

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES PER L'EXECUCIÓ DEL COLUMBARI N°4 DE 27 URNES FAMILIARS PER CENDRES D'INCINERACIÓ

CONTINGUT

01. Introducció i objecte del plec
02. Emplaçament
03. Promotor
04. Autor del plec
05. Descripció de l'actuació i justificació de la solució adoptada
06. Memòria constructiva
07. Superfície d'actuació
08. Pressupost.
09. Seguretat i salut
10. Qualificació de contractista
11. Termini d'execució
12. Termini de garantia
13. Plànols
 - Ubicació
 - Cartell obres

01.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DEL PLEC

Per petició de la Regidoria de Serveis Generals, Noves Tecnologies i platges; Concessions i Autoritzacions, Contractació i Serveis, es redacta aquest plec per donar servei a les necessitats del Cementiri de Salou.

El present document tècnic es redacta a fi de poder executat la ubicació de 27 COLUMBARIS FAMILIARS DE PARED PER LA UBICACIÓ DE CENDRES D'INCINERACIÓ, i compleix amb les prescripcions del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària mortuòria, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 28-11-1997

02.-EMPLAÇAMENT

Les obres s'efectuaran Les obres es realitzaran al Cementiri Municipal de Salou, ubicat a la cantonada del Camí de Cavet i el Camí de Cambrils.

Pot accedir-se a través de l'Autovia Salou-Cambrils, direcció Cambrils, pel camí de Cavet i a través de l'Autovia Reus-Salou, direcció Salou, pel camí de Cambrils.

03.-PROMOTOR

El promotor per a l'actuació d'obra és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou

04.-AUTOR DEL PLEC

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05.-DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ

Donat l'augment de demanda d'urnes per la ubicació de les cendres procedents d'incineració, es tracta d'allotjar columbaris de paret que s'integrin totalment en l'equipament existent, tot respectant els graus d'intimitat desitjats.

Es disposaran 1 unitat de 27 columbaris familiars de paret al lateral oest del Bloc de Nínxols N2, tal com indica el plànol.

Prèvia realització dels conjunts de columbaris n°1 i n°2, entorn l'any 2006, vam veure plantejaments de previsions d'augment d'acceptació per part de la societat d'aquest tipus d'enterrament, més econòmic, havent-hi països com Suècia i Regne Unit on la incineració suposa fins un 80 % dels cassos.

Posteriorment, durant l'any 2021 es va haver de construir el conjunt de columbari n°3, d'ídèntiques característiques. A data 1 d'octubre de 2024, des del Departament d'Estadística, se'ns indica que hi ha una disponibilitat de 12 unitats, i durant el període 01/01/-01/10/2024 la demanda ha estat de 4 unitats.

Donada la diferència de preu existent entre columbaris individuals i familiars, i la major versatilitat que ofereixen els familiars, així com les previsions d'augment de demanda, s'opta per la instal·lació del 100 % de les urnes familiars, no havent-hi individuals.

MANTENIMENT I POSSIBILITATS D'AMPLIACIÓ

Els materials disposats, així com el sistema constructiu, tracta d'adequar el cost d'execució amb un baix cost de manteniment, emprant materials com el galvanitzat, l'inoxidable i pedra de la sènia.

06.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

TREBALLS PREVIS

Prèvia ubicació dels columbaris, caldrà realitzar una sèrie de treballs previs per tal de adequar l'actuació a l'entorn existent. Aquests treballs previs inclouran tots els mitjans auxiliars, mecànics o manuals, accessoris, maquinària i mà d'obra necessària per la seva completa realització.

Relació no exhaustiva de treballs previs a realitzar:

- Subministre i col·locació de cartell d'obres, conforme el model normalitzat de l'Ajuntament de Salou.
- Reubicació dels cartells existents que es vegin afectats per l'actuació, allà on indiquin els serveis concessionaris, amb el vist i plau de l'Ajuntament.
- Extracció dels xipressos afectats, dos a cada banda, transportant i gestionant els residus en abocador controlat.
- Reconducció del tram final d'aigües pluvials per tal de fer-lo desaiguar a la vorada, col·locant-hi pedra especial de la sènia que l'oculti.
- Moviments de terres necessaris per rebaixar cotes i poder disposar el paviment i la vorada de pedra de la sènia. Així com aportació de terres si fos necessari.



Paret del bloc de nínxols en la que s'adossarà el columbari familiar de paret, tal com es va realitzar amb els altres grups de columbaris a cadascuna de les testeres de blocs de nínxols



CARTELL D'OBRES

Caldrà disposar un cartell específic d'obres.

Les qualitats són:

- Estructura de tub quadrat de 40x40 mm, galvanitzat, soldat fent el marc del dibuix, i amb pletines d'ancoratge vistes, amb 4 forats per ancoratges a cada peu.
- La qualitat és de xapa doblegada en el perímetre és galvanitzada, de 3 mm de gruix. Plecs laterals de 2 cm, que tapen el cantell, i és per on es fixa a l'estructura interior.
- Fixacions amb varilla roscada que ancori un mínim de 8 cm en la solera, sobrepasant el gruix del pannot (4/6 cm) o de la llamborda (8/10 cm). 4 varilles per peu
- El cartell és amb vinil adhesiu de tintes solvents amb el disseny del dibuix. Vinil que cobreix el frontal i el lateral, amb acabat doblegat cap a dins de la xapa. Vinil a dues cares,. Vinil a les dues cares.

Indicacions sobre la informació del vinil:

- Títol especificant tipus de document,... --> No cal especificar tipus de document, començar dient Obres de"creació d'un mirador volat" per exemple, o "pavimentació de...", "Restauració de façana i cobertes..." el que indica al títol del projecte, o plec de prescripcions tècniques.
- Espai per la imatge del projecte --> Fotografia de la portada del document tècnic.
- Pressupost de licitació --> Indiquem el pressupost de sortida, no el d'adjudicació, amb IVA, sense baixa.
- Termini de l'actuació --> el contractual
- Empresa adjudicatària --> Nom de l'empresa



Un cop estigui fet el disseny del vinil per part de l'empresa de retolació, abans d'imprimir-ho, calda la revisió per part dels STM, per tal puguem comprovar que no hi hagi cap falta ortogràfica ni cap dada malament, tant per la cara castellà com per la cara català. Cal que l'empresa adjudicatària s'ho revisi anteriorment, donat que en la majoria dels casos hi ha faltes d'ortografia en el disseny de les empreses de rotulació.

El cartell, es col·locarà a l'entrada del Cementiri, aprox. en la ubicació de la imatge.

PAVIMENTACIÓ

El paviment a realitzar haurà de ser amb pedra de la sènia amb acabat a tall de serra. Prèvia col·locació del paviment caldrà realitzar les següents operacions:

- Retirada manual i acopi d'ull de perdiu de la zona a treballar.
- Custòdia i posterior estesa de l'ull de perdiu. (caldrà aportar ull de perdiu en cas de pèrdua del mateix.)
- Rebaix del terreny necessari per cota.
- Arrencada necessària de vorada de pedra de la sènia per tal de donar continuïtat al paviment existent amb el paviment a realitzar.
- Solera de formigó HA-20/B/20/IIa de 15 cm de gruix, armat amb malla d'acer B 500 S de $\varnothing$ 6 mm separada cada 15 cm. Es perforarà la solera existent, disposant barres $\varnothing$ 10 mm de 50 cm de llargada cada 30 cm per tal d'evitar assentaments diferents entre la solera existent i la nova a realitzar.
- Paviment de pedra de la sènia idèntica a l'existent col·locada amb morter de ciment i amb tocs de morter cola en la pedra per millorar la seva adherència, amb la mateixa orientació en la disposició de peces i dibuix de juntes (gruix de pedra = 3 cm)
- Vorada de pedra de la sènia de característiques idèntiques a les existents, així com les modificacions necessàries en les existents.
- Modificació de les tapes de registre d'instal·lacions existents, alineant marcs i realitzant els reforços conseqüents. Dissimulant-la amb pedra de la sènia, disposant un marc galvanitzat amb L al seu perímetre i ganxo en motllura amagada.
- Adaptació del tub de pluvials de coberta, realitzant canalització encastada en paret de fàbrica, i conducció a través de la vorera nova.



En vermell, traçat de la conducció d'aigües pluvials. Les mesures de paviment (perímetre en taronja) seràn idèntiques a les existents en els altres mòduls. Mesures aproximades de 10,50 x 2,50 m.



Imatges d'execució en fase paviments, estructura i part de revestiment metàl·lic.
Caldrà tenir l'obra totalment protegida amb tanca perimetral que impedeixi l'accés.



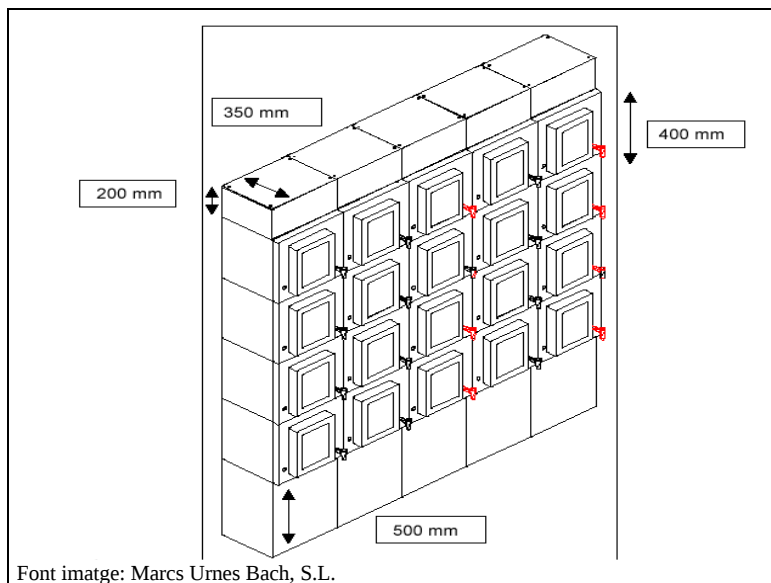
Imatges amb la disposició de juntes, vorades a retirar, i tapes de pericons a mantenir.

COLUMBARI FAMILIAR DE PARED

El columbari familiar de paret anirà revestit amb pedra de la sènia, acabat "envellit" o "flamejat" (a decidir segons mostra aportada, de rajola de 20x40 cm), de 2 cm de gruix, i cantells tipus "pilastra".

Els suports a parets, i ancoratges seran d'acer galvanitzat classe B d'espessor mínim 70 µm.

El contenidor serà d'acer galvanitzat classe B d'espessor mínim 70 µm amb capacitat per 5 urnes.



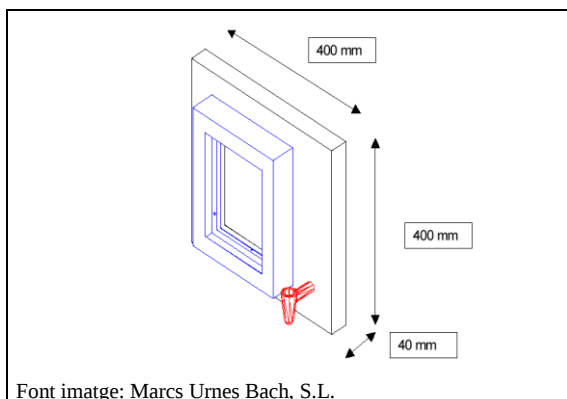
Font imatge: Marcs Urnes Bach, S.L.

Sistema constructiu i mesures a respectar



Aspecte del conjunt adossat al bloc de nínxols N1 costat est

El porta urnes estarà dotat de sistema de seguretat anti-bandàlic que asseguri la integritat del seu contingut. Així mateix, inclourà porta-urnes complert, urna, placa de gravació i florcer, essent tots aquests accessoris d'acer inoxidable austenític de denominació AISI-316. El sistema constructiu serà totalment modular, sense presentar cap dificultat per l'ampliació en qualsevol dels seus costats, fixant-se la pedra en panells metàl·lics extraïbles (galvanitzats classe B).



Font imatge: Marcs Urnes Bach, S.L.

Sistema constructiu i mesures a respectar



Les mesures i la disposició de juntes de la pedra de la sènia per revestir el columbari s'indicaran en el moment de la execució i s'hauran d'adaptar en funció del disseny existent.

La pedra de coronació del revestiment dels columbaris, haurà de sobresortir 15 cm sobre el revestiment vertical, tenint a tot el seu perímetre goteró.

Els gruixos de pedra no podran ser inferiors a 2 cm, en cap dels revestiments.



Observi's que el tub d'evacuació d'aigües pluvials de la coberta del bloc de nínxols, es canalitza, deixant-ho sortir en el cantell del nou paviment realitzat. El tub superior que es deixa, és el sobreexidor de coberta, que només funcionaria en cas que no funcionessin els diferents tubs d'evacuació. (pel cas dels columbaris C4, el punt de sortida d'aigües és el descrit en l'ap. "paviments")



El model de tapa de pericó haurà de ser idèntic a l'existent.

07.-SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

La superfície d'actuació compresa és d'aproximadament 21 m².

08.- PRESSUPOST

El present pressupost compren la realització de totes i cada una de les operacions descrites al present plec, comprnent tots els materials, ma d'obra, mitjans auxiliars i accessoris necessaris pel compliment de les directrius i objectiu de la present memòria, així doncs, al pressupost de contracta estan inclosos tots els treballs descrits al present projecte tècnic (execució, gestió de residus, tasques de seguretat i salut), així com tots els costos indirectes i auxiliars necessaris per dur a terme l'objecte de l'actuació.

El pressupost d'execució per contracte és:

Pressupost d'execució per contracte sense IVA	25.965,00 €
21 % I.V.A	5.452,65 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA	31.417,65 €

S'inclouen tots els treballs accessoris i mitjans auxiliars necessaris per la completa i adient realització de les partides assenyalades.

L'import limitatiu màxim de les ofertes és l'import del pressupost de licitació. Les ofertes que excedeixin d'aquest preu no seran considerades com a vàlides.

Caldrà l'aportació prèvia de fitxes tècniques dels materials (gruixos de pedra, inox. AISI-316, PVC,...) i la posterior presentació de certificats de qualitat. La presentació dels certificats de qualitat, amb el compliment de la traçabilitat normativa, serà requisit previ per la certificació, podent retenir fins un 20 % de la certificació fins tenir el certificat de qualitat correctament (sempre que hi hagi la fitxa tècnica prèvia acceptada).

09.-SEGURETAT I SALUT

Caldrà complir la normativa vigent, LPRL 31/1995 i especialment el RD 1627/1996, la Llei 54/2003 i el recent RD 171/2004.

La seguretat laboral per l'execució d'aquesta obra queda legislada per la LPRL 31/1995, donat que la realització d'un pla de seguretat i salut no és obligatori en tant que no es compleixen els supòsits del RD 1627/1996 on es disposa la obligatorietat o no del pla de seguretat i salut.

Caldrà tenir delimitada, tancada i protegida tota l'àrea d'actuació, inclosa la zona que s'ocupés en camió grua, acopi de materials, casetes d'obra (eines i serveis de treballadors) que puguin haver.

10.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

Les característiques de l'actuació a dur a terme, d'acord a les classificacions que estableix el RD. 3/2011, s'entenen com a:

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| - OBRA | ☒ |
| - SUBMINISTRAMENT | ☐ |
| - SERVEI | ☐ |
-

11.-TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada prevista de les obres és d' 2 mesos i mig des de la signatura del contracte.

Caldrà presentar plànning d'obra en el qual es detalli:

- Terminis d'execució segons grups de tasques (implantació, moviment de terres, pavimentació, estructura metàl·lica, revestiments,...)
- Vinculació entre grups de tasques i terminis de forma que quedi clar el "camí crític".
- Detall dels terminis de subministrament per cada grup de tasques.
- Assignació de recursos vinculats als grups de tasques.

12.-TERMINI DE GARANTIA

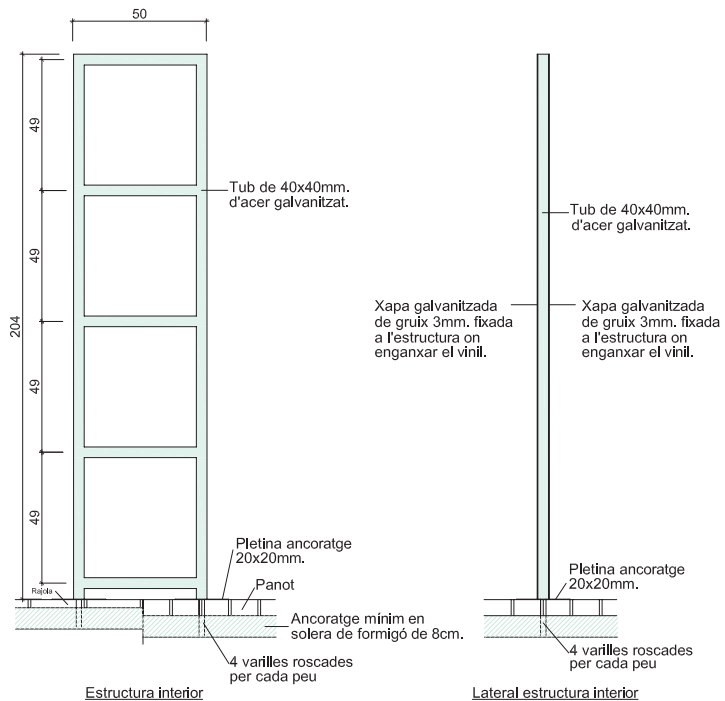
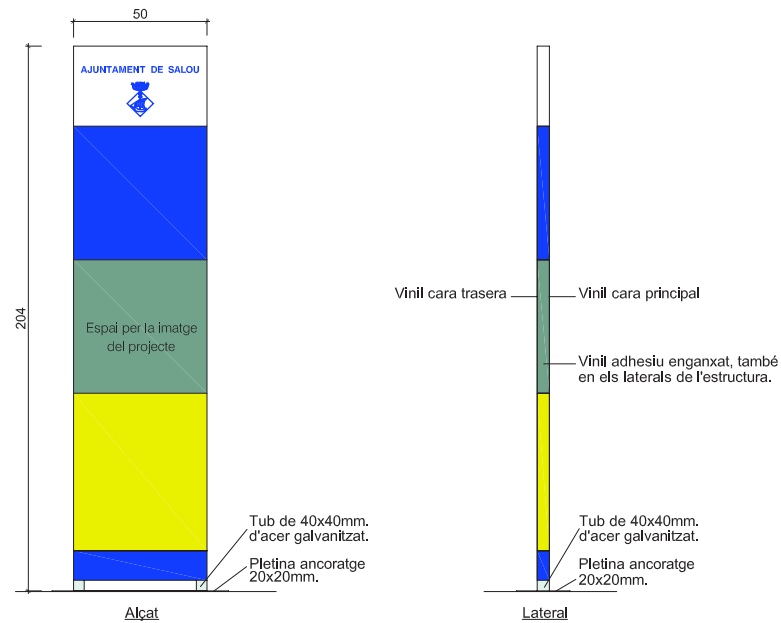
La garantia mínima exigida serà de **1 any**, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Caldrà certificat de qualitat dels materials i de l'aplicació amb garantia d' 1 any.

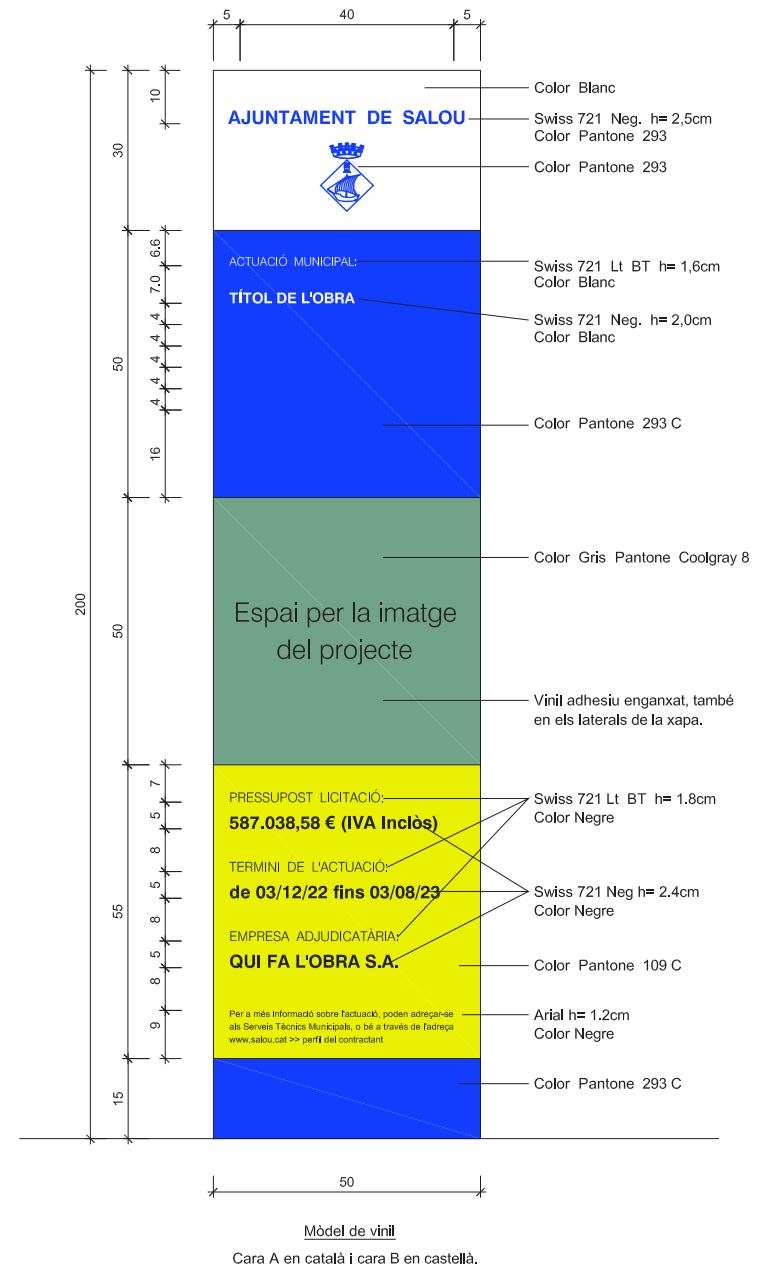
Josep M^a Ferran i Mercadé
Arquitecte Municipal
Cap de Secció de Projectes Urbans

13.-PLÀNOLS





Escala 1:20



Escala 1:10



Ajuntament de Salou
Servis Tècnics Municipals

Autors del Projecte

JOSEP M. FERRAN I MERCADÉ

Codi STM

Codi Ajuntament

Escala

1:10
1:20

Data

ABRIL 2025

RÈTOL DE L'OBRA

RÈTOL INFORMATIU

Plànol

2