



Expedient: X2025001674

INFORME

Informe de la tècnica en Desenvolupament Local, relatiu a la insuficiència de mitjans propis en relació a, la licitació d'un contracte de conservació i manteniment dels mitjans de protecció contra incendis dels edificis municipals.

En compliment del que estableix en l'art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emeto aquest informe en relació amb la licitació del contracte per la prestació del servei de manteniment.

L'ajuntament desposa de mitjans d'extinció obligatoris a cada un dels seus edificis municipals (extintors, boques incendis, extinció incendis de campanes extractores, sistemes d'alarma d'incendis ,etc,...)

Per al manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, hi ha les següents obligacions per part del personal que ho realitza:

1. Formació i acreditació

- Ha de pertànyer a una empresa mantenidora habilitada per l'administració competent.
- Tenir formació específica en manteniment d'equips de protecció contra incendis.
- Conèixer i aplicar la normativa vigent (RIPCI, normes UNE, manuals del fabricant, etc.).

2. Revisions periòdiques obligatòries

Realitzar manteniment trimestral, semestral i anual segons el tipus d'equip:

Extintors portàtils:

- Trimestral: inspecció visual (pot ser feta per l'usuari).
- Anual: manteniment per tècnic especialitzat.



- Cada 5 anys: retimbrat (prova de pressió).

Boques d'incendi equipades (BIEs):

- Semestral: revisió general (pressió, mànega, senyalització, etc.).
- Anual: manteniment complet per tècnic qualificat.
- Cada 5 anys: prova de pressió hidràulica de la mànega.

3. Verificacions tècniques

El tècnic ha de comprovar:

- Accessibilitat i senyalització de l'equip.
- Pressió i estat de l'agent extintor (pols, CO₂, aigua).
- Absència de fuites, corrosió, deteriorament o manipulacions.
- Funcionament de vàlvules, broquets, manòmetres i mànegues.
- Bon estat dels precintes i etiquetatge.

4. Registre documental

Deixar constància escrita de les actuacions al llibre de manteniment o sistema equivalent.

Etiquetar cada equip amb la data de l'última revisió i l'empresa responsable.

Informar de qualsevol anomalia que impedeixi el correcte funcionament de l'equip.

5. Complir amb mesures de seguretat

Utilitzar equips de protecció individual (EPI) quan sigui necessari.

Senyalitzar correctament la zona de treball si es fa en llocs transitats.

Minimitzar el risc d'abocament de productes químics durant el manteniment.



6. Comunicació de deficiències

Notificar al titular del sistema qualsevol anomalia detectada.

En alguns casos, retirar de servei l'equip fins a la seva correcta reparació o substitució.

Informo,

Primer. L'Ajuntament no disposa de prou personal propi amb la titulació i capacitat tècnica necessària per assumir la conservació i el manteniment dels mitjans de protecció contra incendis que es disposa. Tampoc disposa de la formació i habilitació del personal municipal necessari per cobrir aquestes funcions.

Segon.- L'externalització del servei permet optimitzar els recursos econòmics municipals, evitant costos fixos derivats de la contractació de personal específic i de la gestió interna d'un servei que requereix una alta especialització. A més, un servei aliè aporta experiència i coneixements consolidats, la qual cosa permet garantir una millor qualitat en la prestació del servei i una resposta més àgil davant possibles incidències.

Document signat i datat electrònicament.