

MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE CAMINS DE XARXA VEINAL I RURAL AL TERME MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDA



projecte : **MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE CAMINS DE XARXA VEINAL I RURAL DEL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDA**

Expedient : **MV-62-2024**

Situació : **Camí de Sant Climent de Torre de Foix- Camí de Cal Janola i cal Clotet**

Promotor : **AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDA**

CIF: **P0809800F Plaça Municipal ,3**

Municipi : **08694 Guardiola de Berguedà (Berguedà)**

Província : **Barcelona**

Arquitecte Municipal : **Lluís Minoves Pujols**



INDEX

MEMÒRIA VALORADA

**1.- DESCRIPCIÓ DEL ESTAT ACTUAL .
FOTOGRAFIES DELS ESPAIS EN QUE S'ACTUA.**

2.- DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

3.- PLANEJAMENT VIGENT

4.- PRESSUPOST

5.- FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

6.- ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

7.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST

8.- PLÀNOLS

00.-EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ 1/10000
01.-PLANTA GENERAL TRAMS CAMÍ ARRANJAR 1/5000



MEMÒRIA VALORADA

1.- DESCRIPCIÓ DEL ESTAT ACTUAL .

La present Memòria valorada es redacta per la necessitat de realitzar obres de manteniment i conservació per d'arranjar els camins de la xarxa veïnal i rural del municipi de Guardiola de Berguedà, essent un vial molt important per garantir l'accés a les masies rurals de la zona de la zona del Collet fins a Sant Climent de Torre de Foix, Cal Janola i Cal Clotet..

Es tracta d'una actuació molt necessària , ja que aquest , és un camí rural rodat molt utilitzat pels veïns rurals d'aquestes zones.

Actualment aquest tram del camí no es troba pavimentat i presenta molts problemes en el ferm de graves degut a les inclemències meteorològiques molt acusades per el clima fred i humit del municipi de la Guardiola de Berguedà .

S'hauran de conservar les cunetes existents per garantir que les aigües pluvials puguin evacuar correctament i no espatllin el camí.

Prèviament a la millora del formigonat d'aquest dos trams en els llocs mes malmesos del camí es realitzarà una neteja i anivellament dels camins existents afectats .

Els camins te unes amplades variables de 2,70 a 3.5 metres, i una llargada de 280 metres per formigonar i 600 metres de repàs amb graves.

Es prendran les mesures mínimes i necessàries de seguretat i salut durant l'execució de les obres per part de l'empresa contractada, incloses en el pressupost.

Tot els residus generats per l'arranjament dels paviments dels carrers es portaran en dipòsits controlats, quedant inclosos en el mateix pressupost.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

MEMÒRIA FUNCIONAL I CONSTRUCTIVA.

Les obres consiustiran en el subministre i col.locació de formigó HM-25 er la pavimentació de 17 cm d'un camí , amb fibres dosificació de 600Gr/m3 , acabat raspallat i juntes tallades cada 20 metres . El formigó es escampat des del camió, amb estesa i vibratge amb estenedorai . Inclou la neteja , carrega i transport a abocador i gestió de residus generats a l'obra .Previament a l'estesa del formigó es farà un repàs del camí amb una motonivelladora donant les pendents . Previ a l'inici de les obres es requerirà al contractista una avaluació de riscos dels treballs a realitzar en compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals .Previament a l'estesa del formigó es farà un repàs del camí amb una motonivelladora donant les pendents .

També s'arranjaran els dos tram de camins amb el subministre de 5-10 cm. de base de graves i material premat reciclats per anivellar irregularitats camí amb aportació d'aigua, i compactació amb corró compactador.Inclou camió cisterna , desplaçament i retirada de maquinaria (com la motonivelladora corró compactador, camió, estenedora). Inclou carrega i transport a abocador i gestió de residus generats a l'obra . Previ a l'inici de les obres es requerirà al contractista una avaluació de riscos dels treballs a realitzar en compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals

El camí del collet a Sant Climent deTorre de Foix te unes amplada mitjana de 3,5 metres, i una llargada per arranjar la base i anivellar de 450 metres i de formigonar de 180 metres .

El camí d'accés a les masies de CalJanola i Cal clotet te una amplada de 2,70 metres , i una llargada per arranjar la base i anivellar de 150 metres i de formigonar de 100 metres.

La superfície afectada es de 900 m2.

Previ a l'inici de les obres es requerirà al contractista presentarà una avaluació de riscos dels treballs a realitzar en compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals. L'empresa contractada assumirà les mesures mínimes i necessàries de seguretat i salut durant l'execució de les obres de manteniment i conservació, incloses en el pressupost.

Tot els residus generats per l'arranjament dels paviments es portaran en dipòsits controlats, quedant inclosos en el mateix pressupost.

La sol·licitud que es presenta es per a l'atorgament dels ajuts previstos en el present programa, que té per finalitat el finançament de les actuacions de millora de camins de titularitat municipal.



Actuació 1 : Sant Climent de Torre de Foix



Actuació 2 : Camí veïnal de Cal Janola i Cal clotet



3.- PLANEJAMENT VIGENT

Planejament vigent.

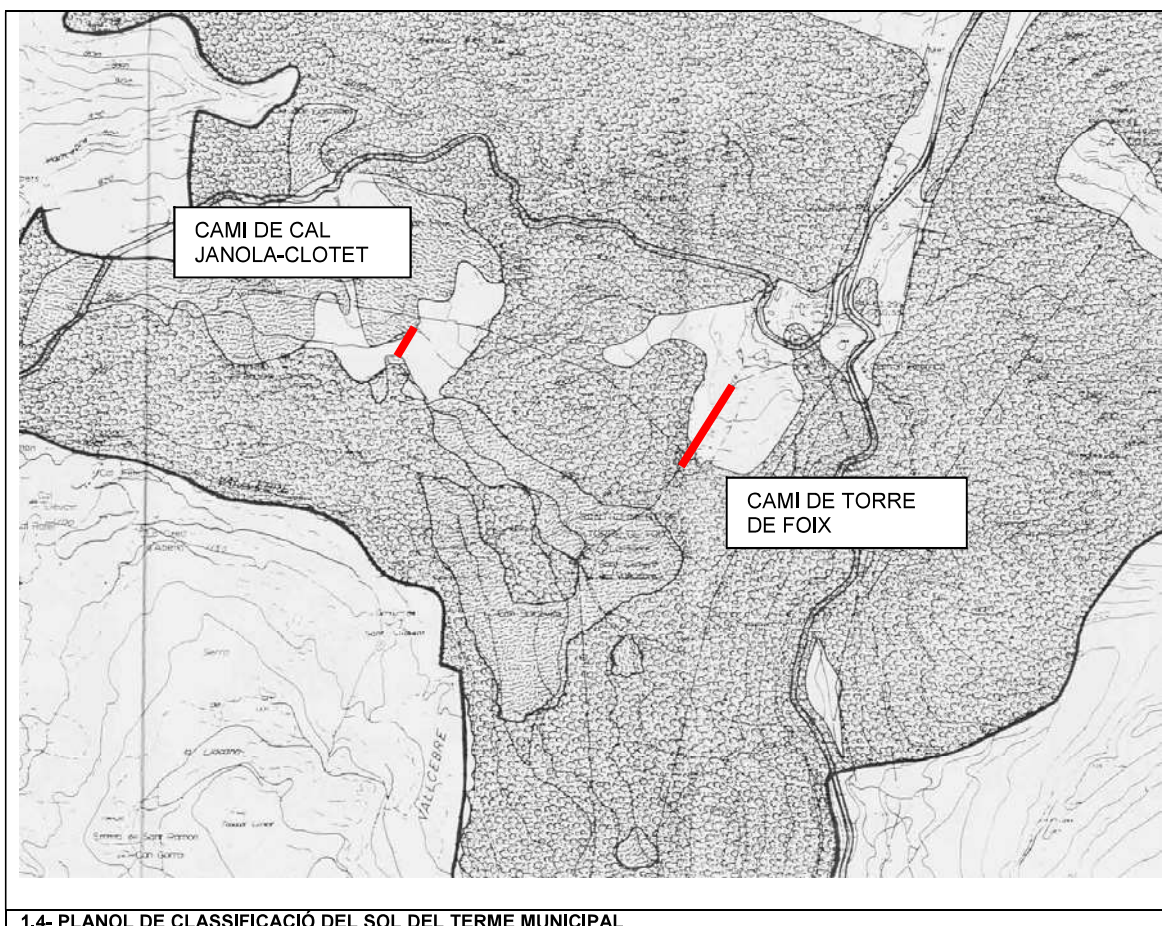
El planejament general vigent són les Normes Subsidiàries de Guardiola de Berguedà (NNSS), aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data de 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d' executivitat el 4 de març de 1992 , i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) NÚM. 1581, en data de 10 d'octubre de 1992.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 28 de setembre de 2006, va acordar donar conformitat al Text Refós de les Normes Urbanístiques de Planejament General del municipi de Guardiola de Berguedà. Posteriorment, en data 24 de novembre de 2006 es va publicar l'acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) per tal de donar la seva executivitat.

També li es d'aplicació la Llei del 3/2012 de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (**TRLUC**).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (**RLUC**).

Aquesta zona està classificada com a Sòl No urbanitzable , qualificada com a camí .



1.4- PLANOL DE CLASSIFICACIÓ DEL SOL DEL TERME MUNICIPAL



4.- PRESSUPOST SOL·LICITAT

PEM. Pressupost d'Execució Material33.048,00 €
21% IVA 6.940,08 €

Pressupost d'execució per contracta Obres PEC..... 39.988,08 €.

(Trenta-nou mil nou-cents vuitanta-vuit euros amb vuit cèntims)

OBLIGACIONS DEL PROMOTOR I CONSTRUCTORS :

El promotor queda obligat segons R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i a nomenar el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

El promotor queda obligat a la formalització del Llibre de l'Edifici a la finalització de l'obra com a condicionat a l'atorgament de la llicència de primera ocupació segons Llei 24/1991 de l'habitatge títol 2º article 25 ,(D.O.G. 15/1/92) , i Decret 206/1992 , Reglament del Llibre de l'edifici ,(D.O.G.7/10/92).

El constructor queda obligat segons R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, a redactar un Pla de Seguretat i Salut que desenvolupi les mesures de seguretat especificades a l'Estudi Bàsic , que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

El promotor i constructor atendran a les seves obligacions establertes a la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El projecte preveu una durada màxima en l'execució de les obres de 15 dies aproximadament, depenen de les condicions climatològiques.

Lluís Minoves Pujols, Arquitecte Municipal Contractat de Guardiola de Berguedà

Guardiola de Berguedà, a gener 2025

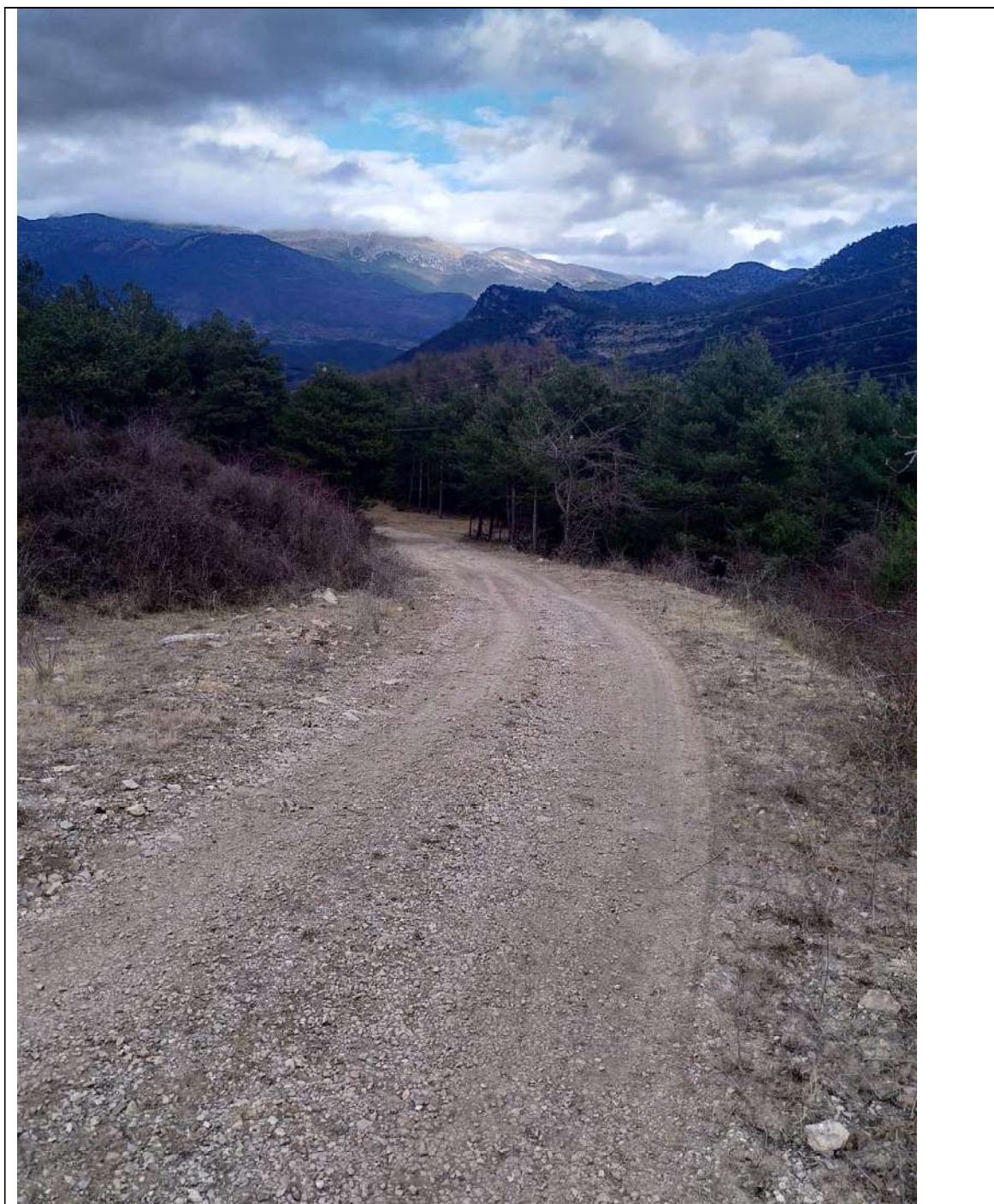


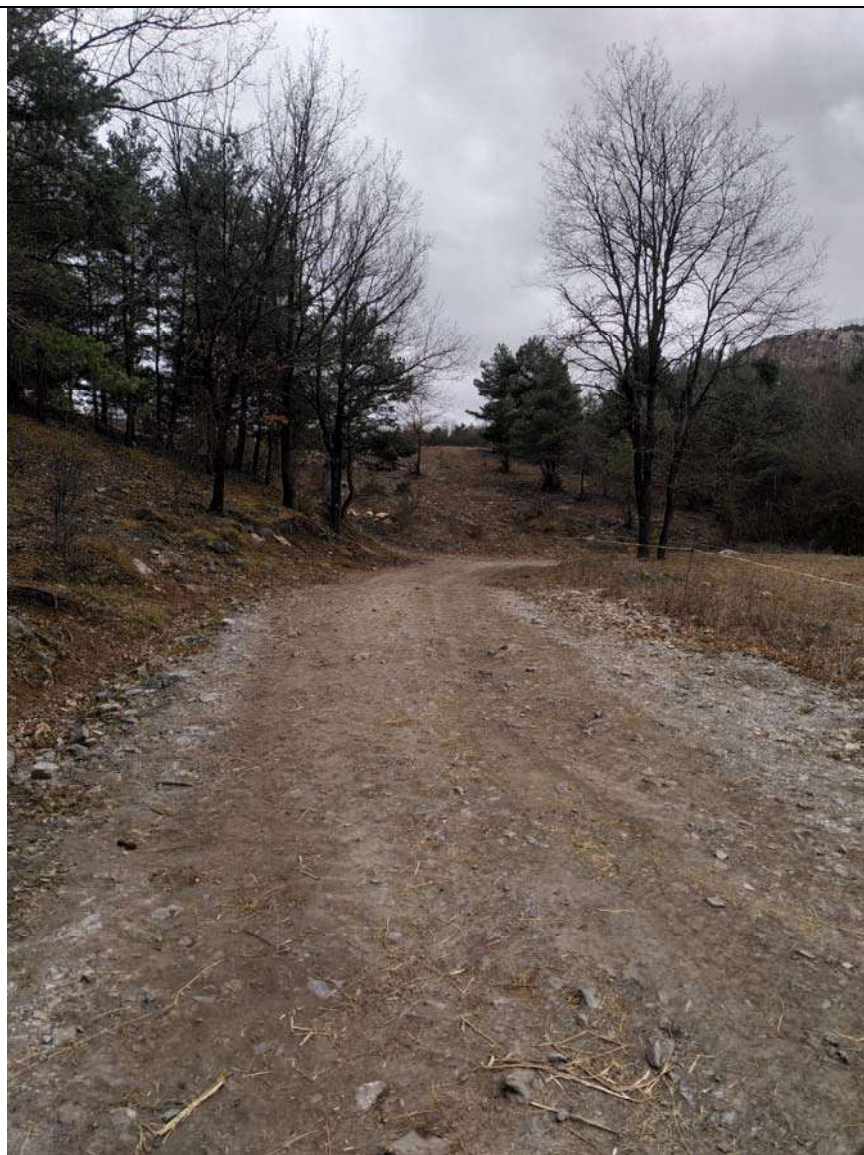
5.-FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



Camí de Cal Janola i Cal Clotet







Camí de Sant Climent de Torre de Foix

6.- SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA.

Segons estableix **l'article 232 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre**, a l'apartat 1c, les obres previstes es classifiquen com a obres de conservació i manteniment, atès que el menyscabament es produeix en el temps per l'ús natural del bé, i per tant, les obres necessàries per esmenar-lo tenen el caràcter de conservació.

Segons estableix **l'article 12 del ROAS a l'apartat 1c i 5** les obres previstes es classifiquen com **a obres de conservació i manteniment**.

Atès que les obres previstes són de conservació i manteniment, i segons s'estableix **L'article 35.2 del ROAS**, per l'execució de les obres objecte del contracte no es requereix la redacció d'un projecte tècnic, resultant suficient el pressupost de les obres previstes , en la memoria valorada..



A.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual estransposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Obres de reparació i manteniment que no requereixen de projecte, avaluació de riscos de l'empresa, una empresa , i inferior de vint dies .

Article 232 .Classificació de les obres

1. Als efectes de l'elaboració dels projectes, les obres es classifiquen, segons l'objecte i la naturalesa, en els grups següents:

a) Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.

b) Obres de reparació simple.

c) Obres de conservació i manteniment.

d) Obres de demolició.

2. Són obres de primer establiment les que donen lloc a la creació d'un bé immoble.

3. El concepte general de reforma abraça el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

4. Es consideren obres de reparació les necessàries per esmenar un menyscabament produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Quan afectin fonamentalment l'estructura resistent tenen la qualificació de gran reparació i, en cas contrari, de reparació simple.

5. Si el menyscabament es produeix en el temps per l'ús natural del bé, les obres necessàries per esmenar-lo tenen el caràcter de conservació. Les obres de manteniment tenen el mateix caràcter que les de conservació.

6. Són obres de restauració les que tenen per objecte reparar una construcció conservant-ne l'estètica, respectant-ne el valor històric i mantenint-ne la funcionalitat.

7. Són obres de rehabilitació les que tenen per objecte reparar una construcció conservant-ne l'estètica, respectant-ne el valor històric i dotant-la d'una nova funcionalitat que sigui compatible amb els elements i valors originals de l'immoble.

8. Són obres de demolició les que tenen per objecte l'enderroc o la destrucció d'un bé immoble.



B.- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Article 12. Classificació de les obres ordinàries

12.1 A l'efecte de l'elaboració dels projectes corresponents, les obres locals ordinàries es classifiquen, segons el seu objecte i la naturalesa, en els grups següents:

- a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació.
- b) Obres de reparacions menors.

c) Obres de conservació i manteniment.

12.2 Són obres de primer establiment les que donen lloc a la creació d'un bé immoble.

12.3 El concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

12.4 Es consideren obres de reparació les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Quan afecten fonamentalment l'estructura de la resistència, la sustentació, la seguretat dels edificis i instal·lacions, o suposen alteració del volum, tenen la qualificació de gran reparació. En els altres casos, que no revesteixen complexitat tècnica constructiva, per no ser necessàries obres arquitectòniques bàsiques com les esmentades, es consideren obres de reparació menor.

12.5 Quan tenen per objecte fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé, les obres necessàries tenen la consideració d'obres de conservació i manteniment.

Article 35. Obres de conservació i manteniment

35.1 Les obres han de ser mantingudes i inspeccionades al llarg de la seva vida d'acord amb el que determinen els reglaments específics de les instal·lacions o productes constituents o incorporats a les obres.

Per tal de garantir que el manteniment i les inspeccions es porten a terme i en els terminis fixats en les instruccions, la corporació municipal ha de designar un tècnic o persona responsable.

35.2 Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.



C.- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Article 4

Obligatorietat de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut en les obres

1. El promotor està obligat que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi de seguretat i salut en els projectes d'obres en què es doni algun dels supòsits següents:

a) Que el pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte sigui igual o superior a 75 milions de pessetes. (450.759,10 €)

b) Que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, i s'ocupin en algun moment més de 20 treballadors simultàniament.

c) Que el volum de mà d'obra estimada, entenent com a tal la suma dels dies de feina del total dels treballadors a l'obra, sigui superior a 500.

d) Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

2. En els projectes d'obres no inclosos en cap dels supòsits que preveu l'apartat anterior, el promotor està obligat que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi bàsic de seguretat i salut.

D.-La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, és la norma legal per la qual es determina el cos bàsic de garanties i responsabilitats necessari per establir un nivell de protecció adequat de la salut dels treballadors davant els riscos derivats de les condicions de treball, en el marc d'una política coherent, coordinada i eficaç.

Atès que les obres a realitzar no requereixen de projecte, no s'ha de redactar un estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut, segons s'estableix a l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Que previ a l'inici de les obres es requerirà al contractista una avaluació de riscos dels treballs a realitzar en compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals.



7 .- AMIDAMENTS I PRESSUPOST



AMIDAMENT I PRESSUPOST

MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE CAMINS DE LA XARXA VEINAL I RURAL DEL MUNICIPI DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

UT.	DESCRIPCIÓ	LLARGADA (M) metres	AMPLADA (M) metres	ALÇADA (M) metres	TOTAL AMIDAMENT	PREU UNITARI € (euros)	PRESSUPOST
1.-	M2. Subministre i col·locació de formigó HM-25 er la pavimentació de 17 cm d'un camí , amb fibres dosificació de 600Gr/m3 , acabat raspallat i juntes tallades cada 20 metres . El formigó es escampat des del camió, amb estesa i vibratge amb estenedorai . Inclou la neteja , carrega i transport a abocador i gestió de residus generats a l'obra .Previantment a l'estesa del formigó es farà un repas del camí amb una motonivelladora donant les pendents . Previ a l'inici de les obres es requerirà al contractista una avaluació de riscos dels treballs a realitzar en compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals Camí de Cal Janola i Cal Clotet Camí de Torre de Foix	100,00	2,70		270,00	31,000	8.370,00 €
		180,00	3,50		630,00	31,000	19.530,00 €
2.-	M2. Subministre de 5-10 cm. de base de graves i material premsat reciclats per anivellar irregularitats camí amb aportació d'aigua, i compactació amb corró compactador.Inclou camió cisterna , desplaçament i retirada de maquinaria (com la motonivelladora corró compactador, camió, estenedora). Inclou carrega i transport a abocador i gestió de residus generats a l'obra . Previ a l'inici de les obres es requerirà al contractista una avaluació de riscos dels treballs a realitzar en compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals Camí de Cal Janola i Cal Clotet Camí de Torre de Foix	150,00	2,70	0,10	40,50	26,000	1.053,00 €
		450,00	3,50	0,10	157,50	26,000	4.095,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							33.048,00 €
21% IVA							6.940,08 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE D'OBRES							39.988,08 €

signat . Lluís Minoves pujols, arquitecte contractat de Guardiola de Berguedà , GENER 2025



8.- PLÀNOLS



