

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ DE LES COMUNICACIONS VERTICALS ENTRE PLANTES AL PALAU DELS COMTES- CONVENT DE SANT DOMENEC, DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES , COFINANÇAT EN EL MARC DE L'INSTRUMENT DE FINANÇAMENT NEXT GENERATION UE, DINS DEL PLA DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS DE TITULARITAT PÚBLICA (PIREP LOCAL) EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA LÍNIA 2

1. OBJECTE DE LA LICITACIÓ

1.1. L'objecte del contracte és el següent :

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries vol dur a terme les comunicacions verticals entre plantes de la sala Municipal i es preveu la col·locació d'un seguit d'ascensors, d'acord amb el projecte redactat per LANK ARQUITECTES SCP, que s'ajustaran al que disposa el Decret 209/2023.

El text refós del projecte executiu d'obres de la sala Municipal -Palau del comtes que es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament de data 25 de juliol de 2024, ja incorporava els treballs i l'adquisició de les comunicacions verticals així com les característiques tècniques de els mateixes, si be degut a les excavacions arqueològiques de la zona on s'implanten els elevadors s'han introduït modificacions que es recullen en la memòria tècnica d'aquest expedient .

Les solucions previstes de manera resumida són les següents :

L'accessibilitat exterior que comunica l'edifici amb la via pública està resolta mitjançant un itinerari accessible. L'edifici disposa de diversos accessos a cota de l'espai públic adjacent. Al Foyer i als seus serveis auxiliars s'accedeix a peu pla des de la plaça Joc de la Pilota. En l'antic claustre hi trobem 3 obertures accessibles que vinculen l'edifici objecte d'aquest projecte amb aquest espai públic: des de l'exterior, a la dreta, hi trobem una entrada per on s'accedeix a un dels nuclis laterals d'escaleres; en posició central, una gran obertura que relaciona l'espai de platea amb l'exterior i, per últim, a mà esquerra, un accés a un nucli vertical lateral, amb escala i ascensor, que dona accés a la nova sala absis, una planta per sota. Aquesta sala es troba a nivell de la plaça Josefina Gambús on té un accés directe i independent.

A nivell públic, l'accessibilitat vertical a planta primera s'assoleix mitjançant un ascensor que comunica la planta baixa de l'edifici amb la llotja (planta primera). Aquest mateix ascensor també comunica, amb ús restringit, la planta baixa al costat de l'accés a l'escenari, amb la planta soterrani on accedim als camerinos i magatzems de l'edifici.

A la planta soterrani es pot accedir a nivell públic, amb un ascensor que uneix ambdues sales.

Per a ús restringit, s'instal·la un muntacàrregues que connecta la planta soterrani on hi trobem els magatzems i sales de serveis, amb la sala principal en planta baixa.

Ascensor accessible

En les comunicacions verticals entre plantes on hi ha zones accessibles es disposa d'un ascensor que compleix les següents característiques segons indica el Decret 209/2023.



Ascensor lateral sud:

- Cabina d'una sola porta: 1,10 m d'amplada x 1,40 m de profunditat en el sentit d'accés.
- Ample de pas de portes 80cm, portes de cabina i de recinte automàtiques, espai reservat per a gir en l'entrada i sortida d'1,50m i la resta de requisits aplicables en quan a accessibilitat.

Ascensor lateral nord:

Per impossibilitat constructiva no es podran garantir aquestes dimensions. En aquest cas es manté el criteri del DB-SUA, que exigeix unes dimensions de 1,00 x 1,25 m, aplicant el criteri de sostenibilitat del document DT-1 de les TAAC.

Sistemes de transport

Es preveu un ascensor amb tres parades en la crugia 4, costat nord, amb cabina de 1x1,25m, càrrega de 480kg (6 persones) amb fossat de 1,20m. Té embarcament per un dels costats de la cabina en totes les parades amb un espai d'arribada on s'hi pot inscriure un cercle de diàmetre de 1,50m. Té una velocitat de 1m/s i un recorregut de 7,86m.

Aquest ascensor serà d'ús privat i públic per garantir el recorregut accessible amb la planta de la llotja.

En la mateixa crugia, costat sud, s'ubica un ascensor que comunica la planta baixa amb la sala absis a nivell públic. Aquest té unes dimensions de cabina de 1x1,40m, càrrega de 630kg (8 persones) amb embarcament per un dels costats de la cabina en totes les parades i amb un espai d'arribada on s'hi pot inscriure un cercle de diàmetre de 1,50m. Té una velocitat de 1m/s i un recorregut de 3,10m.

Els magatzems i la sala principal estan units per un muntacàrregues d'ús restringit de 2,10x1,40m amb una càrrega de 1.275kg i capacitat per a 17 persones malgrat el seu ús és per la pujada de material estant prohibit l'ús d'aquest pel públic. Disposa d'un fossat de 1,20m i un recorregut de 3,10m entre ambdues parades.

Es tracta d'un contracte mixt, d'acord amb el que s'estableix l'article 18 de la LCSP:

S'entén per contracte mixt aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres d'una classe diferent.

Únicament es poden subscriure contractes mixtos en les condicions que estableix l'article 34.2 d'aquesta Llei.

El règim jurídic de la preparació i adjudicació dels contractes mixtos es determina de conformitat amb el que estableix aquest article; i el dels seus efectes, compliment i extinció es determina d'acord amb el que disposa l'article 122.2.

Per determinar les normes que regeixen l'adjudicació dels contractes mixtos l'objecte dels quals contingui prestacions de diversos contractes que regula aquesta Llei, cal atènyer-se a les regles següents:

a) Quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal.

En el nostre cas el subministrament dels ascensors suposa **un 81% del total del pressupost**, per la qual cosa es considera la prestació principal.



El text refós del projecte executiu d'obres de la sala Municipal -Palau del comtes que es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament de data 25 de juliol de 2024, ja incorporava els treballs i l'adquisició de les comunicacions verticals. Aquestes s'han adequat en la memòria tècnica que forma part d'aquest expedient signada per l'arquitecte tècnica i responsable de l'obra Helena Mozas Cebrián i d'acord amb el resultat de les excavacions arqueològiques.

2. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de realització dels treballs d'instal·lació dels ascensors seran els que marquin la direcció executiva, en funció de l'evolució de l'obra principal, i es comunicaran amb una antelació mínima d'un mes a l'empresa que resulti adjudicatària .

Atès que es tracta d'un edifici catalogat com a BCIN, i la necessària coordinació dels treballs amb la Comissió de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, el subministrament dels tres ascensors també es farà a mesura que així es disposi per la Direcció facultativa , i es comunicarà amb una antelació mínima de dos mesos a l'empresa que resulti adjudicatària.

En tot cas, el termini màxim pel subministrament i funcionament de tots els aparells es fixa com a data màxima 31 de desembre de 2025.

2.1 SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, la direcció del contracte

2.2 SUPERVISIÓ TECNICA

Els adjudicataris han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

3. PRESSUPOST DELS TREBALLS

El Pressupost recollit en el projecte és el següent:

Pressupost d'execució material	99.912,38€
Despeses generals (13%)	12.988,60€
Benefici Industrial (6%)	5.994,74
	118.895,73
IVA 21%	24.968,10
Pressupost base de licitació	143.863,83

3.1 VALOR ESTIMAT

El valor estimat és el següent 118.895,73€

3.2 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT



Es disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent per atendre les obligacions derivades del contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven d'aquest contracte figura en el quadre de característiques del contracte.

Partida pressupostària:

Les obligacions econòmiques que es deriven d'aquest contracte s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal. Existint crèdit adequat i suficient. La present despesa es configura amb caràcter anual atenent al termini de durada de l'obra, per estar prevista la seva execució durant els exercicis 2024-2026.

L'abonament de les quantitats corresponents a les anualitats dels exercicis 2025 i 2026 quedarà condicionat a que els pressupostos d'aquests exercicis existeixi consignació pressupostària adequada i suficient.

Distribució per anualitats

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2025		08.333.62213

B.2. Finançament

Fons	Import
Mecanisme Recuperació i Resiliència (MRR)-2024	101.061,36 €
Fons propis - 2025	42.802,47€
Totals	143.863,83 €

Una part d'aquest contracte està finançada pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), el Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) mitjançant el qual s'instrumenta la inversió 5 de la component 2 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per la Comissió Europa el 16 de juny de 2021 i pel Govern d'Espanya el 13 de juliol de 2021.

Aquest pressupost ha estat elaborat amb la base de dades de l'ITEC i inclou els costos de material, ma d'obra, maquinària, el rendiment previst, el benefici industrial.

Per a l'obtenció del preus unitaris s'ha tingut en compte el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i també les normes complementàries vigents.

Durant l'anualitat 2024, es farà efectiu en base a la partida del Pressupost del 2024; i caldrà



declarar la seva plurianualitat per els exercicis 2025 i 2026.

3.3 REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió, d'acord amb l'article 103.2 de la LCSP.

3.4 PREUS UNITARIS

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica en base als preus unitaris del projecte tècnic.

Els preus dels elements simples d'obres, les partides d'obra i els rendiments seran els que s'estableixen en el quadres de preus del mateix projecte. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost establert, si el muntant de les certificacions presentades fos inferior al pressupost adjudicat

4. DIRECCIÓ DELS TREBALLS D'INSTAL·LACIÓ I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

Les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució dels treballs i el subministrament han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès.

Les funcions de direcció dels treballs i el subministrament es realitzaran per part de: els arquitectes redactors del projecte LANK ARQUITECTES SCP, la Sra. Helena Cebrián Mozas.

4.1. L'òrgan de contractació ha de designar una persona física o jurídica com a director facultatiu o responsable del contracte, que en supervisarà l'execució i comprovarà que la realització s'ajusta al que estableix el contracte. Així mateix, adoptarà les decisions i donarà al contractista les ordres i instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. A aquest efecte, pot comptar amb la col·laboració d'una unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte o amb un comitè tècnic designat per l'òrgan de contractació i format per tres membres que, sempre que sigui possible, han de ser funcionaris de carrera.

Quan l'òrgan de contractació no disposi de tècnics qualificats per a realitzar aquestes funcions de suport al responsable del contracte, podrà contractar-les amb un tercer, persona física o jurídica amb formació i experiència acreditada en les actuacions que implica el contracte i el seu control.

Per a la contractació de l'assistència externa al responsable del contracte l'òrgan de contractació haurà d'observar tot el que estableix la LCSP per a l'adjudicació dels contractes de serveis. En aquest cas es podran fixar part de les seves retribucions en funció d'objectius concrets que permetin implicar aquest contractista en la millora de l'execució del contracte que ha de supervisar.

El director facultatiu és el que figura en la portada d'aquest plec, al qual correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució del contracte, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

L'Administració, a través del director facultatiu nomenat a aquest efecte, ha de fer la inspecció, comprovació i vigilància per a la realització correcta del contracte, i ha d'emetre les seves ordres i instruccions al contractista per mitjà del delegat d'obra.

4.2. Són funcions del responsable del contracte les següents:



- Comprovar la correcta execució del contracte:
- Donar instruccions i mandats sobre l'execució del contracte.
- Controlar els terminis d'execució.
- Comprovar el compliment de les condicions de la subcontractació.
- Comprovar el compliment de les clàusules socials i ambientals establertes en el plec.
- Comprovar els requisits concrets d'execució exigits i aquells que en el seu cas hagués presentat el contractista en la seva oferta.
- Comprovar la correcta aplicació de l'oferta presentada i que aquesta es plasmí en l'execució.
- Com a òrgan de suport a l'òrgan de contractació podrà:
- Proposar la modificació del contracte dins els límits legalment establerts que se circumscriuen a l'interès general.
- Informar en procediments d'interpretació del contracte.
- Vigilar les funcions que la LCSP li atribueix a l'òrgan de contractació, realitzant informes previs perquè aquest adopti les mesures oportunes.
- Controlar els requisits de transparència.
- Revisar la facturació.
- Efectuar la proposta de realització de pagaments parcials, la proposta de la pròrroga del contracte.
- Vigilar el compliment dels convenis col·lectius d'aplicació i d'obligacions amb la seguretat social, impagaments...
- Informar sobre la garantia del contracte.
- Proposar les indemnitzacions i penalitats a conseqüència de demores en l'execució o qualsevol altre incompliment contractual previst.

4.3 A l'efecte de realitzar les comprovacions oportunes, el responsable del contracte podran inspeccionar les activitats desenvolupades en execució del contracte, així com les instal·lacions i altres dependències del contractista relacionades amb aquesta execució. L'inici de qualsevol expedient de penalització contractual, o la denúncia d'incompliments en les seves obligacions socials amb els treballadors, es considera motiu suficient per a realitzar tals inspeccions, entenent aquests documents com a mitjà de justificació exprés a l'efecte de l'article 190 de la LCSP.

4.4 El responsable del contracte ha de ser la persona designada per aquest i acceptada per l'Administració.

El Directors de l'obra designats per l'Ajuntament són: els arquitectes redactors del projecte LÄNK ARQUITECTES SCP. Ila Sra. Helena Cebrián Mozas , arquitecte tècnica municipal.

La direcció ha de dictar les instruccions oportunes al contractista a l'objecte d'assegurar la correcta execució i desenvolupament de la instal·lació de l'estructura conformitat amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament. Sempre que es parli de Direcció Facultativa, s'entendrà Director/a de les obres, Director/a d'execució de les obres i Coordinador de Seguretat i Salut.

La Inspecció de les obres estarà a càrrec de la Direcció Facultativa de les Obres, Serveis Tècnics Municipals i el Coordinador de Seguretat i Salut, així com d'aquells tècnics que designi l'Administració.

La Direcció Facultativa o els Serveis Tècnics Municipals, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa de les obres, podrà requerir al contractista perquè separi de l'obra els treballadors responsables de la pertorbació. La Direcció de l'obra té les obligacions que estableix l'art. 12.3 de Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació



i les facultats que corresponen al responsable del contracte d'acord amb l'article 62 en relació als articles 237 a 246 de la LCSP.

5. DELS EQUIPS, MAQUINÀRIA I EINES.

La maquinària, equips i eines que el Contractista ha d'aportar per a la instal·lació del subministrament estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les Administracions competents, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la Prevenció de Riscos Laborals.

Així mateix, aquesta Administració podran rebutjar qualsevol, maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

Altres tasques

- Transport dels aparells elevadors i resta de material a la Plaça Jc de la Pilota, 1 de Castelló d'Empúries i Pl. Josefina Gambús.
- Posada a disposició de mitjans auxiliars (bastides, tanques, maquinària, eines, etc.) i subministrament de materials necessaris per procedir a la instal·lació de l'aparell.
- Tramitació qualsevol autorització administrativa que sigui necessària i assumptió del cost d'aquesta/es.
- Mitjans i mesures de prevenció de riscos laborals.
- Proves, inspeccions i posada en funcionament de l'aparell.
- Legalització de l'aparell elevador en els Serveis Territorials d'Indústria que corresponguin.
- Inspecció tècnica per Organisme de Control Autoritzat (OCA).
- Documentació tècnica i legal.
- Neteja de l'obra, gestió de residus, altres despeses de seguretat i salut.

6. DEL PERSONAL

El Contractista es compromet i s'obliga expressament:

- a) A dotar del personal necessari i suficientment capacitats per poder executar el subministrament i la instal·lació amb les qualitats i acabats establerts, i en el termini pactat.
- b) A retirar el personal que a judici de la Direcció Facultativa no reuneixi les degudes condicions per realitzar l'obra contractada, no acrediti suficient experiència o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per l'obra. En tal cas, el Contractista s'obliga a reemplaçar d'immediat a aquesta persona per una altra amb capacitat suficient sense cost algun per aquesta Administració.

7.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions d'aquesta clàusula donarà lloc a la paralització del pagament de tota certificació pendent d'abonament, en tant en quan el Contractista no acrediti el compliment de les seves obligacions, sens perjudici de la facultat que assisteix a aquesta Administració a resoldre unilateralment el contracte en cas d'incompliment reiterat de les mateixes.



8.- La naturalesa administrativa de la present contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del Contractista, o de llurs subcontractistes, i aquesta Administració Municipal.

9.- El contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució del subministrament i la seva instal·lació amb un nombre mínim de treballadors, fins i tot en època de vacances. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicle haurà de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

10.- L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari de la jornada laboral, hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte del contracte.
Per aquesta fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).

7. SEGURETAT I SALUT

7.1 LEGISLACIÓ I NORMES APLICABLES

RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ A LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE, APARELLS ELEVADORS (ASCENSORS, MUNTACÀRREGUES, PLATAFORMES. ELEVADORES, SALVAESCALERAS, GÓNDOLES)

A continuació, s'indica la principal normativa aplicable a les instal·lacions objecte d'aquest contracte sense que tingui un caràcter exhaustiu ni exclouent :

- Rd 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 "Ascensors", que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents.
- Decret 192/2023 de 7 novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Instrucció tècnica Addicional número 1, "Ascensors".

L'aparell elevador subministrat pel contractista ha de complir íntegrament, com a mínim, amb la normativa vigent, concretament:

- Sistema de gestió de la qualitat d'acord amb la norma UNE EN ISO 9001:2008.
- Sistema de gestió mediambiental d'acord amb la norma UNE EN ISO 14001:2015.
- Regles de seguretat per la construcció i instal·lació d'ascensors. Ascensors per transport de persones i càrregues Part 20: Ascensors per persones i persones i càrregues.
 - UNE EN 81-EN 81-70:2022+A1.

L'adjudicatari estarà obligat a redactar i presentar, amb anterioritat al començament dels treballs, el Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb la legislació i les normes aplicables, especialment les següents:



- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS (BOE núm. 269, de 10-11-95).

Modificada per:

- Llei 50/1998, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social (BOE de 31 de desembre).
- Reial decret legislatiu 5 / 2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.
- Llei 54/03, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la Prevenció de Riscos Laborals.

Desenvolupada per:

- RD 1879/1996, de 2 d'agost, pel qual s'aprova la composició de la Comissió Nacional de Seguretat i Salut en el Treball (BOE de 9 d'agost).
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Real decret Legislatiu 2/2015 que recull el text refós de l'Estatut dels treballadors
- Reglament dels Serveis de Prevenció (Reial Decret 39/97, de 17 de gener, BOE 31-01-97).

Modificat per:

- RD 780/1998, de 30 d'abril, pel qual es modifica el RD 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció (BOE 01-05-98).

Desenvolupat per:

- Reglament dels Serveis de Prevenció (OM de 27-06-97, BOE 04-07-97).

7.2 CONDICIONS DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL

Tots els equips de protecció individual s'han d'ajustar a les normes contingudes en els Reials Decrets 1407/1992 i 773/1997, ja esmentats. Addicionalment, quan es vegin modificades per l'anterior, es consideraran aplicables les Normes Tècniques Reglamentàries MT d'homologació dels equips, en aplicació de l'OM de 1974.05.17 (BOE 29-05-74).

Totes les peces de protecció personal són elements imprescindibles per a la realització de qualsevol treball d'aquest tipus, formant part de l'equipament de cada treballador. És deure de l'empresari proporcionar els equips de protecció individual adequats per a l'exercici de cada funció.

7.3 CONDICIONS DE LES PROTECCIONS COL·LECTIVES

Els vehicles i màquines que serviran de protecció dels treballadors a l'hora de col·locar la senyalització seran de colors blanc, groc o taronja. Duran com a mínim, una llum ambre giratòria o intermitent omnidireccional a la part superior, disposada de manera que pugui ser perfectament visible pel conductor a qui es vol indicar la seva presència.

S'utilitzaran els senyals de la Norma 8.3. IC "Senyalització d'obra" d'acord amb les especificacions que s'hi assenyalen. Tots els senyals seran retro-reflectants, amb nivell 2.

Tota la senyalització de les obres estarà formada per elements de la mida adequada a la categoria de la via. El color dels senyals i panells complementaris serà groc.



La col·locació d'aquestes es farà mitjançant trípodes o elements de sustentació verticals. Els senyals col·locades en vehicles, aniran sobre el propi vehicle o en bastidors, en els que com a màxim es col·locaran dos senyals, podent anar acompanyades de senyals lluminosos ambre direccionals o intermitents.

Els extintors d'obra seran de pols polivalent i compliran la Norma UNE 23.010, col·locant en els llocs de major risc d'incendi, a una alçada de 1,50 m sobre el sòl i adequadament senyalitzats.

7.4 SERVEIS DE PREVENCIÓ

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar d'una organització especialitzada de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 39/1997, esmentat: quan tingui una plantilla superior als 250 treballadors, amb Servei de Prevenció propi, mancomunitat o aliè contractat a aquests efectes, en qualsevol cas degudament acreditats davant l'autoritat laboral o, en supòsits de menors plantilles, mitjançant la designació d'un treballador (amb plantilles inferiors als 50 treballadors) o de dos treballadors (per plantilles de 51 a 250 treballadors), adequadament formats i acreditats a nivell, segons estableix l'esmentat Reial Decret 39/1997.

L'empresa adjudicatària encomanar a la seva organització de prevenció la vigilància

de compliment de les obligacions preventives de la mateixa, plasmades en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, així com l'assistència i assessorament al cap d'obra en totes les qüestions de seguretat es plantegin al llarg de la durada de l'obra.

Almenys un dels treballadors destinats a l'obra posseirà formació en primers auxilis a accidentats, amb l'obligació d'atendre a aquesta funció en tots aquells casos en què es produeixi un accident amb efectes personals o danys o lesions, per petits que aquests siguin.

Els treballadors destinats a l'obra posseiran justificants d'haver passat reconeixements mèdics preventius i de capacitat per al treball a desenvolupar, durant els últims dotze mesos, realitzats en el departament de Medicina del Treball d'un Servei de Prevenció acreditat.

El Pla de Seguretat i Salut establirà les condicions en què es realitzarà la informació als treballadors, relativa als riscos previsibles en l'obra, així com les accions formatives pertinents.

7.5 INSTAL·LACIONS I SERVEIS GENERALS

Es disposarà sempre d'una farmaciola, ubicat en un local o furgoneta d'obra, en adequades condicions de conservació i contingut i de fàcil accés, senyalitzat i amb indicació dels telèfons d'urgències a utilitzar. Hi ha d'haver almenys un treballador format en la prestació de primers auxilis en l'obra.

7.6 OBLIGACIONS DE LES PARTS INTERVINENTS

El contractista és responsable de l'execució de les obres d'instal·lació dels ascensors segons les condicions establertes al contracte i en els documents que componen el projecte.

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
23/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b1369667e3b34f2f89bdbfaaa2a2b295001	Data document: 23/06/2025	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

En conseqüència està obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials. Així mateix és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats. Ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Apart del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres aplicacions), el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament.

El contractista no només respondrà dels seus actes propis, si no també de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les obres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent. L'adjudicatari es responsabilitzarà de la manca de respecte, de la manca d'educació mal tracte que el personal observi cap als veïns, així com de produir soroll excessiu durant la prestació dels serveis.

Es responsabilitzarà de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats.

A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent. Els contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els mètodes inadequats, de les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Es troben inclosos tots els treballs relatius a transport i col·locació dels elements relacionats anteriorment.

Ha de responsabilitzar-se de tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa tensió, i modificacions posteriors.

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació. El contractista haurà de realitzar quants estudis, assajos i informes es considerin necessaris per la correcta execució de l'obra, que seran de la seva total responsabilitat.

El contractista haurà de presentar abans de començar l'obra el preceptiu Pla de Seguretat així com un Pla de Gestió De residus i una planificació de l'obra.

El Pla de Seguretat i Salut contindrà, com a mínim, una breu descripció de l'obra i la relació dels seus principals unitats i activitats a desenvolupar, així com el programa dels treballs amb indicació dels treballadors concurrents en cada fase i l'avaluació dels riscos esperables. A més, específicament, el Pla d'expressar resumidament les mesures



preventives previstes que l'adjudicatari admet com a vàlides i suficients per evitar o protegir els riscos avaluats i presentarà les alternatives a les que consideri convenient modificar, justificant tècnicament.

Les normes i mesures preventives contingudes en el Pla de Seguretat i Salut, constitueixen les obligacions que l'adjudicatari està obligat a complir durant l'execució dels treballs, sense perjudici dels principis i normes legals i reglamentàries que l'obliguen com a empresari. En particular, correspon a l'adjudicatari complir i fer complir el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, així com la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i la coordinació d'activitats preventives entre les empreses i treballadors autònoms concurrents en l'obra, en els termes que preveu l'article 24 de la Llei de Prevenció, informant als subcontractistes i als treballadors autònoms sobre els riscos i mesures a adoptar, emetent les instruccions internes que consideri necessàries per vetllar per les seves responsabilitats en l'obra, incloses les de caràcter solidari, que estableix l'article 42.2 de l'esmentada Llei.

Els subcontractistes i treballadors autònoms, sense perjudici de les obligacions legals i reglamentàries que els afecten, estan obligats a complir totes les mesures establertes en el Pla de Seguretat i Salut els afectin, a proveir i vetllar per l'ús dels equips de protecció individual i de les proteccions col·lectives o sistemes preventius que s'hagin aportat, en funció de les normes aplicables i, si s'escau, de les estipulacions contractuals que s'inclouguin en el Pla de Seguretat i Salut o en documents jurídics particulars.

En qualsevol cas, les empreses contractista, subcontractistes i treballadors autònoms presents en l'obra estaran obligats a atendre totes les indicacions i requeriments els formuli el coordinador de seguretat i salut, en relació amb la funció que a aquest correspon de seguiment del Pla de Seguretat i Salut de l'obra i, de manera particular, aquells que es refereixin a incompliments d'aquest Pla i a casos de riscos greus i imminents en el curs d'execució de l'obra.

8. CONSERVACIÓ DEL MEDI AMBIENT.

El Contractista ha d'aplicar les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes, tant en els treballs que realitzi dins el perímetre de l'obra com fora d'aquest.

9. RECEPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

9.1 El contractista, com a participant en l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, ha d'atendre estrictament al que estableix la normativa espanyola i europea en relació amb la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interessos i als pronunciaments que al respecte de la protecció dels



interessos financers de la Unió Europea hagin realitzat o puguin realitzar les institucions de la Unió Europea.

Són d'aplicació les definicions de frau, corrupció i conflicte d'interessos contingudes a la Directiva (UE) 2017/1371, sobre la lluita contra el frau que afecta als interessos financers de la Unió Europea (Directiva PIF), i en el Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió (Reglament financer de la UE).

El contractista garantirà el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi do no significant harm - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

El licitador ha de presentar en el sobre de la documentació general una declaració de compromís de compliment de principis transversals i una declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord amb els models que s'inclouen en aquests plecs als annexes i el que estableix la clàusula 14.1.1 lletres h) i i).

El contractista ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i l'obligació de contractar un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat, així com l'obligació de complir durant tot el període d'execució contractual les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, i ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual ha de tenir, amb caràcter general, la condició d'empresari.

En tot cas, es respectaran els procediments d'avaluació ambiental, quan siguin aplicable, conforme a la legislació vigent així com altres avaluacions de repercussions que poguessin resultar d'aplicació en virtut de la legislació mediambiental.

El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral ni de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament de Castelló d'Empúries. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

El contractista ha d'informar, en els termes que s'estableixen en el contracte o en el quadre de característiques del contracte, sobre el grau de compliment de les obligacions contractuals assumides en matèria de prevenció de riscos laborals i, en particular, de les incidències que durant la seva execució s'hagin pogut detectar.

Així mateix, el contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix aquesta normativa, i informar-ne puntualment al responsable del contracte.

El director comprovarà de manera periòdica el compliment de les obligacions que en matèria social i mediambiental que s'hagin imposat a l'adjudicatari directament en el

Signatura 1 de 1
Helena Cebrián Mozas
23/06/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1369667e3b34f2f89bdbfaaa2a2b295001	Data document: 23/06/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



plec o hagin estat ofertes per aquest, així com les que derivin de la legislació social i laboral vigents.

9.2. L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns objecte del subministrament al lloc convingut. Conjuntament amb el lliurament dels béns objecte d'aquest contracte, l'empresa contractista ha de lliurar els manuals corresponents, així com tota la documentació tècnica necessària perquè funcioni.

L'empresa contractista no té dret a indemnització causada per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans de lliurar-los en els termes fixats en aquest Plec, llevat que l'Administració hagi incorregut en mora en rebre'ls.

Quan l'acte formal de recepció dels béns sigui posterior al seu lliurament, l'Administració serà responsable de la custòdia dels mateixos entre ambos terminis.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

10. TERMINI DE GARANTIA

3 ANYS

d'acord amb l'article 120 del Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, per el que s'aprova el text refós de la Llei General per la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries.

11. COMPLIMENT DE NORMES TÈCNIQUES

El contractista resta obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria de construcció i edificació, exposant-se a continuació una relació no exhaustiva de les principals normatives d'obligada observança:

11..1 CTE NORMES TECNQUES.

Normativa tècnica general aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE.

ÀMBIT GENERAL

- Llei d'Ordenació de l'Edificació.
- Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Llei 52/2002, (BOE 31 /12/02).



Modificada pels Pressupostos generals de l'estat pera l'any 2003. art. 105. I la Llei 8/2013 (BOE 27/6/2013) Codi Tècnic de l'Edificació

- RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006). modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).
- RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la llei 8/2013 (BOE 27/6/2013) i l'Ordre FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) Desenvolupament de la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció.
- RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995 (marcatge CE dels productes, equips i sistemes) Normes per a la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.
- D462/71 (BOE: 24/3/71)modificat pel RO 129/85 (BOE: 7/2/85). Normes sobre el llibre d'Ordres i assistències en obres d'edificació. O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7 /91). Llibre d'Ordres i visites.
- D 461/1997, de 11 de març Certificat final de direcció d'obres. O. 462/71 (BOE: 24/3/71).

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT ACCESSIBILITAT

Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i Decret 209/2023 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya.

Desenvolupament de la Llei d'Igualtat d'oportunitats i no discriminació i accés universal Llei d'accessibilitat. Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 D 135/95 (DOGC 24/3/95) CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions SEGURETAT ESTRUCTURALCTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de Càlcul CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions SEGURETAT EN CAS D'INCENDI CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat en cas d'incendi, SI CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'incendi RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Reglament de seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGV 10/03/2010) Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc. RD 312/2005 (BOE 2/04/2005).

SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament" SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp SUA-9 Accessibilitat RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions SALUBRITATCTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Salubritat, HS CTE DB HS Document Bàsic de Salubritat HS 1 Protecció enfront de la humitat HS 2 Recollida i evacuació de residus HS 3 Qualitat de l'aire interior HS 4 Subministrament d'aigua HS 5 Evacuació d'aigües RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.



D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL

CTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Protecció davant del soroll, HR CTE DB HR Document Bàsic de Protecció davant del soroll RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Llei del Soroll.

Llei 37/2003 (BOE 276, 18/11/2003) Zonificacion acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002 (DOGC 5506, 16/11/2009) Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ESTALVI D'ENERGIA

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE CTE DB HE Document Bàsic d'Estalvi d'Energia HE 0 Limitació del consum energètic HE 1 Limitació de la demanda energètica HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013).

En els D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009) es regula l'adopció de criteris ambiental i d'eco eficiència en els edificis.

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI .

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, Bases de Càlcul. CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments CTE DB SE A Document Bàsic Hacer CTE DB SE M Document Bàsic Fusta CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions NCSE-02 Norma de Construcció Sismoresistent. Part general i edificació.

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02) EHE-08 Instrucció de hormigón estructural RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008) Instrucció d'Acer Estructural EAE.

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges. O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll



CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 D 135/95 (DOGC: 24/3/95) Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ RC-03

Instrucció per a la recepció de ciments.
RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04) RY-85 plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles en les obres de Construcció.
O 31/5/85 (BOE: 10/6/85).

MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

RC-03 Instrucció per a la recepció de ciments. RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04) RY-85 plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles en les obres de Construcció. O 31/5/85 (BOE: 10/6/85). RL-88 plec general de condicions per a la recepció deis totxos ceràmics en les obres de construcció, O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

SISTEMES DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS

Requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat d'ascensors.

- RD 355/2024 pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC aem 1 ascensors que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com increment de seguretat del parc d'ascensors existent.
- Decret 192/2023 de 7 de novembre, de seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Criteris sanitaris de l'aigua de consum humà.
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016) Criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries. RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009) Condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004) Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges. (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya) D 202/98 (DOGC 06/08/98)

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT).

Instruccions Tècniques Complementàries. RD 842/2002 (BOE 18/09/02).

Instrucció Tècnica complementaria (ITC) BT 52 "Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recarrega de vehicles elèctrics", del Reglament electrotècnic de baixa tensió, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementaries del mateix. RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

CTE DB SU-1 Seguretat en front al risc causat per il·luminació inadequada.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques Reglament de condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries, ITC-LAT 01 a 09. RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació.

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) Normes sobre ventilació i accés de certs centres de transformació. Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84) Connexió a xarxa de instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potencia. RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica. D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02).

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC). Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988) Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió.

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües .

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis. D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS



CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus . RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior . RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions CTE DB SI 3.7 Control de fums .

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008) Reglament de seguretat en cas d'incendis en establiments industrials, RSCIEI.

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

INSTAL·LACIONS TÈRMQUES

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques . Remet al RITERITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis. RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores - mantenidores de les entitats d'inspecció i control i deis titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries. O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99).

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011) Directiva 2002/91/CE. Eficiència Energètica dels edificis. (DOCE 04.01.2003) Criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries. RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009) Condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

Infraestructures comuns en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. RO Llei 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98), modificació llei 10/2005 (BOE 15/06/2005). Modificació de l'àmbit d'aplicació del RO Llei 1/98 en la modificació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Llei 38/1999 (BOE 6/11/99). Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en el interior dels edificis i de la activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions. (deroga el RO. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003). Ordre CTE/1296/2003, pel que es desenvolupa el reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en el interior dels edificis, aprovat pel RD 346/2011. ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16.06.2011).

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable.

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00). Norma tècnica de les infraestructures comunes deis edificis per a la captació, adaptació i distribució deis senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit. O 117/2000 (DOGC: 27/03/00).

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya. D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002).

Procediment a seguir en les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés d'adequació per a la recepció de TDT i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l'interior dels edificis.



Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006).

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra incendis (RIPCI). RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) Normes de procediment i desenvolupament del RD 1942/93 i es revisa l'Annex i els seus apèndixs. O 16.04.98 (BOE: 20.04.98) CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglament de seguretat en cas d'incendis en establiments industrials, RSCIEI. RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ PARALLAMPS

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS

Procediment Bàsic per a la certificació energètica dels edificis. Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica