



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Expedient: 4100/2024

Assumpte: Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals de Sant Antoni de Vilamajor

ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS

Sant Antoni de Vilamajor, dijous 12 de juny de 2025.

A l'Àrea d'Alcaldia i Secretaria de l'Ajuntament, essent les 08.35 hores, es constitueix en acte no públic la Mesa de Contractació per al procediment de licitació per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals de Sant Antoni de Vilamajor, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 22 de maig de 2025, amb els següents membres:

- President: Sr. Raül Valentín i del Valle, Alcalde.
- Vocals: Sra. Núria Fàbregas Pujadas, Secretària de la Corporació.
Sra. Marta Gimeno Mené, Interventora municipal.
Sra. Marta Rodríguez Jiménez, Enginyera municipal.
- Secretari: Sr. Albert Nogueras Clajer, Tècnic d'Administració General adscrit a Secretaria.

La Sra. Marta Rodríguez Jiménez, Enginyera municipal, excusa la seva assistència.

Es tracta d'un expedient de contractació amb tramitació ordinària, procediment obert, amb un preu de licitació per un (1) any, amb previsió de quatre (4) pròrrogues addicionals d'un any cadascuna, de **38.647,69 euros, sense IVA** (46.763,70 euros, IVA inclòs), i amb un únic criteri d'adjudicació, segons consta a la clàusula 1.18 del plec de clàusules administratives particulars.

Es dona compte que han presentat sol·licitud de participació en aquest procediment, dins del termini establert, les següents empreses:

- **Empresa: ILERFRED, S.L.**
NIF: B25207739
- **Empresa: MASTERCOLD, S.L.**
NIF: B60409281
- **Empresa: LLONCH-CLIMA, S.L.**
NIF: B62437314
- **Empresa: CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L.**
NIF: B59549071
- **Empresa: MH MULTITECNIA, S.L.U.**
NIF: B66767955

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre digital presentat pels esmentats licitadors:

- Empresa: **ILERFRED, S.L.**
Declaració Responsable: **Sí**
DEUC: **Sí**
RASIC: **Sí**





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Oferta econòmica (sense IVA): **29.900,00 euros**

- Empresa: **MASTERCOLD, S.L.**
Declaració Responsable: **Sí**
DEUC: **Sí**
RASIC: **Sí**
Oferta econòmica (sense IVA): **37.946,25 euros**
- Empresa: **LLONCH-CLIMA, S.L.**
Declaració Responsable: **Sí**
DEUC: **Sí**
RASIC: **Sí**
Oferta econòmica (sense IVA): **26.767,85 euros**
- Empresa: **CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L.**
Declaració Responsable: **Sí**
DEUC: **Sí**
RASIC: **Sí**
Oferta econòmica (sense IVA): **31.650,83 euros**
- Empresa: **MH MULTITECNIA, S.L.U.**
Declaració Responsable: **Sí**
DEUC: **Sí (no signat)**
RASIC: **Sí**
Oferta econòmica (sense IVA): **34.979,99 euros**

La Mesa constata:

- 1.- Que la declaració responsable prevista al plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb l'"Annex 1.- Declaració responsable", s'ha presentat com a documentació administrativa per les empreses licitadores i està degudament emplenada i signada.
- 2.- Que les empreses licitadores han presentat correctament emplenat el Document Europeu Únic de Contractació i han presentat el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).
- 3.- Que les ofertes econòmiques proposades per un any no superen el preu de licitació, segons el model de l'annex 2 del plec.
- 4.- La mesa passa a comprovar si hi ha hagut baixes temeràries en les ofertes presentades, d'acord amb l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques:

Article 85.4. Criteris per a l'apreciació de les ofertes desproporcionades o temeràries en les subhastes: Quan concorrin quatre o més licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Mitjana aritmètica de les 5 ofertes econòmiques: 32.248,98 euros.

10% de la mitjana aritmètica: 3.224,90 euros.

10% per sobre de la mitjana aritmètica: 32.248,98 + 3.224,90 = 35.473,88 euros.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

En tant que hi ha una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedeix al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat:

Mitjana aritmètica de les 4 ofertes econòmiques restants: 30.824,67 euros.

10% de la mitjana aritmètica: 3.082,47 euros.

10% per sota de la mitjana aritmètica: $30.824,67 - 3.082,47 = 27.742,20$ euros.

La mesa observa que l'empresa LLONCH-CLIMA, S.L. incorre en supòsit de baixa temerària d'acord amb l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001.

Per tot això, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer.- Requerir l'empresa LLONCH-CLIMA, S.L. (B62437314) per a la justificació i desglossament el baix nivell dels preus, en un termini de deu (10) dies hàbils, mitjançant la presentació de la informació i documentació que resultin pertinents a aquests efectes, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon.- Convocar una nova reunió de la Mesa de contractació un cop l'empresa esmentada aporti la documentació requerida per a l'atorgament de les corresponents puntuacions de licitació i fer proposta de contractació.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la reunió a les 09.50 hores, de la que s'estén la present acta que signa amb mi el President.

El President,
Raül Valentín i del Valle

El Secretari de la Mesa,
Albert Nogueras Clajer

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

