

Informe justificatiu

Expedient	PR-2025-597	Modalitat	Contracte Privat
Unitat promotora	Direcció General d'Administració Local		
Procediment	Negociat sense publicitat	Tipus	Serveis
Objecte	Lloguer d'espai (Pavelló 3) a la Fira de Lleida-Municipalia 2025 que es celebrarà entre el 21 i el 23 d'octubre de 2025, amb dret d'accés per instal·lar i treure estand del 16 al 28 d'octubre de 2025 i altres prestacions implícites al lloguer de l'espai i el seu ús per a la finalitat que es lloga.		

	Import base €	IVA 10% €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	30.370,00	3.037,00	33.407,00
Valor estimat	30.370,00	-	-
Termini d'execució	13 Dies. Del 16 al 28 d'octubre de 2025		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	30.370,00	3.037,00	PR1501	D/226000100/7110/0000

1. Objecte del contracte i dades que identifiquen l'expedient:

L'objecte del present contracte és el Lloguer espai (Pavelló 3) Fira de Lleida - Municipalia 2025 que es celebrarà entre el 21 i el 23 d'octubre de 2025, amb dret d'accés per instal·lar i treure estand del 16 al 28 d'octubre de 2025 i altres prestacions implícites al lloguer de l'espai i el seu ús per a la finalitat que es lloga.

El codi CPV 79950000-8 Serveis d'organització d'exposicions

2. Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb els Decrets 376/2024, de 8 d'octubre, i 289/2022, de 2 de novembre, de reestructuració del Departament de la Presidència, que es remeten, pel que fa a organització i funcions de la Direcció General d'Administració Local, al Decret 19/2022, de 8 de febrer, de reestructuració del Departament de la Presidència, la Direcció General d'Administració Local és l'òrgan de l'Administració de la Generalitat de Catalunya que té com a funcions, entre d'altres, establir les directrius de l'Administració de la Generalitat en relació amb la cooperació i l'assistència als ens locals, dirigir l'elaboració i la gestió dels programes de cooperació i finançament local, impulsar l'anàlisi i l'estudi de les matèries relacionades amb l'Administració local de Catalunya.

Municipalia és la fira internacional de referència per als municipis en les àrees d'equipaments i serveis, medi ambient, tractament de residus i solucions per a les administracions locals a l'Estat espanyol. És una fira biennal que es celebra els anys senars i que aquest any 2025 es celebrarà entre el 21 i el 23 d'octubre. Són tres dies en què es preveu presentar una completa àrea d'exposició amb la participació d'ajuntaments i empreses de serveis municipals innovadores, amb una gran varietat de jornades tècniques que aporten solucions per optimitzar la gestió municipal, amb apostes pioneres i sostenibles per al progrés de les ciutats i la rendibilitat de les inversions.

Municipalia es va crear l'any 1981 per establir un espai comú on poder compartir coneixements amb experts i administracions i a l'actualitat és la fira líder del sector a l'Estat espanyol. És el punt de trobada dels responsables d'administracions, tècnics municipals i empreses que es reuneixen per trobar solucions i eines noves, per millorar la gestió dels seus municipis i ciutats, l'espai públic i la qualitat de vida de les persones.

L'Administració de la Generalitat de Catalunya porta ja uns 26 anys participant-hi. La Direcció General d'Administració Local considera necessari disposar d'un espai en aquesta fira i realitzar una activitat promocional i informativa de les actuacions de l'Administració de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit municipal.

La participació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General d'Administració Local a Municipalia respon a l'interès públic d'impulsar i donar a conèixer les iniciatives de l'Administració de la Generalitat que afecten les administracions locals. És una plataforma per poder realitzar activitats informatives i relacionals per donar a conèixer les diverses actuacions de l'Administració de la Generalitat en àmbits sectorials de l'Administració Local, l'intercanvi de coneixements i el sorgiment de noves iniciatives que atenguin necessitats d'aquest àmbit.

La Direcció General d'Administració Local no té mitjans propis per a poder desenvolupar l'objecte d'aquest contracte en la mesura que d'entre les seves funcions no hi ha la d'organitzar esdeveniments firals.

3. Característiques principals de la contractació:

La particularitat de la contractació que es proposa és que s'inicia amb una sol·licitud de l'administració interessada en participar a la Fira Municipalia 2025, adreçada a l'entitat organitzadora de l'esdeveniment per llogar un espai en el recinte firal i participar-hi. Aquesta participació comporta, alhora, beneficiar-se d'un seguit de prestacions vinculades a l'organització de la Fira Municipalia (promoció, seguretat, neteja, serveis de comunicació entre d'altres) que s'integren en el preu fixat pels organitzadors.

La característica principal d'aquest contracte és l'exclusivitat de la Fundació la Fira de Lleida, de caràcter públic, en organitzar la Fira Municipalia al camp firal de la ciutat de Lleida, essent l'única entitat que pot oferir els serveis objecte d'aquest contracte. Per tant, es justifica l'excepció als principis de lliure concurrència i publicitat amb el fet que no hi ha cap solució equivalent en el mercat, ni alternatives. L'exclusivitat no és conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per adjudicar el contracte. En aquest sentit, la Fundació la Fira de Lleida aporta certificat de l'exclusivitat.

La finalitat de la participació de la DGAL en la Fira Municipalia 2025 s'encabeix estrictament en l'exercici de les seves competències.

Justificació de la no divisió per lots: L'article 99.3 de la LCSP estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids. Aquesta licitació és un cas en què l'execució del contracte per lots separats no es pot realitzar ja que l'objecte del contracte és indivisible, i les prestacions que l'acompanyen (assegurança i drets de participació) són inherents a aquest; així mateix la fundació que organitza la fira és l'única que pot llogar l'espai i no hi ha possibilitat de contractar cap unitat per separat.

Termini d'execució: Del 21 al 23 d'octubre de 2025, dies es celebrarà la Fira Municipalia 2025. A més, la Fira de Lleida permetrà que els estands es puguin muntar a partir del 16 d'octubre de 2025, i desmuntar fins al 28 d'octubre de 2025, inclòs. No hi ha possibilitat de pròrroga ni de modificacions.

Subcontractació: Atesa la naturalesa i les condicions del contracte, que s'ha de tramitar per procediment negociat per exclusivitat, aquest ha de ser executat directa i exclusivament per la Fundació la Fira de Lleida.

Exempció de garantia definitiva: D'acord amb el 2n paràgraf de l'article 107.1 de la LCSP, i ateses les especials circumstàncies d'aquest contracte, així com la forma de pagament del mateix, consistent en què es pagui un cop s'hagi executat el contracte amb el lloguer d'un espai delimitat de la Fira de Lleida a la DGAL durant realització de l'esdeveniment que el motiva, la realització de la Fira Municipalia 2025, comporta que s'eximeixi a l'adjudicatari de constituir una garantia definitiva.

Així mateix, l'exclusivitat en l'execució de la Fira Municipalia 2025 per la Fundació pública La Fira de Lleida, comporta una garantia de compliment en l'execució del contracte. Són ja 44 anys d'experiència organitzant el mateix esdeveniment, amb la participació durant 26 anys de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General d'Administració Local, sense que en cap moment hagi hagut cap cancel·lació.

4. Determinació del preu del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) és de 30.370,00 euros, coincideix amb el pressupost de licitació perquè no es preveu cap pròrroga, ni cap modificació del contracte.

El pressupost base de licitació és:

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost base de licitació	30.370,00	3.037,00	33.407,00
Pressupost de licitació	30.370,00	-	-
Termini d'execució	13 dies		

Per calcular el pressupost d'aquesta licitació es preveu un increment del preu de participació per m² de l'espai del recinte de la fira per ubicar l'estand habitual amb què la Direcció General d'Administració Local participa des de fa unes 26 edicions en la Fira de Municipalia, d'acord amb document de sol·licitud de participació que consta a l'expedient de contractació. Aquest espai, habitualment, és de 220 m², on s'ubiquen: una sala d'actes, dos espais d'informació, un despatx, un espai de descans i un petit magatzem.

Per al càlcul del cost d'aquest contracte s'ha tingut en compte el preu establert per la Fundació la Fira de Lleida, de caràcter públic, que per a aquesta edició ha estat de 136,00 € el m² en el Pavelló 3, essent l'espai reservat de 220 m², incloent els drets d'inscripció/participació amb l'accés a la pàgina web i tasques de caràcter promocional. També s'ha d'incloure en el preu l'assegurança que ofereix la Fira de Lleida.

Tot seguit queda desglossat al següent quadre:

Concepte	Import
Participació a la Fira Municipalia amb un espai d'exhibició de 220m ²	29.920,00 €
Drets de participació	250,00 €
Assegurança obligatòria	200,00 €
IVA (10%)	3.037,00 €
Total (amb IVA inclòs)	33.407,00 €

La partida pressupostària a la qual s'imputarà la despesa proposada és: PR1501 D/226000100/71110/0000.

Aquest pressupost es desglossa en costos directes, costos indirectes i el benefici industrial tal com s'indica tot seguit:

Pressupost base de licitació	30.370,00
Costos directes	95 %
Costos indirectes	0 %
Benefici industrial	5 %

D'acord amb les prestacions definides en el punt 3 d'aquest informe, i tenint en compte l'objecte del contracte i l'interès públic que el fonamenta, correspon qualificar el contracte com un contracte privat (art 26), i per tant es regeix per l'establert en l'article 26.2 de la LCSP.

En conseqüència, es pot considerar jurídicament viable que el contracte es tramiti per un procediment negociat sense publicitat per exclusivitat a l'empara de l'article 168 a) 2n de la LCSP, atès que la Fira Lleida és l'entitat organitzadora de fires, entre les quals figura el Saló d'Equipaments i Serveis Municipals "Municipalia" i té les funcions en exclusivitat per a les prestacions lligades a la participació de la Direcció General d'Administració Local la Fira Municipalia.

En aquest cas, es considera que concorre raó tècnica suficient per justificar l'aplicació d'aquest procediment, atès que la Fundació Fira de Lleida és l'única entitat que organitza el Saló Municipalia i que gestiona, en exclusiva, els espais firals i les prestacions vinculades a la participació institucional dins l'esdeveniment. No existeixen alternatives raonables a aquesta entitat que puguin oferir els mateixos serveis dins el context i la logística del certamen, per la qual cosa no s'ha convidat a participar a cap licitador tret de la Fundació

pública Fira de Lleida, tal com contempla l'article 170.2 de la LCSP. Per aquest motiu es tramita un procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat i, convidant com a únic licitador a la Fundació privada Fira de Lleida.

En ordre al procediment d'adjudicació que és el negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat, queda justificat a l'expedient la utilització d'aquest procediment atès que la Fundació Fira de Lleida disposa de l'espai i organitza l'esdeveniment.

5. Criteris de solvència del contracte

El licitador haurà de disposar de la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional següent (articles 87.1 a) LCSP i 90 LCSP):

Solvència econòmica

o Xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, en relació al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials, per un import igual o superior a 20.000,00 €.

Solvència tècnica (art. 89 LCSP)

o Treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys. L'import anual dels treballs d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'annualitat de major execució del període de tres anys esmentat serà de, com a mínim, el pressupost de licitació, IVA exclòs.

Com a criteris de solvència del contracte es considera que tant la xifra anual de negocis, com la relació de treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte són elements que donen garantia del correcte compliment de l'objecte contractual, ja que fa 26 anys que s'està contractant amb èxit, tal com s'ha indicat al punt 2 d'aquest informe.

En aquesta licitació no aplica la classificació empresarial.

6. Criteris d'adjudicació

El preu és l'únic criteri d'adjudicació d'acord amb l'article 145.3 g) LCSP, atès que les prestacions estan perfectament definides i no es possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte.

7. Condicions especials d'execució

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixin al Plec de clàusules administratives particulars.
- L'empresa contractista està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP que es tingui en compte els col·lectius que requereixen una especial protecció, per la qual cosa s'haurà de complir i acreditar que per a les noves contractacions

de personal que afectin a l'execució d'aquest contracte, com a mínim, el 10 % es faran a persones aturades de llarga durada.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO:

Que s'iniciï la contractació administrativa del contracte privat negociat sense publicitat, número d'expedient PR-2025-597, relatiu al lloguer espai (Pavelló 3) Fira de Lleida-Municipalia 2025 que es celebrarà entre el 21 i el 26 d'octubre de 2025, amb dret d'accés per instal·lar i treure stand del 16 al 28 d'octubre de 2025 inclosos i de les altres prestacions implícites al lloguer de l'espai i el seu ús per a la finalitat que es lloga, a càrrec dels pressupost de l'any 2025, amb les característiques especificades en aquest informe i la proposta de plecs de prescripcions tècniques que s'han elaborat també per aquesta unitat promotora.

L'empresa a convidar és: Fundació la Fira de Lleida.

Signat digitalment a Barcelona

El Director General d'Administració Local