

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA SITUADES A DR. AIGUADER, 26-36 I DOS MAGATZEMS SITUATS A PG GUAYAQUIL, 57, I DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT DE CONTENIDORS PER AL DIPÒSIT DE CARTRÓ I SUBMINISTRAMENT DE CONTENIDORS PER AL DIPÒSIT DE PAPER I POSTERIOR RECOLLIDA SELECTIVA I DESTRUCCIÓ CONFIDENCIAL AMB CERTIFICACIÓ OFICIAL ALS LOCALS D'OFICINES UBICATS A DR. AIGUADER, 15, 22-24 I 26-36, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, DIVIDIT EN DOS LOTS.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte de serveis té per objecte el servei de neteja del local d'oficines de de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) ubicades al carrer Dr. Aiguader, 26-36 de Barcelona, el servei de neteja de dos magatzems situats a Passeig Guayaquil, 57 i el servei de subministrament i recollida de contenidors per al dipòsit de cartró, i subministrament de contenidors per al dipòsit de paper i posterior recollida selectiva i destrucció confidencial amb certificació oficial als locals d'oficines ubicades al carrer Dr. Aiguader, 15, 22-24, 26-36.

Pel que fa al servei de neteja, aquest requereix no només la neteja pròpiament, sinó també l'aportació de tots els materials, estris, productes de neteja, consumibles i accessoris en general necessaris per a la correcta realització del servei, així com la necessària supervisió i control del servei per part de l'adjudicatària.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Actualment, el servei de neteja d'espais del local destinat a oficines del carrer Dr. Aiguader, 26-36 de Barcelona i els dos magatzems situats a Passeig Guayaquil, s'està realitzant per una empresa amb contracte des del mes de juliol de 2024 amb finalització el mes de juliol de 2025.

No es pot prescindir del servei de neteja de les dependències de l'IMHAB on treballen un total de 133 persones. En quant als magatzems de Pg Guayaquil, és del tot necessari una neteja cada dos mesos atès que és un lloc on es deixa material mobiliari i tècnic, a més d'algunes eines i que romana tancat i sense personal fix en els mateixos.

Hem de fer constar que en la planta baixa de Dr. Aiguader, 26-36, es dona un servei públic per a les persones usuàries dels habitatges.

Pel que fa al servei de recollida i destrucció confidencial del paper és necessari disposar del certificat oficial. Aquest servei l'ha de dur a terme una empresa acreditada en la realització d'aquesta activitat

Aquest Institut no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials ni personals adequats i suficients per a l'execució directa dels serveis, motiu pel qual es considera necessària la tramitació d'un procediment de licitació per a l'adjudicació del servei.

Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes, en allò que li sigui d'aplicació, a la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i recollida selectiva de residus d'edificis, segons decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

https://ajuntament.barcelona.cat/contractaciopublica/sites/default/files/ins_cat_cap_neteja.pdf

3. CODI CPV

L'objecte del contracte s'identifica de la forma següent:

- 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines.
- 92512100-4 Servei de destrucció d'arxius.

4. DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP el present contracte es divideix en 2 lots:

- LOT 1 - Neteja en planta baixa i 1 planta del local ubicat al carrer Dr. Aiguader, 26-36, de Barcelona.
- LOT 2 - Servei de subministrament i recollida de contenidors per al dipòsit de cartró i subministrament de contenidors per al dipòsit de paper i posterior recollida selectiva i destrucció confidencial amb certificació oficial, als locals Dr. Aiguader, 15, 22-24 i 26-36.

5. DURADA DEL CONTRACTE

Es proposa per a la nova contractació un termini de vigència d'1 any, a partir del dia que s'indiqui en el contracte o bé des del dia següent a la formalització del contracte.

El contracte podrà ser prorrogat per un màxim de TRES ANYS més.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ i VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

LOT 1 - NETEJA LOCAL UBICAT AL CARRER DR. AIGUADER, 36 I NETEJA DELS 2 MAGATZEMS SITUATS A PG. GUAYAQUIL, 57

ANY	IMPORT NET	% IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2025-2026	83.428,27€	21%	17.519,94€	100.948,21€

D'acord amb el quadre anterior, el pressupost net de licitació és de VUITANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VINT-I-VUIT EUROS I VINT-I-SET CÈNTIMS (83.428,27 €) IVA exclòs. Aquesta quantitat constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia de pressupost net l'oferta serà exclosa.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

A més, els cost salarial s'ha calculat a partir d'una plantilla de 2 persones treballadores a jornada completa de 8 hores per 12 mesos, categoria de Netejador/a Grup IV Nivell 4 (salari base + plus conveni + l'antiguitat que tenen les 2 persones que actualment presten el servei) i una persona, categoria de Netejador/a, d'una jornada de 4 hores cada dos mesos per a la neteja dels Magatzems Passeig Guayaquil, 57, tal i com s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques. També s'ha incorporat el cost salarial de 2 persones 1 mes a jornada completa, en concepte de substitució del període de vacances de les dues persones que habitualment presten el servei.

Desglossament de costos:

COSTOS DIRECTES	
Cost salarial personal categoria de netejador/a	46.755,26€
Cost substitució 2 persones en període de vacances	3.736,46€
Cost quota seguretat social a càrrec de l'empresa (33%)	16.662,27€
Altres despeses (contenidors, consumibles higiènics i productes de neteja)	6.029,23€
TOTAL COSTOS DIRECTES	73.183,22€
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (6%)	4.390,39€
Benefici industrial (8%)	5.854,66€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	10.245,05€
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	83.428,27€

LOT 2 -SERVEI DE SUBMINISTRAMENT I RECOLLIDA DE CONTENIDORS PER AL DIPÒSIT DE CARTRÓ, I SUBMINISTRAMENT DE CONTENIDORS PER AL DIPÒSIT DE PAPER I POSTERIOR RECOLLIDA SELECTIVA I DESTRUCCIÓ CONFIDENCIAL AMB CERTIFICACIÓ OFICIAL, ALS LOCALS DR. AIGUADER, 15, 22-24 I 36.

El pressupost màxim del Lot 2 es determina pels preus unitaris i previsió de quantitats següents:

Modalitat	Quantitat prevista MENSUAL	Quantitat Prevista ANUAL	Preu Unitari (IVA exclòs)
Servei de subministrament i recollida de contenidors oberts per al dipòsit de cartró.	25€	300	13,52 €
Serveis de subministrament de contenidors per al dipòsit de paper i posterior destrucció amb certificació oficial.	40€	480	13,52 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33 LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'IMHAB no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

El pressupost màxim de licitació:

ANY	IMPORT NET	% IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2025 - 2026	10.546,34	21%	2.214,73	12.761,07

D'acord amb el quadre anterior, el pressupost màxim de licitació és de DEU MIL CINS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS I TRENTA-QUATRE CÈNTIMS, IVA exclòs. Aquesta quantitat constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia de pressupost net l'oferta serà exclosa.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de 3 persones, prenent com a referència el grup, personal tècnic auxiliar, del *Convenio colectivo de recuperación y reciclado de residuos y materias primas secundarias (Código de convenio número 99004345011982)*, perfil professional Conductor/a de 1a., amb estimació d'increment de l'IPC pels anys 2025 -2026, i calculant una estimació de 7,5 hores de treball 1 dia al més, sent un total de 90 hores anuals per persona, i d'acord amb les especificacions descrites en plec de prescripcions tècniques.

Desglossament de costos:

COSTOS DIRECTES	
Cost salarial 3 persones	3.011,18€
Contenidors, recollida, transport i destrucció certificada per contenidor.	6.240,00€

TOTAL COSTOS DIRECTES DEL SERVEI	9.251,18€
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (6%)	555,07€
Benefici industrial (8%)	740,09€
TOTAL COSTOS INDIRECTES DEL SERVEI	1.295,16€
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	10.546,34€

6.1. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de QUATRE-CENTS TRETZE MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS I VINT-I-VUIT CÈNTIMS (413.488,28), IVA exclòs, amb la següent distribució per lots:

LOT 1-NETEJA LOCAL CARRER DR. AIGUADER, 26-36 I 2 MAGATZEMS SITUATS A PG. GUAYAQUIL, 57.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrroques	Modificació prevista 10%	Total
2025-2026	83.428,27€		8.342,83€	91.771,10€
2026-2027 1a pròrroga		83.428,27€	8.342,83€	91.771,10€
2027-2028 2a pròrroga		83.428,27€	8.342,83€	91.771,10€
2028-2029 3a pròrroga		83.428,27€	8.342,83€	91.771,10€
TOTAL	83.428,27€	250.284,81€	33.371,32€	367.084,40€

LOT 2- SERVEI DE SUBMINISTRAMENT I RECOLLIDA DE CONTENIDORS PER AL DIPÒSIT DE CARTRÓ, I SUBMINISTRAMENT DE CONTENIDORS PER AL DIPÒSIT DE PAPER I POSTERIOR RECOLLIDA SELECTIVA I DESTRUCCIÓ CONFIDENCIAL AMB CERTIFICACIÓ OFICIAL, ALS LOCALS DR. AIGUADER, 15, 22-24 I 26-36.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrroques	Modificació prevista 10%	Total
2025-2026	10.546,34€		1.054,63€	11.600,97€
2026-2027 1a pròrroga		10.546,34€	1.054,63€	11.600,97€
2027-2028 2a pròrroga		10.546,34€	1.054,63€	11.600,97€
2028-2029 3a pròrroga		10.546,34€	1.054,63€	11.600,97€
TOTAL	10.546,34€	31.639,02€	4.218,52€	46.403,88€

7. Elecció del procediment

Atès el valor estimat del contracte, s'adjudicarà pel procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, en virtut d'allò previst a l'article 156 de la LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

8. Capacitat i solvència

8.1. Solvència econòmica i financera

El volum de negocis en l'àmbit objecte d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 125.000€ pel lot 1 i 12.000€ pel lot 2.

8.2. Solvència tècnica o professional

L'import anual acumulat, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar durant l'any de superior execució en el curs dels últims tres anys en serveis de iguals o similars característiques que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser de com a mínim a 87.000,00€ pel lot 1 i 8.000,00€ pel lot 2

8.3 Les empreses que vulguin licitar al Lot 1 han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència establerts o bé mitjançant la classificació empresarial equivalent que s'assenyala a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
U	1	1

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE PONDERACIÓ AUTOMÀTICA PER AL LOT 1

Criteri 1. Oferta econòmica .

Puntuació màxima 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, modificada pel Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per a càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Justificació del criteri: El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

Criteri 2. Formació del personal que executarà el contracte Puntuació màxima 10 punts.

Es valorarà que les persones adscrites al contracte rebin formació relativa als aspectes ambientals, sanitaris i/o de prevenció de riscos associats al servei: estalvi energètic i consum responsable d'aigua, eficiència del consum de productes, bones pràctiques de prevenció i gestió de residus propis.

S'atorgarà la màxima puntuació si l'empresa es compromet a que el personal realitzi la formació (en format presencial o online) durant els primers 6 mesos de vigència inicial del contracte, fins a un màxim de 10 punts i distribuïts de la següent manera:

- Formació de tot el personal adscrit al contracte en aspectes ambientals com: bon ús de l'energia quan realitzem la seva tasca de neteja (il·luminació, aparells encesos, climatització, etc.), i / o consum responsable d'aigua, fins a 5 punts.
- Formació de tot el personal adscrit al contracte en prevenció de riscos laborals, fins a 5 punts.

En cas de realitzar la formació durant la vigència inicial del contracte, se li requerirà a l'empresa adjudicatària abans de finalitzar el termini i serà condició imprescindible per formalitzar la primera pròrroga.

Justificar criteri: valorant una eficient gestió dels recursos i una seguretat laboral en el treball.

Criteri 3. Millora en el temps de substitució de personal de neteja del local i vidres, màxim 20 punts.

S'atorgarà una puntuació de 20 punts a aquelles empreses que, al marge de l'obligatorietat de substitució de personal en 24 hores, es comprometin a respondre davant la necessitat de substitució de personal en menys de 6 hores.

Justificar criteri: valorant una major eficiència en l'execució del contracte.

Criteri 4. Millora en la supervisió de l'equip de neteja .

Puntuació màxima 10 punts

Pàg. 7 de 12

Es valorarà la millora en el temps de supervisió i del temps emprat en aquesta, al marge de les indicades en el Plec de prescripcions tècniques. Aquesta supervisió vindrà acreditada per un informe que es farà arribar a msanson@imhab.cat

- Quatre hores cada mes: 10 punts
- Dues hores cada mes: 5 punts

Justificar criteri: valorant una major eficiència i control en l'execució del contracte.

Criteri 5. Millora de les freqüències (vidres i office)**Puntuació màxima 15 punts**

S'atorgarà una puntuació de 10 punts a les empreses que millorin la freqüència relativa a:

- Neteja de vidres interiors i exteriors de difícil accés ----- 1 mes (en comptes de bimensual com consta al Plec tècnic)

S'atorgarà una puntuació de 5 punts a les empreses que millorin la freqüència relativa a:

- Neteja a fons de l'office inclosos neveres, microones, parets enrajolades, complements, 1 mes (en comptes de bimensual com consta al Plec tècnic)

Justificar criteri: valorant una millora del servei de neteja.

Criteri 6. Neteja intensa de cadires, fins a 10 punts, amb una màquina d'injecció/ejecció i els productes adients per a una bona neteja intensiva. En cas de fer malbé les cadires per la utilització d'un producte inadequat, la reposició de les mateixes serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

- NETEJA SEMESTRAL 10 PUNTS
- NETEJA ANUAL 5 PUNTS

Criteris d'adjudicació aplicats al LOT 2:**Criteri 1. Oferta econòmica . Puntuació màxima 50 punts**

Amb aquest criteri es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació el preu més baix ofert en el marc competitiu del mercat i del sector.

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista a la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018 atès que les característiques del servei estan molt definides i no es pot introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta



d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de la licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus dels salaris de les persones que executaran el contracte.

Criteri 2 Per reducció del termini de recollida.

Puntuació màxima 25 punts

Per poder donar resposta de la forma més àgil a les necessitats dels centres i dependències de l'IMHAB s'atorgarà, fins a un màxim de 25 punts, per la reducció del termini de recollida de la documentació depositada als contenidors, a comptar des del moment de la notificació, segons el següent desglossament:

- Recollida en màxim 12 hores = 25 punts.
- Recollida entre 13 i 24 hores = 15 punts.
- Recollida entre 24 i 36 hores = 10 punts.

Justificació: reducció del temps màxim de recollida, valorant una major eficiència en l'execució del contracte

Criteri 3. Per la eficiència energètica del vehicle adscrit al contracte Puntuació màxima 25 punts

Es valorarà l'adscripció a l'execució del contracte d'un vehicle amb distintiu ambiental "zero emissions"/"Eco", concebut i fabricat principalment per a transports de mercaderies, en qualsevol dels règims d'adquisició (compra, renting, leasing), d'acord amb el quadre següent:

Proposta de millora	Valoració
Etiqueta 0 emissions, Blau	25 Punts
Etiqueta Eco	15 Punts

En el cas que no es disposin d'aquests vehicles en el moment de la presentació de les ofertes, s'haurà d'aportar un compromís signat pel qual l'empresa es compromet a adquirir-los en cas de que sigui adjudicatària del contracte així com un compromís signat que es mantindran els vehicles o uns d'iguals característiques energètiques durant tota la vigència del contracte.

Quan li sigui requerit, i en tot cas abans d'adjudicar el contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'haver justificat l'adquisició o disposició del vehicle que figurin a l'oferta aportant la fitxa tècnica del vehicle així com el contracte de renting o leasing, si escau.

Justificar criteri: per tal de contribuir a la reducció d'emissions fomentant una mobilitat més eficient. Així, i donat que aquest servei requereix de l'ús constant del vehicle per part del personal adscrit al contracte, la utilització de vehicles amb classificacions energètiques més respectuoses amb el medi ambient milloren la sostenibilitat de les prestacions objecte del contracte.

En el cas d'empat:

En cas d'empat en la puntuació de dues o més empreses, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició de l'empresa licitadora que tingui, al venciment del termini de presentació d'ofertes, un major percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla. Si continua l'empat, com a segon criteri, el major percentatge de personal fix amb discapacitat en plantilla. Si continua l'empat, prevaldrà l'empresa que disposi d'un percentatge de dones més alt en plantilla.

10. Obligacions del contractista

Per al LOT 1 caldrà acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil. El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscos serà 300.000,00 euros per a cadascun dels sinistres que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.

11. Condicions especials d'execució per a consideracions de tipus social.

En aplicació del Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona de 24 d'abril de 2017 sobre contractació pública responsable:

De caràcter social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista
- Recollida de dades desagregades per sexe/gènere

De caràcter ambiental:

- Aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles, afectes a l'execució del contracte.

L'adjudicatària, durant la vigència del contracte ha d'aplicar criteris de sostenibilitat en la utilització dels vehicles afectes a les prestacions del contracte. En cas que durant l'execució del contracte, hagi d'incorporar nous vehicles, els mateixos hauran de donar compliment als requeriments de la instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat de vehicles de l'Ajuntament de Barcelona, Departament d'Acció Climàtica i Territorial – Oficina de Canvi Climàtic i Sostenibilitat – Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana, accessible a través del link:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_vehicles_maq_67327.pdf

- Aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'oficines, afectes a l'execució del contracte.

L'adjudicatària, durant la vigència del contracte ha d'aplicar criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'oficines obligatoris com l'adquisició de paper higiènic i eixugamans 100% reciclat o l'ajust dels horaris de realització de tasques per millorar l'eficiència energètica i l'aprofitament de la llum natural, la dosificació i l'ús responsable de productes.

https://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/serveis-de-neteja-i-recollida-de-residus-d-edificis_88008

12. Causes de modificació del contracte

S'estableixen les següents causes de modificació del contracte, fins a un màxim del 10 % del preu d'adjudicació:

- Que s'ampliïn els metres quadrats a netejar en qualsevol dels edificis objecte d'aquest contracte, sigui per ampliació, per annexió d'un altre immoble o pel canvi d'ús d'alguns dels

elements que l'integren (com, per exemple, reconversió de zones d'ús restringit en zones d'ús públic, adequació de zones en desús, etc.).

- L'establiment de nous protocols o recomanacions de les autoritats sanitàries, dels serveis de Protecció Civil, així com del Servei de Prevenció de Riscos de l'Ajuntament de Barcelona, per tal de millorar o intensificar la neteja i desinfecció com a conseqüència d'epidèmies víriques o altres tipus d'epidèmies que ho requereixin.
- Un augment dels contenidors oberts per al dipòsit de cartró i/o del servei de subministrament de contenidors i recollida selectiva i destrucció confidencial de documents amb certificació oficial, en relació a la quantitat prevista amb motiu de reformes dels locals i/o documentació no vigent.

13. Subcontractació

En aquest contracte es permet la subcontractació.

14. Cessió del contracte

En aquest contracte es permet la cessió.

15. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'art. 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió de preus durant la seva durada.

16. Subrogació

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en el perfil de contractant es publicaran les condicions de les persones treballadores que en aquests moments estan executant el contracte i que puguin ser afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per les actuals empreses prestadores del servei.

17. Responsable del contracte

La supervisió de l'execució dels 2 lots correspondrà al Sr. Xavier González Garuz, Cap de Serveis Generals de l'IMHAB de Barcelona.

Xavier González Garuz

Director dels Serveis Econòmics i Financers i Serveis Generals de l'IMHAB.