



INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

JOSEP ANGLÈS PASCUAL, arquitecte del Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus en relació a la valoració de les ofertes presentades per les empreses en relació a la licitació del CONTRACTE D'OBRES PÚBLIQUES per les obres de **REFORMA DEL CANCELL DEL CENTRE CÍVIC EL CARME**

CONOBR-0398/2024

INFORMA:

Que s'han presentat els següents licitadors:

- ARLE PROIND SL
- CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L.
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
- QUALITAL SMART WINDOWS, SL

S'exclou l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L. perquè presenta una oferta per un import de 308.504,02€ Iva inclòs, ja que és superior a l'import de licitació.

Es procedeix a continuació a valorar les ofertes econòmiques:

Oferta econòmica (de 0 a 100 punts)

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplica la fórmula

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * 100 punts

(Import de licitació – Oferta més baixa)

Un cop vistes les ofertes presentades s'atorga la següent puntuació:

REFORMA DEL CANCELL DEL CENTRE CÍVIC EL CARME
CONOBR-0398/2024

Valoració de l'oferta econòmica
De 0 a 100 punts

NOMBRE D'OFERTES	3
LICITACIÓ (IVA inclòs)	100.643,18 €
OFERTA ECONÒMICA MÉS BAIXA (IVA inclòs)	86.049,91 €
MITJA D'OFERTES PRESENTADES (IVA inclòs)	90.603,88 €
LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES (mitja -10%)	81.543,49 €
LÍMIT OFERTES SUPERIORS A LA MITJANA (mitja +10%)	99.664,26 €

OFERTES PRESENTADES	OFERTA IVA INCLÒS	% BAIXA	% BAIXA	PUNTUACIÓ TOTAL
		Respecte import de licitació	Sobre la mitja	$P = ((\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora}) / (\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})) \times 100$
ARLE PROIND SL	93.170,00 €	7,43%	-2,83%	51,21
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	92.591,72 €	8,00%	-2,19%	55,17
QUALITAL SMART WINDOWS, SL	86.049,91 €	14,50%	5,03%	100,00

En aquest cas concorren tres licitadors i el criteri per determinar l'existència de baixes presumptament anormals es determina quan siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.

En el procés que ens ocupa no es dona el cas de cap oferta amb baixa anormal o desproporcionada.

Així, vistos els criteris d'adjudicació, es determina que el licitador amb millor puntuació és **QUALITAL SMART WINDOWS SL** i vist que la baixa econòmica no està en temeritat respecte a l'establert en el plec es proposa a aquesta empresa com a adjudicatària del contracte.

Reus, a la data de la signatura digital del document

Josep Anglès Pascual, arquitecte