



## INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

**MARIA ESCODA CABRÉ**, arquitecta tècnica del Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus en relació a la valoració de les ofertes presentades per les empreses en relació a la licitació del CONTRACTE D'OBRES PÚBLIQUES per les obres de **REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DEL MAS PINTAT** situat al carrer de l'Abat Escarré, 11 de 43201 Reus.

CONOBR-0301/2024

### INFORMA:

Que s'han presentat els següents licitadors:

- CONSTRUCCIONS VINAIXA SA
- MOSTER PROJECTES SL
- QUALITAL SMART WINDOWS SL

Es procedeix a continuació a valorar les ofertes econòmiques:

### Oferta econòmica (de 0 a 100 punts)

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplica la fórmula:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 100 \text{ punts}$$

Un cop vistes les ofertes presentades s'atorga la següent puntuació:

| REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DEL MAS PINTAT<br>CONOBR-0301/2024 |                   |                                                       |                              |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valoració de l'oferta econòmica<br>De 0 a 100 punts             |                   |                                                       |                              |                                                                                                                                                           |
| NOMBRE D'OFERTES                                                | 3                 |                                                       |                              |                                                                                                                                                           |
| LICITACIÓ (IVA inclòs)                                          | 98.787,36 €       |                                                       |                              |                                                                                                                                                           |
| OFERTA ECONÒMICA MÉS BAIXA (IVA inclòs)                         | 82.983,36 €       |                                                       |                              |                                                                                                                                                           |
| MITJA D'OFERTES PRESENTADES (IVA inclòs)                        | 86.154,26 €       |                                                       |                              |                                                                                                                                                           |
| LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES (mitja -10%)                     | 77.538,83 €       | MITJANA PRIMERA RONDA EN CAS DE TRES O MÉS LICITADORS |                              |                                                                                                                                                           |
| LÍMIT OFERTES SUPERIORS A LA MITJA (mitja +10%)                 | 94.769,68 €       |                                                       |                              |                                                                                                                                                           |
| NOVA MITJA OFERTES (IVA inclòs)                                 | 0,00 €            |                                                       |                              |                                                                                                                                                           |
| LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES (mitja -10%)                     | 0,00 €            | MITJANA SEGONA RONDA                                  |                              |                                                                                                                                                           |
| OFERTES PRESENTADES                                             | OFERTA IVA INCLÒS | % BAIXA<br>respecte import<br>de licitació            | % BAIXA<br>respecte la mitja | PUNTUACIÓ TOTAL<br>$P = ((\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora}) / (\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})) \times 100$ |
| CONSTRUCCIONS VINAIXA SA                                        | 90.621,07 €       | 8,27%                                                 | -5,18%                       | 51,67                                                                                                                                                     |
| MOSTER PROJECTES SL                                             | 82.983,36 €       | 16,00%                                                | 3,68%                        | 100,00                                                                                                                                                    |
| QUALITAL SMART WINDOWS SL                                       | 84.858,34 €       | 14,10%                                                | 1,50%                        | 88,14                                                                                                                                                     |



En aquest cas concorren tres licitadors i es consideren baixes anormals o desproporcionades aquelles ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.

Un cop valorades les ofertes i vistos els criteris d'adjudicació, es determina que el licitador amb millor puntuació és **MOSTER PROJECTES SL** ha presentat l'oferta més avantatjosa i no es troba en baixa temerària pel que es proposa com a empresa adjudicatària.

Reus, a la data de la signatura digital del document  
**Maria Escoda Cabré**, arquitecta tècnica