

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, SUBSTITUCIÓ I INSTAL·LACIÓ DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ DE LA SALA DE VENDES DEL MERCAT MUNICIPAL DE CALAFELL

De conformitat amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'elabora el present informe amb la finalitat de donar compliment als aspectes previstos en els esmentats articles, justificats a continuació en relació amb l'objecte del contracte.

I. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el subministrament, substitució i instal·lació dels equips de climatització de la sala de vendes del Mercat Municipal de Calafell.

II. Necessitat a satisfer i idoneïtat de la contractació:

La necessitat de la contractació ve motivada per la renovació de la maquinària de climatització existent, la qual es troba obsoleta, ha superat la seva vida útil i presenta nombroses avaries.

Es preveu la substitució de les dues unitats climatitzadores tipus ROOF TOP, la modificació de la connexió amb els conductes de climatització existents i la instal·lació de dos recuperadors de calor frigorífic, en compliment del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

La naturalesa, contingut i abast de les necessitats a cobrir mitjançant aquest contracte es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques.

III. Insuficiència de mitjans:

CEMSSA no disposa dels mitjans materials ni personals per dur a terme el servei objecte del contracte.

IV. Codi CPV:

39717200-3 - Aparells d'aire condicionat

V. Divisió en lots:

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no procedeix la divisió en lots, atès que la naturalesa de la prestació fa necessari mantenir la unitat d'execució, ja que qualsevol separació podria resultar contraproduent per garantir la correcta coordinació i operativitat de la totalitat del subministrament i la instal·lació.

VI. Termini d'execució del contracte/durada del contracte:

El termini d'execució per a la renovació de la maquinària de climatització s'estima en deu (10) setmanes, d'acord amb el cronograma recollit al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tota la planificació dels treballs objecte d'aquest contracte haurà de ser prèviament aprovada pels serveis tècnics de CEMSSA.

L'inici del contracte tindrà lloc l'endemà de la seva signatura, i dins del termini establert caldrà executar els treballs, lliurar tota la documentació reglamentària i dur a terme la posada en marxa dels diferents sistemes.

VII. Pròrrogues:

No es preveuen pròrrogues.

VIII. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació ascendeix a **168.817,99 € (IVA inclòs)**, i s'entén com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot assumir l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

S'ha determinat un preu global per a tot el subministrament i instal·lació, de manera que, de conformitat amb l'article 102 de la LCSP, el preu s'ha fixat a tant alçat per a la totalitat de les prestacions objecte del contracte, figurant com a partida independent l'import corresponent a l'IVA.

DISTRIBUCIÓ DE LES ANUALITATS:

ANY	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
2025	139.519,00 €	29.298,99 €	168.817,99 €
TOTAL	139.519,00 €	29.298,99 €	168.817,99 €

IX. Valor estimat del contracte: 139.519,00 € (IVA exclòs), amb el desglossament següent:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
Pressupost base de licitació	139.519,00 €
Possibles modificacions	-

Possibles pròrrogues	-
Total	139.519,00 €

X. Procediment d'adjudicació i justificació:

Procediment d'adjudicació: Obert, art. 156 i ss. de la LCSP.

Tipus de contracte: Subministraments, art. 16 de la LCSP.

Naturalesa jurídica del contracte: Privat, art. 26.1 lletra b) de la LCSP.

Subjecte a regulació harmonitzada: No, art. 21.1 lletra b) de la LCSP.

Tramitació: Ordinària.

XI. Classificació de l'empresari i solvència:

a) Classificació: La classificació no és exigible, d'acord amb el que s'estableix en l'article 77.1.C) de la LCSP.

b) Solvència

Solvència econòmica i financera: d'acord amb l'article 87 de la LCSP:

Xifra anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, que iguali o superi en una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Quan un contracte es divideixi en lots, el present criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o registre oficial que correspongui, o la presentació d'un certificat de l'Agència Tributària on figuri la xifra del volum net de negocis per a l'any.

- Declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Solvència tècnica o professional: d'acord amb l'article 89 de la LCSP:

Una relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa als que són objecte dels contractes realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Mitjançant una declaració responsable.

Mínim exigible: L'acreditació d'aquesta solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals subministraments efectuats en els tres darrers anys, d'igual o similar naturalesa que els constitueixen l'objecte del contracte, quin import anual acumulat en l'any de major execució, sigui igual o superior al 70 per cent, de l'anualitat mitjana del contracte.

Aquests subministraments s'acreditaran, quan es requereixi, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

XII. Garanties:

- a) **Garantia provisional:** No s'exigeix la constitució de garantia provisional d'acord amb l'article 106 de la LCSP.
- b) **Garantia definitiva:** De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, s'exigeix una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- c) **Termini de garantia:** Durada del contracte.

XIII. Criteris d'adjudicació.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, s'efectuarà la valoració de les ofertes mitjançant:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA 100 PUNTS

- Fins 80 punts, Oferta econòmica.

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

IMPORTANT: S'aplicarà la fórmula econòmica a cadascun dels preus unitaris (sobre la base 80 punts) i, posteriorment, se sumaran les puntuacions obtingudes per concepte i es calcularà la puntuació final, que resultarà de la mitjana total de les puntuacions obtingudes.

Tanmateix, el licitador haurà de presentar proposta per a la totalitat dels materials del lots al que es presenti.

- Fins 10 punts, ampliació del termini de garantia dels treballs

Tenint en compte que el termini mínim de garantia dels treballs previst en el PPT és d'1 any (12 mesos) a comptar des de la recepció dels treballs, es valorarà l'increment del període de garantia ofert pels licitadors sobre la garantia mínima establerta, segons l'escala següent:

Es valorarà la reducció d'aquest termini de la següent manera:

- Fins a 6 mesos addicionals: 2,5 punts
- Fins a 12 mesos addicionals: 5 punts
- Fins a 18 mesos addicionals: 7,5 punts
- Fins a 24 mesos addicionals o més: 10 punts

- Fins 10 punts, ampliació del termini de garantia de la maquinària de climatització

Atès que el termini mínim de garantia legal de la maquinària subministrada és de 3 anys, es valorarà l'ampliació del període de garantia ofert pels licitadors respecte d'aquest termini legal mínim, segons l'escala següent:

- Fins a 6 mesos addicionals: 2,5 punts
- Fins a 12 mesos addicionals: 5 punts
- Fins a 18 mesos addicionals: 7,5 punts
- Fins a 24 mesos addicionals o més: 10 punts

XIV. Criteris per a la determinació d'ofertes presumptament anormals:

Les ofertes econòmiques presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que disposa l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

XV. Modificacions:

No es preveuen,

XVI. Cessió i subcontractació:

Subcontractació: En cas de voler subcontractar una part de l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard,

quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes. Requerint l'autorització prèvia del responsable del contracte de CEMSSA i de conformitat amb el que estableix l'article 215 i 216 de la LCSP.

Cessió del contracte: L'adjudicatari no podrà cedir les prestacions del present contracte sense autorització prèvia de l'Òrgan de Contractació, d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

XVII. Condicions especials d'execució:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a) Mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició es pot acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista, quan sigui requerit.

Calafell, a la data de la signatura electrònica