

Expedient núm.: 363/2025

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions de procediment obert simplificat

Assumpte: Memòria justificativa per a la consolidació i restauració interior de l'ala oest del Claustre de la Col·legiata de Sant Pere d'Àger.

Document signat per: l'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció.

Per a la licitació del contracte d'obres per a la consolidació i restauració interior de l'ala oest del Claustre de la Col·legiata de Sant Pere d'Àger els serveis tècnics de l'Ajuntament d'Àger redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que: *"Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació."*

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: *"En l'expedient s'ha de justificar adequadament:*

- a) *L'elecció del procediment de licitació.*



- b) *La classificació que s'exigeixi als participants.*
- c) *Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.*
- d) *El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.*
- e) *La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.*
- f) *En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.*
- g) *La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".*

2.- Descripció de la situació actual.

2.1.- Situació a la institució.

El pla de conservació preventiva i curativa dels elements arquitectònics esculturals de l'ala oest del claustre preveu que cada any s'ha d'efectuar una revisió per comprovar l'estat general de conservació de la galeria oest i en concret dels elements escultòrics i els paraments amb restes d'arrebossats antics.

En aquest context, l'Ajuntament d'Àger ha acceptat l'ajut del Departament de Cultura d'acord amb la convocatòria CLT/2536/2023, de 4 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2023-2025 per un import de 86.506,99€ per dur a terme les obres de restauració interior de l'ala oest del Claustre de la Col·legiata de Sant Pere d'Àger.

Per aquest motiu, durant el setembre de 2023, l'Ajuntament d'Àger va encarregar a l'estudi d'arquitectura IANUA ARQUITECTURES, SCP, la redacció del projecte reduït per a la consolidació i restauració interior de l'ala oest del claustre de la Col·legiata de Sant Pere d'Àger amb l'objecte de definir i valorar les obres necessàries per dur a terme la consolidació i restauració dels paraments i elements escultòrics exteriors i interiors de l'ala oest del claustre de la Col·legiata de Sant Pere d'Àger, en aquells aspectes que el propi Projecte defineix.

La Canònica de Sant Pere d'Àger està situada damunt de turó que domina el poble d'Àger, al carrer Sant Pere, 10 d'Àger i dins del recinte de muralles que conté les restes de l'antic castell, l'abadia, el claustre i l'església.



2.2.- Objectius del contracte.

Aquesta obra de restauració permetrà consolidar i aprofundir en el coneixement del claustre gòtic a través del redescobriment i estudi dels materials artístics que el conformen i establir les pautes per a la seva futura conservació.

L'objectiu de l'actuació és, per tant, la:

- Consolidació estructural i de paraments de les fàbriques dels murs de l'ala oest del claustre i de les dovelles de la porta de la sala capitular, necessàries per assegurar l'estabilitat del conjunt.

- Restauració necessària dins l'àmbit de l'obra i del camp de la conservació-restauració per a recuperar l'àmbit arquitectònic del tram conservat de la galeria oest i de tota l'escultura que encara s'hi conserva in situ

3.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que la necessitat de contractació de l'Ajuntament està perfectament definida en el projecte d'obra local ordinària redactat.

4.- Divisió en lots.

El contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

5.- Durada del contracte:

La durada total màxima de l'execució de les obres serà de 5 mesos. Les obres han d'estar executades abans del 30 de desembre de 2025.

El termini es comptarà des del dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obres, d'acord amb el calendari previst al projecte.

Amb caràcter previ a l'acta de comprovació de replanteig es formalitzarà el contracte amb l'adjudicatari de la licitació.

L'execució de les obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que es realitzarà en un termini màxim de 3 dies hàbils després de la formalització del contracte, d'acord amb allò que determina l'article 237 de la LCSP.

6.- Import i Finançament del contracte: (Arts. 100 i 101)

El contracte té un valor estimat de 76.296,37 € (IVA no inclòs)

El pressupost base de licitació és la quantitat de 92.318,61 €, IVA inclòs (76.296,37 €,



més 16.022,24 € corresponent al 21% d'IVA).

7.- Imputació pressupost municipal

El pressupost base de licitació anirà amb càrrec al pressupost de l'any 2025 i la partida 333 68200.

Aquesta actuació està subvencionada per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural (RESOLUCIÓ CLT/2366/2023, de 28 de juny, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural) per import de 86.506,99 €.

8.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Arts. 116, 119 i 120).

El present expedient es tramitarà de forma ordinària per procediment obert tramitació simplificada.

9.- Qualificació del contracte.

Es tracte d'un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

10.- Procediment de contractació:

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat (art.156 de la LCSP).

11.- Òrgan de contractació competent.

Segons la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència per a la contractació correspon a l'Alcaldessa.

No obstant, les competències com a òrgan de contractació en el present cas corresponen a la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències inclosa en el Decret d'Alcaldia núm. 310/2023 de 15 de setembre de 2023.

A Àger, a data la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,

