de gestió d'alarmes, i molt especialment, el sistema de control d'accessos existent a l'hospital, basat en tecnologia de control d'accessos existent al centre sanitari).

Execució dels treballs previs, de seguretat, aïllament, etc.. de les zones de treball, per evitar infeccions nosocomials, problemes respiratoris, etc.. cal coordinar treballs amb UBP i medicina preventiva.

Realitzar obra de substitució de l'aparell elevador en la seva totalitat, inclourà les revisions, i posta en marxa prèvia del sistema. Obra civil, instal·lacions elèctriques, *integració del sistema de control d'accés*, etc.. complertes, si escau, fins a quadres elèctrics generals. Tot inclòs, claus en mà.

Entrega de documentació as-built, legalització, inspeccions prèvies, i posta en marxa així com els tràmits de baixa de l'antic aparell elevador.

És important en l'execució dels treballs *mantenir, amb possible èmfasi addicional en la minimització de sorolls i vibracions amb tecnologies actuals.*

En cap cas, les tasques interferiran en el funcionament normal del centre, i sobretot dels altres 3 aparells elevadors presents, en la mateix conjunt de comunicació vertical. Totes aturades, tasques que interfereixin el funcionament normal de l'hospital, hauran de ser consensuades i prèviament autoritzades per la direcció de serveis generals del hospital. La gestió de residus ha de complir amb tots els requeriments i normatives aplicables *vigents, prioritzant la reutilització i el reciclatge.*

Acabats: El frontal serà d'acer inoxidable AISI 304 o 316 *(o superior per a ambients hospitalaris per la seva resistència a la corrosió i facilitat de neteja)* per les 10 parades en substitució dels actuals. Interior d'acer inoxidable AISI 304 o 316, *amb tractaments antibacterians si és possible i certificat.* En cap cas, instal·lar miralls interiors. *Es podran valorar alternatives com pantalles informatives integrades que no reflecteixin directament.*

4.2.-CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES (ACTUALITZADES 2025)

Les següents característiques tècniques seran les mínimes a ofertar. Qualsevol oferta que no cobreixi aquestes característiques mínimes serà desestimada. Es valoraran positivament les millores tecnològiques que superin aquests mínims.

ESPECIFICACIÓ	DETALL
Unitats	1 Unitat (central d'un grup de 2)
Càrrega	1600Kg / 21 persones <i>(o superior si l'anàlisi de trànsit ho recomana)</i>
Velocitat	1,60 m/s <i>(es pot valorar fins a 2,0 m/s si l'estructura i la normativa ho permeten per optimitzar trànsit)</i>
Parades	10
Nombre d'accessos	1 <i>(o 2 si fos necessari per a fluxos específics, a valorar segons el projecte)</i>

/embarcaments en cabina	<i>detallat)</i>
Recorregut	31,50 m.
Ubicació maquinària	<i>A la mateixa ubicació que la sala de màquines actual</i>
Fossar	1.250 mm (verificar normativa actual, podria requerir major profunditat per a certes tecnologies o velocitats)
Escapament	4.313 mm (verificar normativa actual)
Dimensions de forat A x F	2.250 x 3.150 mm (valorar mesures exactes en visita in situ)
Dimensions de cabina A x F x H	<i>1.400 x 2.400 x 2.300 mm (o optimitzades segons normativa i necessitats, mantenint capacitat per a lliteres hospitalàries estàndard i equipament mèdic)</i>
Tipus de porta	Portes telescòpiques, obertura central de 2 fulles. Marc i portes en acer inox. AISI 304 O 316 (o superior, amb tractament antibacterià opcional).
Dimensions de la porta	<i>1.200 x 2.100 mm (o superior si és possible, mínim 1.100mm per accessibilitat i pas de lliteres amb comoditat)</i>
Maquinària	- Màquina (sense reductora) amb motor síncron de imants permanents alimentat per corrent trifàsica. <i>Alta eficiència energètica (classe IE4 o superior</i> - Elements de suspensió de seguretat. <i>Cintes planes d'acer recobert de poliuretà per a major durabilitat i menor soroll, o cables d'acer tradicionals d'alta eficiència.</i>
Control de tracció	- Variador de freqüència (VVVF) <i>amb funció de regeneració d'energia (drive regeneratiu) que retorni energia a la xarxa de l'edifici.</i> Parada $\pm$ 3 mm. <i>Sistema de control de llaç tancat per a màxima precisió.</i>
Maniobra	-Alarma de sostre en cabina. -Connexió remota de estats, alarmes i <i>diagnòstic avançat (IoT ready)</i> del controlador de la maniobra, per al control i <i>manteniment predictiu</i> de l'estat de l'aparell. <i>Integrable amb el sistema BMS/SCADA de l'hospital.</i> - Proteccions de maniobra i subministrament elèctric segons normativa <i>vigent (incloent protecció contra sobretensions).</i> -Adequat pels requeriments del sector hospitalari (<i>mode emergència</i>

	<i>lliteres, prioritat VIP, etc.).</i> - Senyal acústica d'arribada a planta, i sintetitzador de veu en cabina (<i>amb anuncis personalitzables i clars</i>). - Evacuació automàtica a la planta més propera en cas de tall de corrent (<i>amb sistema d'alimentació ininterrompuda</i>). - SAI/UPS per a maniobra i il·luminació (<i>mínim 1 hora</i>). - Control d'Accés Integrat: L'ascensor haurà d'incorporar un sistema de control d'accés mitjançant lectors de targetes. Aquest sistema haurà de ser plenament compatible i integrable amb el sistema de control d'accessos general de l'Hospital Universitari Joan XXIII. Els lectors hauran de ser compatibles amb targetes Mifare 4k (tipus "Disfare" o tecnologia equivalent que utilitzi l'hospital, caldrà validació de compatibilitat amb les targetes existents). El sistema ofert ha de ser equivalent o superior en prestacions i compatibilitat a sistemes de control accessos del centre. La integració ha de permetre la gestió centralitzada dels permisos d'accés a les diferents plantes a través del sistema existent de l'hospital. S'haurà de detallar la solució d'integració, incloent hardware, software i protocols de comunicació. -Maniobra de bombers estàndard <i>segons EN 81-72</i>. -Opcional: Sistema de purificació d'aire en cabina (filtres HEPA, ionitzadors, UV-C) amb indicació d'estat.*
Elements de seguretat	- Limitador de velocitat, paracaigudes <i>progressiu</i>, esmorteïdors <i>de poliuretà o hidràulics segons velocitat</i>, i tots aquells components que siguin precisos d'acord amb les disposicions i normatives vigents (<i>EN 81-20/50 i EN 81-70 per accessibilitat</i>).
Cabina	- Amb xassís. - Proteccions especials (baranes reforçades, para-xocs de goma o acer inoxidable) per a lliteres i llits d'hospital. -Parets d'acer inoxidable <i>AISI 304 o 316, amb opció de tractaments</i>

	<i>antibacterians.</i> - Enllumenat LED ordinari <i>d'alta eficiència i baix consum (regulable opcionalment)</i> i LED emergència amb bateria <i>d'alta durada i autotest.</i> - Terra antilliscant (no s'admetrà goma), <i>material tipus gres porcellànic d'alta resistència, o similar, certificat per a ús intensiu i fàcil neteja/desinfecció.</i>
Portes de cabina	- Automàtiques en acer inoxidable <i>AISI 304 o 316</i>, pas lliure de <i>mínim 1.200 x 2.100 mm</i> i obertura central (o la màxima alçada admissible). - Anti atrapament per pressió <i>limitada</i> i per cortina fotoelèctrica <i>multi raig de cobertura total (Light curtain) en tota l'alçada de la porta.</i> - Tanca de porta de cabina integrada. - Dispositiu d'enclavament mecànic <i>i elèctric de seguretat.</i>
Portes de pis	- Automàtiques en acer inoxidable <i>AISI 304 o 316</i>, d'obertura central. - <i>Sistema anti atrapament similar al de cabina (cortina fotoelèctrica valorable segons normativa i ús).</i> - Tanca de porta de pis integrada. - Dispositiu d'enclavament mecànic <i>i elèctric de seguretat.</i> - Protecció contra incendis E-60 (60 minuts) <i>o el que exigeixi la normativa actual de protecció contra incendis per a l'edifici.</i>
Elements mecànics	- Guies, esmorteïdors en fossat i xassís de cabina. <i>Amb sistemes de lubricació optimitzats o auto-lubricats per a guies, si escau.</i>
Senyalització i comandament en cabina	Botonera de cabina, amb polsadors mecànics <i>d'alta durabilitat i tacte clar (opcionalment anta vandàlics)</i> i sistema Braille. S'integrarà un lector de targetes per al control d'accés (compatible amb Mifare 4k, sistema control d'accessos del centre o compatible amb el sistema existent), que habilitarà la selecció de plantes segons els permisos de l'usuari. La ubicació

	del lector ha de ser ergonòmica i accessible. - Opcional: Pantalla TFT/LCD informativa en cabina amb indicació de planta, direcció, missatges de l'hospital, etc. - Polsadors d'alarma, obertura i tancament de portes. - Indicador digital de posició i direcció de desplaçament (<i>integrat en pantalla si existeix</i>). - Avís de sobrecàrrega <i>visual i acústic</i>. - Indicador de registre de trucades. - Intercomunicador bidireccional de cabina <i>digital amb qualitat de veu millorada i autotest de línia</i>.
Senyalització i comandament en pisos	- Botoneres de pis de dues direccions, polsadors mecànics i sistema Braille. Opcionals botoneres sense contacte (<i>touchless</i>). En funció de la configuració del control d'accés, es podran requerir lectors de targeta en els replans per a la crida de l'ascensor o per a accessos restringits, integrats amb el sistema general. -Preavis de direcció de marxa a totes les plantes. -Indicador de registre de trucada. -Indicador de ubicació de la cabina (<i>pantalles LCD/TFT en replans principals valorables</i>).
Comunicacions	- Comunicació veu bidireccional en cabina amb connexió a centre de control 24 hores <i>amb línia GSM/IP i backup</i>. -Sistema de control via web/plataforma IoT <i>per a monitorització remota, gestió d'avisos, diagnòstic i generació d'informes d'ús i estat. Protocol segur (HTTPS, VPN)</i>.

5.-CALENDARI DE LA INSTAL·LACIÓ I POSTA EN MARXA

L'Adjudicatari presentarà calendari raonat d'obres per aquest contracte claus en mà. *S'hauran de considerar els terminis de subministrament de components tecnològics actuals, que poden ser variables.*

6.-MANTENIMENT I MONITORITZACIÓ REMOTA

L'empresa adjudicatària concedirà un manteniment postvenda, gratuït els tres primers anys (*proposta a valorar pel promotor*), en la modalitat de tot inclòs. Aquest servei inclourà el manteniment preventiu *basat en la condició (CBM) si la tecnologia ho permet*, correctiu i legal segons R.D. actualitzat. *S'inclourà l'accés per part del personal tècnic de l'hospital a la plataforma de monitorització remota de l'ascensor.*

El servei d'emergències serà de 24h/365d, amb temps màxim de presència de 0,5 hora des de la trucada. L'adjudicatari formarà al personal de manteniment de l'hospital pel que fa a les instruccions tècniques bàsiques *i a l'ús de les eines de diagnòstic i monitorització remota.*

7.-GARANTIA I NIVELS DE SERVEI

L'adjudicatari garantirà, sense càrrec, el funcionament i la qualitat del material subministrat durant el termini de com a mínim 3 anys (*alineat amb manteniment gratuït*), comptats a partir de la data de la seva recepció, obligant-se a reparar o substituir aquells elements defectuosos i sempre que la instal·lació hagi estat correctament mantinguda d'acord amb les instruccions entregades per l'adjudicatari. La disponibilitat de funcionament serà més del 98,5% (increment per a un hospital crític), amb penalitzacions per incompliment definides contractualment.

Queden exclosos d'aquesta garantia els elements subjectes a desgast per el seu ús atès el correcte disseny, els danys que es produeixin per inundacions, incendis, vandalisme o mal ús intencionat.

8.-NORMATIVA APLICABLE

L'empresa adjudicatària contemplarà en tot moment la normativa que sigui d'aplicació *vigent a la data de licitació i execució (2025 endavant)*, incloent-hi, però no limitant-se a:

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) *i les seves ITC actualitzades.*
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), *especialment DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i DB-SUA (Seguretat d'Utilització i Accessibilitat).*
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, *pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics (si aplica a la gestió de la documentació o comunicacions).*
- Tota la reglamentació específica d'aparells d'elevació i manteniment dels mateixos (*Normes UNE-EN 81-20, UNE-EN 81-50, UNE-EN 81-70 (accessibilitat), UNE-EN 81-72 (Bombers), UNE-EN 81-73 (comportament en cas d'incendi), ITC-AEM 1 "Ascensores", etc., en les seves versions més recents).*

- *Normativa sobre eficiència energètica en edificis i instal·lacions.*
- *Normativa de prevenció de riscos laborals (Llei 31/1995 i desenvolupaments).*
- *Reglament General de Protecció de Dades (RGPD) i Llei Orgànica de Protecció de Dades i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), si es tracten dades personals (ex. control d'accés).*
- *Recomanacions i normativa específica per a instal·lacions en entorns hospitalaris.*
- La resta de reglamentació aplicable en el present projecte.

9.-DOCUMENTACIÓ TÈCNICA REQUERIDA

S'exigeix la presentació prèvia dels plànols de disposició dels aparells de transport vertical en format PDF i DWG (*i BIM si l'hospital ho requereix*), així com el Pla de Seguretat i Salut necessari per a l'execució dels treballs. *S'hauran d'incloure fitxes tècniques detallades dels components principals i certificats de conformitat CE.*

Es valorarà la presentació d'un estudi d'eficiència energètica de la solució proposada i un pla de gestió de la ciberseguretat per als sistemes connectats.

10.- DOCUMENTACIÓ REQUERIDA AL ADJUDICATARI AL FINAL D'OBRA:

A l'acabament de les obres, en l'acte de recepció oficial de l'obra, l'adjudicatari lliurarà la següent documentació, en format paper i editable (*i en plataforma digital si l'hospital disposa d'ella*):

- Tres exemplars paper (memòria A4, plànols,...) de totes les instal·lacions executades amb l'estat definitiu de les mateixes.
- Dos exemplars paper A4 dels Manuals d' Instruccions dels equips i instal·lacions, *incloent manuals d'operació, manteniment i diagnòstic avançat.*
- Manual d'Instruccions per a la realització d'un correcte manteniment preventiu *i predictiu.*
- Documentació en paper necessària, legalitzada oficialment, que justifiqui i avaluï la posta en funcionament i legalització de les instal·lacions objecte del projecte davant els Organismes Oficials *competents a 2025.*
- Documentació AS-BUILT, en format PDF i format DWG (*i BIM si s'ha requerit*).
- Certificats de garantia dels equips instal·lats. g) Declaració de Conformitat CE de l'ascensor.
- Documentació relativa a la formació impartida al personal de l'hospital.

i) Documentació relativa a la configuració dels sistemes de monitorització remota i ciberseguretat (si aplica).

j) *Documentació tècnica detallada del sistema de control d'accés implementat, incloent esquemes de connexió, manuals de configuració, i procediments per a l'alta, baixa i modificació de permisos en coordinació amb el sistema central de l'hospital.*

11.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

11.1.-OBJECTE. El present Plec regirà les prescripcions tècniques i administratives que s'hauran d'observar en l'execució de les obres i instal·lacions objecte del present Projecte i descrites a la Memòria respectiva.

11.2.-PRESCRIPCIONS GENERALS. *(Mantenir, amb èmfasi en la coordinació amb la Direcció d'Obra del HJ23).*

11.3.- MATERIALS. Els materials tindran les característiques assenyalades en la Memòria *i compliran amb les normatives de qualitat i sostenibilitat europees i nacionals vigents. Es prioritzaran materials amb Declaració Ambiental de Producte (DAP) o segells de sostenibilitat reconeguts.*

El Director Tècnic, a qui hauran de ser presentats els materials abans de la seva col·locació, podrà rebutjar els que no compleixin tals condicions i disposar que siguin sotmesos a assajos els que mereixin dubte.

L'Adjudicatari s'obliga a subministrar tots aquells materials que hagin estat rebutjats.

11.4.- MÀ D'OBRA. La mà d'obra serà idònia i especialitzada en quant convingui, *amb certificacions i qualificacions actualitzades per als tipus d'instal·lacions a realitzar, havent d'executar la manipulació i posada en obra dels materials d'acord amb les necessitats del servei.*

11.5.- EXECUCIÓ, REPLANTEIG I RECEPCIÓ DELS TREBALLS. La recepció de l'obra serà realitzada d'acord al que disposa *la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (o la legislació vigent en el moment de la licitació).*

11.6.- COST TOTAL DELS TREBALLS. .

11.7.- RESPONSABILITATS. *(Mantenir, assegurant que les referències a lleis de prevenció de riscos laborals i altres siguin les vigents).* Així mateix, en compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i les seves modificacions posteriors (ex. Llei 54/2003 ha estat derogada en part, cal referir-se a la normativa consolidada i al RD 39/1997 actualitzat), el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (verificar vigència i possibles actualitzacions d'aquests RD), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

12.- CRITERIS DE VALORACIÓ

PREÀMBUL DELS CRITERIS DE VALORACIÓ

Per garantir la màxima objectivitat i transparència en el procés d'adjudicació, els criteris de valoració s'han definit de manera que la puntuació s'atorgui en base a elements quantificables, certificables o compromisos documentals concrets. Es buscarà minimitzar la dependència de judicis de valor subjectius.

Totes les ofertes hauran de complir prèviament amb les **Condicions Mímines d'Admissió (Criteri d'Exclusió)** detallades a l'apartat 12.2.5 del plec, que inclouen el compliment de totes les especificacions tècniques obligatòries de l'apartat 4.2, la presentació de tota la documentació requerida als apartats 9 i 10 (segons correspongui a la fase de licitació), i la plena compatibilitat amb el sistema de control d'accessos existent (Mifare 4k, validació requerida). Les ofertes que no compleixin aquestes condicions seran excloses del procés de valoració.

ESTRUCTURA DELS CRITERIS DE VALORACIÓ (Total 100 punts)

1. CRITERI ECONÒMIC (Màxim 55 punts)

- L'avaluació de l'oferta econòmica es realitzarà aplicant la fórmula estàndard utilitzada per la Generalitat de Catalunya per a ofertes inversament proporcionals a l'import.

- **Fórmula de Puntuació:**

$$P_v = P * (1 - VP * ((O_v - O_m) / (I_L - O_m)))$$

On:

- o P_v : Punts atorgats a l'oferta valorada.
 - o P : Puntuació màxima assignada al criteri econòmic (en aquest cas, 60 punts).
 - o VP : Valor de ponderació (segons l'estàndard de la Generalitat 1,60).
 - o O_v : Import de l'oferta econòmica a valorar (sense IVA).
 - o O_m : Import de l'oferta econòmica més baixa presentada (oferta temerària no inclosa, si s'escau) (sense IVA).
 - o I_L : Import màxim de licitació del contracte (sense IVA), establert a 157.024,79 euros.
- Per a determinar les ofertes que es poden considerar baixes anormals o desproporcionades, s'estarà al que determini l'Annex corresponent del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), seguint la normativa de contractació pública vigent.

2. CRITERIS TÈCNICS AVALUABLES MITJANÇANT COMPROMÍS DOCUMENTAL I QUANTIFICABLE (Total 45 punts)

Aquests criteris es valoraran en base a la documentació tècnica aportada, certificats, i compromisos concrets mesurables.

2.1. Millores Tècniques sobre Mínims i Qualitat Superior de l'Equipament (Màxim 17 punts)

*** 2.1.1. Motor d'Alta Eficiència Superior al Mínim (Màxim 2 punts):**

Oferta d'un motor amb classificació d'eficiència IE5 (o superior equivalent si apareix nova nomenclatura): **2 punts**. (El mínim és IE4, no s'atorguen punts per IE4).

*** 2.1.2. Sistema de Control de Grup Avançat (Màxim 0,5 punts):**

Presentació d'un sistema de control de grup amb funcionalitat "Destination Dispatch Control" (control de destinació) plenament operatiu per al futur grup de 2 (o més) ascensors: **0,5 punts**.

(El mínim és "intel·ligent amb possibilitat de control de destinació", aquí es valora la implementació ja preparada i detallada).

*** 2.1.3. Solucions Addicionals de Bioseguretat en Cabina (Màxim 1,5 punts):**

- Sistema de purificació d'aire en cabina amb filtració HEPA H14 (o superior) certificat: **1 punts**.
- Sistema de desinfecció mitjançant llum UV-C integrat i segur (amb cicles automàtics en buit o protegit): **0,5 punts**.

*** 2.1.4. Qualitat Superior dels Materials de Cabina i Portes (Màxim 8 punts):**

- Oferta d'acabats interiors de cabina i portes en acer inoxidable AISI 316L (superior a AISI 316): 6 punt.
- Presentació de certificació de tractament antibacterià aplicat a les superfícies principals de la cabina i botoneres: 2 punt.

*** 2.1.5. Elements de Seguretat Addicionals als Normatius (Màxim 3 punts):**

- Incorporació de sistema de protecció contra moviments incontrolats de la cabina (UCMP - Unintended Car Movement Protection): 1,5 punts.
- Sistema de detecció anticipada de fallades en l'operador de portes (p.e., monitorització de corrent, temps d'obertura/tancament): 1,5 punts.

*** 2.1.6. Millores en Interfícies d'Usuari (Màxim 2 punts):**

- Implementació de botoneres de cabina i pis "sense contacte" (touchless) per a totes les parades: **1 punt**.
- Incorporació de pantalles TFT/LCD informatives d'alta resolució (mínim 10 polzades) en cabina i en replans principals (planta baixa, soterrani -1, i una planta clau addicional definida per l'hospital) amb capacitat de mostrar missatges personalitzats: **1 punt**.

2.2. Eficiència Energètica i Sostenibilitat Superior (Màxim 5 punts)

*** 2.2.1. Classificació d'Eficiència Energètica de l'Ascensor segons VDI 4707 (o equivalent) (Màxim 3 punts):**

Si:

- Certificació Classe A: **3 punts**.
- Certificació Classe B: **1,5 punts**.
- Es valorarà la certificació per a la configuració final instal·lada.

*** 2.2.2. Presentació de Declaracions Ambientals de Producte (DAP) (Màxim 2 punts):**

- Presentació de DAPs per a un mínim de 3 components clau de l'ascensor (p.ex., màquina tractors, operador de portes, quadre de maniobra): **1 punt per cada 3 DAPs presentades, fins a un màxim de 2 punts**.

2.3. Millores en Terminis, Garantia i Manteniment (Màxim 10 punts)

*** 2.3.1. Ampliació del Termini de Garantia Total (Màxim 3 punts):**

- Per cada 6 mesos complets d'ampliació sobre el mínim de 3 anys de garantia total: **0,75 punts**. (Màxim 3 punts, equivalent a 2 anys addicionals, total 5 anys).

*** 2.3.2. Ampliació del Manteniment "Tot Inclòs" Gratuït (Màxim 3 punts):**

- Per cada any complet d'ampliació sobre el mínim de 3 anys de manteniment "tot inclòs" gratuït: **1,5 punts**. (Màxim 3 punts, equivalent a 2 anys addicionals, total 5 anys).

*** 2.3.3. Reducció del Termini d'Execució Total "Claus en Mà" (Màxim 2 punts):**

El promotor establirà un termini màxim d'execució raonable al PCAP (p.ex., 16 setmanes). Per cada setmana natural completa de reducció sobre aquest termini màxim ofertada pel licitador: **0,5 punts**.

(Màxim 2 punts, equivalent a 4 setmanes de reducció).

*** 2.3.4. Disponibilitat de Servei (SLA) Superior al Mínim (Màxim 2 punts):**

Compromís contractual de disponibilitat del 99,0%: **1 punt**.

Compromís contractual de disponibilitat del 99,5% o superior: **2 punts**.

(El mínim és 98,5%. Es requerirà detall de la metodologia de càlcul i penalitzacions per incompliment).

2.4. Qualitat en Solucions Digitals, Integració de Sistemes i Ciberseguretat (Màxim 11 punts)

*** 2.4.1. Funcionalitats Avançades de la Plataforma de Monitorització Remota i Manteniment Predictiu (Màxim 2 punts):**

- Presentació d'un informe detallat de la plataforma descrivint com a mínim 5 mètriques o components clau monitoritzats amb capacitat predictiva (p.ex., desgast de cintes/cables, estat de rodaments motor,

cicles operador de portes, qualitat de línia elèctrica, estat de bateries SAI): **2 punts**. Plataforma amb menys de 5 mètriques predictives clau o menys detall: **1 punt**.

*** 2.4.2. Experiència Demostrable i Qualitat de la Solució d'Integració del Control d'Accessos (Màxim 8 punts):**

Presentació de mínim 2 referències contrastables (amb contacte per verificació) d'integracions exitoses del sistema de control d'accessos ofert amb sistemes de gestió d'accessos centralitzats basats en tecnologia Mifare (preferiblement en entorns hospitalaris o complexos similars que siguin compatibles i integrables amb la tecnologia actual que disposa l'HJ23) en els darrers 5 anys: **7 punts**.

Presentació d'1 referència contrastable: **3.5 punt**.

(Es valorarà la claredat de l'arquitectura d'integració proposada i les evidències presentades).

*** 2.4.3. Pla de Ciberseguretat Específic per als Sistemes Connectats de l'Ascensor (Màxim 1 punt):**

- Presentació d'un pla de ciberseguretat que abordi, com a mínim: identificació d'actius, anàlisi de riscos, mesures de protecció (autenticació, xifrat, segmentació), detecció d'incidents, i pla de resposta per als components connectats de l'ascensor (controlador, sistema de monitorització, comunicacions): **1 punt**.

3. CRITERIS SOCIALS I MEDIAMBIENTALS DE L'EMPRESA (AVALUABLES MITJANÇANT DOCUMENTACIÓ) (Total 2 punts)

Aquests criteris valoren el compromís de l'empresa licitadora més enllà de l'objecte directe del contracte.

- **3.1. Percentatge de Plantilla amb Discapacitat (Màxim 0.5 punts):**
 - o Percentatge de treballadors/es amb discapacitat igual o superior al 2% i inferior al 3% de la plantilla: **0.25 punt**.
 - o Percentatge de treballadors/es amb discapacitat igual o superior al 3% de la plantilla: **0.5 punts**.
 - o (Acreditat mitjançant el certificat corresponent o declaració responsable i documentació de suport).
- **3.2. Disposició de Certificacions de Gestió Ambiental Vigents (Màxim 1 punt):**
 - o L'empresa licitadora disposa de certificat ISO 14001 o EMAS en vigor: **1 punt**.
 - o (Acreditat mitjançant còpia del certificat).
- **3.3. Pla d'Igualtat o Mesures de Conciliació (Màxim 0,5 punt):**

- o L'empresa licitadora disposa d'un Pla d'Igualtat registrat i en vigor (si està obligada per llei) o, si no està obligada, presenta un document de mesures de conciliació de la vida laboral, personal i familiar implantades a l'empresa: **0,5 punt**.
- o (Acreditat mitjançant còpia del registre o del document de mesures).

RESUM DE PUNTUACIÓ:

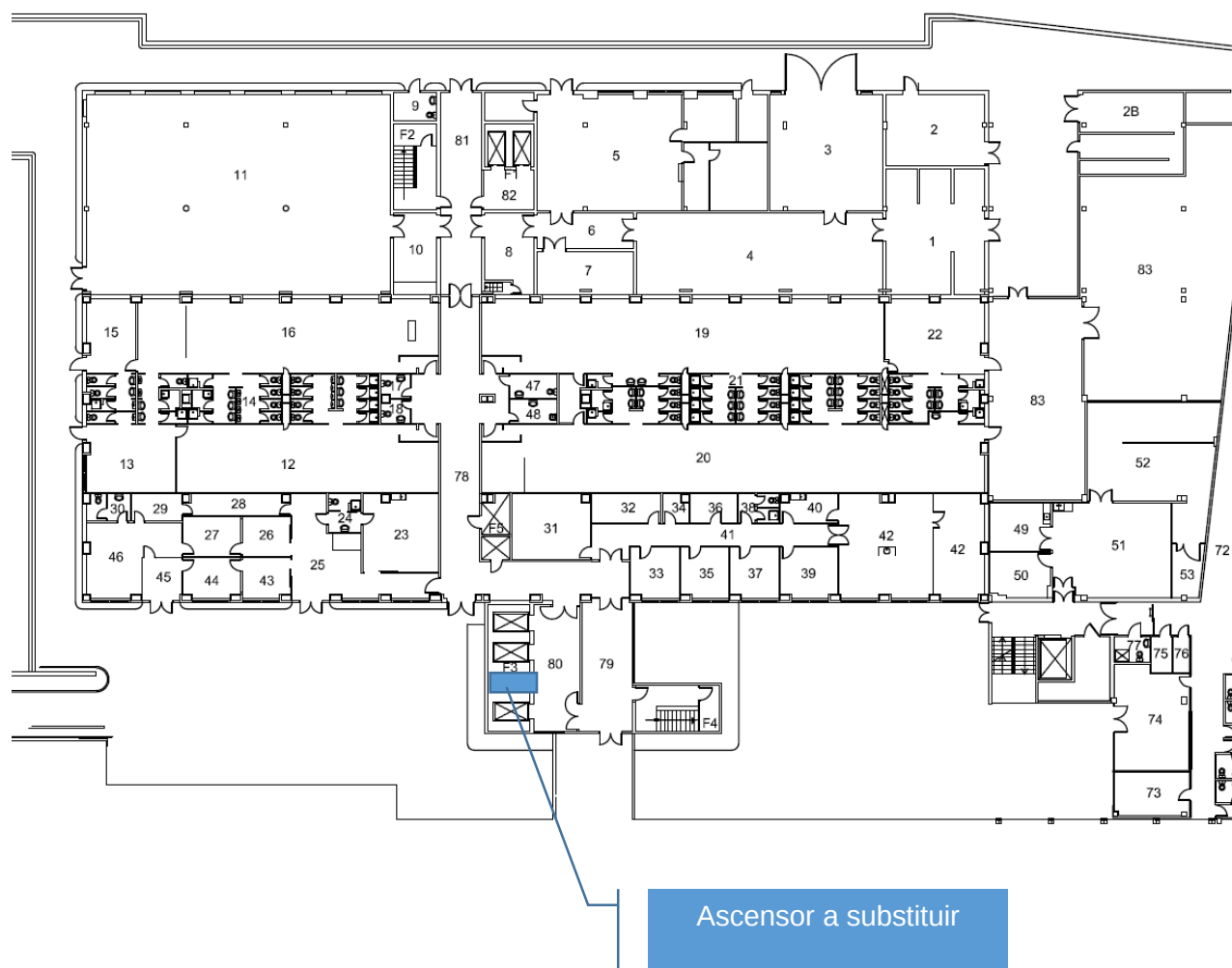
- Oferta Econòmica: 55 punts
- Millores Tècniques i Qualitat: 17 punts
- Eficiència Energètica i Sostenibilitat: 5 punts
- Terminis, Garantia i Manteniment: 10 punts
- Solucions Digitals, Integració i Ciberseguretat: 11 punts
- Criteris Socials i Mediambientals de l'Empresa: 2 punts
- **TOTAL: 100 punts**

13.- IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ

L'import màxim de licitació del contracte, d'acord amb l'estat d'amidaments i pressupost *actualitzat a preus de mercat de 2025*, és de 157.024,79euros sense IVA, 190.0000,0 euros IVA inclòs.

14.- PLÀNOLS

S'adjuntaran els plànols actualitzats i detallats de l'emplaçament, buit de l'ascensor, i altres elements rellevants per al projecte de 2025.



Tarragona, 6 de maig de 2025

Signatura:

David Edo Lorente

Director de Serveis Generals

Hospital Joan XXIII de Tarragona

Institut Català de la Salut Gerència territorial Camp de Tarragona

Nota addicional sobre "Disfarea Mifare 4k": És important que l'hospital verifiqui internament la tecnologia exacta de les targetes. "Mifare Classic 4K" és una tecnologia coneguda. Si "Disfarea" es refereix a una personalització específica o a una tecnologia més avançada com MIFARE DESFire EV1/EV2/EV3 4K, això s'hauria d'aclarir per assegurar la màxima compatibilitat i seguretat.