

Expedient: 26/2025/SCC
Procediment: Expedient de contractació
Procedència: Projectes i Obres

INFORME VALORACIÓ ÀREA GESTORA

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a la valoració dels criteris dependents d'un judici de valor (sobre A) Lot 1, per a la contractació mitjançant procediment ordinari obert simplificat de les obres de reforma de l'àrea d'informàtica a la planta -1 de l'edifici municipal de l'Avda Unitat 6 (Fase 3), a Montcada i Reixac.

Fets

- 1) Per a la realització de les obres de reforma de l'àrea d'informàtica a la planta -1 de l'edifici municipal de l'Avda Unitat 6 (Fase 3) – Lot 1, de Montcada i Reixac han presentat proposició tres (4) empreses:
 -  OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.
 -  FUENTES Y ARIZA, S.A.
 -  2020 PLUS. OBRAS Y REFORMAS, S.L.
 -  TEKNIFIKA GRUP, S.L.

- 2) S'adjunta a continuació la valoració del sobre A (Lot 1) relativa a la documentació tècnica amb criteris que depenen d'un judici de valor:

1-Pla d'obres (0-5 punts)

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.: 0 punts

(No aporta o amb informació incongruent)

FUENTES Y ARIZA, S.A.: 3 punts

(Planificació correcta adequada a l'obra)

2020 PLUS. OBRAS Y REFORMAS, S.L.: 1 punt

(Planificació amb falta de detall o coherència)

TEKNIFIKA GRUP, S.L.: 5 punts

(Planificació detallada que millora proposta de projecte)

2-Memòria descriptiva del procés d'execució (0-10 punts)

2.1-Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte (0-5 punts)

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.: 0 punts

(No aporta o amb informació no rellevant)

FUENTES Y ARIZA, S.A.: 3 punts

(Bàsica i coherent)

2020 PLUS. OBRAS Y REFORMAS, S.L.: 1,5 punts

(Bàsica però poc rellevant)

TEKNIFIKA GRUP, S.L.: 4 punts

(Procés ben detallat, correcte i coherent)

2.2-Propostes concretes de millora sobre el procés constructiu (0-5 punts)

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.: 0 punts

(no ha enumerat cap millora)

FUENTES Y ARIZA, S.A.: 1,95 punts

1. Pladur prefabricat modular amb pas d'instal·lacions: 0,3 punts

(millora aplicable amb poc benefici)

2. Il·luminació intel·ligent: detectors i sensors: 0,3 punts

(millora aplicable amb poc benefici)

3. Aplicació de pintura ecològica fotocatalítica: 0,3 punts

(millora aplicable amb poc benefici)

4. Paviment vinílic antilliscant amb rampa i arrebossat sanitari: 0,3 punts

(millora aplicable amb poc benefici)

5. Enderroc amb sistemes de contenció de pols: 0,75 punts

(millora aplicable amb benefici moderat)

2020 PLUS. OBRAS Y REFORMAS, S.L.: 1,75 punts

1. Terra tècnic classe 2 antilliscant, categoria Rd>45 a rampes. 1 punt

(millora aplicable amb gran benefici)

2. Millora LED d'alta eficiència amb millor UGR: 0,75 punts

(millora aplicable amb benefici moderat)

TEKNIFIKA GRUP, S.L.: 1 punt

1. Aportació de tècnic especialista instal·lador: 0 punts

(millora no aplicable o intranscendent)

2. Utilització de personal propi: 0 punts

(millora no aplicable o intranscendent)

3. Protecció centre de dades existent: 1 punt

(millora aplicable amb gran benefici)

4. Aportació de personal propi coneixedor de l'entorn: 0 punts

(millora no aplicable o intranscendent)

5. Subministrament de materials amb transports adequats: 0 punts

(millora no aplicable o intranscendent)

3-Anàlisi de l'actuació i millores ofertes (0-10 punts)

3.1-Anàlisi crítica, revisió del projecte i valoració econòmica de les actuacions correctores (0-5 punts)

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.: 0 punts

(No aporta anàlisis)

FUENTES Y ARIZA, S.A.: 3 punts

(Anàlisi coherent i amb detall correcte)

2020 PLUS. OBRAS Y REFORMAS, S.L.: 0 punts

(No aporta anàlisis)

TEKNIFIKA GRUP, S.L.: 1 punt

(Anàlisi amb manca de justificació o coherencia)

3.2-Actuacions correctores proposades per l'ofertant a partir del punt 3.1 (0-5 punts)

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.: 0 punts

(No aporta actuacions correctores)

FUENTES Y ARIZA, S.A.: 5 punts

(Aporta millora interessant)

2020 PLUS. OBRAS Y REFORMAS, S.L.: 0 punts

(No aporta actuacions correctores)

TEKNIFIKA GRUP, S.L.: 0 punt

(No aposta actuacions correctores valoradas)

3) A continuació s'adjunta un quadre resum de la valoració del sobre A (Lot 1) de les propostes presentades:

EMPRESA	PENALIT- ZACIÓ	1. PLA D'OBRES	2.MEMÒRIA		3.ANÀLISI I MILLORES		TOTAL
			2.1 Procés constr..	2.2 Millores	3.1 Anàlisi crítica	3.2 Actuacions correctores (import)	
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	0	0	0	0	0	0	0
FUENTES Y ARIZA, S.A.	0	3	3	1,95	3	5	15,95
2020 PLUS. OBRAS Y REFORMAS, S.L.	0	1	1,5	1,75	0	0	4,25
TEKNIFIKA GRUP, S.L.	0	5	4	1	1	0	11

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de l'execució de les obres de reforma de l'àrea d'informàtica, aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montcada i Reixac en sessió de data 26 de juliol de 2021.

Conclusions

Informar a la Mesa de contractació del resultat de la valoració del sobre A (Lot 1) relativa a la documentació tècnica amb criteris que depenen d'un judici de valor, segons la següent puntuació:

- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	0 punts
- FUENTES Y ARIZA, S.A.	15,95 punts
- 2020 PLUS. OBRAS Y REFORMAS, S.L.	4,25 punts
- TEKNIFIKA GRUP, S.L.	11 punts