



Expedient: X2025001674

**MEMORIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS MITJANS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE SARRIÀ DE TER
TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT ABREUJAT
AMB UN CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

En redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3a i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte de serveis és determinar les condicions a què s'ha de subjectar la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions actives de protecció contra incendis (aparells, equips i sistemes de protecció) i de sistemes de seguretat en els edificis municipals, d'acord amb la normativa preceptiva, segons el cas.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, i les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació.

Les actuacions inclouen la mà d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

Queden inclosos en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

Contracte administratiu MIXT (art. 18 de la LCSP1), amb prestacions pròpies del contracte de servei i del contracte de subministrament.

Per tal de determinar quina és la prestació principal del contracte, als efectes de determinar el règim jurídic aplicable al contracte de conformitat amb l'article 18.1.a) de la LCSP, s'ha desglossat el pressupost base de licitació (IVA inclòs) en prestacions pròpies del contracte de servei i del contracte de subministrament segons el següent detall:

- Subministrament: d'extintors que s'han de substituir, així com el subministrament de peces de recanvi que siguin necessàries per dur a terme el servei de manteniment. Aquesta part del contracte es representa amb la modificació del



contracte (20%) però no forma part del preu ja que és una previsió de que hi hagi algun imprevist. Per tant, com a molt serà el 20% del valor estimat el qual representa 1.1031,40 € per les 4 anualitats.

- Servei: les operacions de manteniment tant de revisions com del retimbrat. Aquesta part del contracte representa un cost total de 10.314,00 euros (sense IVA) per 4 anualitats. El 80,00% sobre el valor estimat del total del contracte.

Del desglossament anterior es desprèn que les prestacions pròpies del contracte de servei representen un 100,00% del pressupost base de licitació i un 80,00 % del valor estimat, tractant-se doncs de la prestació principal del contracte.

Codi CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis i 35111300-8 Extintors

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament disposa de mitjans d'extinció obligatoris a cada un dels seus edificis municipals (extintors, boques incendis, extinció incendis de campanes extractores, sistemes d'alarma d'incendis ,etc ,...)

Per al manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, hi ha les següents obligacions per part del personal que ho realitza:

1. Disposar de formació i acreditació
2. Realitzar les revisions periòdiques obligatòries
3. realitzar les verificacions tècniques
4. Disposar de registre documental
5. Complir amb mesures de seguretat
6. Realitzar la corresponent notificació i subsanació de deficiències

L'Ajuntament no disposa de prou personal propi amb la titulació i capacitat tècnica necessària per assumir la conservació i el manteniment dels mitjans de protecció contra incendis que es disposa. Tampoc disposa de la formació i habilitació del personal municipal necessari per cobrir aquestes funcions.

L'externalització del servei permet optimitzar els recursos econòmics municipals, evitant costos fixos derivats de la contractació de personal específic i de la gestió interna d'un servei que requereix una alta especialització. A més, un servei aliè aporta experiència i coneixements consolidats, la qual cosa permet garantir una millor qualitat en la prestació del servei i una resposta més àgil davant possibles incidències



3. Càlcul del pressupost base de licitació del contracte

El càlcul d'aquest pressupost base de licitació es basa en una previsió d'unitats d'execució. El pressupost base de licitació indicat inclou totes les despeses de transport, lliurament i altres que comporti el servei objecte del present contracte.

Els serveis encarregats a l'empresa adjudicatària hauran de contemplar els preus relacionats en el Quadre de preus (amb el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA exclosos)

REVISIONS			
CONCEPTE	UNITATS	PREU UNITARI	PREU TOTAL ANY
EXTINTORS	155,00	4,62	716,39
BOCA INCENDIS	22,00	5,46	120,17
EXTINCIÓ CAMPANA AUTOMÀTICA	2,00	15,13	30,25
SISTEMA INCENDIS	2,00	100,84	201,68
PREU BASEL ANUAL			1068,49
Despeses generals 13%			138,90
Benefici industrial 6%			64,11
PREU TOTAL ANUAL			1271,50
IVA 21%			267,02
PREU TOTAL ANUAL			1538,52

RETIMBRATS (5 ANYS)			
CONCEPTE	UNITATS	PREU UNITARI	PREU TOTAL ANY
EXTINTORS	31,00	29,41	911,76
BOCA INCENDIS	4,40	37,82	166,39
EXTINCIÓ CAMPANA AUTOMÀTICA	0,40	50,42	20,17
PREU BASEL ANUAL			1098,32
Despeses generals 13%			142,78
Benefici industrial 6%			65,90
PREU TOTAL ANUAL			1307,00
IVA 21%			274,47
PREU TOTAL ANUAL			1581,47

Import màxim de licitació:

Taula 7 PBL Anual	2025	2026	TOTAL
	IMPORT ANY	IMPORT ANY	IMPORT TOTAL



revisions	1.068,49 €	1.068,49 €	2.136,97 €
retimbrats	1.098,32 €	1.098,32 €	2.196,64 €
TOTAL DIRECTES COSTOS	2.166,81 €	2.166,81 €	4.333,61 €
DESPESES GENERALS	281,68 €	281,68 €	563,37 €
BENEFICI INDUSTRIAL	130,01 €	130,01 €	260,02 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	411,69 €	411,69 €	823,39 €
TOTAL COSTOS	2.578,50 €	2.578,50 €	5.157,00 €
IVA (21%)	541,49 €	541,49 €	1.082,97 €
PBL TOTAL	3.119,99 €	3.119,99 €	6.239,97 €

4. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 12.376,80 euros, sense incloure l'IVA. Aquest valor estimat és el resultat de multiplicar les unitats pel preu establert per determinar les màximes previstes (així com també les prorrogues i possible modificació, si és el cas) pel valor estimat anual.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos directes i indirectes, benefici industrial i despeses generals, detallats anteriorment.

Càlcul del valor estimat:

Taula 8 VEC	REVISIONS I RETIMBRATS	PRÒRROGUES	MODIFICACIONS 20 %	TOTAL
2025	2.578,50 €		515,70 €	3.094,20 €
2026	2.578,50 €		515,70 €	3.094,20 €
2027		2.578,50 €	515,70 €	3.094,20 €
2028		2.578,50 €	515,70 €	3.094,20 €
VEC sense IVA	5.157,00 €	5.157,00 €	2.062,80 €	12.376,80 €

5. Durada del contracte

La durada d'aquest contracte serà de 2 anys a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte o des de la data que s'indiqui en el contracte administratiu.

S'estableix aquesta durada del contracte perquè es considera un termini adequat per assegurar l'estabilitat i qualitat de la prestació. A més, aquesta durada permet a l'empresa disposar d'un termini suficient per consolidar l'estructura i l'organització mitjançant la qual presta el servei i li garanteix un nivell d'ingressos i estabilitat que es considera que pot contribuir a l'eficàcia i la qualitat del servei.



L'execució de les prestacions s'iniciaran en la data d'inici de la vigència del contracte.

El contracte es podrà prorrogar 2 anys. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

6. Tipus de procediment

En contractes mixt de servei i subministrament de valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els quals tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual als quals no serà d'aplicació, el **procediment obert simplificat abreujat** que es recull en l'article 159.6 de la LCSP.

7. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

D'acord amb l'objecte del contracte i el seu import, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica següent:

Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP, l'empresa ha d'acreditar la solvència econòmica i financera pels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis, referit el millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. En aquest cas:

Import mínim:

Lots	Preu
1	3.867,75 €

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .



Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Atès que l'expedient de contratació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera.

Solvència tècnica i professional:

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'empresa ha d'acreditar la solvència tècnica o professional per tots i cadascun dels mitjans següents:

- a) Una relació dels principals subministres i obres realitzats en els últims tres anys per l'empresa o pels directius o treballadors de l'empresa assignats al programa que es licita. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte, d'acord amb els lots següents:

Import mínim:

Lots	Preu
1	1.804,95 €

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.



Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència tècnica o professional.

8. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millora relació qualitat-preu per respondre el millor possible a les necessitats mencionades anteriorment.

La puntuació màxima de la totalitat de criteris d'adjudicació és de 100 punts.

S'aplicaran el criteri preu com a únic criteri.

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre únic) : fins a 100 punts

Es valorarà el descompte ofert pel licitador expressat en tant per cent (%) (amb dos decimals), per aplicar als preus unitaris de referència en els plecs corresponents al manteniment preventiu i retimbrat. El descompte que es proposi serà fix i invariable durant tota la vigència del contracte.

S'assignarà la major puntuació possible a la proposta que ofereixi l'oferta de descompte més alt, i es valoraran la resta d'ofertes de manera proporcional, d'acord amb els següents paràmetres:

$$\text{Puntuació: } 100 \times \frac{\% \text{ del descompte que es puntua}}{\% \text{ ofert del descompte més alt}}$$

L'oferta de tant per cent de descompte tindrà dos decimals.

9. Garantia provisional i/o Definitiva/ Complementària

No n'hi ha.

10. Lloc d'execució del contracte

L'execució del contracte es realitzarà de forma presencial en els llocs establerts en els plecs.

11. Abonaments al contractista.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura una vegada executada l'actuació, expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.



D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració i del sector públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat públic, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Entitat contractant	Ajuntament Sarrià de Ter		
Òrgan de contractació	Ajuntament	CODI DIR	L01171864
Òrgan amb competències en matèria de compatibilitat	Ajuntament	CODI DIR	L01171864
Destinatari de la prestació	Ajuntament	CODI DIR	L01171864

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, encara que l'import que s'hagi executat o de les liquidacions expedides sigui superior.

Comunicació dades bancàries.

A causa dels canvis que comporta el RD 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic, i que la Llei 39/2015 obliga a les empreses a relacionar-se electrònicament amb l'administració, el proveïdor ha d'haver presentat prèviament la llista de creditors a l'ajuntament de Sarrià de Ter i s'haurà de comunicar l'adreça electrònica i telèfon mòbil per rebre els avisos de les notificacions corresponents.

Per qualsevol canvi o modificació del número de compte caldrà comunicar-ho mitjançant registre d'entrada a l'ajuntament de forma electrònica.

12. Revisió de preus



De conformitat amb l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concorre els supòsits establerts en l'esmentat article.

13. Responsable del contracte

El responsable del contracte, encarregat de:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Proposar la modificació del contracte
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats i sancions.
- Proposar la pròrroga del contracte
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

El responsable del contracte serà la senyora ROSA ISABEL GALICIA VAZQUEZ, de l'Ajuntament de Sarrià de Ter.

14. Obligacions principals del contracte

L'empresa contractada ha de complir en qualsevol cas, les condicions tècniques bàsiques següents:

- Prestació dels subministres i obres amb la deguda diligència, continuïtat i qualitat.
- En cas d'emergència, s'ha de comunicar immediatament al responsable municipal per tal de gestionar l'equipament de forma coordinada.
- Contractació del personal qualificat per la realització del subministra i obra objecte del contracte.
- L'empresa adjudicatària haurà de notificar l'organització del personal que proposi per a la prestació del servei amb la suficient antelació, i com a màxim, 15 dies abans de l'inici de l'execució del contracte i d'acord amb les necessitats fixades. Aquesta proposta d'organització haurà de ser acceptada per l'Ajuntament. Qualsevol modificació de la proposta d'organització haurà de ser prèviament informada i tenir el vistiplau de l'Ajuntament.
- Es farà càrrec del pagament de les despeses de personal necessari per la prestació del servei tal com: honoraris i dietes dels treballadors, així com de la seva contractació, complint amb la vigent legislació en matèria laboral, tributària, de seguretat social i de prevenció de riscos.
- Es responsabilitza de cobrir la totalitat de les possibles baixes i absències del seu personal garantint la prestació del servei amb personal plenament qualificat i informant d'aquestes situacions, al més aviat possible, als responsables tècnics de l'Ajuntament.
- El personal contractat per l'empresa adjudicatària destinat a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte haurà de tenir la titulació legalment exigida per a l'exercici de la seva activitat, la qual s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent.



- El personal contractat anirà convenientment uniformat per tal que pugui ésser identificats. Els uniformes seran facilitats per l'empresa adjudicatària.
- Tindrà l'obligació de donar a conèixer al personal contractat la normativa d'ús i funcionament de les instal·lacions aprovades per la corporació amb l'objectiu d'evitar o impedir qualsevol accident i en general de tota la instal·lació.
- L'empresa adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tal de cobrir els danys que, accidentalment, pugui ocasionar el seu personal amb motiu de la prestació del servei.
- L'empresa adjudicatària respondrà dels danys produïts a les instal·lacions o mobiliari municipal, realitzades pel mal ús dels productes o maquinària utilitzada.

15. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

No hi haurà adscripció a mitjans.

16. Habilitació professional

No, no s'exigeix l'acreditació, sense perjudici, i escau, d'acreditar la capacitat d'obrar adient per a l'execució de les prestacions del contracte.

17. Condicions especials d'execució

En compliment del que disposa l'article 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució del contracte la següent:

- Caràcter mediambiental:

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes de la lletra f) de l'article 211 LCSP, i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta greu.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

18. Modificació del contracte

Es preveuen modificacions contractuals fins un 20% d'acord amb l'article 204 LCSP.

D'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, el contracte es podrà modificar durant la seva vigència quan concorri algun dels següents supòsits:

1. Increment o disminució del nombre de retimbratges i recàrregues previstes, descrites en el plec de prescripcions tècniques particulars.



2. Posada en funcionament de nous edificis.
3. Increment o disminució del nombre d'extintors.
4. Increment o disminució del nombre de dispositius d'alarma.

En qualsevol cas, aquestes modificacions no poden suposar fixar nous preus unitaris no previstos en el contracte.

No tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

19. Termini de garantia

Atenent la naturalesa de l'objecte del contracte, s'estableix un termini de garantia de un 6 mesos a comptar des de la finalització del termini de vigència.

20. Subcontractació

Sí

21. Cessió

Es permet la cessió del contracte.

22. Subrogació de personal.

No es contempla

23. Responsabilitat en l'execució del contracte

Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives particulars.

24. Resolució del contracte.

Les clàusules de resolució del contracte són les establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

La present MEMÒRIA JUSTIFICATIVA es redacta a l'empara de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es **PROPOSA**

PRIMER.- INICIAR l'expedient de contractació del servei per la conservació i manteniment dels mitjans de protecció contra incendis dels edificis municipals de



Ajuntament de Sarrià de Ter

Sarrià de Ter per procediment obert simplificat abreujat incorporant- hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Document signat i datat electrònicament.