



AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament d'Ulldemolins ha obtingut subvencions per a realitzar l'obra

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT AMB AMIANT I INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 80KW PER A AUTOCONSUM COL·LECTIU AL LOCAL SOCIAL MUNICIPAL

Aquest projecte tracta de la **Substitució de la coberta de fibrociment amb amiant del local social municipal d'Ulldemolins i instal·lació solar fotovoltaica de 80kWn per autoconsum col·lectiu**

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

El local social municipal constitueix un edifici aïllat.

La coberta actual, d'uns 635m² a dues aigües i una pendent del 10%, és de plaques de fibrociment amb amiant sobre una estructura de corretges i jàsseres de formigó armat prefabricat.

Interiorment trobem un fals sostre desmuntable de plaques 120x60cm, amb aïllament superior de llana de roca.

Actualment, la coberta de plaques de fibrociment, està en un estat de conservació regular, i presenta punts amb reparacions superficials d'impermeabilització. El passat 2023 es va aprovar el PLA NACIONAL PER A L'ERRADICACIÓ DE

L'AMIANT A CATALUNYA 2023 - 2032, amb l'objectiu, fixat per la Unió Europea, de retirar l'amiant de tots els edificis públics abans del 2028 i de tot el territori abans de l'any 2032.

Per altra banda, és la voluntat de l'Ajuntament d'Ulldemolins promoure una instal·lació solar fotovoltaica a la referida coberta per a autoconsum col·lectiu de diferents equipaments municipals.

El programa de necessitats es centra per tant en la substitució de la coberta (lot 1), sense afectar en cap cas l'estructura i, posteriorment, la instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum col·lectiu (lot 2)

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte a realitzar és l'obra titulada **"PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT AMB AMIANT I INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 80KW PER A AUTOCONSUM COL·LECTIU AL LOCAL SOCIAL MUNICIPAL"**, d'acord al projecte redactat per l'enginyer Xavier Genestar Marquès.

4. ANÀLISI TÈCNICA – CONSIDERACIONS TÈCNIQUES



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

Les especificades en el projecte tècnic indicat.

5. ANÀLISI ECONÒMICA

Capítulo	Importe
1 LOTE 1 - SUSTITUCIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO	
1.1 TRABAJOS PREVIOS	9.373,18
1.2 AFECCIONES SERVICIOS EXISTENTES	3.977,56
1.3 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO CON AMIANTO	18.223,85
1.4 NUEVA CUBIERTA	56.113,72
1.5 ACABADOS	31.773,60
1.6 GESTIÓN DE RESIDUOS	3.676,63
1.7 SEGURIDAD Y SALUD	15.780,30
Total 1 LOTE 1 - SUSTITUCIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO	138.918,84
2 LOTE 2 - INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA AUTOCONSUMO COLECTIVO	
2.1 ESTRUCTURA DE SOPORTE	9.062,94
2.2 MÓDULOS FOTOVOLTAICOS	29.665,44
2.3 CABLEADO Y PROTECCIONES CC	5.258,88
2.4 INVERSORES	14.088,16
2.5 CABLEADO Y PROTECCIONES CA	2.361,31
2.6 PUESTA A TIERRA	730,48
2.7 INSTALACIÓN DE ENLACE	
2.7.1 OBRA CIVIL	7.069,57
2.7.2 INST. ELÉCTRICA	5.558,16
Total 2.7 INSTALACIÓN DE ENLACE	12.627,73
2.8 MONITORIZACIÓN	924,97
2.9 VERIFICACIÓN, INSPECCIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	430,00
2.10 GESTIÓN DE RESIDUOS	64,56
2.11 SEGURIDAD Y SALUD	645,01
Total 2 LOTE 2 - INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA AUTOCONSUMO COLECTIVO	75.859,48
Presupuesto de ejecución material	214.778,32
13% de gastos generales	27.921,18
6% de beneficio industrial	12.886,70
Suma	255.586,20
21% IVA	53.673,10
Presupuesto de ejecución por contrata	309.259,30

6. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a) Justificació del procediment

Es proposa un procediment obert, a fi de facilitar que totes les persones interessades s'hi puguin presentar.



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

b) Qualificació del contracte

Contracte dret administratiu, d'obra

c) Anàlisi d'execució per lots

Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional quarta de la LCSP.

Es preveuen 2 lots:

substitució de la coberta (lot 1), sense afectar en cap cas l'estructura i, posteriorment, la instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum col·lectiu (lot 2)

d) Durada

El termini d'execució estimat per a les obres projectades és de **2 mesos**.

LOT 1. Substitució de la coberta de fibrociment 1 mes

LOT 2. Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu 1 mes

7. CONCLUSIONS

D'acord amb la llei de contractes correspon adjudicar aquesta obra, per import, mitjançant concurs.

Ulldemolins, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde
Sergio Méndez Romero