



**SUBDIRECCIÓ GENERAL DE GESTIÓ ECONÒMICA, CONTRACTACIÓ I
PATRIMONI**

CONTRACTE DE SERVEIS

Procediment: Obert simplificat abreujat

Tramitació: Ordinària

Títol: Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i la connexió a una central receptora d'alarmes dels edificis del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior.

Número d'expedient: EXI-2026-2

Plec de clàusules administratives particulars

1.- Dades de l'ens contractant

Òrgan de contractació: La persona titular de la Direcció de Serveis del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior.

Responsable del contracte: La persona responsable d'obres i manteniment de la Subdirecció General de Recursos Humans, Prevenció de Riscos i Règim Interior.

Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/EXT>

2.- Tipus de contracte

Serveis.

3.- Objecte del contracte i justificació de la seva necessitat

Descripció: Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i la connexió a una central receptora d'alarmes dels edificis del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior.

Número d'expedient: EXI-2026-2

CPV: 79711000-1

Lots: Sí

Número de lots: 2

Descripció dels lots:

Lot núm. 1. Manteniment de les instal·lacions de seguretat a les oficines de Via Laietana, 14.

Lot núm. 2. Manteniment de les instal·lacions de seguretat als locals del c. Concili de Trento, 139 (local 1 i local 2).

Es considera procedent la divisió en lots perquè es tracta d'edificis diferents, que tenen funcions diferents:

- L'edifici de Via Laietana, 14 és un edifici d'oficines, amb vigilància presencial 24/365. Disposa de connexió a Central Receptora d'Alarmes. No cal el servei de resposta davant d'avaries.
- Els locals del c. Concili de Trento són magatzems de mobiliari i estris, sense personal que hi treballi i amb una connexió a Central Receptora d'Alarmes. En aquest cas és necessària la contractació d'un servei de resposta davant d'avaries.

A. Les empreses licitadores poden presentar oferta a totalitat dels lots.

B. Les empreses licitadores podran resultar adjudicatàries de la totalitat dels lots.

Justificació de la necessitat de contractar:

El Departament té adscrits tres edificis amb funcions diferents. L'edifici d'oficines de la Via Laietana, 14 són dependències administratives i d'atenció al públic. Té servei de vigilant de seguretat 24h/365dies. Els locals del carrer Concili de Trento 139 s'utilitzen de magatzem de mobiliari. No disposen de vigilant de seguretat.

Per tal de garantir la seguretat de les persones i dels bens en els tres equipaments, el Departament convoca la contractació del manteniment del sistema de seguretat, en el marc del que disposen, entre d'altres, els articles 2.1, 5.1 i 5.2 de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada i l'article 14.3 del Reglament de seguretat privada, aprovat pel Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre.

Aquesta prestació no la pot portar a terme personal del Departament atès que s'ha de complir el que disposa la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada i el Reglament de seguretat privada, ha de ser una empresa que porti a terme tasques de seguretat privada i degudament inscrita en el registre corresponent.

4.- Valor estimat del contracte

El valor estimat dels dos lots d'aquest contracte és 27.864,00EUR (no inclou l'IVA) per a 2026 i per a les eventuais pròrrogues de 2027 i 2028, incloent-hi les modificacions del 20% que hi pugui haver.

Concepte	Lot 1	Lot 2	Modificació 20% lot 1	Modificació 20% lot 2	Valor estimat
Valor exercici 2026	3.380,00	4.360,00	676,00	872,00	9.288,00
Valor exercici 2027	3.380,00	4.360,00	676,00	872,00	9.288,00
Valor exercici 2028	3.380,00	4.360,00	676,00	872,00	9.288,00
Total per lot	10.140,00	13.080,00	2.028,00	2.616,00	27.864,00

5.- Pressupost base de licitació

Import (en xifres): 9.365,40 €, IVA inclòs, que es desglossa de la forma següent:

- a. Import base: 7.740,00 euros
- b. Import de l'IVA: 1.625,40 euros

Aquest import es desglossa en dos lots amb els imports següents:

	Lot 1 (base)	21% IVA	Lot 1 IVA inc.	Lot 2 (base)	21% IVA	Lot 2 IVA inc.	Total per any (s/IVA)	IVA anual	Total per any (IVA inc.)
Valor exercici 2026	3.380,00	709,80	4.089,80	4.360,00	915,6	5.275,60	7.740,00	1.625,40	9.365,40

El desglossament per preu unitari d'aquest pressupost de licitació per a 2026 és el següent:

lot núm. 1 (edifici oficines)		
Concepte	import trimestral s/IVA	import anual s/IVA
Servei manteniment normatiu i preventiu	100,00	400,00
Servei manteniment circuit tancat televisió	55,00	220,00
Servei de transmissió de dades i de connexió a CRA	90,00	360,00
Reparacions correctives (hores i materials)	600,00	2.400,00
Total	845,00	3.380,00
21% IVA	177,45	709,80
Total IVA inc.	1.022,45	4.089,80

lot núm. 2 (2 locals)		
Concepte	import trimestral s/IVA x 2 locals	import anual s/IVA x 2 locals
Servei manteniment normatiu i preventiu	155,00	620,00
Servei de transmissió de dades i de connexió a CRA	180,00	720,00
Servei de custòdia de claus	120,00	480,00
Servei de resposta davant d'alarmes	315,00	1.260,00
Reparacions correctives (hores i materials)	320,00	1.280,00
Total	1.090,00	4.360,00
21% IVA	228,90	915,60
Total IVA inc.	1.318,90	5.275,60

D'acord amb l'article 100.2 de la LCSP, el pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Benefici industrial	469,04 €	6,06 %
Costos directes	3.082,07 €	39,82 %
Costos indirectes	4.188,89 €	54,12 %

Aquest desglossament s'ha realitzat sobre la base de les ràtios sectorials de les societats no financeres publicat per la Central de Balanços del Banc d'Espanya corresponents a l'any 2023. El sector d'activitat de referència ha estat el del Serveis de sistemes de seguretat publicades pel Banc d'Espanya (CNAE:N802) per a empreses amb seu a Espanya i xifra neta inferior a 2 M€.

Un cop obtingudes les ràtios sectorials esmentades, s'ha seleccionat el segon quartil, corresponent a la mitjana de dades que permet obtenir els percentatges mitjans de costos directes, indirectes i benefici industrial per a aquest tipus de negoci.

El desglossament dels costos estimats en què es descompon el pressupost base de licitació es detalla a l'annex 1 d'aquest Plec.

El fet d'oferir algun preu unitari superior al màxim fixat en aquest apartat o el fet de no oferir algun dels preus que s'hi consignen, és causa d'exclusió automàtica del procediment de contractació.

6.- Preu

El sistema de determinació del preu és:

☐	Tant alçat
☒	Preus unitaris

Revisió de preus:

NO

7.- Vigència del contracte

Durada: El termini d'execució del contracte serà des de l'1 de gener de 2026, o si fos posterior des de la data d'acceptació de l'adjudicació, i com a màxim fins al 31 de desembre de 2026.

Pròrrogues: Si Termini: Exercicis 2027 i 2028

8- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

9.- Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte: Els licitadors han d'estar degudament autoritzats per dur a terme tasques de seguretat privada i inscrits en el Registre corresponent, d'acord amb el que s'estableix a la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada i el Reglament aprovat pel Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre

L'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació justificativa de les autoritzacions administratives i altres requisits necessaris per prestar el servei de seguretat, d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril de seguretat privada, el reglament que desenvolupa aquesta Llei, el RD2364/94 i la resta de normativa que regula el sector, circumstància que acreditaran documentalment:

- Document justificatiu d'estar inscrit al Registre Nacional de Seguretat Privada o en el seu cas, en el de la comunitat autònoma corresponent, segons els articles 40, 42 i 43 del Reglament de seguretat privada.

10.- Solvència econòmica i tècnica de les empreses licitadores

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix les empreses licitadores d'acreditar la solvència econòmica i tècnica o professional.

11.- Termini de presentació de les ofertes

- **10 dies hàbils** a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

12.- Presentació de documentació i de les ofertes

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0. integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

Les empreses licitadores han de presentar les seves proposicions en **un únic sobre electrònic**. Aquest procediment es troba dividit en 2 lots i, per tant, les empreses licitadores **han de presentar tants sobres com lots es presenti**.

La no presentació del sobre de la manera establerta comportarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora.

Les proposicions presentades fora de termini no han de ser admeses sota cap concepte, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat a la data i hora establerta en l'anunci de licitació publicat a la Plataforma de contractes del sector públic es consideraran extemporànies (es tindrà en compte l'hora, el minut i el segon, de tal manera que les ofertes rebudes 1 segon després de l'hora màxima fixada es consideraran extemporànies).

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les empreses licitadores només poden presentar una única proposició. Tampoc poden subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres empreses (UTE) si ho han fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquest precepte ha de produir la inadmissió de totes les proposicions presentades.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat



responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex 6 d'aquest plec de clàusules, relatiu a la informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

El **sobre electrònic** contindrà el següent:

a) Declaració responsable:

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable conforme reuneix els requisits per contractar, d'acord amb el model de l'Annex 2 d'aquest Plec, mitjançant el qual declaren:

- Que la societat està **constituïda vàlidament** i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la **deguda representació** per presentar la proposició i la declaració.
- Que **no està incursa en prohibició de contractar**.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que pertany a un grup empresarial, amb indicació de les empreses que el componen i denominació del grup, o en el seu cas, que no pertany a cap grup empresarial.
- Que compleix la normativa d'integració de persones amb discapacitat, ja sigui mitjançant declaració conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones amb discapacitat no inferior al 2%, o bé declaració confirmant l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat, indicant necessàriament tant el número total de treballadors com el número de persones treballadores amb discapacitat, en cas d'empreses de 50 o més persones treballadores; o que és una empresa amb menys de 50 treballadors i no té aquesta obligació legal.
- Que l'empresa licitadora disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, en cas d'empreses de més de 250 persones treballadores, o bé declaració conforme l'empresa licitadora no té més de 250 persones treballadores i no té aquesta obligació legal.
- La intenció de subscriure subcontractes, si és el cas.
- Que no es troba incursa en cap conflicte d'interès aparent, potencial o real vinculat a aquest procediment de contractació; que si en el transcurs del referit procediment de contractació pública sorgís una possible situació de conflicte d'interès en la qual s'hi trobés implicada, ho comunicaria a l'òrgan de contractació de forma immediata; i si es detectés l'existència efectiva d'un conflicte d'interès, deixaria de formar part d'aquest procediment de contractació i de participar en totes les activitats que hi estiguin relacionades.
- En el cas d'empreses estrangeres, submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
- Declaració de l'empresa licitadora conforme ofereix garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que, en cas d'accés incidental a dades personals, els tractaments es facin de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la seva normativa de desenvolupament i amb el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de



27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

– Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part de la declaració la informació no inscrita en aquestes llistes. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, només estan obligades a indicar en la declaració la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en la declaració la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

b) En cas que diverses empreses presentin proposició conjunta de licitació (UTE), s'ha de presentar una declaració separada per a cadascuna de les empreses participants.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

c) Declaracions responsables de les entitats a les quals tingui intenció de subcontractar.

En cas que una empresa licitadora tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i, a més, ha de presentar les declaracions responsables separades de cadascuna de les entitats a les que tingui intenció de subcontractar, també d'acord amb el model de l'Annex 2 d'aquest Plec.

d) Proposta relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica

La documentació de la proposta relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure en l'únic sobre a presentar. La proposició s'ha de formular conforme al model que s'estableix en l'annex 4 d'aquest Plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre digital.

No s'acceptaran les propostes que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Administració consideri fonamental per a valorar les ofertes.

L'oferta econòmica no pot superar l'import expressat en l'apartat 5 d'aquest plec de clàusules. No s'admetran variants ni alternatives.

13.- Obertura del sobre únic

L'òrgan de contractació **no estarà assistit per una Mesa de contractació** per a la valoració de les proposicions.



D'acord amb el previst a l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del Sobre únic no es celebrarà en acte públic i es durà a terme a través de l'eina electrònica del Sobre Digital 2.0 per tal de garantir que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes s'efectuarà d'acord amb els criteris d'adjudicació que es determinen en l'annex 3 d'aquest plec de clàusules.

14.- Criteris d'adjudicació i determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos.

El mètode per determinar la millor proposició és la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris d'adjudicació detallats en l'annex 3 d'aquest Plec de clàusules, que en la seva totalitat són avaluable de forma automàtica.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A tals efectes, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, previ anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius següents:

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 o més empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.

2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En aquest supòsit, l'òrgan de contractació demanarà a l'empresa afectada un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de tres dies hàbils des de la notificació del requeriment. A la vista d'aquest informe, i del que elaboraran els serveis tècnics de l'Administració, es podrà declarar l'oferta d'anormalment baixa i, per tant, proposarà a l'òrgan de contractació excloure l'oferta afectada de la classificació, segons estableix l'article 149.6 de la LCSP.

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les proposicions de les empreses licitadores, tenen preferència en l'adjudicació del contracte aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació de proposicions, tinguin en la seva plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores acrediten que tenen relació laboral amb persones



amb discapacitat en un percentatge superior als que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

Tenen preferència també en l'adjudicació del contracte, sempre que igualin en els seus termes des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, les empreses que acreditin haver creat en els darrers anys majors oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, i que estiguin incloses en alguns dels col·lectius següents:

1. Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
2. Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
3. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
4. Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
5. Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
6. Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex-recluses.
7. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
8. Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

La creació d'oportunitats d'ocupació per als col·lectius esmentats pot acreditar-se mitjançant la presentació de contractes de treball, tallers d'ocupació, plans formatius i programes de seguiment tutorial, entre altres mitjans.

Aquests criteris d'adjudicació addicional poden ser acumulatius de manera que en cas d'empat des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, tindrà preferència, en el seu cas, l'empresa que compleixi amb major nombre de criteris d'adjudicació addicionals. Si, malgrat l'aplicació d'aquests criteris d'adjudicació addicionals, persisteix l'empat, es procedirà a fer un sorteig.

D'acord amb l'article 147.1 de la LCSP, la documentació acreditativa dels criteris de desempat esmentats serà aportada per les empreses licitadores **en el moment en què es produeixi l'empat i no amb caràcter previ.**

15.- Determinació de la millor oferta. Adjudicació i formalització

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, en què s'haurà d'avaluar segons criteris econòmics i altres criteris d'adjudicació automàtics.

Els serveis tècnics efectuaran la proposta d'adjudicació i es requerirà a l'empresa proposada com adjudicatària perquè, dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a l'annex 7 d'aquest plec de clàusules.

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini de **5 dies hàbils** següents a la recepció la documentació requerida.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

El contracte es formalitzarà en el termini de **5 dies hàbils** següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

16.- Drets i obligacions de les empreses licitadores i adjudicatàries

Normativa laboral

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Protecció de dades

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.



d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Altres obligacions:

En matèria de subrogació de personal

1. El contractista, abans de finalitzar la vigència del contracte, ha de lliurar a l'òrgan de contractació la informació sobre el personal a subrogar necessària per a permetre una exacta avaluació dels costos laborals d'una nova contractació. En cas que quan sigui requerida no es faciliti o que la informació lliurada sigui incorrecta, l'òrgan de contractació podrà imposar les penalitats que s'estableixen a la clàusula 23.



La informació que ha de facilitar el contractista i, per tant, les condicions a les quals resta subjecte la subrogació de personal, en el marc del present contracte, seran les següents:

(a omplir per a l'òrgan de contractació o a adjuntar com annex)

- Els llistats del personal objecte de la subrogació:
- El conveni col·lectiu aplicable:
- La categoria professional dels treballadors afectats:
- El tipus de contracte:
- La jornada laboral:
- La data d'antiguitat de cadascun dels treballadors afectats:
- En el cas de contractes temporals, indicar el venciment dels contractes:

2. El contractista respon dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui al nou contractista.

Acreditat l'impagament dels salaris del personal a subrogar, l'entitat contractant procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per tal de garantir el pagament d'aquests.

En matèria d'obligacions lingüístiques

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

3. Així mateix, quan l'execució del contracte comporta que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.

4. En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

17.- Abonaments a l'empresa contractista.

17.1. L'import dels serveis executats s'ha d'acreditar de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques per mitjà dels documents emesos per l'òrgan competent que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

17.2. El pagament a l'empresa contractista s'ha efectuar contra presentació de factura emesa segons la normativa vigent, en els terminis i condicions establerts en l'article 198 de la LCSP i en la forma següent:

Pagament mitjançant facturació trimestral. A final de cada trimestre o a l'inici del següent es facturaran els serveis o actuacions realitzades durant el trimestre corresponent.



Els pagaments de les factures del contracte per si mateixos no impliquen la conformitat amb el correcte compliment de les obligacions del contracte durant el període a què es refereixen.

17.3. Les entitats recollides a l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic tenen l'obligació de lliurar la factura pel que fa als treballs realitzats per mitjans electrònics. Per als subjectes que no estan obligats però vulguin acollir-s'hi, poden expedir i remetre la factura de forma electrònica.

La remissió de factures electròniques s'ha d'efectuar mitjançant sistemes que compleixin amb els requeriments següents:

- L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques s'ha de garantir mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure necessàriament el número d'expedient de contractació.
- El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.
- El lliurament de les factures s'ha d'efectuar a través del servei e.FACT, punt general d'entrada de les factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Cal tenir en compte que és imprescindible que figuri el número d'expedient del contracte en el camp "filerefence".

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del departament competent en matèria d'economia a l'apartat Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari així com dels codis DIR3, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les que es detallen a continuació.

Destinatari de la facturació: Subdirecció General de Recursos Humans, Prevenció de Riscos i Règim Interior.

Codis DIR 3:

DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ORGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA
A09018876	INTERVENCIÓ GENERAL	A09018807	SECRETARIA GENERAL	A09018883	DIRECCIÓ DE SERVEIS

17.4. En cas de retard en el pagament, l'empresa contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.



17.5. L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

18.- Condicions especials d'execució

L'empresa adjudicatària té l'obligació de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

A més, prendrà mesures per prevenir la sinistralitat laboral. Haurà de tenir l'acreditació que pren aquestes mesures en el seu poder i aportar el pla de prevenció de riscos laborals quan el responsable del contracte per part del Departament li demani.

S'estableixen aquestes condicions especials d'execució per tal de garantir que el contracte compleix els convenis col·lectius que corresponen i per tal de garantir que els treballadors desenvolupen la seva tasca amb seguretat per a la seva salut, prevenint la sinistralitat laboral.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

Condicció especial d'execució de caràcter essencial:

D'acord amb l'establert en l'apartat II 4.c de l'annex del Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat privada, l'adjudicatari ha de tenir signat un contracte d'assegurança de responsabilitat civil, aval o altra garantia financera amb una entitat degudament acreditada que haurà de cobrir una garantia mínima de 60.101,21EUR.

El seu incompliment és causa de resolució del contracte de conformitat amb els articles 202.3 i 211.1 de la LCSP.

19.- Modificació del contracte

SÍ. D'acord amb el règim recollit a l'article 204 de la LCSP, el present contracte es podrà modificar quan concorrin els supòsits següents:

- Quan les necessitats reals superin les estimades inicialment d'acord amb la disposició addicional 33a de la LCSP.
- Si es produís un canvi d'ubicació de les dependències del lloc d'execució del contracte.
- Si es produís un canvi d'adscripció dels locals

El límit màxim de les modificacions previstes és del 20% del preu inicial del contracte.

20.- Cessió del contracte

– **SÍ.** Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació sempre que:

- les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte;
- de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat;
- la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte; i
- la cessió es realitzi d'acord amb els requisits i exigències del 214.2 de la LCSP.

21.- Subcontractació

L'empresa contractista SI pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

No s'estableix part no susceptible de ser subcontractada.

Les empreses licitadores han d'indicar en la seva proposició la part que tenen la intenció de subcontractar.

En cas que un licitador tingui la intenció de subcontractar alguna part de l'objecte del contracte, ho haurà d'indicar en la declaració responsable a incloure en la proposició i haurà de presentar una declaració responsable per cada subcontractista proposat.

No s'admet el pagament directe als subcontractistes per part de l'Administració.

La infracció de les condicions establertes a aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna d'aquestes dues conseqüències:

- a) la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f) segon paràgraf de la LCSP.

Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, tal i com estableix l'article 217.1 de la LCSP, essent aquestes obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals **permetrà la imposició de penalitats**.

22.- Confidencialitat

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat de les empreses licitadores, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics.

23.- Drets de propietat industrial i intel·lectual

– **NO**. En el marc de l'execució d'aquest contracte, no s'exigeix la transferència de drets de propietat industrial o intel·lectual.

24.- Règim de penalitats

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, en forma de resum, una planificació anual, indicant mes a mes les actuacions de manteniment i especificant les setmanes previstes per a la realització de les tasques. Aquesta planificació s'haurà de presentar en un termini màxim de dos mesos des de l'inici del servei o bé en el termini que hagi declarat en la seva oferta. En el cas que no es presenti en la data prevista, es penalitzarà amb 100 Euros i amb 10 euros addicionals per cada dia de retard.

En el cas que l'empresa adjudicatària no realitzi les revisions obligatòries normatives ni presenti els informes acreditatius de les revisions realitzades es penalitzarà amb 100 Euros i amb 10 euros addicionals per cada dia de retard.

En el cas que l'empresa adjudicatària no es personi en menys de 24h a les instal·lacions per solucionar una avaria urgent, degudament notificada, es penalitzarà amb 100 Euros i amb 10 euros addicionals per cada dia de retard.

En el cas que l'empresa adjudicatària presenti l'inventariat dels elements que ha de mantenir en un termini superior al que s'hagi compromès en la seva oferta, es penalitzarà amb 100 euros i amb 10 euros addicionals per cada dia de retard.

En el cas d'una alarma en els magatzems del c. Concili de Trento, si els vigilants de seguretat es personen en un termini superior a dues hores per procedir a la verificació in situ del motiu de l'alarma rebuda, o bé en un termini superior al que s'hagi compromès en la seva oferta es penalitzarà amb 100 Euros.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

24.- Règim de recursos i jurisdicció competent

Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Jurisdicció competent

La jurisdicció competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació a la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte és la contenciosa administrativa.

25.- Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

26.- Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:



- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable. Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

ANNEX 1. Desglossament de costos estimats en què es descomposa el pressupost base de licitació

1.1 Pressupost base de licitació.

- Per a **2026**, el pressupost total màxim de licitació és el següent:

Ambdós lots: Import base: 7.740,00EUR; 21%IVA 1.625,40EUR; Total amb IVA 9.365,40EUR.

	Lot 1 (base)	21% IVA	Lot 1 IVA inc.	Lot 2 (base)	21% IVA	Lot 2 IVA inc.	Total per any (s/IVA)	IVA anual	Total per any (IVA inc.)
Valor exercici 2026	3.380,00	709,80	4.089,80	4.360,00	915,6	5.275,60	7.740,00	1.625,40	9.365,40
Valor exercici 2027	3.380,00	709,80	4.089,80	4.360,00	915,6	5.275,60	7.740,00	1.625,40	9.365,40
Valor exercici 2028	3.380,00	709,80	4.089,80	4.360,00	915,6	5.275,60	7.740,00	1.625,40	9.365,40
Total 3 exercicis	10.140,00	2.129,40	12.269,40	13.080,00	2.746,80	15.826,80	23.220,00	4.876,20	28.096,20

El desglossament per preu unitari d'aquest pressupost de licitació per a 2026 és el següent:

lot núm. 1 (edifici oficines)		
Concepte	import trimestral s/IVA	import anual s/IVA
Servei manteniment normatiu i preventiu	100,00	400,00
Servei manteniment circuit tancat televisió	55,00	220,00
Servei de transmissió de dades i de connexió a CRA	90,00	360,00
Reparacions correctives (hores i materials)	600,00	2.400,00
Total	845,00	3.380,00
21% IVA	177,45	709,80
Total IVA inc.	1.022,45	4.089,80

lot núm. 2 (2 locals)		
Concepte	import trimestral s/IVA x 2 locals	import anual s/IVA x 2 locals
Servei manteniment normatiu i preventiu	155,00	620,00
Servei de transmissió de dades i de connexió a CRA	180,00	720,00
Servei de custòdia de claus	120,00	480,00
Servei de resposta davant d'alarmes	315,00	1.260,00
Reparacions correctives (hores i materials)	320,00	1.280,00
Total	1.090,00	4.360,00
21% IVA	228,90	915,60
Total IVA inc.	1.318,90	5.275,60

- Per a **2027 i 2028**, el pressupost total màxim de licitació és el mateix que per a 2026.



El pressupost de licitació s'ha determinat per preus unitaris i és l'import màxim que es podrà gastar per a aquest contracte i s'exaurirà o no en funció de les actuacions realitzades (segons les reparacions correctives realitzades i segons els serveis de resposta d'alarmes atesos).

D'acord amb l'article 100.2 de la LCSP, el pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

IMPORT DEL CONTRACTE s/IVA	100%	7.740,00 €
Benefici industrial	6,06%	469,04 €
Costos directes	39,82%	3.082,07 €
Costos indirectes	54,12%	4.188,89 €

Aquest desglossament s'ha realitzat sobre la base de les ràtios sectorials de les societats no financeres publicat per la Central de Balanços del Banc d'Espanya corresponents a l'any 2023. El sector d'activitat de referència ha estat el del Serveis de sistemes de seguretat publicades pel Banc d'Espanya (CNAE:N802) per a empreses amb seu a Espanya i xifra neta inferior a 2 M€.

Un cop obtingudes les ràtios sectorials esmentades, s'ha seleccionat el segon quartil, corresponent a la mitjana de dades que permet obtenir els percentatges mitjans de costos directes, indirectes i benefici industrial per a aquest tipus de negoci.

4.2. Càlcul dels preus unitaris.

Lot núm. 1

El preu d'aquest lot s'ha calculat verificant actualitzant un 5% els preus de l'adjudicació del contracte en l'exercici 2023, que s'ha prorrogat en els exercicis 2024 i 2025. A més, s'han arrodonit els preus màxims de licitació per facilitar la competència a la baixa.

S'han actualitzat de la següent forma:

Lot núm. 1 (edifici oficines)				
Concepte	Import adjudicació 2023 (trimestral)	+5%	Import arrodonit per licitació (trimestral)	Import anual (x 4)
Servei manteniment normatiu i preventiu	92,14	96,75	100,00	400,00
Servei manteniment circuit tancat televisió	46,07	48,37	55,00	220,00
Servei de transmissió de dades i de connexió a CRA	82,92	87,07	90,00	360,00
Reparacions correctives (hores i materials)			600,00	2.400,00

Cal tenir present que les reparacions correctives, s'executaran o no depenent de la necessitat.

Lot núm. 2

El preu d'aquest lot s'ha calculat verificant actualitzant un 5% els preus de l'adjudicació del contracte en l'exercici 2023, que s'ha prorrogat en els exercicis 2024 i 2025. A més, s'han arrodonit els preus màxims de licitació per facilitar la competència a la baixa.



lot núm. 2 (2 locals)				
Concepte	Import adjudicació 2023 (trimestral)	+5%	Import arrodonit per licitació (trimestral)	Import anual (x 4)
Servei manteniment normatiu i preventiu	140,00 €	147,00 €	155,00 €	620,00
Servei de transmissió de dades i de connexió a CRA	150,00 €	157,50 €	180,00 €	720,00
Servei de custòdia de claus	110,00 €	115,50 €	120,00 €	480,00
Servei de resposta davant d'alarmes (1 servei mensual)	290,00 €	304,50 €	315,00 €	1.260,00
Reparacions correctives (hores i materials)	300,00 €	315,00 €	320,00 €	1.280,00

Cal tenir en compte el següent:

- Que es tracta de dos locals, l'un al costat de l'altre.
- Que el pressupost corresponent al servei de resposta davant d'alarmes s'executarà o no depenent de la necessitat.
- Que es vol incloure una bossa de reparacions correctives, que s'executaran o no depenent de la necessitat.

Pel que fa als conceptes comuns en ambdós lots, s'observarà el següent:

- L'import de licitació del concepte manteniment (normatiu i preventiu) és diferent per a cada lot. L'explicació és que el lot 1 ha de garantir els elements de seguretat en un edifici sencer d'oficines i el lot 2 conté 2 locals, que són petits i estan l'un a tocar de l'altre.
- L'import del concepte servei de transmissió de dades i connexió a la CRA s'ha unificat per a tots dos lots en 90EUR trimestrals.

ANNEX 2. DECLARACIÓ DE COMPLIMENT DELS REQUISITS PER CONTRACTAR

2.1. Model per a persona jurídica

El/la senyor/a, amb DNI/NIF núm..... que actua en nom i representació pròpia / en nom i representació de l'empresa....., amb CIF....., de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ..., DECLARA sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte del *"Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i la connexió a una central receptora d'alarmes dels edificis del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior"* amb número d'expedient EXI-2026-2, QUE:

- a) L'empresa està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, pot presentar proposició a aquesta licitació. Compleix amb les condicions legalment establertes per contractar amb l'Administració i, si fos proposada adjudicatària, ho acreditarà, prèviament a l'adjudicació, davant l'òrgan de contractació amb la documentació exigida a l'annex 7 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.
- b) La persona que compareix i signa la proposició té poder bastant per representar l'empresa, que aquest poder s'ha atorgat davant de fedatari públic, ha estat inscrit en el registre mercantil o registre oficial corresponent i que aquest poder es troba vigent i no ha estat revocat.
- c) L'empresa licitadora compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- d) L'empresa licitadora està inscrita a:

- ☐ Registre Electrònic d'empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya
- ☐ Registro Oficial de Licitadores y de Empresas Clasificadas del Estado
- ☐ Una altra base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

Detallar:

- e) Està facultada per a contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar, no està inhabilitada, no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les Administracions Públiques ni està incursa en motiu d'exclusió.
- f) Està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.



g) Els membres dels seus òrgans de govern o administració no es troben en cap de les circumstàncies a les que fa referència la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.

h) Que no es troba incursa en cap conflicte d'interès aparent, potencial o real vinculat al procediment de contractació pública referit a l'encapçalament. Que si en el transcurs del referit procediment de contractació pública sorgís una possible situació de conflicte d'interès en la qual s'hi trobés implicada, ho comunicarà a l'òrgan gestor de forma immediata. Si, conseqüentment, es detectés l'existència efectiva d'aquest o d'un altre conflicte d'interès, deixarà de formar part del procediment de contractació en qüestió i de participar en totes les activitats que hi estiguin relacionades.

i) Compleix la normativa sobre integració de persones treballadores amb discapacitat atès que *(marcar opció que correspongui)*:

☐

Que la plantilla, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

☐

Que la plantilla de l'empresa és inferior a 50 treballadors.

j) Compleix la normativa sobre pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes atès que *(marcar opció que correspongui)*:

☐

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat entre les dones i els homes

☐

Que l'empresa no té aquesta obligació legal per tenir una plantilla inferior a 250 treballadors.

k) En relació amb la pertinença a grup empresarial *(marcar opció que correspongui)*:

☐

L'empresa no conforma grup empresarial

☐

L'empresa forma part del grup empresarial, que està format per les empreses següents:

-
-
-

l) En cas de ser l'empresa licitadora una empresa estrangera, se sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

m) La informació i documents aportats en el/s sobre/s són de contingut absolutament cert.

n) Autoritza a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries existents a bases de dades i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.

o) L'empresa licitadora té la intenció de subcontractar alguna part del contracte a empreses terceres:

- ☐ Si
☐ No

En cas afirmatiu, enumerar l'/les empresa/es i la/les part/s del contracte que es pretenen subcontractar:

Part del contracte objecte de subcontractació	Percentatge màxim estimat sobre el preu total del contracte	Empresa subcontractista proposada

(Afegir les files que siguin necessàries)

En cas afirmatiu, en la mesura que es conegui aquesta dada, cal presentar una declaració responsable separada d'aquesta declaració per a cadascuna de les empreses que tingui intenció de subcontractar, en què es declari l'establert a les lletres a), b), c), e), f), g), h), i), j), k) i l) així com també indicar la part corresponent que es pretén subcontractar

p) L'empresa licitadora ofereix garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, en cas d'accés incidental a dades personals, per tal que els tractaments es facin de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament i amb el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

q) L'empresa licitadora es troba inscrita al Registre Nacional de Seguretat Privada o en el seu cas, en el de la comunitat autònoma corresponent, segons els articles 40, 42 i 43 del Reglament de seguretat privada.

r) L'empresa licitadora, d'acord amb l'establert en l'apartat II 4.c de l'annex del Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat privada, es compromet ha tenir signat un contracte d'assegurança de responsabilitat civil, aval o altra garantia financera amb una entitat degudament acreditada que haurà de cobrir una garantia mínima de 60.101,21EUR.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa



licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic

2.2. Model per a persona física

El/la senyor/a, amb DNI/NIF núm..... que actua en nom i representació pròpia, DECLARA sota la seva responsabilitat, com a licitador del contracte “*Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i la connexió a una central receptora d'alarmes dels edificis del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior*” amb número d'expedient EXI-2026-2, QUE:

- a) Compleix amb les condicions legalment establertes per contractar amb l'Administració i, si fos proposada adjudicatària ho acreditarà, prèviament a l'adjudicació, davant l'òrgan de contractació amb la documentació exigida a l'annex 7 d'aquest Plec.
- b) Compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- c) L'empresa licitadora està inscrita a:

☐	Registre Electrònic d'empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya
☐	Registro Oficial de Licitadores y de Empresas Clasificadas del Estado
☐	Una altra base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

Detallar:

- d) Està facultada per a contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar, no està inhabilitada, no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les Administracions Públiques ni està incursa en motiu d'exclusió.
- e) Està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- f) No es troba en cap de les circumstàncies a les que fa referència la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.
- g) Que no es troba incursa en cap conflicte d'interès aparent, potencial o real vinculat al procediment de contractació pública referit a l'encapçalament. Que si en el transcurs del referit procediment de contractació pública sorgís una possible situació de conflicte d'interès en la qual s'hi trobés implicada, ho comunicarà a l'òrgan gestor de forma immediata. Si, conseqüentment, es detectés l'existència efectiva d'aquest o d'un altre conflicte d'interès, deixarà de formar part del procediment de contractació en qüestió i de participar

en totes les activitats que hi estiguin relacionades.

h) Compleix la normativa sobre integració de persones treballadores amb discapacitat atès que *(marcar opció que correspongui)*:

☐ Que la plantilla, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

☐ Que la plantilla de l'empresa és inferior a 50 treballadors.

i) Compleix la normativa sobre pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes atès que *(marcar opció que correspongui)*:

☐ Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat entre les dones i els homes

☐ Que l'empresa no té aquesta obligació legal per tenir una plantilla inferior a 250 treballadors.

j) No pertany a cap grup empresarial.

k) En cas de ser licitador estranger, se sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

l) La informació i documents aportats en el/s sobre/s són de contingut absolutament cert.

m) Autoritza a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries existents a bases de dades i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.

n) El licitador té la intenció de subcontractar alguna part del contracte a empreses terceres:

☐ Si

☐ No

En cas afirmatiu, enumerar l'/les empresa/es i la/les part/s del contracte que es pretenen subcontractar:

Part del contracte objecte de subcontractació	Percentatge màxim estimat sobre el preu total del contracte	Empresa subcontractista proposada

(Afegir les files que siguin necessàries)

En cas afirmatiu, en la mesura que es conegui aquesta dada, cal presentar una declaració responsable separada d'aquesta declaració per a cadascuna de les empreses que tingui intenció de subcontractar, en què es declari l'establert a les lletres a), b), c), e), f), g), h), i), j), k) i l) així com també indicar la part corresponent que es pretén subcontractar

- o) Ofereix garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, en cas d'accés incidental a dades personals, per tal que els tractaments es facin de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament i amb el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- p) Es troba inscrit al Registre Nacional de Seguretat Privada o en el seu cas, en el de la comunitat autònoma corresponent, segons els articles 40, 42 i 43 del Reglament de seguretat privada.
- q) L'empresa licitadora, d'acord amb l'establert en l'apartat II 4.c de l'annex del Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat privada, es compromet ha tenir signat un contracte d'assegurança de responsabilitat civil, aval o altra garantia financera amb una entitat degudament acreditada que haurà de cobrir una garantia mínima de 60.101,21EUR.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic

Annex 3. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima de cada lot que es pot presentar a les ofertes presentades serà de 100 punts.

Lot núm. 1

- Preu de l'oferta econòmica. El preu ha de figurar en la casella ombrejada: puntuació fins a 65 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional, d'acord amb aquesta fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

S'ha triat aquest criteri perquè permet identificar quina oferta resulta més avantatjosa econòmicament.

El fet d'oferir algun preu unitari superior al màxim fixat com a pressupost base de licitació, el fet de no oferir algun dels preus que s'hi consignen o bé oferir un preu unitari de zero euros, és causa d'exclusió automàtica del procediment de contractació.

S'ha considerat adient per valorar el preu del contracte, la utilització d'una fórmula proporcional en què l'oferta d'import més baix obtingui la màxima puntuació i que l'oferta que no presenti cap baixa sobre el pressupost de licitació no obtingui zero punts i alhora fomenti que les empreses licitadores facin baixes respecte el pressupost de licitació.

Altres criteris d'adjudicació d'aplicació automàtica i/o sotmesos a fórmules (fins a 35 punts):

- Reducció del termini de presentació de la planificació anual de les actuacions de manteniment i especificant les setmanes previstes. L'apartat 4.1 del PPT estableix un termini màxim de 2 mesos des de l'inici del servei, es valorarà una declaració de reducció del termini. Puntuació fins a 10 punts

Reducció del termini de presentació de la planificació anual	puntuació
2 mesos des de l'inici de l'execució	0
entre 1 mes i menys de 2 mesos des de l'incici de l'execució	5
fins a 29 dies des de l'inici de l'execució	10

S'ha valorat la reducció de termini per tal de garantir la implicació de l'empresa des del primer moment de l'execució del contracte.

- Reducció del termini de presentació de l'inventari. L'apartat 5 del PPT estableix que durant el primer mes d'execució del contracte l'empresa adjudicatària realitzarà un inventari dels elements que ha de mantenir, i el lliurarà en suport informàtic al responsable del Departament. En el quadre d'inventari farà una proposta de substitució d'elements i la data de previsió de caducitat. Puntuació fins a 15 punts

Termini en la presentació de l'inventari	puntuació
1 mes des de l'inici de l'execució	0
entre 21 i 29 dies	5
entre 11 i 20 dies	10
fins a 10 dies	15

S'ha valorat la reducció de termini per tal de garantir que l'empresa adjudicatària visitarà les instal·lacions des del primer moment de l'execució del contracte.

- Presentació d'un protocol de reciclatge de materials i de productes retirats. Es valorarà l'existència i la presentació d'un protocol intern de l'empresa que expliqui com s'actua per a reciclar els materials i productes que s'han retirat, per caducitat o perquè estiguin espatllats. Caldrà que l'empresa licitadora marqui amb una X si presenta el protocol. I caldrà presentar-lo. Puntuació fins a 5 punts.

Presentació de protocol de reciclatge de materials i productes retirats	puntuació
es presenta protocol	5
no es presenta protocol	0

S'ha valorat demanar aquest protocol per conèixer si l'execució del contracte evita contribuir a la degradació del mediambient.

- El personal destinat a manteniment ha d'acreditar l'antiguitat en execució de contractes de manteniment de sistemes de seguretat. En primer lloc caldrà identificar la persona destinada al contracte només amb les inicials. A continuació, caldrà marcar amb una X l'antiguitat de la persona destinada al contracte i aportar còpia dels contractes de treball o altra document que ho acrediti. Puntuació fins a 5 punts.

Inicials de la persona destinada a realitzar el manteniment	-----	
La persona destinada a manteniment ha d'acreditar una antiguitat en execució de contractes de manteniment de sistemes de seguretat.	puntuació	marqueu amb una X
Antiguitat superior a 4 anys	5	
Antiguitat inferior a 4 anys i superior a 2 anys	2,5	
Antiguitat inferior a 2 anys	0	

S'ha valorat demanar l'antiguitat del treballador assignat al contracte a fi de garantir que el bagatge laboral implicarà una millora en la qualitat de l'execució del contracte. En aquest sentit, d'una persona amb antiguitat superior a 2 anys (que és el mínim que ofereix punts) s'infereix que sap detectar el tipus d'avaries amb rapidesa i que sap actuar amb eficàcia per determinar ràpidament els elements que caldria substituir, si és el cas serà capaç d'actuar amb seguretat per entendre la gravetat de l'avaría i les conseqüències del retard en la reparació. Per contra, entenem que la falta d'experiència podria implicar un retard en la identificació de les avaries i en la seva resolució, circumstància que perjudicaria la seguretat.

Lot núm. 2

- Preu de l'oferta econòmica: puntuació fins a 65 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional, d'acord amb aquesta fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

S'ha triat aquest criteri perquè permet identificar quina oferta resulta més avantatjosa econòmicament.

El fet d'oferir algun preu unitari superior al màxim fixat com a pressupost base de licitació, el fet de no oferir algun dels preus que s'hi consignen o bé oferir un preu unitari de zero euros, és causa d'exclusió automàtica del procediment de contractació.

S'ha considerat adient per valorar el preu del contracte, la utilització d'una fórmula proporcional en què l'oferta d'import més baix obtingui la màxima puntuació i que l'oferta que no presenti cap baixa sobre el pressupost de licitació no obtingui zero punts i alhora fomenti que les empreses licitadores facin baixes respecte el pressupost de licitació.

Altres criteris d'adjudicació d'aplicació automàtica i/o sotmesos a fórmules (fins a 35 punts):

- Reducció del termini de presentació de la planificació anual de les actuacions de manteniment i especificant les setmanes previstes. L'apartat 4.1 del PPT estableix un termini màxim de 2 mesos des de l'inici del servei. Es valorarà una declaració de reducció del termini. Puntuació fins a 10 punts

Reducció del termini de presentació de la planificació anual	puntuació
2 mesos des de l'inici de l'execució	0
entre 1 mes i menys de 2 mesos des de l'inici de l'execució	5
fins a 29 dies des de l'inici de l'execució	10

S'ha valorat la reducció de termini per tal de garantir la implicació de l'empresa des del primer moment de l'execució del contracte.

- En el servei de resposta davant d'alarma (de vegades anomenat "acuda") l'apartat 4.3b del PPT estableix que caldrà el desplaçament dels vigilants de seguretat a fi de procedir a la verificació personal de l'alarma rebuda. Es valorarà el temps mínim transcorregut des que es rep l'alarma fins que els vigilants s'hi apropen a fer la verificació del motiu de l'alarma. Puntuació fins a 15 punts.

Termini entre la recepció de l'alarma i la verificació in situ.	puntuació
més de 121 minuts	0
entre 91 i 120 minuts	5
entre 60 i 90 minuts	10
abans de 59 minuts	15

S'ha valorat la rapidesa en la verificació de les circumstàncies in situ un cop ha sonat l'alarma, perquè és un element que garanteix la seguretat del continent i del contingut dels locals.

- Presentació d'un protocol de reciclatge de materials i de productes retirats. Es valorarà l'existència i la presentació d'un protocol intern de l'empresa que expliqui com s'actua per a reciclar els materials i productes que s'han retirat, per caducitat o perquè estiguin espatllats. Caldrà que l'empresa licitadora marqui amb una X si presenta el protocol. I caldrà presentar-lo. Puntuació fins a 5 punts

Presentació de protocol de reciclatge de materials i productes retirats	puntuació
es presenta protocol	5
no es presenta protocol	0

S'ha valorat demanar aquest protocol per conèixer si l'execució del contracte evita contribuir a la degradació del mediambient.

- El personal destinat a manteniment ha d'acreditar l'antiguitat en execució de contractes de manteniment de sistemes de seguretat. En primer lloc caldrà identificar la persona destinada al contracte només amb les inicials. A continuació, caldrà marcar amb una X l'antiguitat de la persona destinada al contracte i aportar còpia dels contractes de treball o altra document que ho acrediti. Puntuació fins a 5 punts.



Inicials de la persona destinada a realitzar el manteniment	-----	
La persona destinada a manteniment ha d'acreditar una antiguitat en execució de contractes de manteniment de sistemes de seguretat.	puntuació	marqueu amb una X
Antiguitat superior a 4 anys	5	
Antiguitat inferior a 4 anys i superior a 2 anys	2,5	
Antiguitat inferior a 2 anys	0	

S'ha valorat demanar l'antiguitat del treballador assignat al contracte a fi de garantir que el bagatge laboral implicarà una millora en la qualitat de l'execució del contracte. En aquest sentit, d'una persona amb antiguitat superior a 2 anys (que és el mínim que ofereix punts) s'infereix que sap detectar el tipus d'avaries amb rapidesa i que sap actuar amb eficàcia per determinar ràpidament els elements que caldria substituir, si és el cas serà capaç d'actuar amb seguretat per entendre la gravetat de l'avaría i les conseqüències del retard en la reparació. Per contra, entenem que la falta d'experiència podria implicar un retard en la identificació de les avaries i en la seva resolució, circumstància que perjudicaria la seguretat.



ANNEX 4. Model de proposició

El/la Sr./Sra..... amb NIF....., en nom i representació de l'empresa amb CIF ,de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte "Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i la connexió a una central receptora d'alarmes dels edificis del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior" amb número d'expedient EXI-2026-2, es compromet, en nom propi / en nom i representació de l'empresa/entitat..... a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb l'oferta següent:

LOT 1

PREUS UNITARIS:

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions econòmiques emplenant els camps ombrejats en gris, tal i com s'estableix en el quadre següent:

Lot núm. 1 (edifici oficines)		
Concepte	import trimestral s/IVA	Import trimestral màxim s/IVA que no s'ha de superar
Servei manteniment normatiu i preventiu		100,00
Servei manteniment circuit tancat televisió		55,00
Servei de transmissió de dades i de connexió a CRA		90,00
Total		245,00

El licitador haurà d'emplenar les caselles ombrejades, sense superar els preus màxims determinats per cada concepte.

Quant a les reparacions correctives, el licitador no cal que presenti oferta, atès que es tracta d'un import invariable tipus bossa que ofereix el Departament i que és gastarà o no segons la necessitat.

Concepte	Import màxim trimestral s/IVA que destinarà el Departament si és necessari
Reparacions correctives (hores i materials)	600,00

ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

- Reducció del termini de presentació de la planificació anual de les actuacions de manteniment i especificant les setmanes previstes. L'apartat 4.1 del Plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT) estableix un termini màxim de 2 mesos des de l'inici del servei, es valorarà una declaració de reducció del termini. Caldrà que l'empresa licitadora marqui amb una X en quin marge de temps presentarà la planificació anual de les actuacions de manteniment.

Reducció del termini de presentació de la planificació anual	marqueu amb una X
2 mesos des de l'inici de l'execució	
entre 1 mes i menys de 2 mesos des de l'incici de l'execució	
fins a 29 dies des de l'inici de l'execució	

- Reducció del termini de presentació de l'inventari. Caldrà que l'empresa licitadora marqui amb una X en quin marge de temps presentarà l'inventari.

Termini en la presentació de l'inventari	marqueu amb una X
1 mes des de l'inici de l'execució	
entre 21 i 29 dies	
entre 11 i 20 dies	
fins a 10 dies	

Cal que els licitadors tinguin en compte en el moment de formular les seves propostes que l'incompliment del termini proposat en aquest criteri és causa d'aplicació de penalitats.

- Presentació d'un protocol de reciclatge de materials i de productes retirats. Es valorarà l'existència i la presentació d'un protocol intern de l'empresa que expliqui com s'actua per a reciclar els materials i productes que s'han retirat, per caducitat o perquè estiguin espatllats.

Presentació de protocol de reciclatge de materials i productes retirats	marqueu amb una X
es presenta protocol	
no es presenta protocol	

Caldrà que l'empresa licitadora marqui amb una X si presenta el protocol.

S'ha d'incloure en el sobre digital el protocol. En cas que no s'inclogui no es valorarà aquest criteri d'adjudicació.

El personal destinat a manteniment ha d'acreditar antiguitat en execució de contractes de manteniment de sistemes de seguretat. En primer lloc caldrà identificar la persona destinada al contracte només amb les inicials. A continuació, caldrà marcar amb una X l'antiguitat de la persona destinada al contracte i aportar còpia dels contractes de treball o altra document que ho acrediti.

Inicials de la persona destinada a realitzar el manteniment	-----	
La persona destinada a manteniment ha d'acreditar una antiguitat en execució de contractes de manteniment de sistemes de seguretat.	puntuació	marqueu amb una X
Antiguitat superior a 4 anys	5	
Antiguitat inferior a 4 anys i superior a 2 anys	2,5	
Antiguitat inferior a 2 anys	0	

S'ha d'incloure en el sobre digital la documentació acreditativa. En cas que no s'inclogui no es valorarà aquest criteri d'adjudicació.

ANNEX 4. Model de proposició

El/la Sr./Sra..... amb NIF....., en nom i representació de l'empresa amb CIF ,de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte "*Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i la connexió a una central receptora d'alarmes dels edificis del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior*" amb número d'expedient EXI-2026-2, es compromet, en nom propi / en nom i representació de l'empresa/entitat..... a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb l'oferta següent:

LOT 2

PREUS UNITARIS:

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions econòmiques emplenant els camps ombrejats en gris, tal i com s'estableix en el quadre següent:

Lot núm. 2 (2 locals)		
Concepte	import trimestral s/IVA x 2 locals	Import trimestral màxim s/IVA que no s'ha de superar
Servei manteniment normatiu i preventiu		155,00
Servei de transmissió de dades i de connexió a CRA		180,00
Servei de custòdia de claus		120,00
Total		455,00
Concepte	import trimestral s/IVA x 2 locals	Import trimestral màxim s/IVA que no s'ha de superar
Servei de resposta davant d'alarmes		315,00

El licitador haurà d'emplenar les caselles ombrejades, sense superar els preus màxims determinats per cada concepte.

Quant a les reparacions correctives, el licitador no cal que presenti oferta, atès que es tracta d'un import invariable tipus bossa que ofereix el Departament i que és gastarà o no segons la necessitat.

Concepte	Import màxim trimestral s/IVA que destinarà el Departament si és necessari (inclosos els 2 locals)
Reparacions correctives (hores i materials)	300,00

ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

- Reducció del termini de presentació de la planificació anual de les actuacions de manteniment. L'apartat 4.1 del PPT estableix un termini màxim de 2 mesos des de l'inici del servei, es valorarà una declaració de reducció del termini. Caldrà que l'empresa licitadora marqui amb una X en quin marge de temps presentarà la planificació anual de les actuacions de manteniment.

Reducció del termini de presentació de la planificació anual	marqueu amb una X
2 mesos des de l'inici de l'execució	
entre 1 mes i menys de 2 mesos des de l'inici de l'execució	
fins a 29 dies des de l'inici de l'execució	

- En el servei de resposta davant d'alarma (a vegades anomenat "acuda"). Caldrà que l'empresa licitadora marqui amb una X en quin marge de temps els vigilants s'hi apropen a fer la verificació del motiu de l'alarma.

Termini entre la recepció de l'alarma i la verificació in situ.	marqueu amb una X
més de 121 minuts	
entre 91 i 120 minuts	
entre 60 i 90 minuts	
abans de 59 minuts	

Cal que els licitadors tinguin en compte en el moment de formular les seves propostes que l'incompliment del termini proposat en aquest criteri és causa d'aplicació de penalitats.

- Presentació d'un protocol de reciclatge de materials i de productes retirats. Es valorarà l'existència i la presentació d'un protocol intern de l'empresa que expliqui com s'actua per a reciclar els materials i productes que s'han retirat, per caducitat o perquè estiguin espatllats.

Presentació de protocol de reciclatge de materials i productes retirats	marqueu amb una X
es presenta protocol	
no es presenta protocol	

Caldrà que l'empresa licitadora marqui amb una X si presenta el protocol.

S'ha d'incloure en el sobre digital el protocol. En cas que no s'inclogui no es valorarà aquest criteri d'adjudicació.



El personal destinat a manteniment ha d'acreditar l'antiguitat en execució de contractes de manteniment de sistemes de seguretat. En primer lloc caldrà identificar la persona destinada al contracte només amb les inicials. A continuació, caldrà marcar amb una X l'antiguitat de la persona destinada al contracte i aportar còpia dels contractes de treball o altra document que ho acrediti.

Inicials de la persona destinada a realitzar el manteniment	-----	
La persona destinada a manteniment ha d'acreditar una antiguitat en execució de contractes de manteniment de sistemes de seguretat.	puntuació	marqueu amb una X
Antiguitat superior a 4 anys	5	
Antiguitat inferior a 4 anys i superior a 2 anys	2,5	
Antiguitat inferior a 2 anys	0	

S'ha d'incloure en el sobre digital la documentació acreditativa. En cas que no s'inclogui no es valorarà aquest criteri d'adjudicació.

Annex 5. Model d'acceptació de l'adjudicació del contracte EXI-2026-2

El/la Sr./Sra..... amb NIF....., en nom i representació de l'empresa amb CIF ,de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, assabentat/ada que l'empresa a què represento ha resultat adjudicatària del contracte del *“Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i la connexió a una central receptora d'alarmes dels edificis del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior”* amb número d'expedient EXI-2026-2,

Declaro:

Que, en nom de l'empres a què represento, accepto l'adjudicació del contracte *“Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de seguretat i la connexió a una central receptora d'alarmes dels edificis del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior”* amb número d'expedient EXI-2026-2.



Annex 6

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Denominació de l'activitat de tractament: Contractes i convenis

Responsable del tractament de les dades personals: Direcció de Serveis.
Departament d'Unió Europea i Acció Exterior.

Finalitat: La gestió dels contractes i convenis del Departament.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a (exteriors.gencat.cat/dretspersonesinteressades)

Informació addicional: Per ampliar aquesta informació i conèixer-ne els detalls podeu consultar la fitxa amb la descripció del tractament disponible al web del Departament d'Acció Exterior i Unió Europea.

Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Annex 7

Requeriment a l'empresa que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu

L'empresa proposada adjudicatària dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, ha de presentar la documentació justificativa que s'esmenta a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital/Ofertra telemàtica, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent. Aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

Empreses no inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

a) Capacitat d'obrar i personalitat jurídica de les empreses licitadores

a.1) Persones jurídiques espanyoles

- L'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes mitjançant les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial

- El NIF

a.2) Persones físiques espanyoles

- Còpia del document nacional d'identitat o document equivalent.

a.3) Persones estrangeres

- Les persones estrangeres, nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, declaració jurada o certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació, o declaració conforme estan inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat en què es trobin establertes (en una llista oficial d'empreses autoritzades per contractar).
- Les persones físiques o jurídiques estrangeres d'Estats no membres de la Unió

Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu, informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o per l'Oficina Consular en l'àmbit del qual radiqui el domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. I, també, informe elaborat per l'Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior en què es justifiqui que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet a la seva vegada la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga.

a.4) Unions temporals d'empreses

Cadascuna de les empreses que conformen la Unió temporal d'empresa ha d'aportar la documentació relacionada en l'apartat 14.2.a.

b) Acreditació de la representació dels signants de les ofertes. En el supòsit que es comparegui o se signin proposicions en nom d'un altre, poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i còpia del document nacional d'identitat, del passaport o document equivalent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. L'empresa ho pot acreditar mitjançant la inscripció al registre [Representa](#).

c) Documents acreditatius del compliment de la normativa sobre obligació de pla d'igualtat entre homes i dones, d'acord amb allò declarat a la declaració responsable.

d) Documents acreditatius del compliment de la normativa sobre integració de persones amb discapacitat, d'acord amb allò declarat a la declaració responsable.

e) Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

f) En cas que l'empresa hagués declarat que té la intenció de subscriure subcontractes amb altres empreses, de les quals s'hagués presentat les declaracions responsables corresponents, de cada una d'aquestes empreses els documents justificatius que acreditin el seu compliment de les lletres a), b), i e).

g) Documents acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com el document d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques. L'Administració comprovarà d'ofici que l'empresa proposada està

al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. No obstant això, en cas que els certificats siguin negatius o que les dades no estiguin actualitzades, es podrà requerir a l'empresa que aporti els documents acreditatius d'estar al corrent amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya, amb l'Agència Estatal Tributària, amb la Tresoreria de la Seguretat Social i d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

h) Document justificatiu d'estar inscrit al Registre Nacional de Seguretat Privada o en el seu cas, en el de la comunitat autònoma corresponent, segons els articles 40, 42 i 43 del Reglament de seguretat privada.

i) Document acreditatiu de tenir subscrita una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil de l'empres D'acord amb l'establert en l'apartat II 4.c de l'annex del Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat privada, l'adjudicatari ha de tenir signat un contracte d'assegurança de responsabilitat civil, aval o altra garantia financera amb una entitat degudament acreditada que haurà de cobrir una garantia mínima de 60.101,21EUR.

Empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

Els serveis tècnics de l'òrgan de contractació comprovaran en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació relativa a la capacitat requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada:

- En cas que l'empresa hagués declarat que **té la intenció de subcontractar** amb altres empreses, de les quals hagués presentat les declaracions responsables corresponents, de cada una d'aquestes empreses els documents justificatius que acreditin el compliment dels apartats a), b) i e).
- **Relació del personal** que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- **Document justificatiu d'estar inscrit al Registre Nacional de Seguretat Privada** o en el seu cas, en el de la comunitat autònoma corresponent, segons els articles 40, 42 i 43 del Reglament de seguretat privada.

- **Document acreditatiu de tenir subscrita una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil de l'empresa.** D'acord amb l'establert en l'apartat II 4.c de l'annex del Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat privada, l'adjudicatari ha de tenir signat un contracte d'assegurança de responsabilitat civil, aval o altra garantia financera amb una entitat degudament acreditada que haurà de cobrir una garantia mínima de 60.101,21EUR.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, es pot acreditar la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor proposició la documentació requerida, aquesta es qualificarà per part de l'òrgan de contractació. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies naturals.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre digital a aquest efecte, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva proposició i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet pot comportar l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable conforme es reuneixen els requisits per a contractar pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.