

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA OFERTA TELEMÀTICA CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT PRIMER CLASSIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE D'EXECUCIÓ PER LA REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS - EXP. NÚMERO: 2024_41 CON / X2024004586

Dia: 2 juliol de 2025 a les 9.35 hores

Lloc de celebració: Telemàticament – Mesa virtual

Document signat per: La Presidenta, vocals, secretaria Mesa.

Procediment: Obert Simplificat

En el dia d'avui a les 9:35 està la Mesa de contractació connectats telemàticament per l'aplicació habilitada a l'efecte pel seu seguiment virtual – enllaç reunió: <https://meet.jit.si/Oberturalicitacióobrespatisescoles>, per l'adjudicació del següent contracte:

Núm. expedient contracte: 41 / 2024 [expedient intern: X2024004586]	
Tipus de contracte: Obra – subministrament (mixta)	
Subtipus del contracte: altres construccions especialitzades	
Objecte del contracte: Obra Projecte d'execució per la Reforma dels patis dels equipaments escolars de Masquefa per la mitigació del canvi climàtic i la transformació en espais coeducatius.	
Licitació electrònica: sí - Sobre Digital: no - Presentació Telemàtica: sí	
CPV: 03552000-3 / 03451300-9/ 45232150-8/ 39121200-8	
procediment de contractació: Obert Tramitació: Ordinària	Específic: Simplificat Recurs Especial: no ☒
Valor estimat del contracte: 107.491,19 € sense IVA	
Modificacions contracte: ☒ no sense modificacions previstes	
Pressupost base de licitació sense Impostos: 107.491,19€ Pressupost base de licitació <u>amb Impostos</u> : 130.064,34 €	IVA 21%: 22.573,15€
<u>Dades econòmiques</u> Aplicació pressupostària: 340 323 62100 Certificat existència de crèdit suficient i adequat: ☒ Sí Document operació comptable RC: ☒ Sí *contracte subvencionat:	

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA OFERTA TELEMÀTICA CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT PRIMER CLASSIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE D'EXECUCIÓ PER LA REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS - EXP. NÚMERO: 2024_41 CON / X2024004586

b.2. Contractació anticipada: no Any de la despesa: 2025 Tipus Inversió
Projecte: 2025_2_PATIS_I
c.3. Contracte Subvencionat: sí 85% subvenció Import: 110.554,68€ - 15% Ajuntament Import: 20.000€

Durada del contracte: 2 mesos – 44 dies laborals
Possibles pròrrogues: NO

Aprovació projecte: **Codi expedient: X2024004353 - URB_PJ_OR 202301 I MEMORIA REFORMA PATIS EQUIPAMENTS ESCOLARS_MITIGACIO CANVI CLIMATIC**

Nom del projecte, autor i data d'aprovació: "PROJECTE DE REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS Signat per l'Arquitecte municipal Antonio Palomo Molina – número Col·legiat: 37713-9 en data 02/04/2025

Data Aprovació: 13/05/2025
Òrgan Contractació: Junta de Govern Local.

Terminis garanties:

▪ **Subministrament:**

☒ **Garantia fabricant** - Especificar: **Tres anys subministraments**

El termini de garantia serà de tres anys de les peces i materials a instal·lar. Aquest termini es computarà des de l'acta favorable de recepció. Durant el període de garantia de les peces i materials subministrats a la instal·lació, l'adjudicatari realitzarà les reparacions i revisions que siguin necessàries i assumirà totes les despeses que es derivin de les mateixes, així com les peces de reposició que siguin precises amb motiu de l'actuació que en els mateixos es faci. És a dir que la garantia ha de cobrir els subministrament i els recanvis pel mal funcionament o estat defectuós de les peces i material utilitzat de la instal·lació i quedarà coberta qualsevol possible intervenció que impliqui algun canvi o substitució, excepte les derivades del mal ús per part de l'usuari. En aquest últim cas l'adjudicatari té l'obligació de realitzar la reparació i/o el subministrament en cas necessari si l'ajuntament ho sol·licita.

▪ **Obra:** ☒ **Sí: Un any.**

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA OFERTA TELEMÀTICA CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT PRIMER CLASSIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE D'EXECUCIÓ PER LA REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS - EXP. NÚMERO: 2024_41 CON / X2024004586

- PCADM adscripció mitjans personal i/o materials del contracte: **SÍ**: D'acord amb el tipus de treballs que s'han d'executar en aquest obra, és necessari disposar dels següent personal tècnica o unitats tècniques:
 - Mínim: 1 Oficial Paleta amb un mínim de 3 anys experiència.
 - Mínim: un Oficial Jardiner amb un mínim de 3 anys d'experiència
 - Mínim: 1 Oficial especialista en instal·lacions de lampisteria en general, amb capacitat de certificar la les instal·lacions de reg previstes en el Projecte tècnic i aconseguir la seva legalització, en el seu cas, davant dels organismes competents de la Generalitat de Catalunya i les companyies subministradores.
- **Inscripció Registres: SÍ OBLIGATORI: RELIC / ROLECE**
- ☐ Certificats EMAS – UNE: sí acreditació solvència tècnica: **Disposar del certificat de gestió de qualitat ISO 9001 i la certificació ISO 14001** de sistemes de gestió ambiental.

Membres de la Mesa assistents:

– Presidenta:

Olga Codina Santasusana, Regidora d'acció climàtica de l'Ajuntament de Masquefa.

– Vocals:

1. El secretari accidental Ajuntament Masquefa Ramon Rigol i Nutó
2. Tècnic municipal – Arquitecte Antonio Palomo Molina
3. Administrativa serveis desenvolupament urbà i Cohesió Territorial, Angels Munné Figuera

i Carme Sánchez Martin, funcionària del departament de contractació de l'Ajuntament de Masquefa com a secretaria de la Mesa.

Informo als membres de la Mesa les ofertes presentades i que són:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	No	B67560029	01/07/2025 12:08:56	E2025008092	Presentada

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA OFERTA TELEMÀTICA CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT PRIMER CLASSIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE D'EXECUCIÓ PER LA REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS - EXP. NÚMERO: 2024_41 CON / X2024004586

VERSÀTIL GREEN, S.L.	No	B62963368	01/07/2025 13:01:48	E2025008100	Presentada
----------------------	----	-----------	---------------------	-------------	------------

Tot seguit obro les ofertes telemàtiques per ordre de presentació amb la lectura primerament de la documentació administrativa sol·licita i amb el següent resultat:

Número Licitador	REGISTRE	CIF	DENOMINACIÓ LICITADOR	Declaració Responsable complimentada i signada	Inscripció RELIC / ROLECE	INSCRIPCIÓ ALTRES REGISTRES	PYME	Respecte Solvència Econòmica	Respecte Solvència Tècnica	ANNEX 2	ANNEX 3	ANNEX 4	ANNEX 5
1	E2025008092	B67560029	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	si - signada	SI INSCRIT AL RELI	no	si	no consten dades en el RELI - APORTEN DOCUMENT DECLARACIÓ RESPONSABLE VOLUM ANUAL NEGOCI: 4 ANYS - NOVA CREACIO EMPRESA - Total : 2.669.938,42€	Certificats declaració responsable bona execució - indicació obres 5 anys	si:compromís 3 persones RH - Cap d'obra (arquitecte) - MO Encarregat Obra - Responsable SS	no	no	no
2	E2025008100	B62963368	VERSÀTIL GREEN, S.L.	si- signada	sí inscrit al RELI	no	si	RELI CONSTA declaració comptes anuals 5 anys : 209.066,72€	relació contractes executats 5 anys	si: compromís 3 persoens CAARS Oficila de 1ª en construcció + VIVOC encarregat jardineria + CAMUJC Oficial lampisteria	no	no	si: SORAC INTEGRAL SL : Drenatges i paviments Import: 3773,47€ + Juna Carlos Canales Muñoz: Connexió electrica quadre fils programadors reg i portada llum al pou drenatge escola el Turó Import 1.065,00€

Un cop comprovada dita documentació i havent estat admesos els dos licitadors, comunico als membres de la Mesa la formula dels criteris adjudicació de l'oferta econòmica juntament amb el pressupost base licitació:

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA OFERTA TELEMÀTICA CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT PRIMER CLASSIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE D'EXECUCIÓ PER LA REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS - EXP. NÚMERO: 2024_41 CON / X2024004586

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

On M = Factor de Modulació es = a 1,50.

pressupost base licitació sense IVA	107.491,19 €
IVA	22.573,15 €
PBL amb IVA	130.064,34 €

- Dono lectura a les **ofertes econòmiques** de cada licitador:

NUMERO LICITADOR	DENOMINACIÓ LICITADOR	PREU OFERTAT	% IVA	Import IVA	Preu oferta amb IVA
		sense IVA			
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	106.631,26 €	21%	22.392,56 €	129.023,82 €
2	VERSÁTIL GREEN, S.L.	99.850,00 €	21%	20.968,50 €	120.818,50 €

P_v

O_v	Oferta millor	99.850,00 €
O_m	Oferta a valorar	
IL	Import Licitació	107.491,19 €
M	Factor modulació	1,50
P	Punts criteri econòmic	50
	formula	1

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA OFERTA TELEMÀTICA CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT PRIMER CLASSIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE D'EXECUCIÓ PER LA REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIU - EXP. NÚMERO: 2024_41 CON / X2024004586

- Puntuació obtinguda oferta econòmica i un cop aplicada la fórmula:

NUMERO LICITADOR	DENOMINACIÓ LICITADOR	PREU OFERTAT sense IVA	% IVA	Import IVA	Preu oferta amb IVA	punts
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	106.631,26 €	21%	22.392,56 €	129.023,82 €	47,90
2	VERSÁTIL GREEN, S.L.	99.850,00 €	21%	20.968,50 €	120.818,50 €	50,00

Tot seguit dono lectura a les millores forma automàtica ofertades amb la seva valoració que són:

ESPECIFICACIÓ MILLORES	LICITADOR NÚM.	
Millora compromís drenatge pati escola El Turó	1	
Ofereix i es compromet millora drenatge pati escola el Turó	no	0
	0	
Altres millores		
Ofereix Increment Període garantia subministrament arbres en 1 any més	si	5
	5	
Ofereix Increment garantia subministrament Tendals i porxades en 2 anys més	si	5
	5	
NÚMERO ORDRE LICITADOR:		
CIF	B67560029	
NÚMERO ORDRE LICITADOR:	1	
SUMA TOTAL MILLORES LICITADOR	10,00	

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA OFERTA TELEMÀTICA CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT PRIMER CLASSIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE D'EXECUCIÓ PER LA REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS - EXP. NÚMERO: 2024_41 CON / X2024004586

ESPECIFICACIÓ MILLORES		LICITADOR NÚM.	
		2	
Millora compromís drenatge pati escola El Turó			
Ofereix i es compromet millora drenatge pati escola el Turó		si	40
		40	
Altres millores			
Ofereix Increment Període garantia subministrament arbres en 1 any més		si	5
		5	
Ofereix Increment garantia subministrament Tendals i porxades en 2 anys més		si	5
		5	
NÚMERO ORDRE LICITADOR:			
CIF		B62963368	
NÚMERO ORDRE LICITADOR:		2	
SUMA TOTAL MILLORES LICITADOR		50,00	

- Dono lectura de la **puntuació total obtinguda pel licitador de l'oferta econòmica més les millores:**

Número Licitador	DENOMINACIÓ LICITADOR	PUNTS OFERTA ECONÒMICA	PUNTS MILLORES FORMA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ TOTAL OFERTA ECONÒMICA + MILLORES
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	47,90	10,00	57,90
2	VERSÁTIL GREEN, S.L.	50,00	50,00	100,00

Procedim a comprovar les possibles baixes anormals d'acord establert plec clàusules administratives particulars i plects Diputació de Girona de la màxima puntuació dels criteris automàtics, amb el resultat següent:

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA OFERTA TELEMÀTICA CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT PRIMER CLASSIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE D'EXECUCIÓ PER LA REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS - EXP. NÚMERO: 2024_41 CON / X2024004586

càlcul d'ofertes amb valors anormals

Màxima puntuació dels criteris	50,00
--------------------------------	-------

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	10,00	
VERSATIL GREEN SL	50,00	
Límit de temeritat		

❖ **Ordre classificació decreixent:**

ORDRE CLASSIFICACIÓ DECREIXENT	Número Licitador	DENOMINACIÓ LICITADOR	PUNTS OFERTA ECONÒMICA	PUNTS MILLORES FORMA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ TOTAL OFERTA ECONÒMICA + MILLORES
PRIMER	2	VERSÀTIL GREEN, S.L.	50,00	50,00	100,00
SEGON	1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	47,90	10,00	57,90

Així es dona lectura de la puntuació total dels licitadors i la mesa de contractació **ACORDA**:

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA OFERTA TELEMÀTICA CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT PRIMER CLASSIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE D'EXECUCIÓ PER LA REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS - EXP. NÚMERO: 2024_41 CON / X2024004586

Realitzar proposta d'adjudicació a favor de la societat **VERSÀTIL GREEN, S.L.** com el licitador primer classificat, i procedir al requeriment de la documentació justificativa, més compromisos condicions especials d'execució i garantia definitiva, donant compte a l'òrgan de contractació per la seva adjudicació.

El President dona per acabada la reunió a les 10:05 hores. I perquè quedi constància del tractat, per mi la secretaria redacto aquesta Acta i que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

La Mesa de Contractació, President i Vocals. Secretaria de la Mesa.¹

¹ Document electrònic. Signat Digitalment

☒ Publicació Acta Mesa en el perfil de contractant – plataforma de Contractació sector públic – EACAT, i donat que es tracta d'un acte de tràmit qualificat que, en aquest cas, determina la impossibilitat de continuar el procediment, segons estableix l'article 112.1 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i no definitiu en via administrativa, han d'entendre que tenen oberta la via d'impugnació dels mateixos mitjançant recurs d'alçada, a comptar des del dia següent al que s'hagi pogut tenir coneixement de la mateixa. Atès que l'esmentada Acta es publicarà al perfil del contractant, el coneixement de la mateixa, com a acte susceptible de recurs, s'ha d'entendre conegut des del moment de la seva publicació, tenint en compte a més que els operadors econòmics declarats exclosos es troben subscrits com a interessats en aquesta licitació i per tant reben els avisos de les publicacions, anuncis i altres incidències que des de l'òrgan de contractació s'efectuen respecte de la dita licitació.

termini per la interposició del recurs d'alçada és d'un mes, si l'acte és exprés. Transcorregut aquest termini sense haver-se interposat recurs, la resolució serà ferma a tots els efectes; si l'acte no fos exprés al sol·licitant i altres possibles interessats, poden interposar recurs d'alçada en qualsevol moment a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixin els efectes del silenci administratiu. *L'escrit d'interposició del recurs s'ha de presentar necessàriament en el registre electrònic E-Tram de l'Ajuntament de Masquefa* enllaç: [BPM - Seu Electrònica](#), per via electrònica, i s'ha de disposar de signatura electrònica per interposar el recurs.

Transcorregut aquest termini sense haver-se interposat el recurs, la resolució serà ferma a tots els efectes. El termini màxim per dictar i notificar la resolució serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que recaigui resolució, es pot entendre desestimat el recurs, excepte en el supòsit que preveu l'article 24.1, tercer paràgraf. Contra la resolució d'un recurs d'alçada no es pot interposar cap altre recurs administratiu, llevat del recurs extraordinari de revisió, en els casos que estableix l'article 125.1, d'acord amb el que estableix l'article 122 apartat 3) de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.