

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MIXT PEL SUBMINISTRAMENT I LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE LES COMUNICACIONS VERTICALS ENTRE PLANTES AL PALAU DELS COMTES-CONVENT DE SANT DOMENEC, DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES COFINANÇAT EN EL MARC DE L'INSTRUMENT DE FINANÇAMENT NEXT GENERATION UE, DINS DEL PLA DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS DE TITULARITAT PÚBLICA (PIREP LOCAL) EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA LÍNIA 2.

Introducció

La present memòria es redacta amb la finalitat de donar compliment a les exigències legals establertes en l'art. 63.3 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Conforme a aquest article, la memòria justificativa del contracte és un dels documents que han de ser publicats en el perfil del contractant.

Per part seva, l'art. 28 de la LCSP assenjala l'obligació de les entitats del sector públic de deixar constància en la documentació preparatòria del contracte, abans d'iniciar el procediment corresponent d'adjudicació, de la naturalesa, extensió de les necessitats a cobrir amb el contracte, idoneïtat de l'objecte i contingut d'aquest.

Finalment, l'art. 116 de la LCSP es refereix a la tramitació de l'expedient previ a la celebració dels contractes, que s'ha d'iniciar motivant-se la necessitat dels mateixos per l'òrgan de contractació en els termes previstos en l'art. 28, i referint-se a una sèrie de continguts que s'especifiquen i concreten a continuació.

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries vol dur a terme les comunicacions verticals entre plantes de la sala Municipal i es preveu la col·locació d'un seguit d'ascensors, d'acord amb el projecte redactat per **LÄNK ARQUITECTES SCP**, que s'ajustaran al que disposa el Decret 209/2023.

El text refós del projecte executiu d'obres de la sala Municipal -Palau del comtes que es va aprovar **pel Ple de l'Ajuntament de data 25 de juliol de 2024**, ja incorporava els treballs i l'adquisició de les comunicacions verticals així com les característiques tècniques de els mateixes, si **be degut a les excavacions arqueològiques de la zona on s'implanten els elevadors s'han introduït modificacions que es recullen en la memòria tècnica d'aquest expedient.**

Les solucions previstes de manera resumida són les següents:

L'accessibilitat exterior que comunica l'edifici amb la via pública està resolta mitjançant un itinerari accessible. L'edifici disposa de diversos accessos a cota de l'espai públic adjacent. Al Foyer i als seus serveis auxiliars s'accedeix a peu pla des de la plaça Joc de la Pilota. En l'antic claustre hi trobem 3 obertures accessibles que vinculen l'edifici objecte d'aquest projecte amb aquest espai públic: des de l'exterior, a la dreta, hi trobem una entrada per on s'accedeix a un dels nuclis laterals d'escales; en posició central, una gran obertura que relaciona l'espai de platea amb l'exterior i, per últim, a mà esquerra, un accés a un nucli vertical lateral, amb escala i ascensor, que dona accés a la nova sala absis, una planta per sota. Aquesta sala es troba a nivell de la plaça Josefina Gambús on té un accés directe i independent.

A nivell públic, l'accessibilitat vertical a planta primera s'assoleix mitjançant un ascensor que comunica la planta baixa de l'edifici amb la llotja (planta primera). Aquest mateix ascensor

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Tècnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

també comunica, amb ús restringit, la planta baixa al costat de l'accés a l'escenari, amb la planta soterrani on accedim als camerinos i magatzems de l'edifici.

A la planta soterrani es pot accedir a nivell públic, amb un ascensor que uneix ambdues sales.

Per a ús restringit, s'instal·la un muntacàrregues que connecta la planta soterrani on hi trobem els magatzems i sales de serveis, amb la sala principal en planta baixa.

Ascensors accessible

En les comunicacions verticals entre plantes on hi ha zones accessibles es disposa d'un ascensor que compleix les següents característiques segons indica el Decret 209/2023.

Ascensor lateral sud:

- Cabina d'una sola porta: 1,10 m d'amplada x 1,40 m de profunditat en el sentit d'accés.
- Ample de pas de portes 80cm, portes de cabina i de recinte automàtiques, espai reservat per a gir en l'entrada i sortida d'1,50m i la resta de requisits aplicables en quan a accessibilitat.

Ascensor lateral nord:

Per impossibilitat constructiva no es podran garantir aquestes dimensions. En aquest cas es manté el criteri del DB-SUA, que exigeix unes dimensions de 1,00 x 1,25 m, aplicant el criteri de sostenibilitat del document DT-1 de les TAAC.

Sistemes de transport

Es preveu un ascensor amb tres parades en la crugia 4, costat nord, amb cabina de 1x1,25m, càrrega de 480kg (6 persones) amb fossat de 1,20m. Té embarcament per un dels costats de la cabina en totes les parades amb un espai d'arribada on s'hi pot inscriure un cercle de diàmetre de 1,50m. Té una velocitat de 1m/s i un recorregut de 7,86m.

Aquest ascensor serà d'ús privat i públic per garantir el recorregut accessible amb la planta de la llotja.

En la mateixa crugia, costat sud, s'ubica un ascensor que comunica la planta baixa amb la sala absis a nivell públic. Aquest té unes dimensions de cabina de 1x1,40m, càrrega de 630kg (8 persones) amb embarcament per un dels costats de la cabina en totes les parades i amb un espai d'arribada on s'hi pot inscriure un cercle de diàmetre de 1,50m. Té una velocitat de 1m/s i un recorregut de 3,10m.

Els magatzems i la sala principal estan units per un muntacàrregues d'ús restringit de 2,10x1,40m amb una càrrega de 1.275kg i capacitat per a 17 persones malgrat el seu ús és per la pujada de material estant prohibit l'ús d'aquest pel públic. Disposa d'un fossat de 1,20m i un recorregut de 3,10m entre ambdues parades.

Identificació de l'acció en el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) (si escau): C215PL/22/01892 Línia 2

El contingut d'aquest document deriva de l'actuació "Reforma y ampliación de la sala municipal del Palau dels Comtes", aprovat pel MITMA (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana) en el marc dels fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea –

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Técnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001

Data document: 10/06/2025

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Next Generation EU en el marc del programa d'impuls a la rehabilitació dels edificis públics (PIREP, Línia 2).

Bases de la subvenció segons "Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència".

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 1 "Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l'agricultura" i, concretament del Component 2 "Pla de Rehabilitació d'habitatge i Regeneració Urbana", la Inversió 5, "Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

S'emet la següent memòria justificativa de la contractació:

1. Marc normatiu

- Els articles 13, 16 i 18 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 156, 231 a 246 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència
- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la que s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Tècnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

- Resolució definitiva de la línia 2 de la convocatòria d'ajudes per la rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del pla de recuperació, transformació i resiliència.
- D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.

Així mateix, hi són aplicables les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic.

Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

A efectes de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i la Llei de l'Obra pública 3/2007 es fa constar que el contingut d'aquest projecte constitueix una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús públic general.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament i instal·lació de diferents ascensors , d'acord amb el que es disposen l' articles 18 de la LCSP, es tracta d'un contracte mixt, per tenir prestacions pròpies de l'art. 16 de contracte de subministrament i l'art. 13 en referència a les obres.

Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un **procediment obert** en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les condicions establertes a l'article 156 de la LCSP.

2.1 No divisió en lots del objecte del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids que hauran de justificar degudament. En el present contracte la justificació de la no divisió en lots, es justifica per garantir la correcta prestació de tots els treballs, tenint en compte el caràcter la vinculació de tots els treballs entre si, i pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en el mateix dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, d'acord amb les actuacions que estan previstes.

2.2 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi **CPV** següent:

42416100-6 ascensors

45313100-5 treballs d'instal·lació d'ascensors

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Técnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001

Data document: 10/06/2025

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Anàlisi Tècnica

Les característiques de les obres es descriuen en el Plec tècnic i en el Text Refós del Projecte redactat per redactat per **LÄNK ARQUITECTES SCP**. Estan exempts segons l'art. 77.1c) de la LCSP de classificació empresarial.

Cal també tenir en compte el que s'estableix a la **Memòria Tècnica** que forma part d'aquest expedient signat per l'arquitecte tècnica municipal Helena Cebrian Mozas.

Aquesta actuació s'inclou:

Actuacions de tipus C. Les intervencions orientades a millorar l'accessibilitat. Les que eliminin barreres i millorin l'accessibilitat física, cognitiva i sensorial. Se subvencionarà el 85% del preu detraient l'IVA o impost equivalent,

3.1 Solvència tècnica.

Una relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Caldrà aportar un mínim de 3 certificats.

Els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En quan al CPV s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

En el cas que l'empresa sigui de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, per acreditar la solvència tècnica s'estarà al que disposa l'art. 89. h .

3.2 Solvència econòmica

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 175.000,00€

El volum de negocis mínim anual exigint no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments.

L'acreditació de la solvència econòmica s'efectuarà mitjançant un d'aquest documents:

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Tècnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001

Data document: 10/06/2025

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- La presentació d'una certificació emesa per entitat bancària, que expressi clarament que el volum anual de negocis de l'empresa en l'àmbit al que es refereix el contracte, no és inferior a l'indicat en el paràgraf anterior
- La presentació de certificació d'inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic, que acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari pel valor o import que indiqui el certificat. Les licitadores poden optar per presentar el certificat davant l'Ajuntament o bé per presentar una sol·licitud del representant legal de la licitadora instant a l'Ajuntament per a que l'obtingui d'ofici i l'aporti a l'expedient.
- La presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, o bé, a través de l'aportació d'original o còpia acarada del resum anual d'IVA (Model 390).

Les empreses que es presentin a licitació han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadores econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, d'acord amb el que estableix l'article 159.4.a de la LCSP.

3.3 Anàlisi Econòmica

Pressupost base de licitació

Pressupost d'execució material	99.912,38€
Despeses generals (13%)	12.988,60€
Benefici Industrial (6%)	5.994,74
	118.895,72
IVA 21%	24.968,10
Pressupost base de licitació	143.863,82

Valor estimat del contracte:

118.895,72€

Consignació pressupostària i anualitats

B.1. Distribució per anualitats

Distribució per anualitats

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2025		08.333.62213

B.2. Finançament

Fons	Import
Mecanisme Recuperació i Resiliència (MRR)-2024	101.061,36 €
Fons propis – 2025	42.802,46€
Totals	143.863,82 €

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Técnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001

Data document: 10/06/2025

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU".

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

4. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

S'utilitza el **procediment obert**, que s'ajusta al que estableix l'article 156 LCSP.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte mixt , d'acord amb el que s'estableix l'article 18 de la LCSP:

S'entén per contracte mixt aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres d'una classe diferent.

Únicament es poden subscriure contractes mixtos en les condicions que estableix l'article 34.2 d'aquesta Llei.

El règim jurídic de la preparació i adjudicació dels contractes mixtos es determina de conformitat amb el que estableix aquest article; i el dels seus efectes, compliment i extinció es determina d'acord amb el que disposa l'article 122.2.

Per determinar les normes que regeixen l'adjudicació dels contractes mixtos l'objecte dels quals contingui prestacions de diversos contractes que regula aquesta Llei, cal atènyer-se a les regles següents:

a) Quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal.

En el nostre cas el subministrament dels ascensors suposa **un 81% del total del pressupost** per la qual cosa es considera la prestació principal .

c. Anàlisi d'execució per lots

L'article 99 de la LCSP 9/2017 de Contractes del Sector Públic en el seu apartat 3 indica que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, ...

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient".

En aquest sentit es proposa contractar l'obra sense fraccionament en lots, atès per obtenir un cost adequat i òptim, agrupant activitats i equips de treball, **de manera que, la seva divisió en lots, provocaria el sobre cost de l'execució de les obres, duplicant equips i alentint la tasca de supervisió en haver de contractar diferents formes de treball."**

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Tècnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001

Data document: 10/06/2025

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d. Durada

La durada del contracte es fixa com a data màxima 31 de desembre de 2025.

QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS AUTOMÀTICS, 100 PUNTS

1. Oferta econòmica

- Valoració en funció de la baixa oferta respecte del tipus de licitació: fins a **55 punts**.
- Es prendrà com a criteri la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat, i s'atorgarà la màxima puntuació a la oferta amb preu més econòmic i la resta es valorarà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left\{ 1 - \left[\frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times \left[\frac{1}{VP} \right] \right\} P$$

- **P_v** = Puntuació de l'oferta a Valorar
- **O_v** = Oferta a Valorar
- **O_m** = Oferta Millor (oferta més econòmica)
- **IL** = Import de Licitació
- **VP** = Valor de ponderació, en aquest cas s'aplicarà un 1
- **P** = Puntuació (en aquest cas 55 punts)

B) Criteris qualitius (45 punts)

Els criteris tècnics que es presentin al subministrament de referència hauran d'estar prou especificats fixant-se com a criteris els següents:

B.1). Millora en l'increment de garantia. (30 punts).

B.2). Instal·lació de sistemes d'apagada automàtica de llum en cabina quan no hi ha ús. (15 punts.)

Millora en l'increment de garantia (30 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'ascensor sobre el mínim establert.


No computaran les fraccions inferiors a un any. La màxima ampliació del termini de garantia és de 3 anys, és a dir, la garantia màxima serà de 5 anys.

En tot cas, a les ofertes que no ampliïn el termini de garantia se'ls atribuiran zero (0) punts.

S'atorgaran 30 punts a la proposta que ofereixi una ampliació de garantia de 3 anys per sobre del mínim establert, és a dir, en total la garantia aconseguiria els cinc anys.

Les ofertes hauran de ser per anys complets, no admetent-se per mesos, trimestres, semestres, etc.

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Técnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001		Data document: 10/06/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

En la resta d'ofertes, el repartiment es farà proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{30 \times \% \text{ ampliació oferta a valorar}}{\% \text{ ampliació de la millor oferta}}$$

Els decimals del resultat d'aplicació de la fórmula es reduiran a dos.

En cas que resulti necessari exigir l'aplicació de la garantia dels productes subministrats durant el període previst, haurà d'aplicar-se el procediment que resulta de la normativa de contractació pública, per la qual cosa el procediment intern d'aplicació de la garantia a seguir per l'empresa, si és el cas, haurà d'interpretar-se d'acord amb la LCSP.

Es considera que aquest criteri redunda en la qualitat del producte subministrat, per la seva major fiabilitat, s'assegura durant el major temps possible l'òptim funcionament de la infraestructura objecte de contractació. Tot això sense oblidar, que mediambientalment, s'aconseguiria la reducció de possibles residus.

Instal·lació de sistemes d'apagada automàtica de llum en cabina quan no hi ha ús. (15 punts.)

Si la solució oferta inclou la instal·lació d'algun sistema d'apagada automàtica de llum en cabina quan no hi ha ús, s'obtidran 15 punts.

El no oferiment d'aquesta prestació comportarà l'assignació de zero (0) punts en aquest criteri d'adjudicació.

La justificació d'aquest criteri és que un sistema d'aquest tipus, comportaria una menor despesa energètica i per consegüent millors prestacions mediambientals.

L'oferta de criteris automàtics haurà d'acompanyar-se amb els models exactes i característiques tècniques dels equips que se subministraran, que justifiquin el compliment dels requisits del plec de prescripcions tècniques i els valors oferts en els diferents criteris de valoració.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà el mateix mitjançant l'aplicació dels criteris establerts en l'article 147.2 de la LCSP.

A l'efecte d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-los, si és el cas, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

5. Modificacions del contracte

NO es preveuen modificacions contractuals.

6. Condicions especials d'execució del contracte. art. 202 LCSP

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i les mesures per a prevenir la sinistralitat laboral

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Técnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001

Data document: 10/06/2025

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Per això caldrà presentar una Justificació de les sessions formatives i cursos dels treballadors referents als riscos específics del lloc de treball.

Condicions especials d'execució en relació els fons NGEU:

Serà obligació de l'empresa adjudicatària el correcte compliment dels principis de gestió específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) definits en l'article 2 de l'Ordre HFP/1030 de 29 de setembre:

- Reforç de mecanismes per la prevenció, detecció i correcció dels fraus, corrupció i conflictes d'interès, mitjançant la signatura de la corresponent declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), així com el compliment i aplicació del Pla Antifrau.
- Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (Do not significant harm – DNSH).
- Identificació del perceptor final dels fons, ja sigui com a beneficiaris de les ajudes o adjudicatari d'un contracte o subcontracte. Es a dir l'obligació d'informar de les dades d'identificació del contractista o subcontractista, que són:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex al plec de clàusules administratives).
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex al plec de clàusules administratives).
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP s'estableix que les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.

En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'annex al plec de clàusules administratives.

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Técnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001	Data document: 10/06/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

Les subvencions regulades en aquesta Ordre són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada. Ha de quedar identificada nítidament, en qualsevol cas, la traçabilitat de les despeses. No obstant això, aquestes subvencions són incompatibles amb la recepció d'altres fons comunitaris per a l'execució dels mateixos projectes d'inversió, i no es pot incórrer en doble finançament. Tal com estableix l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, d'1 de febrer de 2021, els projectes d'inversió finançats pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència poden rebre ajuts d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost que els que financin la subvenció d'aquest programa, segons els definits en aquesta base. Les persones beneficiàries han de comunicar a l'Ajuntament si han obtingut altres subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat sense incórrer en el doble finançament sobre el mateix cost, procedents de qualsevol de les altres administracions o ens públics, nacionals o internacionals.

Cal instal·lar una placa definitiva a la seva finalització, cost dels quals recau a càrrec de l'adjudicatària. Les instruccions es poden trobar en el següent enllaç:
<https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dgpmrr/es-es/Documents/MANUAL%20DE%20COMUNICACI%C3%93N%20PARA%20LOS%20GESTORES%20DEL%20PLAN.pdf>

7. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera . Disp. Adicional 3ª LCSP

7.1 Estabilitat pressupostària

Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs

Amb repercussions

(En aquest cas s'haurà d'adjuntar una memòria que valori la projecció dels ingressos i despeses previstes en un horitzó temporal mínim de tres anualitats, així com en el seu cas les aportacions de recursos addicionals que pot suposar l'activitat per l'entitat i, en aquest darrer cas, la proposta de reducció de despeses necessària per a mantenir l'equilibri pressupostari. Aquesta memòria haurà d'estar signada pel responsable del centre gestor i pel diputat responsable d'aquesta àrea i autoritzada pel Vicepresident 1er. quan suposi aportacions de recursos addicionals)

7.2 Sostenibilitat financera

Sense repercussions

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Técnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001

Data document: 10/06/2025

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Amb repercussions

8. Conclusions

S'estima adient la celebració d'aquest contracte mixt per procediment obert

Les característiques tècniques formen part del Plec de clàusules tècniques i del Projecte tècnic redactat per **LÀNK ARQUITECTES SCP i la Memòria tècnica redactada per la Sra. Helena Mozas Cebrián.**

La Direcció facultativa municipal anirà a càrrec de la Sra. Helena Cebrián Mozas.

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
10/06/2025
Arquitecta Tècnica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 873190cc7d1641268a120a92ccf4ea23001

Data document: 10/06/2025

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

