



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1U2F1M2E1G6W2N0M0W1X		
Codi de document COP19I03HT	Núm. d'expedient 4114/2025	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS
Localització de l'activitat

Assumpte
ACTA 2a MESA DE CONTRACTACIÓ -
OBERTURA SOBRE 2 - CONTRACTACIÓ DE
LES OBRES DE CONSERVACIÓ I
RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LA
TORRE VELLA DE SALOU

Expedient 4114/2025

Procediment obert simplificat convocat per a la contractació de les obres ordinàries de conservació i restauració de les façanes de la Torre Vella de Salou

Segona sessió de la Mesa de contractació (no presencial)

ACTA DE COMPROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PRESENTADA PER ESMENAR ELS DEFECTES ADVERTITS EN AQUELLA INCORPORADA DINS DEL SOBRE NÚM. 1, D'OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 2 QUE CONTENEN LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A les 09:30 hores del 19 de juny de 2025, es torna a reunir la mesa de contractació prevista en el plec de clàusules administratives particulars que regula la licitació electrònica de referència, sense l'assistència presencial dels seus membres.

Hi assisteixen de forma telemàtica tots els membres que integren la mesa:

President: senyor Yeray Moreno Macías, regidor delegat en matèria de contractació.

Vocals:

senyor Iván Andreu Barberà, interventor accidental;
senyor Enric Ollé Bidó, secretari general;
senyor Carlos Beunza Arrue, cap del Servei de Suport Intern, que actua alhora com a secretari de la mesa.

Actuen com a custodis en aquest procediment la senyora Pilar de Lama Peco i el senyor Xavier Alcón Domènech, funcionaris adscrits al servei municipal de contractació. El president declara reunida vàlidament la mesa de contractació. L'objecte d'aquesta sessió consisteix, en primer lloc, en comprovar si les empreses ARLE PROIND S.L. i RHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U. han esmenat i corregit, en el termini atorgat i en la forma requerida, les omissions i/o defectes advertits en l'acte d'obertura dels sobres núm. 1.

La mesa comprova, en primer lloc, que tots els licitadors afectats han complimentat el requeriment dins del termini atorgat. Una vegada examinada la documentació aportada, la mesa conclou que aquesta és suficient per esmenar i corregir les omissions i/o defectes



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1U2F1M2E1G6W2N0M0W1X		
Codi de document COP19I03HT	Núm. d'expedient 4114/2025	

advertits en l'anterior sessió d'obertura dels sobres 1 i, en conseqüència, acorda, per unanimitat, declarar admeses en el procediment de licitació a les empreses ARLE PROIND S.L. i REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U.

No obstant, la mesa vol deixar constància de que l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U. ha indicat en el document europeu únic de contractació (DEUC) que és possible que subcontractin els treballs relacionats amb partides de fusteria, serralleria i bastides, sense especificar amb quines empreses. D'acord amb la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquest procediment de licitació "El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en concret, **les partides referents a muntatge, desmuntatge, transport i certificació de bastides, treballs de reculls fotogràfics i fotogramètrics, i controls de qualitat de treballs, certificats de qualitat, i amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP**". Per tant, l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U., en cas de resultar adjudicatari, té prohibit subcontractar les partides referents a fusteria i serralleria.

Seguidament, la mesa de contractació obre el sobre núm. 2 - Proposició econòmica -, el qual ha d'incloure, segons disposa la clàusula 18.3 del PCAP, la proposició econòmica ajustada al model de l'annex I del quadern d'annexes del plec, de conformitat amb les instruccions específiques per a la formalització correcta de la mateixa que conté el propi annex.

El resultat de l'obertura del sobre 2 és el següent:

Pressupost base de licitació: 149.491,85 €, IVA inclòs

LICITADOR	PREU (IVA INCLOS)
ARLE PROIND S.L.	127.050,00 €
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U.	145.754,55 €
CYRESA ARQUITECTÓNICO S.L.	143.168,34 €
RAS 21 S.L.	143.228,14 €
RÈCOP RSTAUACIONS ARQUITECTONIQVES S.L.	140.925,96 €
RUGIFA GROUP S.L.	154.220,16 € *

* La proposició econòmica de l'empresa RUGIFA GROUP S.L. excedeix el pressupost base de licitació, 149.491,85 €, IVA inclòs.

D'acord amb el punt núm. 2 de les instruccions per a la formalització de la proposició econòmica de l'annex I del PCAP "La proposició econòmica no podrà superar el pressupost base de licitació, és a dir, 149.491,85 €, IVA inclòs. En altra cas, serà automàticament exclosa del procediment". Per aquest motiu, la mesa acorda, per unanimitat, excloure del



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1U2F1M2E1G6W2N0M0W1X		
Codi de document COP19I03HT	Núm. d'expedient 4114/2025	

procediment a l'empresa RUGIFA GROUP S.L. atès que la seva proposició econòmica supera el pressupost base de licitació.

La mesa comprova, a continuació, que cap de la resta d'ofertes admeses està incursa en presumpció d'anormalitat aplicant els paràmetres objectius establerts en el PCAP, en relació al que disposa l'art. 85 del RGLCAP.

A continuació, i de conformitat amb el que preveu el PCAP, la mesa valora les proposicions, amb el resultat següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ (fins a 100 punts)
ARLE PROIND S.L.	100,00
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U.	87,17
CYRESPA ARQUITECTÓNICO S.L.	88,74
RAS 21 S.L.	88,70
RÈCOP RSTAURACIONS ARQUITECTONIQUES S.L.	90,15

A la vista de les valoracions anteriors, aquesta mesa de contractació adopta per unanimitat els acords següents:

1. Classificar les ofertes admeses per ordre decreixent de valoració, atenent al criteri d'adjudicació assenyalat en el PCAP i en l'anunci de licitació, el preu, tal i com s'indica en el quadre següent:

ORDRE	LICITADOR	PREU (IVA INCLOS)	PUNTUACIÓ (fins a 100 punts)
-------	-----------	-------------------	---------------------------------



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  1U2F1M2E1G6W2N0M0W1X		
Codi de document COP19I03HT	Núm. d'expedient 4114/2025	

1	ARLE PROIND S.L.	127.050,00 €	100,00
2	RÈCOP RSTauracions ARQUITECTONIQUES S.L.	140.925,96 €	90,15
3	CYRESPA ARQUITECTÓNICO S.L.	143.168,34 €	88,74
4	RAS 21 S.L.	143.228,14 €	88,70
5	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS S.A.U.	145.754,55 €	87,17

2. Proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ARLE PROIND S.L. pel preu de 127.050,00 €, IVA inclòs, considerada la millor, i elevar dita proposta, amb totes les actuacions realitzades, a l'òrgan de contractació per tal que resolgui la licitació i adjudiqui el contracte al seu favor, prèvia l'acreditació de les condicions d'aptitud per contractar amb l'Ajuntament exigides en el PCAP.

Finalitza la reunió a les 09:40 hores del dia assenyalat, donant fe el secretari de la mesa que durant el seu desenvolupament no s'ha produït cap incidència ni interrupció deguda a motius tècnics o altres i que s'ha garantit el seguiment telemàtic en directe per part de tots els seus membres.